

Część II SWZ - Przedmiot zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w patio wschodnim Pawilonu 1A Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.
2. Miejsce realizacji:
Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze, ul. J. Korczaka 1, **patio wschodnie Pawilonu 1A.**
Miejsce lokalizacji prac przedstawiono w projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego opisu. Niniejsze zamówienie nie obejmuje wymiany stolarki w patio Pawilonu 1B.
3. Zakres zamówienia obejmuje wymianę istniejącej stolarki okiennej PCV oraz drzwiowej wraz z odtworzeniem stolarki zabudowanej płytami (blendami), w tym m.in.:
 - wymiana istniejących okien – 2 szt.,
 - rozbiórka starej stolarki drewnianej, demontaż blend w istniejących otworach okiennych i montaż nowych okien – 5 szt.,
 - rozbiórka blendy w istniejącym otworze okiennym, wykucie otworu pod drzwi oraz montaż nowego okna – 1 szt. i drzwi – 1 szt.,
 - wymiana drzwi – 1 szt.,
 - wymiana podokienników zewnętrznych oraz remont podokienników wewnętrznych,
 - uzupełnienia tynkarskie i malarskie po montażu okien,
 - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.

Zamawiający wymaga:

- współczynnika przenikania ciepła dla stolarki okiennej maks. $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - współczynnika izolacyjności cieplnej dla stolarki drzwiowej maks. $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wynoszącej min. 36 miesięcy.
4. Szczegółowy zakres zamówienia opisuje Projekt architektoniczno-budowlany oraz techniczny, stanowiące Załącznik nr 1 do przedmiotu zamówienia, a także specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Załącznik nr 2).
 5. Zakres zamówienia objęty jest pozwoleniem na budowę – decyzja Starosty Kamiennogórskiego nr 12/22 z dnia 19.01.2022 r. (Załącznik nr 3 do przedmiotu zamówienia).
 6. Pozostałe wymagania Zamawiającego opisujące przedmiot zamówienia zawarte są w Części IV SWZ – Projekt umowy.

2. Wspólny Słownik Zamówień

Główny przedmiot:

45421130-4 Instalowanie okien i drzwi

Dodatkowe przedmioty:

45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

3. Ochrona konserwatorska

Wszelkie prace prowadzone będą w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Zgodnie z przepisami robotami budowlanymi kierować może osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru i/lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury potwierdzają świadectwa, o których mowa w art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku uwzględnia również udział w robotach prowadzonych przy zabytku niewpisanym do rejestru, o ile były one prowadzone przed 26.08.2011 roku (art. 37f ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Zamawiający zwraca uwagę na możliwość kontroli ze strony służb Konserwatora Zabytków w zakresie poprawności robót prac oraz odpowiednich kompetencji pracowników Wykonawcy, a także konieczność przeprowadzenia odbiorów konserwatorskich.

Budynek w którym prowadzone będą roboty objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 886/J/1-6 (decyzja z dnia 02.02.1987 r.).

Zamawiający informuje także, iż na mocy decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 17.10.2022 r. (WRiD.5150.16.2022.KM, nr A/6228), park położony w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii przy ul. J. Korczaka 1 w Kamiennej Górze - działki wg ewidencji gruntów nr: 10/5, 10/6 i północna część działki 10/7, obręb Kamienna Góra-8 - został wpisany do rejestru zabytków. W związku z faktem, iż realizacja przedmiotowych robót budowlanych będzie związana z pracą na terenie wpisanym do rejestru zabytków, Zamawiający informuje, iż dla realizacji takich prac obowiązują „Ogólne wytyczne dotyczące realizacji prac budowlanych na terenie zabytkowym DCRO Sp. z o.o.”. Wytyczne te stanowią zbiór wymagań i warunków brzegowych realizacji robót budowlanych dotyczących zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcę i są Załącznikiem nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia.

4. Termin wykonania zamówienia: do 70 dni od daty podpisania umowy

5. Szczegółowe wymagania dotyczące niniejszego postępowania

Mając na uwadze specyfikę zamówienia, Zamawiający w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w ofercie wszystkich uwarunkowań mających wpływ na sposób realizacji zamówienia i metody organizacyjne informuje, że wymaga od Wykonawcy przed złożeniem oferty odbycia wizji terenu. Wizja musi się odbyć przed złożeniem przez Wykonawcę oferty. Nie odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem przez niego oferty, spowoduje jej odrzucenie. W celu dokonania wizji Wykonawca winien za pośrednictwem Platformy Zakupowej złożyć pisemny wniosek. Zamawiający wyznaczy termin odbycia wizji w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty założenia wniosku. Wizja lokalna odbywać się będzie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9:00 do 13:00.

6. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że muszą one uwzględniać możliwość funkcjonowania Szpitala w sposób ciągły.

Wykonawca przez cały okres realizacji robót i w każdym obszarze (rejonie) prowadzonych prac zobowiązany jest tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, w szczególności:

- 1) wykonywać prace zgodnie ze Standardem 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie DCRO Sp. z o.o. w Kamiennej Górze, stanowiącym Załącznik nr 5 do przedmiotu zamówienia;
- 2) zabezpieczyć miejsce prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych;
- 3) zabezpieczać teren robót tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu;
- 4) usuwać na bieżąco i na własny koszt materiały zbędne, odpady i śmieci;
- 5) utrzymywać na bieżąco porządek na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych;
- 6) transportować materiały, urządzenia, narzędzia itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych;
- 7) uporządkować miejsca wykonywania prac po zakończeniu realizacji umowy;
- 8) niezwłocznie usuwać (na koszt Wykonawcy) wszelkie awarie oraz pokrywać straty powstałe w związku z wykonywaniem robót.

7. Załączniki

1. Dokumentacja projektowa
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Pozwolenie na budowę
4. Ogólne wytyczne dotyczące realizacji prac budowlanych na terenie zabytkowym DCRO Sp. z o.o.
5. Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze

Ogólne wytyczne dotyczące realizacji prac budowlanych na terenie zabytkowym DCRO Sp. z o.o. w Kamiennej Górze, ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra

A. Dane podstawowe

Zamierzenie: budowa / przebudowa / rozbudowa / remont / rozbiórka, realizowana będzie na terenie Parku założonego wokół dawnego szpitala i sanatorium gruźliczego, obecnie na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii w Kamiennej Górze, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.10.2022 r. pod numerem A/6228¹. Przedmiotowy obszar podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niezbędnym warunkiem konserwatorskim prowadzenia robót ziemnych przy w/w zamierzeniu jest spełnienie następujących uwarunkowań:

- 1) zamierzenie wymaga pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- 2) zamierzenie wymaga przyjęcie technologii, która uwzględni ochronę istniejących drzew (części nadziemnych i podziemnych drzewa), wraz ze wskazaniem form ich zabezpieczenia²,
- 3) kierowanie robotami budowlanymi oraz sprawowanie nadzoru należy powierzyć osobom posiadającym dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; wykaz osób należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- 4) zamierzenie należy realizować tak, aby nie doszło do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku³.

Niezbędnym warunkiem określonym przez Zamawiającego jest przeprowadzenie wizji terenowej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty cenowej.

B. Wytyczne dla Wykonawcy

- 1) Zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, które uzyskały pozwolenie w formie decyzji administracyjnej.
- 2) Przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi oraz sprawowanie nadzoru wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do prac budowlanych przygotować do zatwierdzenia przez Zamawiającego:
 - ✓ plan organizacji placu budowy;
 - ✓ przebieg tras poruszania się pojazdów mechanicznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich (pkt. A);
 - ✓ wykaz sprzętu i pojazdów mechanicznych planowanych do realizacji i obsługi budowy wraz z planowanym obciążeniem (zalecana pojemność kontenerów na odpady 3,5m³); długość i ciężar pojazdu (samochodu ciężarowego), należy dostosować do ograniczeń wynikających z szerokości dróg wewnętrznych i ich układu przestrzennego;

¹ Granice terenu wpisanego do rejestru zabytków określa załącznik graficzny

² Wszelkie prace należy planować z uwzględnieniem maksymalnego odsunięcia się od drzew (jako kryterium podstawowe wyznaczenia stref ochrony, należy przyjąć zasięg terenu znajdujący się w obrębie rzutu korony drzewa). Niedopuszczalne jest prowadzenie inwestycji w obrębie nabięgow oraz systemów korzeniowych drzew (szczególnie korzeni centralnych odpowiadających za statykę drzewa). Prace ziemne w obrębie drzew należy wykonywać ręcznie.

