

Znak postępowania: **271.12.2023****- do wszystkich Wykonawców -**dotyczy: „**Rewitalizacja kompleksu basenów w Oleśnie**”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający**: Gmina Olesno, reprezentowana przez Burmistrza Olesna, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań

Zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę kabli z żyłami miedzianymi na aluminiowe zaprojektowane na terenie zewnętrznym zachowując zgodność aktualnymi normami i przepisami.

Projektant wyraża zgody na zamianę oprzewodowania pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań, norm i przepisów.

2. Prosimy o przesłanie parametrów technicznych zaprojektowanych słupów i opraw oświetlenia zewnętrznego.

Słupy 5M wymiar podstawy 224/180/8 typ fundamentu B-50/Z-50, zakończenie 4xm14, śr. zakończenia słupa 60mm, al. + uchwyt do opraw o średnicy 60mm
Oprawa na słupie 18W 2300lm/740 IP66 szary II klasa O18,
Oprawa na elewacji (wysokość montażu 3m) 13,5W 970lm/740 IP66 szary II klasa

3. Prosimy o uszczegółowienie parametrów technicznych zaprojektowanych zewnętrznych złącz elektrycznych ZK-ppoż, ZKFT, (IP, materiał obudowy)

Zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz normą o klasach IP, w obiektach użyteczności publicznej wymaga się korzystania z osprzętu elektroinstalacyjnego o IP 44, a warunkach zewnętrznych minimum powinno być to IP 65. Rozdzielnice powinny być wykonane z tworzywa termoutwardzalnego.

4. Prosimy o podanie parametrów technicznych zaprojektowanego access point.

Pasmo pracy 2.4 GHz, Standard Wi-Fi 802.11 b/g/n, Zysk anteny 9 dBi, Prędkość transmisji max 300 Mb/s, Porty 1xRJ45, 1 x złącze uziemienia, Procesor 560MHz, Pamięć 64MB DDR2 RAM, Temperatura pracy -40...+70°C.

5. Prosimy o zmniejszenie wymaganego wadium do 100 tys. zł. Naszym zdaniem jest to nadal kwota należycie spełniająca swoją funkcję i zabezpieczająca interes Zamawiającego, a jednocześnie będzie stanowiła mniejsze obciążenie dla Oferentów.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

6. Prosimy o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości ok. 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego, a jednocześnie będzie stanowiła mniejsze obciążenie dla Oferentów.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

-
7. Wykonawca wnosi o potwierdzenie przez inwestora, że punkt przyłącza wodociągowego, ścieki sanitarne, przyłącze elektryczne na potrzeby realizacji budowy znajdują się ściśle na działce pod inwestycję.

Tak. Na działce 2118 znajduje się budynek z przyłączami z którego można zasilić plac budowy.

8. Wykonawca wnosi o wskazanie miejsca przyłączenia wody na potrzeby budowy na rysunku PZT

Tak. Na działce 2118 znajduje się budynek z przyłączami z którego można zasilić plac budowy.

9. Wykonawca wnosi o wskazanie miejsca przyłączenia prądu na potrzeby budowy na rysunku PZT

Tak. Na działce 2118 znajduje się budynek z przyłączami z którego można zasilić plac budowy.

10. Wykonawca wnosi o wskazanie miejsca na przyłączenie ścieków na potrzeby prowadzenia budowy na rysunku PZT

Tak. Na działce 2118 znajduje się budynek z przyłączami z którego można zasilić plac budowy.

11. Wykonawca wnosi o przekazanie jakiej mocy zasilania w przyłączy dysponuje inwestor na potrzeby prowadzenia budowy?

25 kW.

12. Wykonawca wnosi o podanie informacji czy zakres gwarancji i rękojmi obejmuje serwisowanie wraz z materiałami eksploatacyjnymi.

Zgodnie z zapisami §20 punkt 10 projektu umowy tj.: „W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania własnym staraniem i na własny koszt czynności serwisowania i wymiany wszystkich elementów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem technologii basenowej.”

13. Wykonawca wnosi o informacje czy zakres robót obejmuje pielęgnację zieleni i na jaki okres?

Zgodnie z zapisami §20 projektu umowy okres gwarancji jakości obejmuje cały przedmiot umowy. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcje utrzymania i pielęgnacji zieleni na obiekcie. Prace związane z utrzymaniem zieleni leżą po stronie Zamawiającego.

14. Czy woda do podlewania trawników w okresie gwarancyjnym ma być wkalkulowana czy to koszt Inwestora?

Woda do podlewania trawników stanowi koszt Inwestora.

15. Wykonawca wnosi o zmniejszenie kar finansowych o 50 %, co pozwoli Inwestorowi uzyskać niższą cenę oferty. Finalnie to wykonawca wkalkulowuje poziom ryzyka finansowego i kosztem tym obciąża Inwestora.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

16. Czy w zakresie generalnego wykonawcy znajduje się serwisowanie urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi?

