

1.Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na:

„Remont budynku nr 119 na terenie JW w Białymstoku (K-8080)”.

Teren zabytkowego zespołu koszarowego , na którym zlokalizowany jest obiekt , podlegający ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 806 z dn. 25.10.1995 r.

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem o wymiarach podstawowych 60,20 x 12,30 m , w kształcie prostokąta, parterowy , z dwuspadowym dachem drewnianym krytym blachą trapezową,. Budynek ma wysokość 6,50 m (od poziomu przed wejściem od elewacji południowo-zachodniej do kalenicy głównej). Powierzchnia użytkowa wynosi 685,52 m². Obiekt pozostanie w dotychczasowym przeznaczeniu jako budynek magazynowy. Budynek jest podzielny na dwie części: socjalną (ogrzewaną) i magazynową (nieogrzewaną). W magazynie przechowuje się smary i płyny eksploatacyjne maszyn i urządzeń (bez paliw i materiałów pędnych). W części socjalnej przewidziano łazienkę z prysznicem, WC, umywalką, a także pomieszczenie magazyniera wraz z magazynkami na sprzęt podręczny.

Budynek wykonano w technologii murowanej, ze stropem pośrednim żelbetowym i drewnianym dachem dwuspadowym. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana lub stalowa z licznymi uszkodzeniami do całkowitej wymiany lub zamurowania zbędnych otworów. Istniejące stalowe karty okienne przewidziano do wymiany. Dodatkowe kraty umożliwiające wietrzenie pomieszczeń należy zainstalować we wrotach drzwiowych. Balkony żelbetowe i kukawki dachowe przeznaczono do demontażu ze względu na stan techniczny.

W budynku zlokalizowano nieużytkowaną obecnie kotłownię na paliwo stałe. W zakresie zadania przewidziano likwidację istniejącego kotła, wraz z murowanym kominem dymowym wyprowadzonym ponad dach budynku. Docelowe przyłącze ciepłe zostanie wykonane w ramach odrębnego zadania, do czasu przyłączenia Zamawiający dostarczy grzejniki elektryczne. Zachowane i naprawione zostaną murowane kominy wentylacyjne. Wentylacja części magazynowej grawitacyjna, wspomagana obrotowymi nasadami kominowymi Turbowent fi 250 mm. Wentylacja połaci dachu za pomocą szczeliny wentylacyjnej, wysokości kontrłaty.

Konstrukcja budynku jest w stanie dobrym, w wyniku oględzin więźby dachowej nie stwierdzono nadmiernych ugięć i uszkodzeń, w tym obecności owadów – szkodników drewna lub grzybów. Na całości konstrukcji należy bezwzględnie wykonać impregnację, zabezpieczającą przed grzybami, owadami, wodą i ogniem np. metodą podwójnego oprysku. Strop żelbetowy nie wykazuje zarysowań i ugięć, ściany nadziemia w stanie

dobrym przewidziane do docieplenia, ściany fundamentowe zawilgocone, konieczne jest odtworzenie izolacji ścian fundamentowych.

W związku z remontem budynku magazynowego zachodzi potrzeba wykonania remontu nawierzchni drogowych dojazdów i dojeżdżających pieszych oraz opaski wokół budynku. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego budynku nie ulegnie zmianie. Remontowane ciągi

komunikacyjne realizowane będą w dowiązaniu do istniejącego przebiegu wysokościowego dojazdu wewnętrznego, poziomego posadzki remontowanego budynku, naturalnej konfiguracji terenu oraz w sposób zapewniający sprawne odprowadzenia wód opadowych. Utwardzenie terenu od strony południowej budynku realizowane będzie w ramach odrębnego zadania w przyszłych latach.

Wody opadowe z remontowanych nawierzchni odprowadza się zgodnie ze stanem istniejącym na przyległy zieleniec pomiędzy krawężnią jezdni i ogrodzeniem. Wody z remontowanego dojazdu od strony północnej do istniejącego wpustu ściekowego podłączonego do istniejącej wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

DACH:

- demontaż ołączenia i poszycia połaci dachu,
- impregnacja więźby dachowej środkami przeciwgrzybowymi i przeciwogniowymi,
- pokrycie dachów blachą płaską alucynk grubości 0.5 mm o grubości powłoki min. 150 g/m² z powłoką SPT na rąbek podwójny stojący wraz z obrobieniem kominów, kalenic, narożników w kolorze metalicznym,
- wykonanie wentylacji połaci dachowej,
- montaż systemowych barier śniegowych,
- wymiana obróbek blacharskich i parapetów stalowych w kolorze poszycia dachu,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- rozbiórka komina dymowego, naprawa betonowych czapek kominowych oraz tynków kominów wentylacyjnych,

ELEWACJA:

