

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZADANIE: Remont budynku nr 32 na terenie kompleksu K – 466 Osowiec

Zamawiający: 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku
15-601 Białystok ul. Kawaleryjska 70

Adres zadania: 2. Regionalna Baza Logistyczna Skład Osowiec
19-110 Goniądz

Zawartość opracowania:
Wymagania ogólne
Wymagania szczegółowe

SPIS TREŚCI

WYMAGANIA OGÓLNE.....	4
1. WSTĘP.....	4
1.1. Przedmiot ST.....	4
1.2. Zakres stosowania ST.....	4
1.3. Zakres robót objętych ST.....	4
1.4. Określenia podstawowe.....	4
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	5
2. MATERIAŁY.....	7
3. SPRZĘT.....	7
4. TRANSPORT.....	7
5. WYKONANIE ROBÓT.....	7
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	8
6.1. Dokumenty budowy.....	8
7. OBMIAR ROBÓT.....	8
8. ODBIÓR ROBÓT.....	9
8.1. Rodzaje odbiorów robót.....	9
8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	9
8.3. Odbiór końcowy robót.....	9
8.4. Odbiór pogwarancyjny.....	10
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	10
10. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	10
WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.....	11
11. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.....	11
12. OCHRONA MIENIA.....	12
13. WYMAGANIA WEWNĘTRZNE.....	13
14. STOSOWANIE SIĘ DO PRAW I INNYCH PRZEPISÓW.....	13
15. RZECZOWY ZAKRES DO WYKONANIA.....	13
16. ZESTAWIENIE NORM I PRZEPISÓW.....	14

NAJWAŻNIEJSZE OZNACZENIA I SKRÓTY

ST – specyfikacja techniczna

bhp – bezpieczeństwo i higiena pracy

PN – Polska Norma

BN – Branżowa Norma

WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie: „**Remont budynku nr 32 na terenie kompleksu K – 466 Osowiec**”.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót budowlanych w zakresie: „**Remont budynku nr 32 na terenie kompleksu K – 466 Osowiec**”

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dla całości robót.

1.4. Określenia podstawowe.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1. **Zamawiający** – oznacza osobę fizyczną lub prawną, której nazwisko lub nazwa są wymienione w umowie oraz jej prawnych następców.
- 1.4.2. **Wykonawca** – oznacza osobę fizyczną lub prawną, której oferta została zatwierdzona przez Zamawiającego a także następców uzyskujących prawo do tego tytułu.
- 1.4.3. **Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
- 1.4.4. **Inspektor** – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (pełniący funkcję inspektora nadzoru).
- 1.4.5. **Polecenie Inspektora** – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.4.6. **Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego.
- 1.4.7. **Przetargowa dokumentacja projektowa** - dokumentacja projektowa, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.
- 1.4.8. **Przedmiar robót** – wykaz robót w technologicznej kolejności ich wykonania z podaniem ich ilości.
- 1.4.9. **Kosztorys ofertowy** – wyceniony kompletny przedmiar robót.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, sztuką budowlaną i poleceniami Inspektora oraz fachową wiedzą techniczną.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy. Praca będzie się odbywała w „czynnym” obiekcie podczas ciągłego ruchu pracowników Jednostki Wojskowej wykonujących codzienne obowiązki służbowe. Pomieszczenia przeznaczone do remontu będą opróżnione i całkowicie udostępnione – przekazane Wykonawcy.

1.5.2. Zgodność robót z ST.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów, niedociągnięć lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne ze ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ewentualne: poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w ryczałtową cenę umowną. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. na terenie budowy przyjętej do realizacji.

1.5.4. Ochrona przeciwpożarowa.

W obrębie wykonywanych prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz do utrzymywania w sprawności technicznej sprzęt przeciwpożarowy wymagany odrębnymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby

personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w ryczałtowej cenie umownej.

Przed rozpoczęciem robót ujętych w umowie Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 j.t. z późniejszymi zmianami).

W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania Wykonawca zobowiązany jest do:

- izolowania od otoczenia obszaru prac przez zastosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska,
- ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1m, przy zastosowaniu osłon zabezpieczających,
- umieszczenia w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o następującej treści: „**Uwaga. Zagrożenie azbestem.**”,
- zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska,
- zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na azbest,
- codziennego usuwania pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac metodą czyszczenia na mokro,
- zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac.

Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzić w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,
- demontaż całych wyrobów (płyt) bez jakiegokolwiek uszkodzania tam, gdzie jest to technicznie możliwe,
- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy zastosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych,
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na zabezpieczonym i wyznaczonym miejscu,
- po wykonaniu prac Wykonawca robót ma obowiązek złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego,
- transport wyrobów i odpadów zawierających azbest należy wykonywać w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska, a w szczególności przez szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2mm wyrobów i odpadów, utrzymywanie w stanie wilgotnym odpadów zawierających azbest w trakcie ich przygotowania do transportu, oznakowanie opakowań tabliczkami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku,
- magazynowanie przygotowanych do transportu opakowań w osobnych miejscach

- zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych,
- przed załadowaniem przygotowanych odpadów zawierających azbest środek transportu powinien być oczyszczony z elementów umożliwiających uszkodzenie opakowań w trakcie transportu,
- ładunek odpadów zawierających azbest powinien być umocowany tak, aby w trakcie transportu nie był narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu.

Usuwane odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

1.5.6. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora). Wykonawca będzie utrzymywać przedmiot umowy i urządzenia z nim związane do czasu odbioru ostatecznego.

2. MATERIAŁY

Wymagania i właściwości stosowanych materiałów wg polskich norm (PN), potwierdzone przez aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest fabrycznie przeznaczony do używania przy tego rodzaju pracach i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na ich jakość. Sprzęt używany przez Wykonawcę do wykonania prac winien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy zgodnie z przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane odrębnymi przepisami.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu spełniających wymagania przepisów o ruchu drogowym które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach kompleksu wojskowego i dojazdach do miejsca naprawy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty będą wykonywane na terenie kompleksu wojskowego w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00, praca w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy tylko po pisemnym zaakceptowaniu przez Komendanta 25 WOG w Białymstoku oraz użytkownika – Kierownika Składu Osowiec. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, sztuki budowlanej oraz poleceniami Inspektora. Sprawdzenie wytyczenia linii i płaszczyzn lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia

Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wysokiej jakości robót zgodnie z PN, ST i zasadami sztuki budowlanej oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac i jakości stosowanych materiałów. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom wykonywania robót jest wysoki. Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa na wszystkie stosowane materiały. Koszty związane z prowadzeniem badań materiałów lub próbek ponosi Wykonawca. Wykonawca może użyć do robót tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- Deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono polskiej normy, jeżeli spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.1. Dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- dziennik budowy wewnętrzny,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie,
- oświadczenie kierownika budowy,
- protokoły pomiarów elektrycznych.

7. OBMIAR ROBÓT

Oferent ma możliwość zapoznania się z zakresem robót podczas wizji lokalnej na przedmiocie zamówienia, pobrania wymiarów poszczególnych elementów robót i przeanalizowania wszystkich czynników mających wpływ na cenę umowną i wykonanie zamówienia. **Jakiegokolwiek ewentualny błąd, niedociągnięcie lub przeoczenie (opuszczenie)**

w ilościach podanych w przedmiarze lub gdzie indziej w ST wchodzi w zakres ryzyka Wykonawcy i nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu,
- c) odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

8.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie na 7 dni przed odbiorem. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora, Wykonawcy oraz Użytkownika.

8.3.1. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- dokumentację powykonawczą (np. oświadczenie kierownika budowy, dziennik budowy lub wewnętrzny dziennik budowy jeżeli były prowadzone)
- deklaracje własności użytkowych lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
- dokumenty potwierdzające zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych – KPO Azbestu
- kartę przekazania odpadów w celu poinformowania o sposobie zagospodarowania materiałów niebezpiecznych (AZBEST)
- dokumentację geodezyjną wstępną i powykonawczą – jeśli zachodzi konieczność jej sporządzenia,
- protokoły prób i badań,
- oświadczenia o zatrudnianiu podwykonawców.

W przypadku, gdy wg. komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena skalkulowana przez Wykonawcę w złożonej ofercie, uwzględniająca wszystkie czynności, wymagania, utrudnienia i badania składające się na jej wykonanie określone dla tej roboty w ST.