³ Dotyczy zabytkowych obiektów budowlanych oraz całego terenu parku wpisanego do rejestru zabytków (ul. Janusz Korczaka, gm. Kamienna Góra, powiat: kamiennogórski, działki ewidencyjne nr 10/5, nr 10/6, północna część działki nr 10/7, południowa część działki nr 76, obręb Kamienna Góra-8)

- ✓ wykaz stref składowania materiałów budowlanych przechowywanych w dłuższym niż 1 dzień okresie wraz z formą zabezpieczenia terenu (uwaga: nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie potencjalnego występowania systemów korzeniowych drzew i krzewów);
 - ✓ wykaz stref składowania materiałów budowlanych wykorzystywanych w trakcie wykonywania czynności budowlanych (uwaga: nie dopuszcza się możliwości składowania materiałów budowlanych w obrębie drzewostanów lub/i strefach potencjalnego występowania systemów korzeniowych drzew i krzewów);
 - ✓ wykaz form zabezpieczenia terenów zieleni (trawniki, drzewa i krzewy);
 - ✓ **innych** nie ujętych w wykazie, a związanych ze specyfiką zakresu prac mogących w znaczący sposób oddziaływać na obszar zabytkowy i bezpieczeństwo użytkowników terenu.
- 4) Z uwagi na istniejące warunki glebowe (duża wilgotność i spoistość gleby), poruszanie się pojazdów mechanicznych może odbywać się jedynie w obrębie utwardzonych nawierzchni; wszelkie odstępstwa wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 5) Z uwagi na funkcję obiektu i użytkowników terenu, Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć strefy wyłączone z użytkowania na czas realizacji prac budowlanych, z uwzględnieniem właściwego oznakowania terenu budowy wynikającego z obowiązujących przepisów prawa.
 - 6) Wykonawca ma obowiązek do niezwłocznego zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub okolicznościach, które ujawniono w trakcie realizacji prac, a których nie przewidziano w zakresie dokumentacji projektowej.