- wymiana stolarki okiennej z szyba klasy 01-P2A z folią mleczną i drzwi zewnętrznych klasy odporności minimum RC-3 z dwoma zamkami klasy „3, D” kolor szary,
- wymiana krat okiennych, osadzone w ścianach o oczku 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie, średnica pręta nie mniejsza niż 12 mm Średnica drutu w siatce, co najmniej 1,5 mm, oczko do 25x25 mm zagłębione prętem fi 12 na 10 cm co 48 cm kolor szary,
- zamurowanie otworów drzwiowych na poddaszu,
- wykonanie docieplenia elewacji metodą lekko-mokłą - tynk silikatowo - silikonowy, styropian EPS 70 grubość 10 cm, $\lambda \leq 0,04$ W/m·K
- montaż aluminiowego daszku nad drzwi zewnętrzne,

- wykonanie nawierzchni placów manewrowych z kostki betonowej typu polbruk gr. 8 cm, z wykonaniem warstw podbudowy z kruszywa naturalnego grubości 30 cm,

FUNDAMENTY:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów przy użyciu elastycznej masy bitumicznej,
- docieplenie ścian fundamentowych płytami polistyrenowymi EPS 100 gr. 10 cm $\lambda \leq 0,04$ W/m·K (wodoodpornymi),
- wykonywanie warstwy wentylującej z folii kubełkowej,
- wykonanie opaski budynku od strony północnej.

PRACE WEWNĘTRZNE:

- montaż wjazdu dachowego z drabiną (w miejscu zdemontowanego komina dymowego),
- wymurowanie ściany działowej z bloczków silikatowych, przekucie otworów drzwiowych,
- wymiana tynków na cementowe tradycyjne w części socjalnej, naprawa części uszkodzonych tynków w części magazynowej,
- malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym powierzchni wewnętrznych w części socjalnej, farbą do ścian chemoodporną, łatwo zmywalną, z powłoką epoksydową o wysokiej odporności mechanicznej i chemicznej w części magazynowej,
- wykonanie okładzin ścian płytkami ceramicznymi 15x30 cm w kolorze żółtym i posadzek z gresu technicznego 30x30 cm,
- skucie posadzek betonowanych oraz wykonanie podłoża betonowego C10/15 i posadzek betonowych z betonu C30/37 W8 wodoszczelny gr. 10 cm,
- wykonanie posadzki przemysłowej z żywicy poliuretanowej - grubowarstwowa szorstka –gr. 2 mm, klasa antypoślizgowości R11,
- wykonanie posadzek cementowych z izolacją styropianem EPS 100 gr 5 cm $\lambda \leq 0,04$ W/m·K,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (ościeżnica metalowa kątowna, skrzydła drewniane płytowe(3 szt.), drzwi EI30 RC3 (3 szt.)),
- wywiezienie gruzu i złomu.

CPV : 45310000-3 Roboty elektryczne

- wymiana złącza kablowego + doposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wymiana rozdzielni głównej (wewnętrznej) wraz z wyposażeniem,
- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- wykonanie awaryjnej instalacji oświetleniowej,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego obiektu,
- wykonanie gniazd 230 V w pomieszczeniach magazynu,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej dla pomieszczeń 1,2,3,4,5,wc + szafa teleinformatyczna i zasilanie systemów alarmowych,

- wymiana instalacji odgromowej na poszyciu dachowym wraz z otokiem odgromowym wykonanym w wykopie podczas izolacji fundamentów,
- wykonanie pomiarów elektrycznych.

CPV : 45232460-4 Roboty sanitarne

1.1 Demontaż - pomieszczenie nieczynnej kotłowni,

- demontaż zaworów o połączeniu kołnierзовym o śr. 25-32 mm,
- demontaż zaworów o połączeniu gwintowanym o śr. 15-20 mm,
- demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 75-110 mm na ścianach budynku,
- demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 15 mm,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 32 mm,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 40-50 mm,
- demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler),
- demontaż i rozebranie kotła żeliwnego typu KZ5-K o mocy 116 kW.

1.2 Demontaż - WC

- demontaż umywalki,
- demontaż baterii umywalkowej,
- demontaż zaworów czerpalnych o śr. 15-20 mm,
- demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm,
- demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm,
- demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku.

1.3 Demontaż - kanalizacja deszczowa

- demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 160 mm.

