



FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.

43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15

NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607

tel. 691-371-388, 697-881-388 e-mail: arcus.sc@gmail.com

**PROJEKT PRAC REMONTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO W RUDZIE ŚLĄSKIEJ
PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 7 (ZGODNIE Z ZALECENIAMI PINB)**

Inwestor:

MIASTO RUDA ŚLĄSKA

ul. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska

Lokalizacja inwestycji:

41-709 Ruda Śląska, ul. Dąbrowskiego 7, działki nr 390/102, 391/119, 2241/188, 2459/119

Jedn. ewid: 2472011 Ruda Śląska Obręb: Wirek; kat. Obiektu: XIII

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
1.	Budowlana/ Konstrukcyjna	Projektował: mgr inż. Adrian GARCORZ up. bez ograniczeń do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej SLK/1988/POOK/07	

OŚWIADCZENIE

**ZGODNIE Z ART.20 UST. 4 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE” Z DNIA 7 LIPCA 1994R. PRAWO BUDOWLANE
(TEKST JEDNOLITY DZ. U. Z 2019R. POZ. 1186 WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI), OŚWIADCZAMY IŻ
NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

MATERIAŁY OBJĘTE DOKUMENTACJĄ CHRONIONE SĄ PRAWEM AUTORSKIM. NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY NIE MOŻE BYĆ
PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

Mikołów, maj 2021

1. DANE OGÓLNE

WŁAŚCICIEL:

MIASTO RUDA ŚLĄSKA

ul. Jana Pawła II 6

41-709 Ruda Śląska

INWESTOR:

MIASTO RUDA ŚLĄSKA

ul. Jana Pawła II 6

41-709 Ruda Śląska

LOKALIZACJA:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 41-709 Ruda Śląska, ul. Dąbrowskiego 7
nr dz. 390/102, 391/119, 2241/188, 2459/119

Jedn. ewid: 2472011 Ruda Śląska Obręb: Wirek

2. SPIS TREŚCI

1.	DANE OGÓLNE	2
2.	SPIS TREŚCI.....	3
3.	INFORMACJE O PROJEKTANTACH	4
4.	CZĘŚĆ BUDOWLANA.....	8
4.1	Podstawa opracowania	9
4.2	Przedmiot opracowania.....	9
4.3	Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania działki.....	9
4.4	Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej.....	9
4.5	Sumaryczne zestawienie parametrów budynku	9
4.6	Przeznaczenie obiektu i funkcja.....	9
4.7	Forma	9
4.8	Ekspertyza techniczna	10
4.8.1	Dane ogólne i opis konstrukcji obiektu	10
4.8.2	Wyposażenie budynku w instalacje	10
4.8.3	Ocena stanu technicznego budynku	10
4.8.4	Ocena końcowa i wnioski.....	10
4.9	Opis projektowanych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych	10
4.9.1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	11
4.9.2	Naprawy ścian budynku	11
4.9.3	Naprawa stropów piwnicy	11
4.9.4	Posadzka piwnicy	12
4.9.5	Dach	12
4.9.6	Klatka schodowa - remont	12
4.9.7	Wykończenie zewnętrzne	12
5.	ZAŁĄCZNIKI	13
6.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	19

3. **INFORMACJE O PROJEKTANTACH**

UPRAWNIENIA A.G.1

UPRAWNIENIA A.G.2

IZBA A.G.

4. CZĘŚĆ BUDOWLANA

DANE PODSTAWOWE

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

**PROJEKT PRAC REMONTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO W RUDZIE ŚLĄSKIEJ PRZY
UL. DĄBROWSKIEGO 7 (ZGODNIE Z ZALECENIAMI PINB)**

LOKALIZACJA:

Budynek mieszkalny Wielorodzinny, 41-709 Ruda Śląska
ul. Dąbrowskiego 7 nr dz. 390/102, 391/119, 2241/188, 2459/119
Jedn. ewid: 2472011 Ruda Śląska Obręb: Wirek

INWESTOR:

MIASTO RUDA ŚLĄSKA
ul. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

Firma Inżynieryjno-Konsultingowa „ARCUS” s.c.
ul. Wolności 15, 43-190 Mikołów

4.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora wraz z wizją lokalną w terenie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419; z 2006 r. Nr 12, poz. 63 i Nr 133, poz. 935);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 wraz ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. u. nr 120, poz. 1133 oraz późniejsze zmiany);
- Decyzja PINB nr 61/2021 z dnia 19.02.2021 r.
- Ekspertyza Budowlana, wykonana przez Pracownię Inżynierską „Modylion” z Rudy Śląskiej;
- Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania;
- Karty techniczne i aprobaty materiałów budowlanych;
- Przepisy i wytyczne z poszczególnych branż.