C. Zalecenie ogólne dotyczące prowadzenia prac przy zieleni

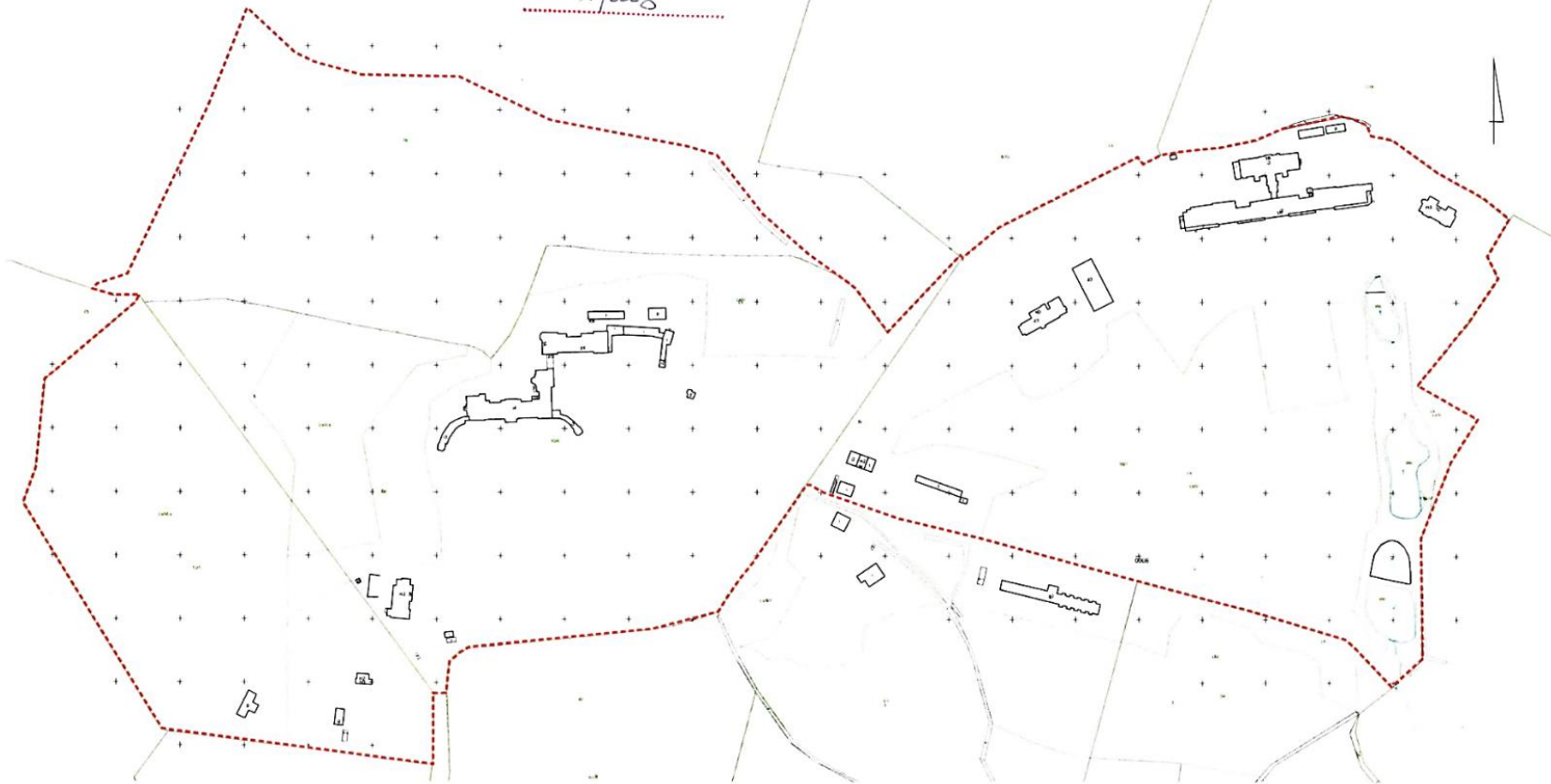
- 1) Zabezpieczenie stref zieleni wyłączonych z użytkowania na czas realizacji budowy (należy przyjąć zabezpieczenie w formie ogrodzenia z siatki lub desek);
- 2) Zabezpieczenie drzew na trasie przejazdu pojazdów mechanicznych, szczególnie w miejscach w których mogłoby dojść do uszkodzenia części nadziemnych lub podziemnych drzewa;
- 3) Inne związane z realizacją prac w obrębie terenów zieleni:
 - ✓ zabrania się uszkodzania i niszczenia drzew lub / i krzewów (części nadziemnych i podziemnych) lub / i trawników na terenie inwestycji;
 - ✓ w przypadku drzew, szczególnie historycznych znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac należy ustanowić strefy ochronne dla drzew; minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa, nie mniejsza niż strefa zagrożenia korzeni dla poszczególnych gatunków drzew;
 - ✓ w strefach ochronnych nie wolno lokalizować przejazdów dla pojazdów oraz składować urobku i materiałów budowlanych; ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone place i ścieżki;
 - ✓ w czasie trwania prac odstonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną lub matą oraz należy je zraszać, aby nie przysychały;
 - ✓ konieczne prace realizowane w obrębie stref ochronnych systemów korzeniowych należy wykonywać ręcznie;
 - ✓ zakazuje się podcinania korzeni strukturalnych odpowiadających za statykę drzewa.
- 4) Prace należy realizować pod nadzorem Inspektora ds. zieleni.
- 5) W przypadku ujawnienia ryzyka uszkodzenia centralnego systemu korzeniowego nie przewidzianego na etapie opracowania planu ochrony drzew, Wykonawca ma obowiązek przerwać prace budowlane i niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

Załącznik nr 2

Stanowi integralną część decyzji w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków z dnia 17.10.2022 r.
W skład załącznika wchodzi fragment mapy z zaznaczoną granicą wpisu do rejestru zabytków parku założonego wokół dawnego szpitala i sanatorium gruźliczego, obecnie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii, położonego przy ul. J. Korczaka 1 w Kamiennej Górze, gm. Kamienna Góra, pow. kamiennogórski, na działkach ewidencyjnych nr 10/5, nr 10/6, północnej części działki nr 10/7, południowej części działki nr 76, obręb 0008, Kamienna Góra-8.