Zgodnie z zapisami §20 punkt 10 projektu umowy.

17. Czy serwisowanie obejmuje wymianę niezbędnych elementów eksploatacyjnych?

Zgodnie z zapisami §20 punkt 10 projektu umowy.

18. Wykonawca prosi o zgodę inwestora na zawarcie cesji wierzytelności na instytucje finansowe np. banki, które wspierać będą wykonawców w ramach finansowania budowy. Zgoda oczywiście po przedstawieniu propozycji zapisów banku i po uzgodnieniach z inwestorem. Pomoże to zmniejszyć koszt finansowania.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

19. Czy inwestor zaliczkę w kwocie 2 000 000,00 zł wlicza w kwotę 4 356 000,00 zł? Czy łącznie na faktury przejściowe mamy 6 356 000,00 zł czy jednak tylko 4 356 000,00 zł?

Wysokość faktury końcowej nie może być większa, niż 50% wartości kwoty dofinansowania Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych edycja nr 2. Reszta wynagrodzenia może zostać rozliczone fakturami częściowymi.

20. Czy roboty rozbiórkowe należy wykonać, czy są one już wykonane na placu budowy?

W 2018 roku Zamawiający wykonał roboty rozbiórkowe, które obejmowały:

- Rozbiórkę trampoliny(A),
- Rozbiórkę niecki sportowej (B),
- Rozbiórkę niecki rekreacyjnej (C),
- Rozbiórkę brodzika dla dzieci (D),
- Rozbiórkę nawierzchni z kostki brukowej (E),
- Rozbiórkę elementów naziemnych i podziemnych kolidujących z planowaną inwestycją (F),
- Niwelację terenu w obrębie obszaru pod przyszłą inwestycję,
- Rozbiórkę schodów terenowych prowadzących od Pensjonatu „AS” do obszaru kompleksu basenów.

21. Wykonawca wnosi o zmianę sposobu fakturowania kwoty z dofinansowania Polskiego Ładu. Proponujemy przywrócić finansowanie do modelu, który inwestor wprowadził w poprzednim postępowaniu na etapie zadawania pytań. Prosimy o zmianę zapisu umowy w §10 pkt.3 dotyczącego wynagrodzenia i warunków płatności. Obecny zapis: „Łączna wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia”. Proponowany zapis: „Wysokość faktury końcowej nie może być większa, niż 50% wartości kwoty dofinansowania Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych edycja nr 2”. Pozwoli to w sposób znaczny zmniejszyć koszt kredytowania inwestycji, który finalnie i tak poniesie inwestor.

Zamawiający modyfikuje treść zapisu projektu umowy.

22. Czy Inwestor bierze pełną odpowiedzialność za ewentualne wady dokumentacji projektowej? Zgodnie z najnowszymi orzecznictwami KIO, PZP oraz KC wady dokumentacji nie mogą w żaden sposób obciążać Wykonawcy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności: prawo budowlane), projektant składa oświadczenie, o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. Procedura związana z ewentualnymi wadami została opisana w projekcie umowy.

23. Prosimy inwestora o potwierdzenie, że załączona dokumentacja projektowa jest prawidłowa i pozbawiona wad.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności: prawo budowlane), projektant składa oświadczenie, o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. Procedura związana z ewentualnymi wadami została opisana w projekcie umowy.

24. Prosimy inwestora o potwierdzenie, że załączona dokumentacja projektowa jest kompletna.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności: prawo budowlane), projektant składa oświadczenie, o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. Procedura związana z ewentualnymi wadami została opisana w projekcie umowy.

25. Prosimy inwestora o potwierdzenie, że załączona dokumentacja projektowa umożliwi rzetelne przygotowanie kompletnej oferty.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności: prawo budowlane), projektant składa oświadczenie, o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. Procedura związana z ewentualnymi wadami została opisana w projekcie umowy.

26. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu zmiany umowy, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 6. - przy tak krótkim terminie prosimy o skrócenie tego czasu maksymalnie do 7 dni.

Zamawiający zmodyfikuje treść projektu umowy.

27. Zamawiający w terminie do 14 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 6. - przy tak krótkim terminie prosimy o skrócenie tego czasu maksymalnie do 7 dni.

Zamawiający zmodyfikuje treść projektu umowy.

28. Wykonawca wnosi o dostosowanie zapisów dotyczących odbioru końcowego do obowiązujących przepisów KC i PZP. Wnosimy o wprowadzenie zapisów o wadach istotnych oraz nieistotnych. Zapisy zastosowane przez inwestora są zapisami abuzywnymi.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

29. Czy Inwestor uzyskał zgodę na wycinkę drzew wskazanych na PZT?

30. Kto poniesie odpowiedzialność za przesunięcie terminu końcowego w przypadku, gdy inwestor nie uzyska w terminie pozwolenia na wycinkę drzew? Wycinka drzew możliwa jest tylko i wyłącznie w okresie pozalęgowym dla ptactwa. W innym razie należy wykonać opracowanie ornitologiczne.

