

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 10 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 10 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f57cc1d3-c16e-11ec-aa46-6a814e8de928

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00130222/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-04-21 15:26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00038311/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 1

1.3.6 Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 3

1.3.7 Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 4

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

www.zlm.lodz.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://www.platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Rozdział X SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.26.1.73.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 10

4.1.10.) Ofertę można składać na kilka części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Tak

4.1.12.) Maksymalna liczba części, jaka może zostać udzielona jednemu wykonawcy: 4

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ul. Limanowskiego 66

Opracowanie: Inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej, do celów projektowych; Ekspertyzy technicznej [Konstrukcyjno-Budowlana] o stanie technicznym, wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu; Wykonanie odkrywek; przywrócenie stanu pierwotnego.

Wykonanie czynności administracyjno – prawnych (uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii); dotyczących budynków: mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczonych na mapie nr 71, 72, 73, i 75) oraz gospodarczych (oznaczonych na mapie nr 76, 77 i 78) położonych na nieruchomości przy ul. Limanowskiego 66w Łodzi (działka ewidencyjna nr 115, obręb B-46).

ul. Franciszkańska 26

Opracowanie ekspertyzy technicznej [Konstrukcyjno-Budowlanej] ze szczególnym uwzględnieniem: stropów, ścian,

konstrukcji dachu wraz z kominami, pokrycia dachu i orynnowania, budynku mieszkalnego frontowego położonego na nieruchomości przy ul. Franciszkańskiej 26 w Łodzi (dz. nr 391/1, obręb B-47, budynek oznaczony nr geodezyjnym 10808), wraz z analizą finansową opłacalności wykonania remontu.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ul. Bulwarowa 18

Opracowanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej o stanie technicznym budynku mieszkalnego, wielorodzinnego frontowego położonego na nieruchomości przy ul. Bulwarowej 18 w Łodzi (działka nr 762/2 i 763, obręb G-42, budynek oznaczony nr geodezyjnym 1312) wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu.

ul. Rudzka 107

Opracowanie ekspertyzy technicznej [Konstrukcyjno-Budowlanej] ze szczególnym uwzględnieniem: stropów, ścian, konstrukcji dachu wraz z kominami, pokrycia dachu i orynnowania, klatki schodowej, inwentaryzacji konstrukcyjno - budowlanej do celów projektowych budynku mieszkalnego prawej oficyny przy ul. Rudzkiej 107 w Łodzi (działka nr 19, obręb G-51, budynek nr geodezyjny 55) wraz z analizą finansową opłacalności wykonania remontu oraz projektu technicznego [PB + PW] zawierającego jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie ekspertyzy technicznej [Konstrukcyjno-Budowlanej] ze szczególnym uwzględnieniem: stropów, ścian, konstrukcji dachu wraz z kominami, pokrycia dachu i orynnowania, budynku mieszkalnego frontowego oraz budynku mieszkalnego lewej oficyny położonego przy ul. Lipowej 82 w Łodzi (dz. nr 93, obręb P-20 , budynki oznaczone nr geod 271 i 272), wraz z analizą finansową opłacalności wykonania remontu.
ul. Kopernika 55b

Opracowanie Ekspertyzy [Konstrukcyjno-Budowlanej] o stanie technicznym frontowego budynku mieszkalnego usytuowanego w Łodzi przy ul. Kopernika 55b bud. Nr geod. 215; Inwentaryzacja Konstrukcyjno – Budowlana do celów projektowych; Opracowanie projektu PB+PW robót budowlanych w zakresie realizacji zaleceń ekspertyzy technicznej. Budynek nie jest obiektem zabytkowym, lecz znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego „Dzielnica Wiązowa”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60,65 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ul. Tuwima 55