Numer rejestru zabytków:

A/6028



Dolnośląski Wojewódzki
Konservator Zabytków

Daniel Gilbski

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</p>	<p>Strona 1 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. I</p>
--	---	--

1. Cel standardu : Niniejszy standard został opracowany dla potrzeb organizacji prac zleczanych do realizacji w obiektach szpitalnych przy ul. J. Korczaka 1 w Kamiennej Górze. Standard określa zasady dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na zlecenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji. Standard dotyczy firm wykonujących wszelkiego rodzaju prace na terenie obiektu szpitalnego przy ul. J. Korczaka 1 w Kamiennej Górze, w tym także prace związane z usuwaniem wad i usterek gwarancyjnych oraz awarii. Standard ma na celu uporządkowanie czynności, jakie firma zewnętrzna powinna wykonać przed przystąpieniem do prac na obiekcie, w trakcie prac, jak i po ich zakończeniu, a także określenie odpowiedzialności wykonawców prac w czasie ich przebywania na terenie wspomnianego obiektu. Za należyta realizację zasad niniejszego standardu odpowiedzialni są koordynatorzy umów reprezentujący obie strony, a w przypadku ich braku – wyznaczone osoby, które koordynują prawidłowe wykonanie zleconych prac.

2. Opis postępowania :

1. Wszelkie ustalenia dotyczące wykonywania prac na terenie obiektów szpitalnych przez firmę zewnętrzną powinny być dokonywane z przedstawicielem (koordynatorem umowy lub innym wyznaczonym pracownikiem Działu Inwestycji), z wyprzedzeniem stosownym do zakresu czynności przygotowawczych niezbędnych dla zabezpieczenia miejsca pracy, jednak nie krótszym niż dwa dni robocze.
2. Firma zewnętrzna przed przyjazdem na teren obiektu winna o tym poinformować koordynatora umowy lub inną osobę wskazaną z Działu Inwestycji przynajmniej godzinę wcześniej. W przypadku braku kontaktu z wyznaczoną osobą, należy przyjazd zgłosić do Działu Technicznego tel. **697 071 523 / Michał Salata.**
3. Firmy zewnętrzne parkujące swoje pojazdy na terenie obiektu są obowiązane do przestrzegania wyznaczonych miejsc parkingowych / zgonie z przepisami o ruchu drogowym /
4. Pracownicy firm zewnętrznych przed przystąpieniem do prac są zobowiązani uczestniczyć w szkoleniu informacyjnym dla firm zewnętrznych, które przeprowadzane jest przez Starszego Inspektora BHP. Szkolenie informacyjne dla pracowników firm zewnętrznych jest ważne przez rok. Po upływie tego okresu procedurę szkoleniową należy powtórzyć. DCR nie udziela zezwolenia na prowadzenie jakichkolwiek prac osobom, które nie dopełniają powyższego standardu.
5. Za należyte przeszkolenie pracowników firmy zewnętrznej z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, a także za praktyczne przestrzeganie przez nich zasad BHP, w tym posiadanie i stosowanie środków ochrony osobistej, jest odpowiedzialny ich pracodawca oraz pracownicy firm.
6. Bezpośrednio przed podjęciem pracy na terenie obiektu przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prowadzone przez nią czynności, ma bezwzględny obowiązek zgłosić się do Działu Inwestycji w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac i uzyskania karty zgłoszenia prac na obiektach.
7. Karta zgłoszenia prac na obiektach stanowi dokument potwierdzający zezwolenie DCR na realizację prac na terenie obiektów przez firmę zewnętrzną. Zawiera ona szczegółowe ustalenia dotyczące czasu, miejsca i sposobu realizacji robót oraz informację o liczbie osób, które będą pracować na terenie obiektów wraz z danymi kontaktowymi osoby odpowiedzialnej za prawidłowe przeprowadzenie czynności. Przedstawiciel firmy zewnętrznej podpisuje kartę zgłoszenia prac na obiekcie przed jej odbiorem. Karta wydawana jest w dwóch identycznych egzemplarzach.

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</p>	<p>Strona 2 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. 1</p>
--	---	--

8. Wraz z kartą zgłoszenia prac na obiekcie, koordynator umowy lub pracownik wyznaczony z Działu Inwestycji wydaje identyfikatory wszystkim osobom z firmy zewnętrznej i wpisuje na kartę liczbę osób z danej firmy i numery wydanych identyfikatorów.

9. Pracownicy firmy zewnętrznej są zobowiązani nosić identyfikatory w widocznym miejscu oraz okazywać je do weryfikacji na każde żądanie służby ochrony, BHP przez cały czas pracy na terenie obiektów.

10. Przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prawidłowe przeprowadzenie prac, wraz z dwoma egzemplarzami karty zgłoszenia prac na obiektach, udaje się do Starszego Inspektora bhp, gdzie przekazuje pracownikowi bhp jeden egzemplarz karty ustalając termin i godzinę szkolenia informacyjnego dla pracowników firmy zewnętrznej.