4.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rudzie Śląskiej przy ul. Dąbrowskiego 7 wraz z robotami towarzyszącymi w oparciu o decyzję PINB, celem zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania obiektu.

4.3 Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek lokalizuje się na działkach nr 390/102, 391/119, 2241/188, 2459/119 (nieogrodzonych) na terenie miejscowości Ruda Śląska, przy ul. Dąbrowskiego 7. Na działkach występuje roślinność niska i wysoka. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Dąbrowskiego od wschodniej strony poprzez zjazd z kostki betonowej oraz drogę utwardzoną.

W zakresie opracowania nie występuje sieć infrastruktury technicznej kolidująca z projektowaną inwestycją. Działka posiada dostęp do mediów – wody, kanalizacji, gazu oraz energii elektrycznej. Nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.

4.4 Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

4.5 Sumaryczne zestawienie parametrów budynku

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 206,35 m ² |
| • Kubatura budynku | 3090,80 m ³ |

4.6 Przeznaczenie obiektu i funkcja

Budynek pełni funkcję mieszkalną z usługą nieuciążliwą w części parteru (optyk) – funkcja pozostaje bez zmian.

4.7 Forma

Bryła obiektu – budynek o zwartej bryle prostopadłościowej, podstawa prostokątna o wym. gabarytowych ~18,50 x 11,03 m, podpiwniczony; wysokość

~15,33 m. Dach jednospadowy (spadek ~8°) z odwonieniem zewnętrznym – rozwiązanie pozostaje bez zmian. Wjazd na działkę zlokalizowano od strony wschodniej. Dojazd do budynku zapewniony poprzez utwardzoną drogę dojazdową oraz nawierzchnię z kostki betonowej bezpośrednio z ul. Dąbrowskiego.

4.8 Ekspertyza techniczna

4.8.1 Dane ogólne i opis konstrukcji obiektu

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje budynek mieszkalny wielorodzinny, w zakresie opracowania nie występuje sieć infrastruktury technicznej kolidująca z projektowaną inwestycją. Elementy konstrukcyjne istniejącej części budynku:

- Fundamenty i ściany fundamentowe – ławy żelbetowe;
- Ściany zewnętrzne – cegła pełna na zaprawie cem.-wap;
- Ściany wewnętrzne – cegła na zaprawie cem.-wap;
- Stropy – łukowe ceglane (piwnica), betonowe na szynach oraz drewniane (II piętro/strych);
- Dach – więźba drewniana, kryta papą.

4.8.2 Wyposażenie budynku w instalacje

Budynek posiada dostęp do instalacji wod.-kan. gazowej oraz elektrycznej. Wartości charakterystyczne poszczególnych instalacji są wystarczające dla przedmiotowego zakresu opracowania i nie wymagają zwiększania.

4.8.3 Ocena stanu technicznego budynku

Elementy konstrukcyjne przedmiotowego budynku w piwnicy (nadproża i belki stalowe) oraz na poddaszu (elementy więźby dachowej, pokrycia itp.) wykazują spękania, zarysowania, korozję, ugięcia itp. (szczegóły przedstawiono w wykonanej Ekspertyzie Budowlanej z lipca 2020 r.). Pozostałe elementy nie wykazują spękań, ugięć czy zarysowań. Projektowane docieplenie przegród oraz roboty remontowe nie wprowadzą znaczących zmian w obciążeniu dla istniejących fundamentów, ścian czy stropów.

Dla projektowanego zakresu inwestycji stan graniczny użytkowania nie zostanie przekroczony.

Projektowany zakres prac nie wprowadza znaczących obciążeń, które spowodowałyby przekroczenie nośności istniejącej konstrukcji.