1.4 Transport złomu oraz potrącenie wartości oferty o wartość pozyskanego złomu;

2. Montaż instalacji wody zimnej i ciepłej, biały montaż - łazienka

- umywalki 50 cm, pojedynczej porcelanowej,
- postumentu porcelanowego do umywalki,
- baterii umywalkowej ściennej o śr. nom. 15 mm,
- rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową,
- kabiny prysznicowej 90x90 cm,
- baterii prysznicowej ściennej o śr. nom. 15 mm z deszczownicą,
- brodzika natryskowego 90x90 cm,
- syfonu do brodzika z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm,
- miski ustępowej typu "kompakt",
- rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową,
- wywiewki z blachy stalowej o śr. 100 mm,

- wpustu podłogowego o śr. 50 mm,
- podgrzewacza (terma) wody Biawar Classic OW-E30.1,
- lustra 50x70cm,
- rurociągu z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych - WODA ZIMNA,
- rurociągu z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych - WODA CIEPŁA,
- zaworu przelotowego o połączeniach gwintowanych śr. nom. 50 mm,
- zaworów przelotowych o śr. nom. 25 mm,
- zaworu czerpalnego o śr. nom. 15 mm,
- próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych,
- płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych,
- otuliny termoizolacyjnej z pianki polietylenowej gr. 4 mm powlekane folią, rurociąg o śr. 25 mm,
- mechaniczne wykucie bruzd dla rur o śr. do 47 mm w cegle.

3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

3.1 Roboty ziemne

- wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.60 m³ na odkład w gruncie kat. III-IV,
- wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m,
- wykonanie ławy żwirowej pod kanały,
- wykonanie obsypki rur piaskiem,
- zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m.
- zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV,
- roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.60 m³ w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km.

3.2 Kanały i obiekty

- montaż kanału z rur PVC "S" łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm,
- montaż kształtek PVC "S" kanalizacji zewnętrznej jednokielichowej łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm,
- montaż studni rewizyjnej z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębokości 3m,
- osadzenie wjazdu żeliwnego o ciężarze 60-130 kg w studni,
- przejście przez ściany studni tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. nominalnej 210 mm,
- przejścia szczelne przez ścianę budynku fi 160,
- próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr. nominalnej do 160 mm,

- wywóz gruzu samochodami samowładowczymi na odległość do 10 km.

4. Instalacja c.o. (pomieszczenia ogrzewane)

- montaż szafki rozdzielczej natynkowej 725/145/585 mm,
- montaż zaworów przelotowych o połączeniach gwintowanych śr.nom. 25 mm,
- rurociągu w instalacjach c.o. z rury wielowarstwowej PEX-AL-PEX o śr. 16x2 mm,
- otuliny termoizolacyjnej z pianki polietylenowej gr. 6 mm, rurociąg o śr. 16 mm,
- montaż grzejników stalowych dwupłytkowych o wysokości 600 mm i długości 1200 mm,
- montaż grzejnika stalowego dwupłytkowego o wysokości 300 mm i długości 600 mm,
- montaż grzejnika stalowego jednopłytkowego o wysokości 600 mm i długości 1200 mm,
- montaż grzejnika stalowego jednopłytkowego o wysokości 300 mm i długości 600 mm;
- montaż głowic termostatycznych,
- montaż zaworów grzejnikowych o śr.nom. do 15 mm,
- płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych,
- próby szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych,
- przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej,
- mechaniczne wykucie bruzd o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł dla rur wielowarstwowych PEX-AL-PEX o śr. 16x2 mm,
- zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł.

5. Przyłącze c.o do budynku

5.1 Roboty ziemne:

- wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m³ na odkład w gruncie kat. IV,
- wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m,
- wykonanie ławy żwirowej pod rurociągi c.o,
- wykonanie obsypki rur piaskiem,
- zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m,
- zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV,
- roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m³ w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km.

5.2 Kanały i obiekty:

- montaż komory rewizyjnej z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m,
- osadzenie włazu żeliwnego o ciężarze 60-130 kg w komorze,
- przejście przez ściany komory tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. nominalnej 210 mm,
- przejścia szczelne przez ścianę budynku,

- montaż rurociągów stalowych spawanych o średnicy 25 mm. Rury preizolowane R-25/90, stal czarna ze szwem,
- spawanie ręczne gazowe rury preizolowanej R-25/90, stal czarna ze szwem,
- montaż zaworów żeliwnych kołnierзовych o śr. nom. 25 mm,
- wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km.

6. Wentylacja:

6.1 Montaż wentylacji w pomieszczeniach ogrzewanych;

- przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, śr. 100 mm - udział kształtek do 35 % - w obiektach modernizowanych - wraz z próbą montażową,
- wentylatory łazienkowy o średnicy 100 mm,
- anemostaty kołowe o śr. do 100 mm,
- przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej,
- obudowa kanałów wentylacyjnych płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 - (obudowa rur),
- obsadzenie kratki wentylacyjnych w kominie wentylacyjnym.