11. Firmy zewnętrzne działające na zlecenie DCR powinny wykonywać pracę **w dni robocze, między godziną 8:00 a 16:00**

12. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość wydłużenia czasu wykonywania pracy przez firmę zewnętrzną lub prowadzenie prac w dni wolne. W celu uzyskania zgody na wydłużenie czasu pracy lub pracy w dni wolne, przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prawidłowe przeprowadzenie prac, zgłasza się do osoby, która wydała mu kartę zgłoszenia prac na obiekcie. W przypadku akceptacji wydłużenia czasu pracy po godz. 16:00 lub w dni wolne, osoba wydająca kartę informuje o tym fakcie Starszego Inspektora bhp. Stosowną informację umieszcza również na obu egzemplarzach karty zgłoszenia prac na obiektach.

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</p>	<p>Strona 3 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. 1</p>
--	---	--

INSTRUKCJA BHP DLA WYKONAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH

PRZEDMIOT I ZAKRES INSTRUKCJI: Instrukcja określa tryb postępowania i zakres obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz organizacji prac / usług wykonywanych przez firmy zewnętrzne na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. z o. o w Kamiennej Górze przy ul. Korczaka1 – niezależnie od ich rodzaju, zakresu i czasu trwania.

OPIS POSTĘPOWANIA

I. Definicje

Wykonawca – podmiot który wykonuje prace zlecone przez DCR na terenie i na obiektach.

Podwykonawca – podmiot realizujący prace zlecone przez Wykonawcę, na terenie DCR.

Kierownik Robót – osoba ze strony Wykonawcy wyznaczona do kierowania pracownikami oraz nadzoru procesu realizacji wykonywanych prac, która jest odpowiedzialna za całokształt BHP i PPOŻ. podczas realizacji prac na terenie DCR.

Wykonawcy, w zależności od wykonywanej pracy zostają zakwalifikowani do jednej z poniższych kategorii:

Kategoria 1 – Podmioty wykonujące prace w ramach zleceń / zamówień / umów zatrudnione do wykonywania drobnych prac np. usługi doradcze, prace serwisowe sprzętu medycznego itp.

Kategoria 2 – Podmioty wykonujące prace w ramach jednorazowych zleceń / zamówień / umów, zaangażowane do wykonania konkretnych dużych projektów np. rozbiórka, budowa, remonty itp. Praca powyższych firm i jednostek odbywać się będzie na terenach wyznaczonych oraz zamkniętych przed bezpośrednim dostępem do pacjentów DCR

Kategoria 3 – Podmioty na stałe współpracujące z DCR, zatrudnione na podstawie umowy do wykonania szczególnych zadań lub dostawy szczególnych usług na terenie DCR o charakterze ciągłym np. prace porządkowe, duże projekty remontowe itp.

II. Wymagania określone w zakresie sporządzenia umów.

1. Niniejsza instrukcja powinna stanowić integralną część każdej umowy, zlecenia lub zamówienia, na podstawie których będą wykonywane roboty przez firmy obce.

2. Sporządzający umowę, zlecenie lub zamówienie zobligowany jest do doręczenia Wykonawcy przed rozpoczęciem pracy, druku oświadczenia, zgodnie z którym Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapoznania wszystkich pracowników wykonujących pracę na terenie DCR z treścią niniejszej instrukcji oraz instrukcjami przekazanymi w formie papierowej bądź elektronicznej. Powyższy dokument po zapoznaniu oraz podpisaniu przez Wykonawcę przekazywany jest przed rozpoczęciem prac do specjalisty odpowiedzialnego za realizację umowy, zlecenia lub zamówienia. Wzór oświadczenia ujęto w formularzu DCR – 01.

3. Wykonawcy, którzy podczas realizacji swoich zadań wytworzą odpady, są odpowiedzialni za prawidłowe gospodarowanie nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Przed rozpoczęciem prac wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia listy planowanych do wytworzenia odpadów w celu wyznaczenia bezpiecznego miejsca na ich tymczasowe gromadzenie. Wykonawca zobowiązany jest również do zabezpieczenia we własnym zakresie kontenerów, pojemników itp. do ich tymczasowego gromadzenia.

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</p>	<p>Strona 4 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. 1</p>
--	---	--

Ponadto wykonawca zobowiązany jest podczas wykonywania zleconych prac do stosowania środków technicznych, dobrych praktyk mających na celu zapobieganie i zmniejszenie negatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

4. W przypadku stwierdzenia braku przestrzegania przepisów i zasad BHP DCR wstrzyma czynności wykonywane przez pracowników Wykonawcy lub pracowników podwykonawcy lub też wstrzyma całość lub część prac na terenie DCR. Wstrzymanie czynności wymaga formy pisemnej wskazującej przyczynę i uzasadnienie jej wstrzymania.

III. Obowiązki ciężące na firmach zewnętrznych i pracownikach DCR w zakresie prawidłowej organizacji robót i świadczonych usług.

1. Pracownikom Wykonawców i Podwykonawców zabrania się wnoszenia, spożywania na terenie DCR alkoholu i napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających, a także palenia tytoniu na terenie DCR.

2. Pracownicy Wykonawców i Podwykonawców muszą przestrzegać wszystkich powszechnie obowiązujących zasad, przepisów, norm i standardów BHP / P.POŻ., a także zasad obowiązujących na terenie DCR., zapoznanie z zasadami odbywa się podczas szkolenia BHP.

IV. Kontrole w miejscu wykonywanych prac.

1. Pracownik / Starszy Inspektor BHP oraz upoważnieni pracownicy DCR odpowiedzialni za kontrolowanie postępu robót wykonywanych przez Wykonawcę / Podwykonawcę są uprawnieni do przeprowadzenia wizyty bez uprzedzenia, w miejscu prowadzenia robót i do sporządzenia zapisów (w tym także w formie audio-wizualnej) z tych wizyt.

Wszelkie spostrzeżenia zarejestrowane podczas w/w wizyt, które sugerowałyby istnienie potencjalnego niebezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi oraz zagrożenia dla środowiska naturalnego i infrastruktury DCR, mogą spowodować zatrzymanie robót. Wznowienie tych robót może nastąpić po wdrożeniu niezbędnych środków i zrealizowaniu czynności naprawczych.

V. załączniki

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra	Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze	Strona 5 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. 1
---	---	---

INFORMACJA DLA GOŚCI I FIRM ZEWNĘTRZNYCH DZIAŁAJĄCYCH NA TERENIE OBIEKTÓW SZPITALA

Ryzyko dla gości i firm zewnętrznych, związane z pobytem i przeprowadzanymi pracami na terenie obiektów Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze jest małe, pod warunkiem stosowania się do zasad ujętych w niniejszej informacji oraz ogólnych zasad bezpieczeństwa.

TELEFONY ALARMOWE

Alarmowy112
Straż Pożarna998
Policja997
Pogotowie ratunkowe999
Ochrona Pawilon I697-071-352, 756-459-730
Ochrona Pawilon II697-071-304, 756-459-732
Ochrona Pawilon I A756-459-731
BHP697-071-565



Nieupoważnionym
wstęp wzbroniony



Zakaz palenia



Nie zostawiać włączonych
silników spalinowych



Na terenie obiektu
obowiązuje ograniczenie
prędkości do 30 km/h



Zakaz spożywania
alkoholu



Niebezpieczeństwo porażenia
prądem



UWAGA!
Niebezpieczeństwo



UWAGA!
Substancje niebezpieczne

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</p>	<p>Strona 6 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. 1</p>
--	---	--

ZASADY POSTĘPOWANIA W SYTUACJI WYJĄTKOWEJ

- Osoby czasowo przebywające w strefie zagrożenia, o zagrożeniu informowane są głosem, sygnałem dźwiękowym,
 - W razie wystąpienia sytuacji awaryjnej wszyscy zobowiązani są do realizowania poleceń wydawanych przez koordynatora akcji ratowniczej,
 - Należy zachować spokój, nie zbliżać się do miejsca zagrożenia i nie blokować dojazdu pojazdom specjalnym,
 - Kierunek ewakuacji do wyznaczonych miejsc zarządza koordynator akcji ratowniczej,
 - Zabrania się przemieszczania w kierunku przeciwnym do kierunku ewakuacji,
 - Zabrania się dokonywania jakichkolwiek czynności mogących wywołać panikę,
 - Niedopuszczalne jest zatrzymywanie lub tamowanie ruchu,
- Teren Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji objęty jest monitoringiem wizyjnym.**

