

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**dla zamówienia publicznego o szacunkowej wartości nieprzekraczającej**  
**130.000,00 zł**

**I. Zamawiający:**

**Gmina Miasta Czarnków**

Plac Wolności 6, 64-700 Czarnków

NIP: 763-20-93-092, REGON: 570791052,

**II. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla inwestycji pn.: „Przebudowa I części ul. Poznańskiej w Czarnkowie w ramach zadania: Przebudowa ul. Sikorskiego – etap II i III, ul. Chodzieska, ul. Poznańska”.**

1. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - 71 52 0000-9 - usługi nadzoru budowlanego
  - 71 24 7000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi
  - 71 50 0000-3 - usługi związane z budownictwem
2. Świadczenie usług nadzoru będzie miało miejsce w miejscowości Czarnków ulica Poznańska.
3. Zakres robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego, które podlegają nadzorowi wynikają z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/czarnkowurząd/proceedings>  
nawa postępowania: **Przebudowa I części ul. Poznańskiej w Czarnkowie w ramach zadania: Przebudowa ul. Sikorskiego – etap II i III, ul. Chodzieska, ul. Poznańska,**

ID 735807. <https://platformazakupowa.pl/transakcja/735807>

4. Szczegółowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:

I. Obowiązki wynikające z ustawy prawo budowlane:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

## II. Pozostałe obowiązki:

- 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót,
- 2) Udział we wprowadzeniu wykonawców na budowę,
- 3) Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Przedłożenie w dniu podpisania umowy oświadczeń inspektora nadzoru (potwierdzających przyjęcie przez niego obowiązków) oraz dokumentów, potwierdzających posiadanie przez inspektora nadzoru wymaganych uprawnień oraz jego przynależność do właściwej izby zawodowej;
- 5) Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcami,
- 6) Znajomość dokumentacji projektowej, związanymi z nią decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisów SIWZ, treści oferty Wykonawcy robót budowlanych, wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych i umowy Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 7) Kontrola budowy, co najmniej 1 raz w tygodniu w trakcie wykonywania robót w branży sanitarnej, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 8) Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawców robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawców robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- 9) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót,
- 10) Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych.
- 11) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego, Projektanta o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z Projektantem.
- 12) Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 13) Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów

dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem.

- 14) Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikowych i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy
- 15) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych.
- 16) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową). Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót. Sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym przy negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych.
- 17) W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań.
- 18) W porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach.
- 19) Kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, oraz dostarczenie wszelkich informacji związanych z postępem prac.
- 20) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.
- 21) Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym.
- 22) Sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym dokumentów dotyczących stanu zaawansowania robót, w tym obmiarów robót oraz dokumentów rozliczeniowych, w tym faktur, wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ilości i wartości robót, w terminie 5 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych i/lub Zamawiającego.
- 23) Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa,

- żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót.
- 24) Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
  - 25) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń.
  - 26) Monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki.
  - 27) Monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań.
  - 28) Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
  - 29) Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.
  - 30) Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót;
  - 31) Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów częściowych oraz czynności odbioru końcowego, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
  - 32) Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.
  - 33) Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.
  - 34) Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót.
  - 35) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
  - 36) Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót.
  - 37) W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.
  - 38) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

- 39) Udział w przeglądach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, przy udziale: Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkowników, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych usunięcia ujawnionych wad robót, opisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
- 40) Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.
- 41) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
- 42) Inne czynności, do wykonania których, Inspektor jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.

### **III. Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

**od dnia podpisania umowy do zakończenia prac związanych z przebudową I części ul. Poznańskiej w Czarnkowie w ramach zadania: Przebudowa ul. Sikorskiego – etap II i III, ul. Chodzieska, ul. Poznańska. Planowany termin – 26 marca 2024 roku.**

### **IV. Miejsce realizacji zamówienia:**

Czarnków ulica Poznańska.

### **V. Warunki płatności:**

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej płatnej po zakończeniu realizacji zamówienia.

### **VI. Warunki udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający je stawia:**

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli:

Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń z minimalnym doświadczeniem co najmniej 5 lat liczonym od momentu uzyskania uprawnień oraz posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w branży sanitarnej nad co najmniej jedną budową/rozbudową/przebudową drogi **o nawierzchni bitumicznej o wartości brutto nie niższej niż 2.500.000,00 zł** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Uprawnienia budowlane o których mowa zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023,

poz. 682 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, właściwe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551) wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa została wykonana lub jest wykonywana, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy

**VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający postawił takie warunki:**

- 1) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie potwierdzający wykonanie **jednej usługi (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanej), polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w branży sanitarnej** nad co najmniej jedną budową/rozbudową/przebudową drogi **o nawierzchni bitumicznej o wartości brutto nie niższej niż 2.500.000,00 zł** wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa została wykonana lub jest wykonywana, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy
- 2) dane osoby, skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego posiadającej uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, potwierdzające warunek 5-letniego doświadczenia liczonym od momentu uzyskania uprawnień wraz z dokumentami potwierdzającymi tj.

- a) kopie uprawnień budowlanych,
- b) aktualne na dzień składania, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunku udziału w postępowaniu, uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

#### **VIII. Kryteria oceny ofert wraz z przypisaną im wagą punktową lub procentową:**

Zastosowane będą następujące kryteria oceny ofert:

1. Cena całkowita oferty - waga 100%,

#### **IX. Sposób obliczenia punktacji za spełnienie poszczególnych kryteriów:**

Oferty oceniane będą wg powyższych kryteriów, zgodnie z poniższym wzorem:

##### **Kryterium „cena oferty” – waga 100%**

Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie nie podlegającej odrzuceniu, złożonej przez Wykonawcę nie podlegającego wykluczeniu punkty w kryterium „cena oferty” wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{Cena oferty najkorzystniejszej (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100 \text{ pkt}$$

#### **X. Sposób i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć poprzez formularz elektroniczny za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)) w terminie **do 22 maja 2023 r., do godz. 10:00.**

2. Do oferty należy dołączyć:

a) oświadczenie dotyczące spełnienia warunku udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1)

b) dokumenty potwierdzające wykonanie usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru zgodnie z pkt. VII ppkt. 1)

c) dane osoby skierowanej do realizacji zamówienia wraz z kopią uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zgodnie z pkt. VII ppkt. 2)

3. Ocena ofert zostanie dokonana niezwłocznie, a o wynikach i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje za pomocą komunikatu publicznego w zakładce niniejszego postępowania.

4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**XI. Termin związania ofertą:**

30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

**XII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:**

Wykonawca może uzyskać od Zamawiającego wszelkie interesujące go informacje w sprawie przedmiotu zamówienia i warunków zawartych w zapytaniu ofertowym. Zapytania należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)) używając przycisku "Wyślij wiadomość". Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania i złożenia oferty. Do kontaktowania się ze składającymi oferty wyznaczony został Pan Szymon Antkowiak – Inspektor ds. drogownictwa w Referacie Techniczno-Inwestycyjnym.