Opracowanie: Inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej, do celów projektowych; Ekspertyzy technicznej [Konstrukcyjno-Budowlanej] o stanie technicznym, wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu; Wykonanie odkrywek wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego; Wykonanie czynności administracyjno – prawnych (uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii w tym z ŁWKZ);
dotyczących budynku mieszkalnego, wielorodzinnego frontowego z oficyną wschodnią (oznaczonym na mapie nr 289) położonego na nieruchomości przy ul. Tuwima 55 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 71, obręb W-24)

ul. Targowa 36

Opracowanie: inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej do celów projektowych; ekspertyzy technicznej [Konstrukcyjno - Budowlana] o stanie technicznym, wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu; wykonanie odkrywek wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego; dotyczących frontowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (oznaczonego na mapie nr geodezyjnym 263), położonego na nieruchomości przy ul. Targowej 36 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 94/11, obręb W-24)
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

ul. Okulickiego 23

Opracowanie: Inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej, do celów projektowych; Ekspertyzy technicznej [Konstrukcyjno-Budowlana] o stanie technicznym, wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu; Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem - przywróceniem do stanu pierwotnego (w uzgodnieniu z WKZ); Wykonanie czynności administracyjno – prawnych (uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii w uzgodnieniu z WKZ) dotyczących budynku mieszkalnego, wielorodzinnego frontowego (oznaczonym na mapie nr 23) położonego na nieruchomości przy ul. Okulickiego 23 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 32/1, obręb B-3)

ul. Łagiewnicka 30

Opracowanie: ekspertyzy (budowlano-konstrukcyjnej) o stanie technicznym frontowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z analizą opłacalności remontu, projektu [PB + PW] technicznego w zakresie realizacji zaleceń ekspertyzy technicznej, wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego, inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej, dla frontowego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Łagiewnickiej 30 w Łodzi (działka nr 52, obręb B-47, budynek mieszkalny - nr 107).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60,45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

ul. Sterlinga 17 A

Opracowanie Ekspertyzy [Konstrukcyjno–Budowlanej] o stanie technicznym frontowego budynku mieszkalnego usytuowanego w Łodzi przy ul. Sterlinga 17A (budynek na mapie oznaczony nr 1289); Inwentaryzacja Konstrukcyjno – Budowlana do celów projektowych; Opracowanie projektu PB+PW robót budowlanych w zakresie realizacji zaleceń ekspertyzy technicznej. Budynek figuruje w ewidencji zabytków jako "Zespół 2 budynków mieszkalnych" pod numerem 1686.
ul. Kilińskiego 223

Opracowanie ekspertyzy technicznej [Konstrukcyjno-Budowlanej] ze szczególnym uwzględnieniem stropów i ścian, w lokalu mieszkalnym nr 8 i nr 19 po pożarze w budynku frontowym przy ul. Kilińskiego 223 w Łodzi (dz. nr 288, obręb G-4 , budynek oznaczony nr geodezyjnym 763) wraz z projektem wykonania remontu.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120,65 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu (PB+PW) robót budowlanych mających na celu remont komina wolnostojącego na terenie posesji przy ul. Jaracza 42 w Łodzi, zgodnie z opinią ŁWKZ.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 75 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 8

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ul. Struga 42

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu (PB+PW) w zakresie wykonania remontów dachów wraz z wymianą pokrycia prawej i lewej oficyny wraz z opracowaniem programu prac konserwatorskich przy zabytkach dla budynku mieszkalnego położonego w Łodzi przy ul. A. Struga 42

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 9

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie ekspertyzy (budowlano - konstrukcyjnej) o stanie technicznym budynku mieszkalnego wraz z analizą

opłacalności remontu, projektu [PB + PW] technicznego zabezpieczeń w zakresie realizacji zaleceń ekspertyzy technicznej usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego, inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej, fontowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Żeromskiego 54 w Łodzi, (oznaczonego na mapie nr geodezyjnym 837, działka ewidencyjna nr 240, obręb P-19, kubatura budynku; 13.138 m³) celem jego zabezpieczenia przed planowaną rozbiórką. Uzyskanie pozwolenia od ŁKWZ na roboty budowlane określone w projekcie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 10

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ul. Okopowa 119

Opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej, do celów projektowych (w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej); projektu [PB+PW] budowy wewnętrznej instalacji gazowej (instalację należy doprowadzić wyłącznie do lokali – zakończyć skrzynką gazową bez projektowania instalacji wewnętrznej w lokalach); kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem; Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB); dotyczących budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego na nieruchomości przy ul. Okopowej 119 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 128)

ul. Wólczańska 225

Opracowanie projektu regulacji instalacji C.O. w budynkach użytkowych wraz z inwentaryzacją instalacji centralnego ogrzewania w budynkach zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 225 (działka nr ewidencyjny 101/1).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
punkt VII SWZ

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
§ 9 projektu umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-04-29 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://www.platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-04-29 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-05-27