31. Kto ma po swojej stronie opracowanie ornitologiczne pod wycinkę drzew?

32. Czy drzewa przeznaczone do wycinki podlegają opłacie administracyjnej? Jeżeli tak to ponosi koszty wycinki drzew?

33. Proszę o udostępnienie inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki. Jakiej wielkości są to drzewa? Poprzednio Inwestor odpowiedział omijająco. Inwestor ponosi koszt opłat administracyjnych natomiast wykonawca ponosi koszt wycięcia samych drzew, w związku z czym wymagamy konkretnego i rzetelnego opracowania. Obowiązkiem inwestora jest przedstawić dokumentację projektową sporządzoną rzetelnie i w sposób jasny bez niejasności i dwuznaczności.

34. W pliku 4 - PW_OPIS ARCH.pdf strona 36 pkt. 20.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne zapisano „W związku z planowaną wycinką drzew wykonane zostaną nasadzenia zastępcze w postaci drzew liściastych i iglastych oraz krzewów.” Na rysunku nr Z1 - Projekt zagospodarowania terenu nie pokazano nowych nasadzeń. Proszę o podanie ilości, gatunków i rozmiarów drzew jakie należy nasadzić

35. Kto ponosi koszt wykonania nasadzeń zastępczych skoro nie wiadomo co nasadzić, ile nasadzić i jakiej wielkości oraz jakiego gatunku rośliny nasadzić?

Odpowiedź: 29-35

Zamawiający jest w trakcie uzyskania decyzji. Wszystkie czynności związane z wycinką leżą po stronie Zamawiającego.

36. Proszę o podanie grubości, wysokości i długości istniejących ścian niecki basenowej przeznaczonych do rozbiórki. Wg rysunku nr - Projekt zagospodarowania terenu wymiary ścianki to: gr. 50 cm; długość $18,15 + 49,80 = 67,95$ m. Wg przedmiaru wymiary ścianki to wys. 1,20 m; gr. 40 cm; długość $21,2 + 50,9 = 72,10$ m. Które wymiary należy przyjąć do wyceny - przedmiar/ projekt? Jeżeli z projektu proszę o podanie wysokości ściany.

Rozbiórki należy przyjąć wg poniższych obliczeń:

Ściany:

Grubość: 40cm

Wysokość: 1,20 – 2,20m

Obmiar

Ściany:

$$((21,2+10) \times 0,4 \times 2,20) + ((40,9+1,4+1,4+18) \times 0,4 \times 1,2) = 57,07 \text{ m}^3$$

Odsadzka / fundament:

$$(21,2+10+40,9+1,4+1,4+18) \times 0,4 \times 2 = 74,32 \text{ m}^3$$

$$\text{Łącznie należy uwzględnić: } 57,07 + 74,32 = 131,39 \text{ m}^3$$

37. Projekt zakłada jedynie rozbiórkę ścian niecki istniejącego basenu. Czy rozbiórka płyty dennej basenu została przeprowadzona wcześniej czy należy ten zakres doliczyć do wyceny? Jeżeli tak proszę o podanie wymiarów płyty - grubość, szerokość i długość. Udostępniony przedmiar robót zakłada jedynie rozbiórkę ścian niecki.

Z uwagi na zalegający piasek po dawnej niecce nie stwierdzono występowania płyty dennej. W sytuacji występowania kolizji istniejącej płyty z projektowaną konstrukcją niecki należy ją rozebrać, natomiast gdy nie występuje kolizja i dolny poziom konstrukcji żelbetowej znajduje się min. 40cm ponad istniejącą płytą denną niecki – tą płytę należy rozkruszyć i pozostawić w gruncie.

38. Projekt zakłada demontaż fragmentów istniejącego ogrodzenia. Z dokumentacji nie wynika jaki jest to zakres. Proszę o podanie długości ogrodzenia przeznaczonego do demontażu. Brak pozycji w przedmiarze. Czy chodzi o ogrodzenie wokół istniejącego boiska?

Należy zdemontować ok 40mb ogrodzenia w północnej części inwestycji przed wejściem głównym na obiekt – ogrodzenie do rozbiórki zaznaczono na PZT.

39. Czy rozbiórka ściany murowanej boiska jest w zakresie zamówienia? Brak pozycji w przedmiarze i opisie projektu. Na mapie do celów projektowych nie wykazano muru przy boisku.

Na mapie do celów projektowych nie wykazano muru przy boisku.

W sytuacji po „przesunięciu” skarpy od zachodniej strony boiska i możliwości odsłonięcia góry ściany należy rozebrać taką ilość, aby mur zasypać nowym skarpowaniem, min 30cm gruntu.

40. Czy rozbiórka istniejącej piaskownicy jest w zakresie zamówienia? Brak pozycji w przedmiarze i opisie projektu.

Rozbiórka piaskownicy jest w zakresie zamówienia.

