

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia : **Przystosowanie pom. budynku przy ul. 9 Maja w Łasku do funkcji biurowej i archiwum.**
Adres zamówienia : **Łask, ul. 9 Maja 33, 98-100 Łask**
Nazwa Zamawiającego : **Powiat Łaski**
Adres Zamawiającego : **ul. Południowa 1, 98-100 Łask**

Kody i nazwy robót budowlanych:

45400000-1 : Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Opracowała : mgr inż. arch. Justyna Lis

maj 2021r.

Spis treści

| | | |
|------|---|----|
| 1 | Przedmiot Specyfikacji Technicznej..... | 3 |
| 2 | Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej..... | 3 |
| 3 | Zakres Robót..... | 3 |
| 4 | Ogólne wymagania dotyczące robót..... | 4 |
| 4.1 | Przekazanie terenu budowy (remontu)..... | 4 |
| 4.2 | Dokumentacja Projektowa..... | 4 |
| 4.3 | Dokumentacja przekazana Wykonawcy..... | 4 |
| 4.4 | Zgodność Robót z Opismem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Techniczną..... | 4 |
| 4.5 | Zabezpieczenie terenu budowy..... | 5 |
| 4.6 | Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót..... | 5 |
| 4.7 | Ochrona przeciwpożarowa..... | 5 |
| 4.8 | Materiały szkodliwe dla otoczenia..... | 5 |
| 4.9 | Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy..... | 5 |
| 4.10 | Ochrona własności prywatnej i publicznej..... | 6 |
| 4.11 | Zabezpieczenie robót..... | 6 |
| 4.12 | Zgodność z prawem i innymi przepisami..... | 6 |
| 4.13 | Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych..... | 6 |
| 5 | Materiały..... | 6 |
| 5.1 | Wymagania ogólne..... | 6 |
| 5.2 | Pozyskiwanie materiałów..... | 7 |
| 5.3 | Materiały nie zgodne ze Specyfikacją Techniczną..... | 7 |
| 5.4 | Przechowywanie i składowanie materiałów..... | 7 |
| 5.5 | Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów budowlanych..... | 7 |
| 6 | Sprzęt..... | 7 |
| 7 | Transport..... | 8 |
| 8 | Wykonanie robót..... | 8 |
| 8.1 | Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych..... | 8 |
| 8.2 | Dokumenty realizacji budowy..... | 8 |
| 8.3 | Szczegółowe wytyczne wykonywania robót budowlanych..... | 9 |
| 9 | Odbiór robót..... | 9 |
| 9.1 | Rodzaje odbiorów..... | 9 |
| 9.2 | Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu..... | 9 |
| 9.3 | Odbiór częściowy..... | 10 |
| 9.4 | Odbiór końcowy..... | 10 |
| 9.5 | Odbiór pogwarancyjny..... | 10 |
| 10 | Przepisy związane..... | 10 |

1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna zawiera informacje oraz wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: **Przystosowanie pom. budynku przy ul. 9 Maja w Łasku do funkcji biurowej i archiwum.**

2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacje techniczne należy odczytywać i rozumieć w zalecaniu i wykonywaniu robót opisanych w pkt. 3 jako część Dokumentów Przetargowych.

3 Zakres Robót.

Projektowane roboty rozbiórkowe w lokalu. Planowane jest:

- usunięcie wskazanych ścianek działowych;
- demontaż drzwi;
- usunięcie osprzętu instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem;
- demontaż armatury łazienkowej i wyposażenia łazienek;
- wymiana nadproży nad istniejącym przejściem między niższą i wyższą częścią budynku;
- demontaż daszka nad wejściem.

