*Załącznik nr 2*

**Umowa Nr ….…./2019**

zawarta w dniu ............................... pomiędzy:

**Gminą Golub-Dobrzyń**
z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Plac 1000-lecia 25,
NIP 5030037022, REGON 871118589 reprezentowaną przez:

**Marka Ryłowicza Wójta Gminy Golub-Dobrzyń**

przy kontrasygnacie Skarbnika Iwony Katarzyny Górskiej

zwaną w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**

a

………………………………………………………………………………………………………… z siedzibą w ……………………………….. przy ul. ……………………………………………….. NIP ……………………………… REGON ……………………………….

reprezentowanym/ą przez:

…………………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy: Budowa Otwartej Strefy Aktywności wariant podstawowy – 2 obiekty.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
3. zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką,
4. obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska,
5. wymaganiami odpowiednich organów, w tym Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Okręgowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, decyzjami i uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotu zamówienia,
6. wymaganiami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym poprzedzającym zawarcie umowy,
7. ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy,
8. umową
9. W skład Otwartej Strefy Aktywności wchodzić będą: Siłownia Plenerowa oraz Strefa Relaksu. Siłownia plenerowa będzie składać się z 5 par urządzeń montowanych na pylonie oraz jednego urządzenia wolnostojącego, strefa relaksu z zamontowanych do podłoża 2 urządzeń do gier edukacyjnych, ławek oraz stojaka rowerowego. Na obszarze objętym opracowaniem przewiduje się również montaż koszy na śmieci oraz tablic z regulaminem
10. Realizacja inwestycji w granicach działek 119/1 obręb 0007 Lisewo oraz 234/2 obręb 0015 Podzamek Golubski , gmina Golub-Dobrzyń
11. Zadanie realizowane w ramach programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA)
12. W związku z zapewnieniem użytkownikom OSA maksimum bezpieczeństwa wszystkie urządzenia umiejscowione w strefie wymagają posiadania certyfikatu bezpieczeństwa.
13. Rozmieszczenie urządzeń powinno uwzględniać zachowanie stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą.
14. Wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
15. Urządzenia powinny być zabezpieczone przed korozją i wpływami atmosferycznymi na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja.

**§ 2
OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIE WYKONAWCY**

* 1. Wykonawca oświadcza, że zakres prac nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powołania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy
z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą
w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń w języku polskim, kart gwarancyjnych oraz atestów oraz pozostałych dokumentów wskazujących na spełnienie wymaganych norm.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe zaistniałe lub związane z realizacją umowy, wyrządzone osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją zadania

6. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren po zakończeniu robót.

**§ 3
TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do ………………………………………
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dochowania terminu określonego w ust. 1, strony mogą dokonać zmiany tego terminu, pod warunkiem jednak, że Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tych okolicznościach w terminie 5 dni od ich wystąpienia.
3. Wykonawca będzie podejmował działania minimalizujące prawdopodobieństwo opóźnienia oraz jego rozmiar w zakresie, jakiego można oczekiwać od profesjonalnego Wykonawcy działającego z należytą starannością.

**§ 4
WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

* + 1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 niniejszej umowy zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy w wysokości ………………… zł brutto (słownie:………………………………………………………………..….zł).

Wynagrodzenie obejmuje podatek Vat w wysokości ..…. % tj. ……………………..…….. zł

* + 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikająca wprost z dokumentacji branża roboty budowlano-montażowe, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w szczególności podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów, wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, koszt utrzymania zaplecza, koszty oznakowania robót na czas prowadzenia działań.
	1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w treści ust. 1 niniejszej umowy.
	2. Rozliczenie finansowe za wykonanie prac, o których mowa w §1 umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot umowy i po przedłożeniu faktury sporządzonej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w umowie **na rachunek bankowy Wykonawcy nr.**

………………………………………………………………………………………………….

* 1. Zapłata należności za wykonanie zadania nastąpi na zasadach wskazanych w § 4 w terminie 30 dni po przedłożeniu faktury.
	2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
	3. Fakturę należy wystawić na dane: Gmina Golub-Dobrzyń, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, NIP 5030037022

**§ 5
GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

* + 1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **……. m-cy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, który nie zawiera uwag.

		2. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

		3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zaistniałych usterek w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia o wystąpieniu wad. W przypadku wady nie nadającej się do usunięcia Wykonawca na własny koszt wymienia wadliwe urządzenia na nowe.

4. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien ten koszt uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba że gwarancja producenta danego urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie usterek oraz wad.

**§ 6
 KARY UMOWNE**

1. *Wykonawca**zapłaci Zamawiającemu kary umowne:*

a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;

b) Za nieterminowe wykonywanie obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;

c) W przypadku stwierdzenia usterek lub wad jakościowych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Kary, o którym mowa w ust 1 Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego

1. *Zamawiający**zapłaci Wykonawcy kary umowne:*

a) Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;

b) Za opóźnienia w zapłacie faktury - w wysokości odsetek ustawowych.

1. W innych przypadkach stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 7
WARUNKI ZMIANY, ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie prowadzi ich pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego,
3. Wykonawca nienależycie realizuje roboty i nie poprawił ich jakości pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego,
4. zostało po raz trzeci stwierdzone, że Wykonawca realizuje usługi niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnęła 20 % wynagrodzenia netto.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli suma kar umownych należnych Wykonawcy osiągnęła 20 % wynagrodzenia netto.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
8. W sytuacji określonej w ust. 1, Zamawiający może powierzyć realizację umowy wykonawcy, który złożył kolejną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy.
9. Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, przy czym wniesione opłaty stałe nie podlegają zwrotowi Przekazującemu, gdy będzie stroną wypowiadającą.

**§ 8
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. W zakresie spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
	2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych w związku z realizacją umowy. W przypadku niemożności osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
	3. Umowa zostaje zawarta po podpisaniu jej przez obie strony.
	4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

 ***Wykonawca Zamawiający***

…………………………… …………………………………