

<b>Temat:</b>	<b>Projekt zamienny remontu szatni w Gmachu Elektroniki Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 15/19</b>
	<b>Kategoria obiektu budowlanego IX</b>
<b>Adres inwestycji:</b>	Gmach Wydziału Elektroniki i Technik Informacyjnych Politechniki Warszawskiej, Ul. Nowowiejska 15/19, 00-665 Warszawa Działki nr 10 i 11, jednostka ew. 146510_8, Śródmieście, obręb 50508

**TOM 1: ARCHITEKTURA**

**Faza:** **PROJEKT WYKONAWCZY**  
**Data:** **KWIECIEŃ 2022**

**Inwestor:** **POLITECHNIKA WARSZAWSKA**  
**Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa**

**Jednostka projektowa:** **Joanna Aleksandrowicz**  
**ANARCHITECT Studio Architektury**  
**Ul. Ks. Robaka 6**  
**80-119 Gdańsk**

	<b>Autorzy opracowania:</b>			
	Imię i Nazwisko	Upr.w spec.Arch.	Data	Podpis
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>mgr inż. arch. Joanna Aleksandrowicz</b>	<b>PO/KK/304/2009</b>		

**KWIECIEŃ 2022**


Spis Treści:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU.....	2
ZAŁĄCZNIKI:.....	3
1. DANE PODSTAWOWE.....	6
1.1. Nazwa i adres inwestycji:.....	6
1.2. Inwestor.....	6
1.3. Podstawa opracowania.....	6
1.4. Przedmiot opracowania.....	6
2. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY.....	7
2.1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.....	7
2.2. Stan istniejący.....	7
2.2.1. Opis ogólny.....	7
2.2.2. Parametry techniczne obiektu.....	8
2.3. Opis zmian:.....	8
2.4. Zastosowane rozwiązania materiałowe i kolorystyka.....	8
2.4.1. Ściany.....	8
2.4.2. Sufity.....	8
2.4.3. Stałe elementy wyposażenia.....	9
2.5. Wyposażenie techniczne.....	9

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU**

Kopie uprawnień budowlanych projektantów.  
Zaświadczenia projektantów.  
Oświadczenia.

**ZAŁĄCZNIKI:**

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 1120/POIA/2009  
sygnatura akt: PO/KK/304/2009

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2009 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

**stwierdza się, że**

Pani

mgr inż. arch. Joanna Maria Aleksandrowicz

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

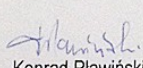

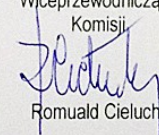
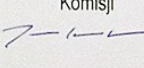
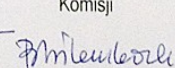

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Joanna Maria Aleksandrowicz, 80-119 Gdańsk, Księdza Robaka 6
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

---

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Maria ALEKSANDROWICZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/304/2009**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2209**.

Członek czynny od: 01-09-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-12-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2209-D1E4-552C-8AD2-31FB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---

Za zgodność z oryginałem

**Oświadczenie projektanta dotyczące uprawnień projektowych**

Oświadczam, że ja, niżej podpisana Joanna Aleksandrowicz, uprawnienia projektowe o numerze PO/KK/304/2009 zdobyłam jako Joanna Aleksandrowicz.

Projektant:

Joanna Aleksandrowicz

PO/KK/304/2009

**Oświadczenie projektanta architektury dotyczące dokumentacji projektowej**

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego niniejszym oświadczam, że dokumentacja: „*Projekt zamienny remontu szatni w Gmachu Elektroniki Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 15/19*” w zakresie architektury, wykonana została z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

Joanna Aleksandrowicz

PO/KK/304/2009

**SPIS RYSUNKÓW:**

Nr rysunku	Tytuł	Skala
PW-AR-01	OZNACZENIA, SYMBOLE, LEGENDA	1:50
PW-AR-02	SZATNIA, OBSZAR LADY PODAWCZEJ	1:50
PW-AR-03	SZATNIA, OBSZAR LADY PODAWCZEJ	1:50
PW-AR-04	SZATNIA, ELEWACJA ZEWNĘTRZNA, LOKALIZACJA KANALU WENTYLACYJNEGO	1:50
PW-AR-05	DETAL NR 1, LADA PODAWCZA W SZATNI	
PW-AR-06	DETAL NR 1, LADA PODAWCZA W SZATNI	1:10
PW-AR-07	ŚLUSARKA OKIENNA WEWNĘTRZNA	1:50
PW-W-02	RZUT DACHU / REWIZJA RYSUNKU WENTYLACJI	1:50



**DANE PODSTAWOWE**

**1.1. Nazwa i adres inwestycji:**

Projekt zamienny remontu szatni w Gmachu Elektroniki Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 15/19, 00-665 Warszawa.

