

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Realizując zamówienie publiczne, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania:

Wykonanie prac geodezyjnych w postępowaniach w sprawie rozgraniczenia nieruchomości prowadzonych przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.

1. **Wykonanie prac geodezyjnych w postępowaniu G.6830.2.2022**
2. **Wykonanie prac geodezyjnych w postępowaniu G.6830.1.2023**

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:
Miasto Jastrzębie-Zdrój
al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. kontaktowy: 32 4785319, e-mail: gn@um.jastrzebie.pl
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej – elektronicznego systemu Open Nexus w terminie **do dnia 5.05.2023 r. do godziny 11:00**. Adres strony internetowej platformy zakupowej: www.platformazakupowa.pl
4. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - a) oferent potwierdzi, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - b) oferent wykaże, że w celu realizacji zamówienia dysponuje osobą posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zwanym dalej Geodetą uprawnionym,
 - c) w celu potwierdzenia doświadczenia niezbędnego do realizacji niniejszego zamówienia oferent wykaże, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert geodeta uprawniony wykonał **co najmniej 1 zadanie**, którego przedmiotem było wykonanie czynności geodety w postępowaniu w sprawie rozgraniczenia nieruchomości w trybie administracyjnym lub sądowym. Do oferty należy dołączyć wykaz zadań wykonanych przez Geodetę uprawnionego, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do Zaproszenia**.
Oferent, który złoży ofertę najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie do pzgik operatów technicznych dokumentujących wykazane prace rozgraniczeniowe w postaci kopii protokołów weryfikacji operatu z wynikiem pozytywnym, oraz dokumenty potwierdzające, że prace te były wykonane przez Geodetę uprawnionego, np. w postaci kopii sprawozdania technicznego, jeśli nie wynika to z treści protokołu weryfikacji operatu.
5. Oferty będą oceniane według kryterium najniższej ceny odnoszącego się do poszczególnych części 1 i 2 zadania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny ofertowej z oferentem/oferentami, który złożył/złożyli ofertę najkorzystniejszą.

G.271.4.2.2023

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w całości lub w części, w przypadku gdy ceny ofertowe przekroczą wartość środków budżetowych przeznaczonych na sfinansowanie zadania.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Postanowienia ogólne:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie czynności geodety, o których mowa w rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości (rozporządzenie rozgraniczeniowe), w 2 postępowaniach rozgraniczeniowych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.
2. Z ramienia Wykonawcy prace geodezyjne stanowiące przedmiot umowy przeprowadzi geodeta posiadający uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (ustawa pgik), który zostanie upoważniony do przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic przez organ prowadzący postępowanie rozgraniczeniowe.
3. Wykonanie zamówienia obejmuje 2 etapy:
Etap I - przedłożenie Zamawiającemu prawidłowo wykonanej dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości, o której mowa w § 19 pkt 1-8 rozporządzenia rozgraniczeniowego, skompletowanej odpowiednio do przebiegu i rezultatów czynności ustalenia przebiegu granic, o których mowa w Rozdziale 3 rozporządzenia rozgraniczeniowego, w celu dokonania przez organ prowadzący postępowanie oceny prawidłowości wykonania tych czynności pod względem formalno-prawnym.
Etap II – przedłożenie Zamawiającemu kopii operatu technicznego, dokumentującego prawidłowo wykonane prace geodezyjne związane z rozgraniczeniem, wraz z potwierdzeniem jego przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Geodeta uprawniony jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywanych czynności, między innymi poprzez pisemne sprawozdawanie ich przebiegu w odstępach dwutygodniowych, począwszy od dnia zgłoszenia pracy geodezyjnej, a także niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich napotykanym istotnych problemach organizacyjnych, mogących mieć wpływ na zakłócenie sprawnego przebiegu postępowania.
5. Położenie ustalonych bezspornie punktów granicznych należy utrwalić z użyciem betonowych kamieni granicznych ze znakiem podziemnym, chyba że warunki terenowe to uniemożliwią, a wtedy należy zastosować inne rodzaje znaków z trwałych materiałów.
6. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia prawidłowo sporządzonej dokumentacji czynności ustalenia przebiegu granic (zakończenie Etapu I), wyda opinię odnośnie przedłożonej dokumentacji, podlegającą włączeniu do dokumentacji składającej się na operat techniczny.

II. Opis poszczególnych części zadania (zad. 1 i zad. 2):

1. Wykonanie prac geodezyjnych w postępowaniu G.6830.2.2022

Postępowanie rozgraniczeniowe jest prowadzone na wniosek właściciela jednej z rozgraniczanych nieruchomości. Postępowanie obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr **1866/42** (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 1), współwłasność trzech osób fizycznych,
 - 2) działka nr **1864/43** (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 1), własność: osoba fizyczna,
- i ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych stanowiących wspólną granicę działki nr 1866/42 z działką nr 1864/43.

G.271.4.2.2023

Okoliczności istotne dla postępowania zostały przedstawione w postanowieniu o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego z dnia 26 stycznia 2023 roku, które wraz z mapą ewidencyjną z oznaczoną granicą podlegającą rozgraniczeniu stanowi **Załącznik nr 1 do OPZ**.

2. Wykonanie prac geodezyjnych w postępowaniu G.6830.1.2023

Postępowanie rozgraniczeniowe jest prowadzone z urzędu i obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr **761/40** (obręb Bzie Dolne, mapa 1, jednostka rejestrowa G.127), własność: osoba fizyczna
 - 2) działka nr **41** (obręb Bzie Dolne, mapa 1, jednostka rejestrowa G.252), współwłasność: 2 osoby fizyczne
 - 3) działka nr **763/42** (obręb Bzie Dolne, mapa 1, jednostka rejestrowa G.48), współwłasność: 4 osoby fizyczne
 - 4) działka nr **765/43** (obręb Bzie Dolne, mapa 1, jednostka rejestrowa G.361), własność: małżeństwo
- i ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych stanowiących wspólną granicę:

- działki nr 761/40 z działką nr 41,
- działki nr 41 z działką nr 761/40 i 763/42,
- działki nr 763/42 z działką nr 41 i 765/43,
- działki nr 765/43 z działką nr 763/42.

Okoliczności istotne dla postępowania, w tym uzasadnienie dla podjęcia jego przeprowadzenia z urzędu, zostały przedstawione w postanowieniu o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego z dnia 15 marca 2023 roku, które wraz z mapą ewidencyjną z oznaczoną granicą podlegającą rozgraniczeniu stanowi **Załącznik nr 2a do OPZ**.

W ramach postępowania przygotowawczego, w oparciu o szczegółową analizę dostępnych materiałów źródłowych, Zamawiający przygotował koncepcję (**Załącznik nr 2b do OPZ**) docelowego przebiegu granic objętych postępowaniem, na której oparł przekonanie o potrzebie rozgraniczenia przedmiotowych nieruchomości z urzędu.

III. TERMIN I INNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji: **100 dni od zawarcia umowy**
2. Inne istotne warunki realizacji zamówienia zostały zamieszczone we wzorze umowy, który stanowi **Załącznik nr 1 do Zaproszenia**.

Jacek Kmita
naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

/podpisano elektronicznie/