Stan graniczny nośności nie zostanie przekroczony.

4.8.4 Ocena końcowa i wnioski

W celu zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania należy dokonać napraw uszkodzeń wskazanych w przytoczonej wyżej Ekspertyzie Budowlanej oraz robót wskazanych w decyzji PINB nr 61/2021 z dnia 19.02.2021 r. W ocenie końcowej istniejący budynek, nadaje się do realizacji przedmiotowej inwestycji.

4.9 Opis projektowanych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Projektowany budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegieł na zaprawie cem.-wap. Projektowany zakres prac zakłada naprawę części elementów konstrukcyjnych budynku (wskazanych w Ekspertyzie Budowlanej Nr 20-EB-05 z lipca 2020 r. oraz decyzji PINB).

WSZYSTKIE MATERIAŁY STOSOWANE DO WYKONANIA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ POWINNY SPEŁNIAĆ WARUNEK NRO (NIE ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA).

4.9.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy rozebrać istniejącą prostopadłą ścianę przystającą do elewacji zachodniej (pozostałość po niższym budynku przystającym do przedmiotowego obiektu) zachowując szczególną ostrożność żeby nie uszkodzić sąsiadującej ściany nośnej.

Następnie oczyścić elewacje południową i zachodnią oraz tynkowany cokół elewacji północnej wraz z naświetlami z luźnych, odpajających się elementów tynku, cegieł, spoin itp. oraz innych zanieczyszczeń. Wszelkie ubytki cegieł naświetli oraz ściany zachodniej po demontażu pozostałości ściany z części budynku jak i odstąpione miejscowo cegły dziurawki uzupełnić gruzem ceglany zmieszany z cementową zaprawą murarską z dodatkiem trasu. Ubytki w fugach należy uzupełnić w celu dalszego wykruszania i uniknięcia mostków termicznych po dociepleniu elewacji. Zniszczone ceglane naświetla piwniczne należy przemurować oraz osiatkować siatką zatopioną w kleju, otynkować i zabezpieczyć powłoką przeciwwodną.

Powyższe roboty przygotowawcze ujęto w dokumentacji dot. termomodernizacji ścian. Przed przystąpieniem do ww. robót rozbiórkowych należy wykonać wzmocnienie ściany zachodniej.

4.9.2 Naprawy ścian budynku

Zachodnią ścianę zewnętrzną zgodnie z Ekspertyzą Budowlaną należy wzmocnić (zgodnie z technologią wskazaną w ww. ekspertyzie). Przed wykonaniem wzmocnienia zlecić wykonanie projektu technicznego wraz z niezbędnymi obliczeniami.

Dla pozostałych ścian zewnętrznych należy wykuć zmurszałe, wykruszone spoiny, oczyścić je i uzupełnić zaprawą z dodatkiem trasu, wykuć luźne i uszkodzone cegły i przemurować powstałe ubytki. Ściany południową i zachodnią należy docieplić (roboty wg odrębnego opracowania); ściany północną i wschodnią należy oczyścić chemicznie, wykonać laserunek w celu ujednolicenia kolorystycznego oraz hydrofobizację (zabezpieczenie przeciwwilgociowe).

Ściany wewnętrzne – należy przemurować miejscowe pęknięcia ścian w piwnicy i mieszkaniach oraz wybruszoną ścianę w lewym korytarzu piwnicznym należy rozebrać do poziomu stropu i odtworzyć ją na nowo z elementów ceramicznych na zaprawie cem.-wap. lub klejowej łącząc ściankę z istniejącymi przegrodami wykonując strzępia (gniazda) co kilka warstw. Ścianę działową należy otynkować obustronnie. Całość tynków ścian należy oczyścić, uzupełnić brakujący tynk i wybiatковать.