Projektowane roboty budowlane-konstrukcyjne. Planowane jest:

- wykonanie uzupełnień wylewek posadzkowych oraz wykonanie nowych podłóg;
- wykonanie uzupełnień i klejenie płyt gipsowych na ścianach;
- wykonanie nowych ścian działowych z płyt gkf o wskazanej odporności;
- wykonanie nowej ściany działowej murowanej w pom. socjalnym;
- wykonanie uzupełnień i gładzi gipsowych na suficie;
- wykonanie obudowy gki stelaży podtynkowych w toaletach;
- wykonanie sufitów gki w toaletach;
- wykonanie sufitów gk na drogach ewakuacyjnych;
- wykonanie sufitów modułowych w pom. biurowych;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- sprawdzenie, udrożnienie, czyszczenie istn. kanałów wentylacyjnych;
- przebudowa instalacji wod.-kan. zgodnie z nową aranżacją;
- wykonanie rekuperatorów ściennych;
- wykonanie nawiewów ściennych;
- rearanżacja lokalizacji 1 grzejnika wraz z wkuciem gałęzek zasilania;
- montaż podnośnika platformowego dla niepełnosprawnych o podnoszeniu do wys. 1m na zewnątrz budynku do istniejącego spocznik;
- przebudowa daszka poliwęglanowego nad wejściem z wymianą na nowy element mocowany do ściany i spocznika.

Projektowane roboty wykończeniowe. We wnętrzach planuje się:

- montaż armatury łazienkowej i wskazanego wyposażenia;
- wykonanie posadzek z gresu z cokołami;
- wykonanie posadzek z wykładziny elastycznej z wywinięciem na ściany;
- wykonanie glazury na wskazanych ścianach;
- wklejenie luster w toalecie;
- montaż wyposażenia i mebli;

- malowanie ścian i części sufitów;
- montaż osprzętu elektrycznego i lamp;
- obudowa istniejących parapetów wewnętrznych płytą meblową;
- montaż drzwi wewnętrznych.

Szczegółowy zakres robót jest zgodny z przedmiarem robót, będący załącznikiem do projektu. **Przedmiar należy odczytywać jako wskazanie prac do wykonania w tym prac towarzyszących oraz niewskazanych, ale technologicznie niezbędnych do wykonania dzieła.** Wartości przedmiaru należy traktować jako dane pomocnicze dla wykonania wyceny. Błędna wartość przedmiaru nie jest podstawą do ubiegania się o zmianę wartości wyceny, ponieważ wartość oferty należy rozpatrywać ryczałtowo.

4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty należy wykonywać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru, upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z **rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia** i uwzględnienia ich w wycenie w terminie wykonania robót.

4.1 Przekazanie terenu budowy (remontu).

W terminie określonym w Umowie Zamawiający przekaże protokolarnie teren budowy (remontu) wraz ze wszystkimi wymaganiami uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, jakie są niezbędne dla prowadzenia robót.

4.2 Dokumentacja Projektowa.

Dokumentacja Projektowa została przedstawiona w formie projektu przebudowy loaklu na pom. biurowe i aranżacji wnętrz. W przypadku braku konkretnych projektów wykonawczych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ich we własnym zakresie. Dodatkowe projekty wykonawcze muszą zostać zaakceptowane przez Inwestora.

4.3 Dokumentacja przekazana Wykonawcy.

Wykonawca na etapie realizacji zamówienia posługuje się tą samą dokumentacją, co w czasie przygotowania oferty przetargowej. Opis Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót są załącznikami do umowy.

4.4 Zgodność Robót z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Techniczną.

Opis Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacja Techniczna oraz Projekt budowlany dla przedmiotowego zadania dostarczone są istotnymi elementami Kontraktu i jakiegokolwiek wymagania zawarte w jednym z tych dokumentów są dla Wykonawcy tak samo obowiązujące, jak gdyby były zawarte we wszystkich dokumentach. Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Specyfikacje Techniczne.
3. Projekt budowlany.

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub Specyfikacji Technicznej i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić upoważnionego przedstawiciela Inwestora, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie materiały oraz wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami materiałowymi określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacji Technicznej.

