

WUOZ-ZN.5181.172.2021.TK



Łódź, 14.12.2021 r.

Zarząd Lokali Miejskich
Al. T. Kościuszki 47
90-514 Łódź

W odpowiedzi na wniosek znak UTO.605.83.2021 z dnia 05 listopada 2021 roku (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 09 listopada 2021 r.) o wydanie opinii dotyczącej rozbiórki budynku garażowego (nr 1456) zlokalizowanego przy ul. Wólcząńskiej 112 w Łodzi (dz. ew. nr. 340/2, obr. S-6), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowa nieruchomość jest pod ochroną konserwatorską z uwagi na wpis do gminnej ewidencji zabytków historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego „Osada Łódka” (Zarządzenia nr 6843 /VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 marca 2021 r.). Dla terenu nieruchomości przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólcząńskiej). Ww. plan wprowadza strefy ochrony konserwatorskie wymienione w § 6 pkt 2 i 3.

Przedmiotem wniosku jest budynek pełniący funkcję gospodarczą. Stanowi one I prawą oficynę nieruchomości przy ul. Wólcząńskiej 112. Strona wnosi o jego rozbiórkę z uwagi na zły stan techniczny. Budynek nie posiada indywidualnych cech wystroju i wykończenia, które wskazywałyby na jego zabytkowy charakter, a ich położenie w głębi nieruchomości nie ma oddziaływania bezpośrednio na odbiór historycznego układu urbanistycznego, a rozbiórka budynku nie wyklucza ponownego zagospodarowania działki w sposób spójny dla wspomnianego układu urbanistycznego.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy, analizę działki, zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbiórce przedmiotowego budynku położonego na działce 340/2 o. S-6 jest akceptowalne. **Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie wskazane zamierzenie inwestycyjne w Łodzi przy ul. Wólcząńskiej 112.** Budynek nie jest indywidualnie objęty ochroną konserwatorską, a przewidziane roboty budowlane nie naruszają wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego.

Uwaga! Uzyskanie zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia właściciela z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia czy uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

[Handwritten signature]
Naczelnik Wydziału

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc- inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ, tel. (42) 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.