4.9.3 Naprawa stropów piwnicy

Należy wykonać prace remontowe z zakresu:

- Naprawy pęknięć stropów łukowych poprzez ich rozklinowanie, następnie wypełnienie spoin silną zaprawą cementową;
- Naprawy stalowych belek stropowych poprzez ich oczyszczenie do poziomu $Sa2\frac{1}{2}$ i nałożenie powłoki antykorozyjnej w postaci epoksydowej powłoki malarskiej (grubość powłoki min. 160 μm ; dla belek które posiadają znacznie skorodowaną półkę należy je oczyścić i dospawać od spodu płaskownik zakotwiony obydwu stronach w ścianach;
- w północno-wschodniej części piwnicy istniejącą belkę stropową INP240 (ze względu na znaczną korozję) należy podeprzeć na długości 2,34 m za pomocą profilu HEA120 ze stali S355RJ opartego obustronnie na filarkach

z bloczków betonowych 30x24x12 (beton klasy min.B20), pod filarkami wykonać stopy fundamentowe 40x40 cm i h=50 cm (beton C25/30, zbrojenie 8xØ10 stal 18G2A, stopy osadzone na chudym betonie o gr. 5-8 cm z izolacją poziomą i pionową w postaci folii PVC 0,3 mm.

4.9.4 Posadzka piwnicy

Uszkodzoną posadzkę w piwnicy należy rozebrać w 100% i wykonać nową; w tym celu należy rozebrać nawierzchnię z cegły i przegłębić o 14-15 cm, podłoże wyrównać i wykonać podsypkę piaskową o gr. 8-10 cm (zagęszczając do wartości I_s od 0,95 do 0,97); ułożyć warstwę chudego betonu gr. 5 cm (C12/15) oraz izolację z folii PVC lub PE 2x0,3mm z wywinięciem na ściany min. 10cm; na izolacji wykonać posadzkę betonową z betonu C25/30 o gr. ~8,5 cm, wzmacnianą przeciwskurczowo siatką do zbrojenia posadzek (druć gr. 3mm).

4.9.5 Dach

Dach w konstrukcji drewnianej z deskowaniem pełnym (spadek~8°); kryty papą. Ze względu na stan techniczny więźby przyjęto wymianę części elementów konstrukcyjnych (50%) oraz wykonanie pełnego deskowania wraz z papą podkładową wywiniętą na ściany attykowe. Wszelkie obróbki blacharskie ścian attykowych, kominów, rynien i rur spustowych itp. wykonać z blachy tytan-cynk (w kolorze klasycznym, cynkowym).

Kominy ponad dachem należy oczyścić i odbić luźne spękanie tynki oraz osiatkować siatką zatopioną w kleju i wykończyć tynkiem w kolorze elewacji (po termomodernizacji wg odrębnego opracowania).

4.9.6 Klatka schodowa - remont

Projektuje się remont części wspólnej klatki schodowej w zakresie:

- instalacji elektrycznej oraz wod.-kan.
- prac wykończeniowych ogólnobudowlanych polegających na uzupełnieniu tynków, malowaniu ścian, sufitu itp.
- malowaniu stalowo-drewnianych schodów wraz z balustradami.

Ściany klatki schodowej pomalować farbą lateksową w kolorze piaskowym, a do wysokości 1,40 m zastosować akrylowy lakier lamperyjny (dla zabezpieczenia ścian przed kurzem i brudem oraz w celu łatwiejszego jej mycia). Ze względu na mocno spękany tynk sufitu, odłoniętą trzcinę itd. Należy odbić stary tynk i położyć warstwę z płyt gkf (droga ewakuacyjna), łączenia wykończone masą szpachlową z zatopioną taśmą do łączeń płyt gk oraz całość pomalować farbą lateksową w kolorze białym. Części drewniane oraz metalowe schodów i balustrady oczyścić i pomalować w kolorze brązowym (RGB 70,50,45 brąz czekoladowy).

4.9.7 Wykończenie zewnętrzne

Wykończenie zewnętrzne stanowić będzie tynk cienkowarstwowy silikatowy w kolorze jasnym beżowym (wg rysunku kolorystyki). Cokoł na styku ze ścianą wykończyć obróbką blacharską w kolorze zbliżonym do elewacji (obróbka wysunięta min. 3 cm od cokołu oraz zakończoną kapinosem) oraz pomalować w całości farbą silikatową w celu zwiększenia odporności na warunki atmosferyczne.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy tytan-cynk (kolor: cynk).

5. ZAŁĄCZNIKI

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Tytuł rysunku:

Nr rysunku:

Skala rys.

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA
RZUT PIWNICY

REM-0
REM-1

1:100
1:100