Cena ryczałtowa robót obejmuje:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- inne koszty związane z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.
- Ustawa z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku - prawo geologiczne i górnicze.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 roku o badaniach i certyfikacji.
- Ustawa z dnia 12.09.2002 roku o normalizacji.
- Zarządzenie Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 roku w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Uchwała Nr 11 Rady Ministrów z dnia 11 lutego 1983 roku w sprawie ogólnych warunków o prace projektowe w budownictwie oraz o wykonanie inwestycji, robót i remontów budowlanych.
- Ustawa z dnia 27.04.2001 roku – prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 14.12.2012 roku o odpadach.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej.
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dn. 25.08.2005r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego.
- Inne przepisy związane z prowadzeniem robót niniejszego zadania.

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

11. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przy realizacji zadania:

„Remont budynku nr 32 na terenie kompleksu K – 466 Osowiec”

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania niniejszych wymogów:

Warunki techniczne robót:

- wykonanie robót zgodnie z wymogami określonymi w: ST oraz w przedmiarach robót branżowych,
- jakość robót i technologia musi odpowiadać wymogom sztuki budowlanej,
- materiały stosowane muszą posiadać wymagane świadectwa, certyfikaty, atesty i odpowiadać PN i BN oraz być właściwie magazynowane na terenie prowadzenia robót,
- sprzęt stosowany na budowie winien być sprawny technicznie oraz posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania,
- roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Warunki wykonywania robót przez Wykonawcę:

- przed rozpoczęciem robót wszyscy pracownicy winni okazać aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie informacji niejawnych zgodnie z Ustawą z dn. 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2018.412 j.t z późniejszymi zmianami). W przypadku braku przez pracowników aktualnego zaświadczenia stwierdzającego odbycie szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych zostanie ono przeprowadzone przez pełnomocnika ochrony informacji niejawnych JW 4226 lub osobę przez niego upoważnioną (szkolenie bezpłatne)
- **Wykonawca/Podwykonawca zatrudniający obcokrajowców, przed rozpoczęciem przez nich prac, ma obowiązek zgłoszenia ich do Służby Kontrwywiadu Wojskowego zgodnie Decyzją Nr 19 Ministra Obrony Narodowej z dnia 24.01.2017 roku w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON poz. 18). Po uzyskaniu stosownego zezwolenia wydanego przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego, Wykonawca/Podwykonawca ma obowiązek przedstawić niezwłocznie dokument Zamawiającemu.**
- wykonywanie robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
- przestrzeganie podczas realizacji robót przepisów bhp,

- obowiązkiem wykonawcy przed rozpoczęciem robót jest opracowanie i dostarczenie planu BIOZ dla zadania zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane: art. 21a (Dz.U.2018.1202 j.t.z późniejszymi zmianami)
- dokonywanie wywozu z terenu budowy oraz zagospodarowania materiałów z demontażu (rozbiórki) zakwalifikowanych jako odpady,
- prowadzenie dokumentów budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane,
- prowadzenie właściwej ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami,
- znajomość przepisów związanych z prowadzonymi robotami i w pełni ich przestrzeganie,
- zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- uporządkowanie placu budowy i przyległego terenu, rozliczenia wykonywanych robót i materiałów z demontażu - rozbiórki,
- materiały pochodzące z rozbiórki posegregować wg rodzaju i grupy. Materiały zaklasyfikowane jako odpady Wykonawca, który w świetle ustawy o odpadach jest wytwórcą odpadu, zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca. Odpady – surowce wtórne (żelazo, miedź, mosiądz, itp.), należy przekazać do skupu złomu, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych. Ceny jednostkowe złomu zostały ustalone na podstawie „Planu przekazania w 2019 roku Agencji Mienia Wojskowego trwale zbędnych rzeczy ruchomych” sporządzony przez IWspSZ z uwzględnieniem średnich cen jednostkowych uzyskanych przy sprzedaży. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w czasie prac odpadów niebezpiecznych należy dostarczyć Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów (KPO) w celu poinformowania o sposobie zagospodarowania tych odpadów. Powstałe w wyniku prac budowlanych nieczystości płynne (zlewki, popłuczyny, itp.) Wykonawca gromadzi w szczelnych pojemnikach i wywozi na własny koszt poza teren Jednostki.
- przygotowanie obiektu do przekazania, wykonanie do dnia odbioru i przedstawienie Zamawiającemu kompletu dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa budowlanego, dokonanie rozliczenia z użytkownikiem za zużyte media
- realizacja robót – 5 dni roboczych w tygodniu, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00, praca w innych godzinach oraz dni wolne od pracy tylko po pisemnym zaakceptowaniu przez Komendanta 25 WOG w Białymstoku oraz Użytkownika – Kierownika Składu Osowiec.