**1.2. Inwestor**

POLITECHNIKA WARSZAWSKA  
Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa

**1.3. Podstawa opracowania**

Podstawą wykonania niniejszego projektu są:

- Umowa na prace projektowe;
- Projekt z 2018 roku pt. "Rewizja wydzielenia klatek schodowych na pierwszym piętrze wraz z remontem szatni i recepcji-portierni w Gmachu Elektroniki Politechniki Warszawskiej przy ulicy Nowowiejskiej 15/19" w następstwie zamówienia i umowy nr 96/ZP/2018/1030; oraz „Projekt zamienny remontu szatni Politechniki Warszawskiej w Warszawie” z 2021 roku.
- Obowiązujące przepisy i normy
- Wizja lokalna w budynku i na terenie opracowania
- Częściowa inwentaryzacja architektoniczno-instalacyjna
- Wytyczne Inwestora

**1.4. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zamienny remontu szatni oraz aktualizacją kosztorysów z projektu zamiennego z 2021 roku w Gmachu Elektroniki Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 15/19.

Projekt jest rewizją do projektu z 2021 roku. Wprowadza różnice wynikające z długości lady podawczej, materiału okładzinowego, grubości ścianek działowych przy ladzie SWM-01, instalacji monitorów TV na wzmocnionej podkonstrukcji oraz czujki p.poż, rezygnacji z zakupu nowych drzwi /wyłazów technicznych / oznaczonych na poprzednich projektach jako TYP B. Ogranicza się do zmian w zakresie architektoniczno – budowlanym.

Projekty branżowe z 2018 i 2021 roku nie ulegają zmianie, są jedynie uzupełnione o czujki p.poż, monitory TV i doprowadzenie zasilania do oświetlenia lady podawczej na wysokości cokołu.

Projekt architektoniczny zamienny z 2021 roku, różni się będzie długością lady z uwagi na zmianę grubości ścian działowych ograniczających SWM-01, materiałem okładzinowym lady, wzmocnieniem konstrukcji sufitu podwieszonego w obrębie montażu monitorów. Całkowicie nowe będą kosztorysy inwestorskie.

### **NOTA GENERALNA**

Niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadą wzajemnego uzupełniania się materiałów graficznych i opisowych. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z innymi projektami branżowymi, rysunki rozpatrywać łącznie z Opisaniami Technicznymi i Specyfikacjami.

Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymagania techniczne i posiadać właściwe atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami regulującymi wykonanie i odbiór poszczególnych robót budowlanych. W przypadku braku takich przepisów, roboty wykonywać zgodnie z odpowiednimi normami i standardami warunków wykonania, transportu i montażu, jakimi posługuje się producent danego wyrobu.

Wykonawca przed wykonaniem robót lub wykonaniem i montażem elementów jest zobowiązany do sprawdzania ilościowego elementów oraz dokonywania odpowiednich pomiarów z natury. Wszelkie zauważone niezgodności ilościowe oraz wymiarowe należy zgłaszać Architektowi – Generalnemu Projektantowi.



## **OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY**

### **2.1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest Projekt zamienny remontu szatni w Gmachu Elektroniki Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 15/19. Opracowanie obejmuje prace remontowe i modernizacyjne w zakresie wykończenia wnętrza mające na celu poprawę funkcjonalności pomieszczenia i standardu estetycznego.