41. Projekt zakłada rozbiórkę istniejących nawierzchni z kostki i betonowej. Proszę o wskazanie lokalizacji tych nawierzchni, powierzchni oraz układu warstw każdego z typów nawierzchni. Brak pozycji w przedmiarze.

Należy rozebrać istniejące nawierzchnie z kostki wraz z obrzeżami/krawężnikami występujące w kolizji z inwestycją, w tym z plaża trawiastą. Z uwagi na nieliczne występowanie wskazanych miejsc oraz braku naniesienia na MDCP nie wskazano lokalizacji oraz nie ujęto w przedmiarze.

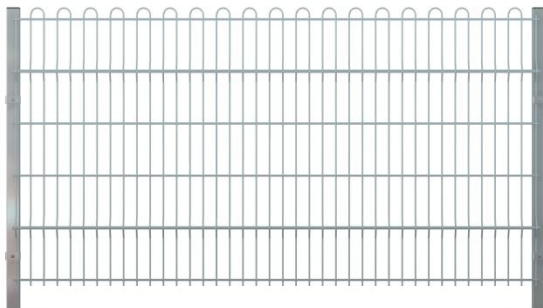
42. Projekt zakłada wykonanie nowego ogrodzenia terenu o wys. 180 cm. Na rysunku nrZI - Projekt zagospodarowania terenu zaznaczono nowoprojektowane ogrodzenie następującym symbolem ~, długość ogrodzenia 41,20 m wraz z bramą dwuskrzydłową o szer. 400 cm. W

przedmiarze dot. Zagospodarowania terenu w pkt. Ogrodzenie poz. 45d podano 25,50 m. Proszę o potwierdzenie, iż należy wykonać 41,20 mb ogrodzenia wraz z bramą dwuskrzydłową.

Należy wykonać 41,20mb ogrodzenia wraz z 4m bramą.

43. Pot, ogrodzenie wewnętrzne wokół plaży basenowej, wys. 90 cm - proszę o przedstawienie rysunku poglądowego/ zdjęcia ogrodzenia opisanego w pliku 4 - PW_OPIS ARCH.pdf strona 33 pkt. 16 d) ogrodzenie wewnętrzne wokół plaży basenowej h= 0,90 cm.

Z uwagi na niedostępność zaprojektowanego (wycofanie z produkcji) ogrodzenia należy wykonać ogrodzenie o wysokości min. 90cm do max. 116cm zgodnie z opisem architektonicznym o wyglądzie zbliżonym do poniższego zdjęcia w kolorystyce uzgodnionej z Projektantem lub Inwestorem:



44. Pot, brodziki przejściowe - 2 szt. - w udostępnionej dokumentacji brakuje rysunków konstrukcji. Proszę o udostępnienie. Brodziki są widoczne jedynie na PZT, rys. nrZ1.

Brodzik przejściowy oraz konstrukcja w załączeniu.

45. Pot. 9. plac zabaw na nawierzchni bezpiecznej fEPDMI - w dokumentacji brakuje układu warstw/ podbudowy pod wskazany plac zabaw. Proszę o uzupełnienie.

Warstwy wierzchnie EPDM należy wykonać zgodnie z opisem poz. 24.1.1. Podbudowę należy wykonać jako przepuszczalną z kruszywa stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5mm, pod podbudową ok 20cm zagęszczoną pospółki.

46. Proszę o podanie powierzchni terenów zielonych. Na rysunku nr -Projekt zagospodarowania terenu zakres ten nie został oznaczony, w projekcie brak informacji o wielkości powierzchni biologicznie czynnej.

Należy wykonać / odtworzyć łącznie ok. 4900m² trawników.

47. Na rysunku nrZ2 - Projekt zagospodarowania terenu są oznaczone skarpy do usunięcia. Wykonanie wskazanego zakresu robót nie występuje w przedmiarze. Proszę o potwierdzenie, iż należy uwzględnić usunięcie wskazanych skarp

Zgodnie z PZT należy wykonać nowe kształtowanie terenu, tj. wyprofilować skarpy / teren od południowej strony inwestycji oraz przy boisku zlokalizowanym w północno-wschodnim narożniku działki należy „przesunąć” skarpowanie do boiska wraz z wykonaniem schodów.

48. Na rysunku nr Z1 - Projekt zagospodarowania terenu są oznaczone nowe skarpy. Wykonanie wskazanego zakresu robót nie występuje w przedmiarze. Proszę o potwierdzenie, iż należy uwzględnić wykonanie wskazanych skarp.

Zgodnie z odp. nr 17.

49. Na rysunku nr Z1 - Projekt zagospodarowania terenu są oznaczone istniejące schody do rozbiórki. Wykonanie wskazanego zakresu robót nie występuje w przedmiarze. Proszę o potwierdzenie, iż należy uwzględnić rozbiórkę istniejących schodów terenowych.

Należy rozebrać wskazane schody

50. Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z rysunkiem nr i komora – rysunek szalunkowy mikropale należy wykonać jedynie pod zbiornikiem wyrównawczym (15 szt.) i pod komorą technologiczną (29 szt.).

