



Zamawiający:

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

Adres: al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.75.2022 na wykonanie robót dekarско – ciesielskich w budynku frontowym mieszkalnym wielorodzinnym i budynku lewej oficyny, zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 34 w Łodzi

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich – działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły w dniu 26 i 27.04.2022 r. w formie elektronicznej.

Pytania:

1. Proszę o udostępnienie dokumentacji graficznej przedstawiającej więzary na których należy zamontować dodatkowe jętki.
2. Proszę o udzielenie szczegółowych informacji, który dokładnie fragment gzymsu należy poddać naprawie i zakres prac.
3. Na działce S1 358 znajdują się dwie nieruchomości Piotrkowska 34 i Jaracza 1. Rozumiem że przetarg obejmuje prace dekarские tylko na budynku Piotrkowska 34. Przedmiary opublikowany w postępowaniu pod nazwą "Piotrkowska 34 front" dotyczy obmiaru dachu na nieruchomości przy ul. Piotrkowska 34, natomiast przedmiar pod nazwą "Piotrkowska 34 lewa oficyna" dotyczy obmiaru dachu na budynku przy ul. Jaracza 1, proszę o udzielenie informacji czy dach na nieruchomości przy ul. Jaracza 1 wchodzi w zakres prac. Jeżeli prace na dachu nieruchomości przy ul. Jaracza 1 są w zakresie postępowania przetargowego proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej (dokumentacje graficznej i opisowej) nieruchomości Jaracza 1, a także pozwolenia na budowę na nieruchomości przy ul. Jaracza 1.

Odpowiedzi:

1. Projekt uwzględnia wzmocnienie więzby dachowej poprzez zamontowanie dodatkowych jętek oraz mieczy usztywniających płatwie dla dachu w budynku frontowym oraz zamontowanie dodatkowych mieczy dla dachu budynku lewej oficyny. Rysunek uwzględnia także wskazane słupy do wymiany: RYS nr 6 A-3 front.pdf-dla budynku frontowego oraz RYS nr 4 A-3 lewa ofic.pdf-dla lewej oficyny. W załączeniu dokumentacja graficzna.
2. Fragmenty gzymsu, które należy poddać naprawie zostały zaznaczone na rysunku wraz z instruktorem. RYS nr 5 A-3 front.pdf- dla budynku frontowego oraz RYS nr 3 A-3 lewa ofic.pdf- dla budynku frontowego. W załączeniu dokumentacja graficzna.
3. Ogłoszone postępowanie dotyczy wyłącznie remontu dachu budynku frontowego nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 34 oraz budynku lewej oficyny nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 34. W odpowiedzi na zapytanie dotyczące obmiaru dachu dla nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 34 - lewej oficyny, informuję, że pozwolenie na roboty budowlane zostało wydane na budynki zlokalizowane na działce 358 obszar S1, które przynależą do nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 34. Ponadto informuję, że adres Jaracza 1 jest tylko numerem porządkowym. W załączeniu mapka poglądowa. Działka nr 358 w obrębie S1 oznaczona została kolorem fioletowym.

Załączniki:

- dokumentacja graficzna
- mapka pogładowa

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie powoduje zmiany terminu składania i otwarcia ofert, który pozostaje bez zmian.

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek