

Część II SWZ - Przedmiot zamówienia

DI-Z.26.14.2024

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ściany oporowej wraz z miejscami postojowymi w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze, przy Willi 1F (ul. J. Korczaka 1F).

Lokalizacja zadania: województwo dolnośląskie, Kamienna Góra (58-400), ul. J. Korczaka 1, dz. nr 10/6, obręb 0008 Miasta Kamienna Góra.

2. Celem realizacji zamówienia jest przebudowa muru oporowego oraz miejsc parkingowych na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. przy ul. Janusza Korczaka 1 w Kamiennej Górze poprzez wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. W zakresie zamówienia jest w szczególności:

- 1) przebudowa istniejącej murowanej z kamienia granitowego ściany z korektą wysokości i długości wraz z budową ściany wygradzającej miejsce na kubły z odpadami,
- 2) przebudowa miejsc postojowych z korektą wymiarów,
- 3) wykonanie robót drogowych polegających na uzupełnieniu i przełożeniu części nawierzchni,
- 4) demontaż oznakowania pionowego (1 szt.) i montaż ponowny po zakończeniu robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
- 5) wykonanie operatu geodezyjnego powykonawczego.

4. Wspólny Słownik Zamówień:

Główny przedmiot:

45200000 - 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowe przedmioty:

45223300 - 9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

5. Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia zawarte są w Załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia:

- dokumentacja projektowa (PZT, PAB, PT),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

6. Pozostałe wymagania Zamawiającego opisujące przedmiot zamówienia zawarte są w Części IV SWZ – Projekt umowy:

7. Zamawiający informuje, że działki wg ewidencji gruntów nr: 10/5, 10/6 i 10/7 (część północna), obręb Kamienna Góra-8 wpisane są rejestru zabytków na mocy decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 17.10.2022 r.

Zgodnie z przepisami robotami budowlanymi kierować może osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru i/lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury potwierdzają świadectwa, o których mowa w art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku uwzględnia również udział w robotach prowadzonych przy zabytku niewpisanym do rejestru, o ile były one prowadzone przed 26.08.2011 roku (art. 37f ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Zamawiający zwraca uwagę na możliwość kontroli ze strony służb Konserwatora Zabytków w zakresie poprawności robót prac oraz odpowiednich kompetencji pracowników Wykonawcy, a także konieczność przeprowadzenia odbiorów konserwatorskich.

8. W związku z faktem, iż realizacja przedmiotowych robót budowlanych będzie związana z pracą na terenie wpisanym do rejestru zabytków, Zamawiający informuje, iż dla realizacji takich prac obowiązują „Ogólne wytyczne dotyczące realizacji prac budowlanych na terenie zabytkowym DCRO Sp. z o.o.". Wytyczne te stanowią zbiór wymagań i warunków brzegowych realizacji robót budowlanych dotyczących zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcę i stanowią Załącznik nr 10 do Części IV SWZ – Projekt umowy.

9. Zamawiający wymaga przygotowania przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy (Załącznik do Umowy). Dokument ten musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Harmonogram będzie uwzględniał minimalizowanie uciążliwości prowadzenia robót. Układ harmonogramu (wykres Gantta) musi zawierać minimum informacje związane z okresem wykonywania poszczególnych robót oraz ich wartości, w podziale na poszczególne miesiące realizacji. W związku z tym, że roboty prowadzone będą przy budynku administracyjno – mieszkalnym (Willa 1F), po stronie Wykonawcy leżeć będzie taka organizacja prac i ich zabezpieczenie, aby możliwe było normalne funkcjonowanie obiektu. Co do zasady możliwa jest praca Wykonawcy przy zadaniu w soboty oraz w godzinach popołudniowych, przy czym zakres prac musi być wcześniej przedstawiony Zamawiającemu i przez niego zaakceptowany. Wszelkie kwestie wynikające z tego punktu, a stanowiące utrudnienie i koszty Wykonawcy winny być skalkulowane w jego ofercie, bez ujmowania (dodawania) odrębnej pozycji.
10. Rozliczenia z Wykonawcą będą miały charakter ryczałtowy, z dopuszczalnymi, miesięcznymi płatnościami przejściowymi.
11. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, ilekroć, w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji, przedmiot zamówienia opisany został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w elementach dokumentacji przetargowej służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w dokumentacji przetargowej (SWZ), których wybór leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały/technologie/urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych tożsamy lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji przetargowej. Wykonawca, który zastosuje materiały/technologie/urządzenia równoważne będzie obowiązany wykazać w Ofercie i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że muszą one uwzględniać możliwość funkcjonowania Szpitala w sposób ciągły. Wykonawca przez cały okres realizacji robót i w każdym obszarze (rejonie) prowadzonych prac, zobowiązany jest tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, w szczególności:
 - 1) Zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych,
 - 2) Ustawić oznakowanie drogowe dla miejsca realizacji robót,
 - 3) Odpowiednio zabezpieczać teren robót tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu,
 - 4) Eliminować przyczyny powstawania zbędnego hałasu,
 - 5) Usuwać na bieżąco i na własny koszt materiały zbędne, odpady i śmieci,
 - 6) Utrzymywać na bieżąco porządek na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych,
 - 7) Transportować materiały, urządzenia, narzędzia itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych,
 - 8) Niezwłocznie usuwać (na swój koszt) wszelkie awarie powstałe w związku z wykonywaniem robót, w tym np. skutki spowodowanych uszkodzeń.
13. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, swoją ofertą oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami ppoż. i bhp, harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz przepisami prawa.

14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi.
16. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane – wynoszącej minimum **36 miesięcy**.
Wzór karty gwarancyjnej stanowi Załącznik nr 5 do Części IV SWZ (Projekt umowy).
Okres rękojmi równy jest odpowiadającemu mu okresowi gwarancji.
17. Wykonawca zobowiązany jest koordynować roboty realizowane przez Podwykonawców. Obowiązki Wykonawcy w zakresie Podwykonawców określone zostały w Projekcie Umowy (Część IV SWZ).
18. W stosunku do zapisów dokumentacji projektowej – zapisy PT, pkt 4.3 oraz rys. nr 5/PT – Zamawiający wymaga, aby nakrywa ścian nie była wykonana z prefabrykatów betonowych, lecz z elementów granitowych o powierzchni płomieniowanej.
19. Zamawiający informuje, iż:
 - 1) Posiada następujące decyzje i opinie, stanowiące Załącznik nr 2 do Opisu przedmiotu zamówienia:
 - a) decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 347/2023 z 06.03.2023 r. udzielająca pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.
 - b) decyzja Starosty Kamiennogórskiego nr 71/23 z 09.05.2023 r. zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę.
 - 2) W Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii w Kamiennej Górze obowiązuje Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie Spółki. Standard stanowi Załącznik nr 4 do Projektu umowy.
20. Pozostałe wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy zawiera Część IV SWZ – Projekt umowy.

Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacja projektowa oraz STWiOR
2. Decyzje administracyjne