KORZYSTANIE Z DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- Na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji obowiązują przepisy prawa o ruchu drogowym (jak na drogach publicznych)
- Na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji obowiązuje ograniczenie prędkości do 30 km/h, bezwzględnie należy przestrzegać ograniczeń prędkości podawanych na znakach drogowych wewnętrznych,
- zabronione jest zastawianie dróg i utrudnianie dojazdu do poszczególnych obiektów,
- Osoby idące pieszo powinny korzystać wyłącznie z chodników lub dróg wewnętrznych (w przypadku braku chodnika poruszać się lewą stroną drogi)

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</p>	<p>Strona 7 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. 1</p>
--	---	--

RAMOWY PROGRAM SZKOLENIA DLA WYKONAWCÓW / PODWYKONAWCÓW

L.P	Tematyka	Czas
1.	Omówienie znaczących zagrożeń występujących na terenie DCR a także najważniejszych zagrożeń wypadkowych i zagrożeń dla zdrowia występujących podczas wykonywania prac i podstawowych środków zapobiegawczych. Omówienie wykazu prac szczególnie niebezpiecznych oraz zasad wykonywania tych prac.	20 min
2.	Omówienie zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie DCR, w tym: - zasad wejścia na teren zakładu pracowników wykonawcy / podwykonawcy, - zasad poruszania się na terenie jednostki, - zasad używania sprzętu ochronnego indywidualnego, - zachowania czystości i porządku podczas pracy i po zakończeniu pracy.	20 min
3.	Omówienie zasad postępowania w razie wypadku w czasie pracy i sytuacjach zagrożeń (pożaru, awarii lub innego miejscowego zagrożenia) w DCR.	20 min
4.	Omówienie zasad ochrony przeciwpożarowej na terenie DCR.	20 min
5.	Omówienie nakazów i zakazów obowiązujących na terenie DCR. Odpowiedzialność za naruszenie przepisów lub zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.	20 min
6.	Omówienie zasad pierwszej pomocy przedlekarskiej.	20 min
Razem: 2 godziny		

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</p>	<p>Strona 8 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. 1</p>
--	---	--

.....
(miejsowość i data)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że:

1. Będę przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zapoznam swoich pracowników oraz pracowników moich podwykonawców delegowanych do prac na terenie DCR z treścią niniejszej instrukcji oraz materiałami przekazanymi w formie papierowej lub elektronicznej, nie później niż w dniu rozpoczęcia przez nich w/w prac.

Oświadczam, że:

Oświadczam, że wszyscy niżej wymienieni pracownicy, którzy będą pracować na terenie DCR posiadają **aktualne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania prac wymagających uprawnień.**

Oświadczam, że wszyscy niżej wymienieni pracownicy, którzy będą pracować na terenie DCR posiadają **aktualne szkolenie wstępne oraz okresowe BHP.**

Oświadczam że, wszyscy niżej wymienieni pracownicy, którzy będą pracować na terenie DCR posiadają **aktualne orzeczenie lekarskie** stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych, co do rodzaju wykonywanej pracy.

Oświadczam, że wszyscy niżej wymienieni pracownicy zostali zapoznani z aktualną oceną ryzyka zawodowego powiązanej z wykonywaną pracą na terenie DCR.

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</p>	<p>Strona 9 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. 1</p>
--	---	--

LISTA PRACOWNIKÓW

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO PRACOWNIKA
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	

Wykonawca / Przedstawiciel wykonawcy

.....
(pieczęć i podpis)

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra	Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze	Strona 10 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. 1
---	---	--

LISTA

pracowników przeszkolonych w dziedzinie BHP na rzecz remontu / usługi w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji Sp. zo .o w Kamiennej Górze.

Ja, niżej podpisany(a), oświadczam, że zostałem (am) przeszkolony (a) w zakresie BHP i P.POŻ odnośnie zagrożeń istniejących na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. zo. o w Kamiennej Górze i ochrony przed nimi, posiadam znajomość tych zagadnień oraz zobowiązuję się do ich ścisłego przestrzegania.

Wykonawca usługi / remontu

L.p	Imię i nazwisko pracownika	Data realizacji szkolenia	Data ważności szkolenia	Podpis pracownika
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
6.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra	Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze	Strona 11 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. 1
--	--	---

Sporządził :

Sprawdził :

Zatwierdził :

Kamienna Góra

Ewidencja zmian

Nr karty zmian/ strony do wymiany	Litera zmian	Podpis	Data	Nr karty zmian/ strony do wymiany	Litera zmian	Podpis	Data