Potwierdzam, że mikropale należy wykonać jedynie pod zbiornikiem wyrównawczym i pod komorą technologiczną.

51. Proszę o potwierdzenie, że zbiornik wyrównawczy należy wykonać wg rysunków konstrukcji K03, K13. Na rysunku nr A7 architektury są rozbieżności co do wymiarów.

Zbiorniki wyrównawcze należy wykonać wg projektu konstrukcji.

Rozbieżności wynikają z dostosowania projektu zbiornika do warunków i obciążeń, tj. zostały w kierunku zewnętrznym pogrubione ścianki, wymiary wewnętrzne komór różnią się w zakresie 1cm

52. Na rysunku nr K03 konstrukcji (zbiornik wyrównawczy) pojawiają się cokoły 75x100 cm g.k. + 0,30. Na rysunku nr K13 konstrukcji (rysunek zbrojeniowy) nie założono zbrojenia wskazanych cokołów.

W załączeniu skorygowany rysunek K13 (plik o nazwie: 860_K13 - Zbiornik - rysunek zbrojeniowy - rev.01).

53. Proszę o podanie wymiarów płytek gresowych w komorze technologicznej

Należy zastosować płytki o minimalnym wymiarze 30x30 [cm] z dopuszczeniem zmiany wymiarów w dowolnym kierunku o 30cm, czyli 30x60, 60x60 itd. w klasie antypoślizgowości min. R11 z dostosowaniem płytek do środowiska C4. Cokół wykonać z tej samej płytki co posadzkę.

54. Czy wyposażenie obiektów jest w zakresie zamówienia? Proszę o konkretne wskazanie które wyposażenie obiektu należy wycenić i przyjąć w ofercie?

Tak. Należy wycenić wyposażenie widoczne na rzutach.

55. Na rysunku architektury A2.3 Budynek magazynu chemii – elewacje jako wykończenie podano:
[2] deski cementowo – włókniste, imitacja drewna, jasno-brązowe, C03;
[3] płyty cementowo – włókniste, gładkie, jasno-brązowe, C03.

Przedmiar zakłada wykonanie elewacji w technologii lekka-mokra. Proszę o informację czy należy wycenić deski i płyty włókno-cementowe czy wykonanie tynku cienkowarstwowego?

Tak należy wycenić.

56. Na rysunku konstrukcji nr K19 wszystkie ściany osłonowe zaprojektowano jako żelbetowe. Natomiast na rysunku architektury nr A2 jako ściany żelbetowe oznaczone są jedynie ściany w osiach 1 i B. Ściany w osiach 2 i A oznaczono jako murowane. Proszę o informację, który rysunek jest obowiązujący.

Zgodnie z konstrukcją.

57. Proszę o wskazanie przez inwestora obecnej rzędnej istniejącego terenu.

Zgodnie z MDCP, ponadto teren nie jest płaski, rzędne są zmienne.

58. Proszę o wskazanie miejsca zrzutu wody z wykopu podczas prowadzenia robót ziemnych. Odpowiedź inwestora na poprzednie pytanie w poprzednim postępowaniu jest bardzo ogólnikowa i wielce wymijająca. Zrzuca całą odpowiedzialność na Wykonawcę, przy czym Inwestor nie ma żadnych obowiązków. Zgodnie z PZP to po stronie inwestora leży obowiązek rzetelnego przygotowania dokumentacji projektowej. Prosimy o jednoznaczne wskazanie punktu, w którym Wykonawca po uprzednim dokonaniu wyboru sposobu odwodnienia terenu będzie spuszczał wodę z wykopu.

Zrzut wody z wykopu przewiduje i zaleca się odprowadzić do najbliższej instalacji kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej po uprzednim uzyskaniu zgody gestora sieci – OPWiK w Oleśnie lub w przypadku braku takiej możliwości do najbliższego rowu lub cieku wodnego (miejsce zrzutu

należy uzgodnić z Inwestorem). Ciężar związany z uzyskaniem zgód i uzgodnień w tym zakresie spoczywa na Wykonawcy.

59. Czy inwestor posiada stosowne pozwolenie wodno-prawne i zezwolenia na dokonywanie odwodnienia wykopu i zrzutu wody z wykopu? To obowiązek leżący po stronie Inwestora a nie Wykonawcy, a by takie pozwolenia posiadać.

NIE! Ciężar związany z uzyskaniem zgód i uzgodnień w tym zakresie spoczywa na Wykonawcy. Co do zasady jeżeli zasięg oddziaływania mieści się w granicach działki Inwestora to czynności mogą być wykonywane na zgłoszenie. jeżeli odprowadzanie jest do rowu to również po uzyskaniu zgody właściciela, jeżeli nie jest wykonywany wylot to wykonuje się to na zgłoszenie

W wypadku odwadniania wykopów zasięg oddziaływania związany jest z powstającym w wyniku odwadniania lejem depresji, dlatego jeżeli lej depresji wykroczy poza granice działek inwestora to konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń odwadniających i odwadnianie wykopu.