6.2 Montaż wentylacji w pomieszczeniach magazynowych:

- obrotowych nasad kominowych Turbowent fi 250 mm,
- podstaw dachowych stalowych kołowych typ B/III o śr. wylotów 250 mm,
- przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. 250 mm - udział kształtek do 35 %,
- przepustnic jednopłaszczyznowych stalowych kołowych, typ B do przewodów o śr. 250 mm,
- czerpni ściennych prostokątnych typ A o wym. 500x1000 mm,
- przepustnic wielopłaszczyznowych stalowych prostokątnych o wym. 500x1000 mm,
- rozebranie murów w budynkach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej,
- wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 10 km.

UWAGA:

Szczegółowy zakres robót do realizacji określa niniejszy opis przedmiot zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót . Przyjęte w opisach technologie i materiały podające producentów określają wymagania techniczne i dopuszcza się stosowanie zamienników materiałowych, które nie obniżą wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów zamówienia.

Warunki realizacji robót:

1. Roboty będą wykonywane w czynnym zakładzie w dni powszednie od poniedziałku do czwartku w godzinach 7:00 do 15:30, w piątki w godzinach 7:00 do 13:00. Praca w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy tylko po pisemnym zaakceptowaniu przez Komendanta 25 WOG w Białymstoku.

Prac budowanych nie można prowadzić w dni świąteczne oraz w święta obchodzone przez 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy to jest w Święto 25 WOG w dniu 19 czerwca oraz w święto Wojska Polskiego w dniu 14 sierpnia.

2. Obowiązkiem wykonawcy przed rozpoczęciem robót jest dostarczenie wykazu sprzętu i listy pracowników uczestniczących w zadaniu celem wykonania przepustek przez służby ochrony. Listy pracowników i wykaz sprzętu należy dostarczyć w formie papierowej do Kancelarii 25 WOG w Białymstoku i elektronicznej na adres 25wog.kancelaria@ron.mil.pl.
3. Wykonawca będący cudzoziemcem lub zatrudniający cudzoziemców, w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o powyższym fakcie oraz uzyskać pozytywną opinię Dyrektora Zarządu Operacyjnego Służby Kontrwywiadu Wojskowego.
4. Wykonawca robót (kierownik budowy) w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
5. Kierownik (budowy) robót powinien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków związane z potrzebami wynikającymi w trakcie realizacji zadania.
8. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zgłaszać do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
9. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.2019 t.j. z dnia 2019.10.24) wymaga zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy Dz.U.2020.1320 t.j. z dnia 2020.07.30), zawartej co najmniej na czas realizacji zamówienia osób wykonujących w szczególności czynności: roboty dekarские, przy czym:
 - 1) W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
 - 2) Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców. W dniu przekazania terenu budowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy / umów o pracę zanonimizowane w sposób zapewniający

- ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 3) W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu *kopie zanonimizowanych* umów o pracę z tymi osobami.
 - 4) Na każde żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na wymaganych w SIWZ stanowiskach z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (formularz ZUS RCA). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców.
 - 5) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 3) i 4) powyżej stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy.
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, jakich wymagał Zamawiający i w swej ofercie wskazał Wykonawca oraz wymagane zgodnie z zapisami SIWZ zatrudnienie. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wraz z dostarczeniem dokumentów, o których mowa - odpowiednio - w pkt 3) i 4) powyżej oraz w SIWZ.
 10. Wykonawca powinien przygotować zadanie do przekazania, wykonać do dnia odbioru i przedstawić Zamawiającemu komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego.
 11. Materiały pochodzące z rozbiórki posegregować wg rodzaju i grupy. Materiały zaklasyfikowane jako odpady Wykonawca, który w świetle ustawy o odpadach jest wytwórcą odpadu, zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. „O odpadach” (Dz.U.2019.701 t.j. z dnia 2019.04.16). Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca. Odpady – surowce wtórne (żelazo, miedź, mosiądz, itp.), należy przekazać do skupu złomu. Wartość złomu należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych. Ceny jednostkowe złomu zostały ustalone na podstawie „Planu przekazania w 2020 roku Agencji Mienia Wojskowego odpadów stanowiących rzeczy niekoncesjonowane nie posiadające numerów identyfikacyjnych” sporządzony przez IWspSZ z uwzględnieniem średnich cen jednostkowych uzyskanych przy sprzedaży. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w czasie

prac odpadów niebezpiecznych należy dostarczyć Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów (KPO) w celu poinformowania o sposobie zagospodarowania tych odpadów. Powstałe w wyniku prac budowlanych nieczystości płynne (zlewki, popłuczyny, itp.) Wykonawca gromadzi w szczelnych pojemnikach i wywozi na własny koszt poza teren Jednostki.”

12. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót na czas trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót na własny koszt.