4.5 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu budowy na koszt własny, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz ppoż. Wykonawca zobowiązany jest także do utrzymania należytego porządku na terenie budowy.

4.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca zapewni spełnienie następujących warunków:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy;
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;
- opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

4.7 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji albo przez personel Wykonawcy.

4.8 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą posiadały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania.

4.9 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swoich pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na miejscu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na miejscach prowadzenia budowy (remontu).

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie realizacji robót.

4.10 Ochrona własności prywatnej i publicznej.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami instalacji i urządzeń znajdujących się na miejscach prowadzenia budowy (remontu) w czasie jej trwania.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

4.11 Zabezpieczenie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do remontu od dnia przekazania terenu budowy do daty wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu..

Każdy odcinek robót powinien być utrzymany w zadowalający pod względem technicznym sposób przez cały okres trwania robót, aż do momentu wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.

Upoważniony przedstawiciel inwestora może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan robót i ich zabezpieczenie.

4.12 Zgodność z prawem i innymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania robót wszystkie przepisy administracji państwowej i regionalnej, a także inne ustawowe regulacje i wytyczne dotyczące robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i zobowiązuje się zastosować do wszystkich prawnych wymagań dotyczących używania opatentowanych urządzeń i wykorzystania opatentowanych metod oraz zobowiązuje się na bieżąco informować upoważnionego przedstawiciela inwestora o podejmowanych przez siebie działaniach poprzez przedstawienie mu kopii pozwoleń i właściwych dokumentów.

4.13 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentacji powoływane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w dokumentacji nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

5 Materiały.

5.1 Wymagania ogólne.

Wszystkie Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robót powinny: być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej

Specyfikacji Technicznej i w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty.

5.2 Pozyskiwanie materiałów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczaniem materiałów do robót.

5.3 Materiały nie zgodne ze Specyfikacją Techniczną.

Wykonawca usunie z terenu budowy lub umieści w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora materiały, które nie odpowiadają wymaganiom Specyfikacji technicznej.

Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały sprawdzone przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora lub przez niego zatwierdzone, będzie realizowana na własne ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca powinien mieć świadomość, że wykonana w ten sposób część robót może nie zostać zaakceptowana, a należne za nią płatności wstrzymane.

5.4 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni aby czasowo składowane materiały, do czasu ich wykorzystania do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie miejsc realizowanych remontów w miejscach uzgodnionych z upoważnionym przedstawicielem inwestora lub poza miejscami remontu, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

5.5 Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów budowlanych.

W łazience ściany kabin z płyty HPL mocowanej do posadzki i ścian na stopkach systemowych. Parapety wewnętrzne z płyty MDF 18mm przynajmniej trudnozapalnej kolor szary jasny i sosna. Meble wykonane w całości z płyty MDF 18mm wg projektu wyposażenia. Drzwi wewnętrzne wymienić na warstwowe z ościeżnicą opaskową regulowaną, wyposażenie i okucia wg wykazu stolarki.

Wymagania dla gresu: gres szary 60x60cm o parametrach PEI 5, min. R10 B.

Wymagania dla glazury: płytki o podanych wymiarach 448x148mm oraz 598x298mm. Wszystkie narożniki wypukłe należy obłożyć płytkami zeszlifowanymi na krawędzi pod kątem 45°, nie dopuszcza się stosowania listew kryjących do wykańczania krawędzi.

Farba zmywalna lateksowa, stopień połysku – półmat lub mat, klasa ścieralności I.

W zakresie wyposażenia przedstawiono w projekcie budowlanym konkretne produkty. Wszystkie podane materiały można zastąpić, **po uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem**, na analogiczne pod względem: koloru, wymiaru oraz pozostałych parametrów technicznych takich jak klasa ścieralności, antypoślizgowość, powłoka wykończeniowa, kraj producenta.

6 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania Robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom

zawartym w Specyfikacji Technicznej.