60. Prosimy o dołączenie do dokumentacji projektowej zezwoleń z WODY POLSKIE na zrzut wody z prac odwodnieniowych.

Brak takiej dokumentacji. Odpowiedź jak wyżej w pkt 58 i 59.

61. Inwestor w SWZ wskazuje warunek przetargowy „Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty dotyczące: budowy / rozbudowy / remontu / przebudowy / modernizacji obiektu basenowego lub basenowo- rekreacyjnego, a zakres każdego z nich obejmował minimum:”

Wykonawca wnosi o jednoznaczne wskazanie przez inwestora na tym etapie w celu uniknięcia wątpliwości na późniejszym etapie czy inwestor poprzez sformułowanie „obiekt basenowy” rozumie wykonanie pełnego zadania inwestycyjnego, które zawiera roboty budowlane, konstrukcje, niecki basenowe, instalacje technologii wody basenowej, instalacje elektryczne, sanitarne, okna, drzwi, zadaszenie i tym podobne? Na przykład budynek basenowy, aquapark, kompleks basenu zewnętrznego? Czy może przez obiekt basenowy inwestor rozumie wykonanie samej niecki basenowej, która jest tylko jednym z kilkudziesięciu elementów składowych inwestycji?

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie wykonania co najmniej dwóch robót dotyczących budowy / rozbudowy / remontu / przebudowy / modernizacji obiektu basenowego lub basenowo- rekreacyjnego, a zakres każdego z nich obejmował minimum:

- wykonanie instalacji uzdatniania wody o łącznej wydajności min. 600 m3/h;
- wykonanie minimum jednej niecki basenowej w technologii spawanej stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody minimum 300 m2

62. Z uwagi na konieczność rzetelnego przygotowania korzystnej oferty pod względem cenowym dla inwestora wnosimy o przesunięcie terminu o 2 tygodnie.

Zamawiający przesunie termin składania i otwarcia ofert.

63. Zwracamy się z prośbą o rozważenie możliwości rezygnacji z ubezpieczenia budowy i robót (CAR) (par. 6 umowy) oraz ubezpieczenia NNW. Składka za ubezpieczenie CAR wynosi około 0,2% wartości robót. Proponujemy pozostawienie w umowie wymogu dotyczącego polisy OC działalności.

Zamawiający rezygnuje z ubezpieczenia budowy i robót. § 6 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 10.000.000 zł.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót oraz roboty wykonywane przez podwykonawców;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Umowy i polisy ubezpieczeniowe Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wystawcę dokumentu, najpóźniej **w dniu podpisania umowy** lub w dniu podpisania aneksu

64. Czy zamawiający potwierdza że koszty związane z pompowaniem wody z względów na zagłębienie obiektu poniżej wód gruntowych około 1,5 m będzie traktowane jako roboty dodatkowe .

Należy wycenić pompowanie wody z wykopu w trakcie składania oferty na wybór GW.

65. Z względu na zlokalizowany blisko kanał odwadniający względem głębokiego wykopu (dno wykopu poniżej poziomu lustra wody) zamawiający potwierdza że zabezpieczenie wykopu będzie traktowane jako roboty dodatkowe .

Należy wycenić zabezpieczanie wykopu w trakcie składania oferty na wybór GW.

66. Analizując opinie geotechniczną wynika iż trzeba będzie zrobić wymiany gruntów nawet do -3,5 m z dowozem nowego materiału . Jest to większa wartość niż zakłada projekt i kosztorys . Proszę o potwierdzenie że powyższe prace będą traktowane jako roboty dodatkowe .

Wymianę gruntu należy wykonać z wykorzystaniem piasków z wykopów (nie zawierających frakcji gliniastych), brakujący grunt należy wycenić w trakcie składania oferty na wybór GW.

67. Proszę o potwierdzenie iż elementy konstrukcji żelbetowej występującej w gruncie a nie wskazane w obmiarze czyli około (około 140 m3 betonu) . Rozbiórka tych elementów betonowych będzie traktowana jako prace dodatkowe .

Należy łącznie uwzględnić ok. 131,39m3 konstrukcji żelbetowej do rozbiórki.

68. Zgodnie z WT przy schodach terenowych SCH -1 powinna znajdować się obustronnie poręcz przystosowana dla osób niepełnosprawnych . Brak też jest pochwyty w budynku komory podziemnej. W związku z brakiem w projekcie oraz przedmiarze proszę o potwierdzenie iż powyższe prace będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Schody SCH-1 nie są przewidziane dla osób niepełnosprawnych (dostęp dla NPS jest od strony parkingu w zachodniej części). Na schodach SCH-1 należy wykonać obustronnie barierkę z w układzie poziomym z pochwytem na poziomie 110cm oraz 75cm.

W budynku komory należy wykonać pochwyty jednostronnie.

Wszystkie pochwyty i poręcze zewnętrzne wykonać ze stali nierdzewnej jako rozwiązania systemowe.