12. OCHRONA MIENIA

Urządzenia i instalacje będące w obrębie wykonywanych prac budowlanych należy właściwie oznakować i zabezpieczyć przed uszkodzeniami w czasie trwania robót.

Za ochronę urządzeń i instalacji będących w obrębie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia urządzeń lub instalacji Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru oraz zainteresowanych użytkowników i przystąpi do naprawy uszkodzenia na własny koszt.

13. WYMAGANIA WEWNĘTRZNE

Osoby (pracownicy) realizujący prace budowlane obowiązani są posiadać dokumenty uprawniające do wstępu i poruszania się w obrębie terenu robót - budowy. Pracownicy zobowiązani są do przestrzegania odrębnych przepisów wewnętrznych Resortu Obrony Narodowej oraz dotyczących zakazów i nakazów dla terenów zamkniętych.

14. STOSOWANIE SIĘ DO PRAW I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy, decyzje lub postanowienia wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są lub będą w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

15. RZECZOWY ZAKRES DO WYKONANIA

Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne

podobne roboty specjalistyczne

- Wymiana pokrycia dachowego z papy asfaltowej na pokrycie papą polimerowo-asfaltową termozgrzewalną,
- Wymiana obróbek blacharskich,
- Zagospodarowanie odpadów.

Roboty budowlane inne, niż dachowe

- Przemurowanie kominów wentylacyjnych ponad dachem,
- Odgruzowanie i sprawdzenie drożności przewodów kominowych,
- Wykonanie opaski odwadniającej,
- Wykonanie misek odpływowych pod rury spustowe.
- Remont chodnika i dojść do budynku.

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

- Wymiana części nadziemnej instalacji odgromowej,
- Wykonanie pomiarów i badań urządzenia piorunochronnego,
- Wymiana wewnętrznych i zewnętrznych opraw oświetleniowych,
- Częściowa wymiana osprzętu instalacji elektrycznej,
- Częściowa wymiana przewodów instalacji elektrycznej,
- Wymiana rozdzielni instalacji elektrycznej.

Roboty instalacyjne sanitarne

- Częściowa wymiana urządzeń sanitarnych,
- Częściowa wymiana armatury sanitarnej,
- Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody,
- Wymiana podejść kanalizacyjnych i wod.-kan.,
- Wymiana grzejników centralnego ogrzewania,
- Wymiana zaworów termostatycznych.

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- Wykonanie tynków (gładzi) jednowarstwowych z gipsu szpachlowego,
- Wykonanie tynków na ościeżach otworów okiennych i drzwiowych.

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

- Wymiana stolarki okiennej,
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej.

Remont podłóg i ścian

- Uzupełnienie licowania ścian i pionów kanalizacyjnych płytkami ceramicznymi,
- Uzupełnienie posadzek z płytek gres układanych na klej.

Roboty malarskie

- Malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów,
- Malowanie farbami olejnymi rurociągów instalacyjnych,
- Malowanie farbami olejnymi tynków wewnętrznych ścian,

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

- Remont i uzupełnienie elewacji budynku.

Uwaga: Wszystkie roboty określone w Specyfikacji należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące Normy i uregulowania. Wszystkie materiały i urządzenia należy stosować w 1 – gatunku. Ilościowy zakres robót został ujęty w załączniku „Przedmiar robót”. Przed przystąpieniem do wykonania prac wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów.

Ponadto zaleca się aby Wykonawca przed przystąpieniem do kalkulacji ceny kosztorysowej dokonał wizji lokalnej w przedmiocie zamówienia.

Powyższy zakres robót będzie wykonywany w czynnym obiekcie.

16. ZESTAWIENIE NORM I PRZEPISÓW

- PN-ISO 6707-1 2008 r. Budynki i budowle.
- PN-ISO -12006-2 2005 r. Budownictwo ogólne.
- PN-89/E-05003/03 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- Inne normy, przepisy i instrukcje związane z wykonaniem robót zadania, w tym zalecenia oraz instrukcje producentów poszczególnych wyrobów budowlanych.