7 Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i na właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do placu budowy.

8 Wykonanie robót.

8.1 Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wymaganiami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowane przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje upoważnionego przedstawiciela inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Opisie Przedmiotu Zamówienia i w Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji upoważniony przedstawiciel Inwestora uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia upoważnionego przedstawiciela inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela Inwestora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z opisem technicznym.

8.2 Dokumenty realizacji budowy.

Podstawowe dokumenty realizacji budowy to:

- protokoły przekazania terenu budowy;
- protokołu częściowe i końcowy;
- uzgodnienia administracyjne zawarte z osobami trzecimi wraz z innymi uzgodnieniami prawnymi;
- protokoły ze spotkania na miejscu realizacji oraz polecenia upoważnionego przedstawiciela Inwestora;
- korespondencja realizacji budowy;
- umowa na realizację budowy.

8.3 Szczegółowe wytyczne wykonywania robót budowlanych.

1. Otwory drzwiowe wewnętrzne dostosować do drzwi o wymaganej szerokości 90cm i 80cm w świetle przejścia, nadproża wykuć i wymienić na nowe.
2. Sprawdzić szczelność komina. Przewody wentylacyjne grawitacyjne w pomieszczeniu podłączyć nowymi kratkami białymi.
3. W pomieszczeniach skuć terakotę z podbudową i wykonać nową posadzkę gresową. Dylatacje przeciwskurczowe posadzek o szerokości min. 5 mm wykonać nie rzadziej, niż co 400 cm w każdym kierunku i wypełnić materiałem izolacyjnym miękkim lub samorozprężającymi się taśmami neoprenowymi.
4. W pom. z wykładziną elastyczną wyrównać poziom wg projektu wylewką zbrojoną suatka lub zbrojeniem rozproszonym i zastosować wykładzinę klejoną do betonu.
5. Ściany: istniejącą glazurę usunąć, istniejący tynk oczyścić, usunąć odspojone miejsca, ubytki wyrównać zaprawą cementowo-wapienną.
6. Ściany malowane: całość pokryć gładzią gipsową i zagruntować. Przygotowane ściany malować zmywalną farbą lateksową, stopień połysku – półmat lub mat, klasa ścieralności I..
7. Ściany z glazurą: oczyścić, zagruntować pokryć glazurą do do wys. 2,4m w umywalniach, powyżej glazury wkleić płytę cienką gki do uzyskania równej powierzchni z płytkami (należy dobrać odpowiednią grubość), pomalować płytę farbą lateksową, stopień połysku - mat, zmywalną klasa I ścieralności.
8. Wyposażyć obiekt zgodnie z wykazem zawartym w projekcie.

9 Odbiór robót.

9.1 Rodzaje odbiorów.

Prowadzone roboty podlegają następującym etapom odbioru dokonywanym przez upoważnionego przedstawiciela inwestora, Inspektora Nadzoru, przedstawicieli użytkownika, przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

9.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje upoważniony przedstawiciel Inwestora.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza się do upoważnionego przedstawiciela inwestora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia upoważniony przedstawiciel Inwestora na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami. Nie odebranie robót we wskazanym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

9.3 Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiorowi częściowemu robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje upoważniony przedstawiciel Inwestora.

9.4 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela Inwestora. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz dostarczenia do upoważnionego przedstawiciela inwestora wymaganych dokumentów. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

9.5 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 10.4 „Odbiór końcowy robót”.

Dodatkowe warunki realizacji i odbioru zadania określa umowa na wykonanie robót.

10 Przepisy związane.

- Ustawa Prawo Budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteria techniczne oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o wyrobach budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .
- Obowiązujące przepisy, normy, katalogi.

mgr inż. architekt
JUSTYNA LIS
upr. inż. arch. nr 1107/13
w sprawie: ...
do projektowania i nadzoru

mgr inż. arch. Justyna Lis