Wewnętrzne ze stali czarnej w kolorze szarym.

Profile okrągłe fi42,4mm.

69. Proszę o potwierdzenie iż należy wykonać 42mb ogrodzenia wraz z brama.

Należy wykonać 41,20mb ogrodzenia wraz z 4m bramą.

70. Pytanie dotyczy budynku : Budynek zaplecze sanitarno-socjalny rzut przyziemia .

Na rzucie PW rys. A1 jest napisane ściany wewnętrzne - płyta hpl odporna na wilgoć Proszę o dokładne wskazanie które ściany mają być wykonane w technologii HPL a które z płyty PIR

Odp. Należy wykonać z płyty HPL ścianki działowe w kabinach WC i natryskach. Należy zastosować okucia ze stali nierdzewnej. Kolorystyka drewnopodobna, ustalona na etapie wykonawstwa.



71. Proszę o udostępnienie projektu instalacji wew. kanalizacji sanitarnej , ciepłej i zimnej wody dla budynku zaplecze sanitarno-socjalnego.

Wewnętrzne instalacje sanitarne leżą w gestii dostawcy kontenerów jako rozwiązania systemowe dostosowane do ilości punktów i przewidzianej liczby osób na obiekcie z dostosowaniem punktów wpięcia do instalacji zewnętrznych. Instalacje sanitarne wewnętrzne należy przedstawić projektantowi do akceptacji.

72. W budynku zaplecze sanitarno -socjalnego rys. A1 są wskazane miski ustępowe odsunięte od ściany . Proszę o wskazanie technologicznego rozwiązania montaż miski ustępowej . Proszę też o wskazanie z jakiego materiału mają być wykonane blaty w łazienkach pod umywalki .

Miski ustępowe należy zastosować podwieszane – montaż na obudowany stelaż (obudowa np.gips karton).

Blaty do umywalk z HPL materiału wodoodpornego. Należy wykonać obudowę z HPL na wys. 40 cm pod umywalką mocowaną do podkonstrukcji aluminiowej (przykładowy wzór na zdjęciu). Kolorystyka drewnopodobna, ustalona na etapie wykonawstwa.



73. Proszę o potwierdzenie iż inwestor dopuszcza w budynku zaplecze sanitarno socjalnym prowadzenie wszystkich instalacji ciepłej i zimnej wody o raz instalacji kanalizacji powierzchni (natynkowo) i nie będzie wymagał ich zabudowy.

Nie dopuszcza się taki instalacji, wszystkie instalacje mają być ukryte (zabudowane)

74. Proszę o wskazanie rozwiązania montażu pisuarów w osi 4 w pomieszczeniu 0/3.2 toaleta męska (budynek sanitarno-socjalny) , pokazane jest iż pisuar wisi na ścianie hpl i technologicznie jest to niedopuszczalne.

Wskazane pisuary zlokalizowane są na ścianie, która od strony pomieszczenia technicznego (0/4A) powinna posiadać stelaż (konstrukcję) i pisuary należy zamontować zgodnie z wytycznymi dostawcy kontenerów, tj. do konstrukcji, podkonstrukcji lub stelaża. Analogiczna sytuacja dotyczy umywalk w pomieszczeniu 0/4

75. Proszę o wyjaśnienie czy należy przyjąć do wyceny świetliki dachowe wskazane w rzucie A1 budynku zaplecze sanitarno socjalnego ?

Ponieważ na żucie dachu rys. A1.2 świetliki nie są wysowane .

Jeśli tak to proszę o podanie dokładnych wytycznych jakie mają spełniać świetliki .

Jednocześnie proszę o podania rozwiązania kolizji świetlików z Panelami PV

Świetliki należy uwzględnić w wycenie o wymiarach 80x80 o parametrach NRO, wyniesione min. 30cm powyżej połąci dachu, współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż w WT dla różnicy temperatur powyżej 16°C, świetliki bez funkcji otwierania.

Układ paneli PV należy dostosować do lokalizacji świetlików, poprzez ich rozsunięcie (inny rozstaw).

76. Proszę o podanie parametrów technicznych słupów i opraw oświetlenia terenu.

Patrz odpowiedź do pytania nr 2.

77. Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie linii kablowej od ZKSN do stacji transformatorowej ?

78. Czy dokumentacja projektowa budowy stacji transformatorowej została uzgodniona przez TAURON? W udostępnionej dokumentacji brak warunków technicznych i uzgodnienia.

79. Na rysunku E-Z1 wykonanie linii kablowej od ZKSN do stacji transformatorowej oznaczono wg oddzielnego opracowania. W dokumentacji projektowej brak takiego opracowania.