Projekt obejmuje:

- w zakresie lady podawczej / zmianę długości lady podawczej, materiału okładzinowego /,
- zmianę grubości ścianek działowych ograniczających przy ladzie SWM-01,
- instalację monitorów TV na wzmocnionej podkonstrukcji,
- czujki p.poż,
- doprowadzenie zasilania do oświetlenia lady podawczej na wysokości cokołu,
- rezygnacji z zakupu nowych drzwi /wyłazów technicznych/ oznaczonych na poprzednich projektach jako TYP B,
- zmiana wielkości tafli szklanych nad ladą

## **2.2. Stan istniejący**

### **2.2.1. Opis ogólny**

Budynek Wydziału, od czasu budowy w latach sześćdziesiątych, nie był poddany kompleksowej modernizacji. Na przestrzeni lat w poszczególnych elementach wykończenia nawarstwiły się różne materiały, sposoby wykończenia oraz zastosowana kolorystyka. Również lokalnie nastąpiły drobne, niezależne zmiany funkcjonalne.

### **2.2.2. Parametry techniczne obiektu**

Powierzchnia zabudowy		2 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita		6 800 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku		26.40 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	6 +poddasze	
Ilość kondygnacji podziemnych	1	

## **2.3. Opis zmian:**

### Szatnia ogólna:

- w zakresie ludy podawczej / zmianę długości ludy podawczej, materiału okładzinowego /
- zmianę grubości ścianek działowych ograniczających przy ladzie SWM-01,
- instalację monitorów TV na wzmocnionej podkonstrukcji
- czujki p.poż,
- doprowadzenie zasilania do oświetlenia ludy podawczej na wysokości cokołu,
- rezygnacji z zakupu nowych drzwi /wyłązów technicznych/ oznaczonych na poprzednich projektach jako TYP B.
- zmiana wielkości tafli szklanych nad ladą

## **2.4. Zastosowane rozwiązania materiałowe i kolorystyka**

Warstwy przegród pionowych oraz warstwy wykończeniowe i ich parametry umieszczone zostały na dokumentacji rysunkowej.

### **2.4.1. Ściany**

#### Ściany murowane:

Proponuje się użycie cegły silikatowej np. Silka lub równorzędny. Grubości ścian według rysunków architektonicznych oraz według legendy, rodzaj wykończenia wg rysunków detali architektonicznych

Ściany, uszczelnienia i wszelkie akcesoria muszą być zgodne z Polskimi Normami.

Wykonanie ścian musi być zgodne z instrukcją producenta. Należy stosować również cegły połówkowe tak aby uniknąć docinania materiału, jeżeli jednak zachodzi konieczność docięcia cegieł na miejscu budowy należy stosować piły stołowe lub gilotyny

#### Ściany szklane:

W szatni otwory nad ladami podawczymi zamknięte systemowymi ściankami szklanymi o konstrukcji ramowej /góra – dół/, profile ukryte.



Konstrukcja ścian, szkło, uszczelnienia i wszelkie inne akcesoria muszą być zgodne z Polskimi Normami. Wykonanie ścian musi być zgodne z instrukcją producenta.

#### **2.4.2. Sufity**

Sufity gipsowo-kartonowe:

Częściowo w szatni nad ładami podawczymi. Na pionowej ścianie frontowej, w miejscu montażu odbiorników TV należy konstrukcję wzmocnić płytą OSB.

#### **2.4.3. Stałe elementy wyposażenia**

Łada podawcza:

Korpus wykonany z mocnej płyty stolarskiej, od frontu obłożonej Płytami wielkoformatowymi NEOLIT, kolor: TYP Colorfeel / Chocolate lub Nero / **do wyboru na etapie budowy**, od wewnątrz płyty mdf LAMINOWANE odporne na uszkodzenia mechaniczne, kolor: grafitowy

Producent/marka referencyjna:

[SLAW-SYSTEM](#) Partyka Sławomir

26-026 Radomice, ul. Zagórze 18, T:696 064 101

lub równorzędna i zatwierdzona

### **2.5. Wyposażenie techniczne**

Zgodnie z projektem z 2018 roku pt. "Rewizja wydzielenia klatek schodowych na pierwszym piętrze wraz z remontem szatni i recepcji-portierni w Gmachu Elektroniki Politechniki Warszawskiej przy ulicy Nowowiejskiej 15/19" z uzupełnieniem o obecne opracowania dotyczące systemu zabezpieczeń p.poż, oraz montażu odbiorników TV wpiętych do sieci informatycznej i doprowadzenie zasilania do łady odbiorczo-podawczej w celu montażu oświetlenia na wysokości cokołu.

Podstawa prawna opracowania:

- Obowiązujące normy i ustawy.

Mgr inż arch. Joanna Aleksandrowicz  
Upr. nr PO/KK/304/2009