77-79

Linia kablowa SN relacji ZKSN – proj. Stacja transformatorowa wraz ze stacją transformatorową zgodnie z oświadczeniem o możliwości przyłączenia nr. TD/OCZ/OMP/2018-10-13/0000001 (w załączeniu) jest do wykonania przez Inwestora / lub Wykonawcę. Jednocześnie informujemy, że powyższy zakres zgodnie z oświadczeniem inwestora z dnia 09.05.2022r. (w załączeniu) został wyjęty z naszej dokumentacji i miał zostać objęty odrębnym opracowaniem.

80. Czy inwestor w ramach gotowego budynku kontenerowego dopuści wykonanie tego budynku w technologii gotowych modułów 3d z certyfikowanego drewna. Podaję przykładowe linki do technologii <https://unihouse.pl/>. Jest to wspianała technologia budownictwa - szybka budowa, świetna jakość, świetna trwałość, bardzo konkurencyjna cena o 40 % niższa niż budownictwo tradycyjne i moduły z konstrukcji stalowej. Wykonawca również udziela długoletniej gwarancji na ten produkt.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania budynku kontenerowego w technologii gotowych modułów 3d z certyfikowanego drewna w zaproponowanej technologii <https://unihouse.pl/> pod warunkiem spełniania przez ten budynek wszystkich norm i wytycznych wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego (w tym m in. w zakresie p. poż, warunków sanitarnych etc.). Parametry techniczne budynku wraz z jego wykończeniem mają być nie gorsze niż zaprojektowanego budynku kontenerowego. Zamawiający i Projektant zastrzegają prawo do ostatecznej weryfikacji i akceptacji rozwiązań technicznym w tym zakresie na etapie realizacji przedsięwzięcia.

81. Prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej nr 24 d.1.4 w PZT „Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm Kostka brukowa z betonu 8 cm, kolorowa”. W przedmiarze ilość to 305 m2 natomiast zgodnie z rysunkami jest to 892 m2.

Należy przyjąć ilości zgodnie z rysunkami.

82. Prosimy o informację, czy pod nawierzchnie plaż należy wykonać stabilizację $R_m=2.5$ MPa?

Tak.

83. Prosimy o informację, jaki typ hydroizolacji należy wykonać na ścianach zewnętrznych komory podziemnej oraz zbiorników?

Ściany fundamentowe, pod terenem oraz narożniki i przebiecia izolować środkiem o parametrach nie gorszych niż Superflex 10/100, 30 cm powyżej terenu oraz 20 cm poniżej izolacja środkiem typ Superflex D1. Superflex10/100 ma mieć zakład na Superflex D1 szerokości 5 cm.

84. Prosimy o informację jaki typ hydroizolacji należy wykonać pod płytą fundamentową komory podziemnej oraz zbiornika?

2 X papa termozgrzewalna.

85. Prosimy o informację jaki typ hydroizolacji należy wykonać wewnątrz zbiornika?

Należy wykończyć polimocznikiem z atestem do wody pitnej.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. Ponadto, Zamawiający działając w oparciu o przepis art. 137 ust. 1 SWZ dokonuje zmiany treści SWZ, a mianowicie:

w projekcie umowy w § 6 przed zmianą jest:

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 10.000.000 zł.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem, robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.

w projekcie umowy § 6 po zmianie jest:

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 10.000.000 zł.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 3) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót oraz roboty wykonywane przez podwykonawców;
 - 4) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Umowy i polisy ubezpieczeniowe Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wystawcę dokumentu, najpóźniej **w dniu podpisania umowy** lub w dniu podpisania aneksu

w projekcie umowy w § 10 przed zmianą jest:

3. Łączna wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia.

w projekcie umowy § 10 po zmianie jest:

3. Wysokość faktury końcowej nie może być większa, niż 50% wartości kwoty dofinansowania Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych edycja nr 2.

w projekcie umowy w § 14 przed zmianą jest:

3. Zamawiający w terminie do 14 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu zmiany umowy, wnosi zastrzeżenia do

przedłożonego projektu. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 6.

w projekcie umowy § 14 po zmianie jest:

3. Zamawiający w terminie do 7 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 6.

5. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu zmiany umowy, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 6.

- D. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp **dokonuje zmiany treści SWZ**, a mianowicie **przedłuża termin składania i otwarcia ofert**, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w SWZ:

w rozdziale XVIII punkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/olesno> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania

do dnia 10.03.2023 do godziny 09:55.

w rozdziale XVIII punkt 1 SWZ po zmianie jest:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/olesno> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania

do dnia 15.03.2023 do godziny 09:55.

w rozdziale XIX punkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert
tj. **w dniu 10.03.2023 r. o godzinie 10:00.**

w rozdziale XIX punkt 1 SWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert
tj. **w dniu 15.03.2023 r. o godzinie 10:00.**

- E. **Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:**

w rozdziale XVII, punkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 07.04.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

w rozdziale XVII, punkt 1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 13.04.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

-
- F. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00100005/01 z dnia 2023-02-17**
- G. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**
- H. W załączeniu:**

Elementy dokumentacji projektowej

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2023/BZP 00129117/01 z dnia 2023-03-09

**Burmistrz Olesna
Sylwester Lewicki**