

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2.	DANE OGÓLNE, OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
2.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
2.2.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	5
2.3.	WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ	5
2.4.	INSTALACJE I WYPOSAŻENIE	5
3.	ZAKRES PRAC	5
3.1.	PRACE MURARSKIE I TYNKARSKIE	6
3.2.	PRACE INSTALACYJNE	6
3.3.	WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ	6
3.4.	INNE ELEMENTY WYPOSAŻENIA, ARANŻACJI	6
4.	TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC	7
5.	SPIS RYSUNKÓW	7

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja pomieszczeń korytarza, strefy wejściowej z półpiętami i łazienek dla niepełnosprawnych z przedsionkiem.
- Umowa zawarta z inwestorem

2. DANE OGÓLNE, OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont korytarza na parterze w segmencie „A” wraz z klatką schodową do wysokości pierwszego piętra, strefy wejściowej wraz z półpiętami oraz toalet dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ

Strefa wejściowa z półpiętami – 132,87 m²

Korytarz I – 59,20 m²

Korytarz II z klatką schodową na piętro – 62,30 m²

Zespół toalet – 18,98 m²

Wysokość strefy wejściowej – 2,42 m

Wysokość korytarz – 2,48 - 2,51m

Wysokość toalety – 2,47 m, 2,18 m

2.3. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

W korytarzu, strefie wejściowej wraz z klatkami schodowymi posadzka wykończona jest płytkami gresowymi, po obwodzie wykonany cokół z płytki gresowej, ściany malowane na kolor biały. Pomieszczenie łazienki, posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi, płytki na ścianach do wysokości dwóch metrów. W pomieszczeniu przedsionka wykonany jest modułowy sufit podwieszany 60x60 cm.

2.4. INSTALACJE I WYPOSAŻENIE

- instalacja elektryczna
- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja C.O.
- wentylacja grawitacyjna

3. ZAKRES PRAC

Remont korytarza, strefy wejściowej wraz z przyległymi klatkami schodowymi polegał będzie na wymianie posadzek i wykonaniu okładzin ściennych, wymianie stolarki drzwiowej, wykonaniu sufitów podwieszanych wraz z oświetleniem ogólnym i awaryjnym w korytarzu. Sufity w przestrzeni strefy wejściowej zostaną wyrównane oraz pomalowane. W przestrzeni holu zamontowany zostanie ekran z informacją wizualną sterowany sąsiadującego pomieszczenia ochrony. W strefie wejściowej odtworzony zostanie zamurowany otwór drzwiowy, oraz wykonana zostanie ścianka działowa z drzwiami oddzielająca zejście do poziomu – 1.

W całym zespole łazienek wymienione zostaną płytki na posadzce i ścianach, wraz z wykonaniem hydroizolacji posadzki. W pomieszczeniu przedsionka wykonany zostanie pełny sufit podwieszany GK. W pomieszczeniach łazienek, wykonane zostanie wyrównanie nierówności na suficie wraz z malowaniem. W pomieszczeniu łazienki wymieniona zostanie armatura łazienkowa wraz z pochwytami dla niepełnosprawnych. Wymiana instalacji sanitarnej w celu dostawania do nowego układu urządzeń.

Jako referencje do wykonania prac wykończeniowych objętych niniejszą dokumentacją należy potraktować istniejące łazienki i korytarze wykonane przez inwestora w sąsiednim skrzydle budynku.

3.1. PRACE MURARSKIE I TYNKARSKIE

- Wykonanie otworu drzwiowego oraz ewentualne poszerzenia istniejących otworów w celu dostosowania ich do montażu nowej stolarki drzwiowej.
- Wykonanie ścianki działowej oddzielającej zejście do poziomu -1

3.2. PRACE INSTALACYJNE

- Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej z dostosowaniem do nowego układu urządzeń.
- Remont instalacji elektrycznej poprzez wykonanie nowego oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego i ewakuacyjnego, wymiana części gniazd wtykowych, instalacje przyzywowa w łazience dla niepełnosprawnych, (zgodnie z opracowaniem branżowym).
- Przeniesienie istniejącej instalacji teleinformatycznej w korytarzu o 30-40 cm w górę w celu ukrycia jej pod sufitem podwieszonym, (zgodnie z opracowaniem branżowym).

3.3. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

- Posadzka w korytarzu i łazience z płytek gresowych o wymiarach 30x60, w strefie wejściowej 60x120, w gatunku I o odporności na ścieranie - 5 stopień ścieralności. Wzór płytki należy przedstawić inwestorowi do akceptacji.
- Sufit w korytarzu modułowy 60x60 ze zintegrowanymi oprawami LED.
- Sufit w strefie wejściowej oraz na biegach i spocznikach przyległych klatek schodowych malowany z wcześniejszym wyrównaniem nierówności gładzią gipsową.
- Sufit w przedsiönku łazienek wykonany jako pełny GK z miejscowym obniżeniem na obudowę kanałów wentylacji grawitacyjnej łazienek.
- Sufit w pomieszczeniach łazienek malowany z wcześniejszym wyrównaniem nierówności gładzią gipsową.
- Ściany w zespole sanitarnym wykonane z płytek w formacie 60x30 cm do wysokości sufitu, w kolorze uzgodnionym z inwestorem,
- Okładziny ścian w korytarzu i strefie wejściowej wykonane z wielkoformatowych płyt ceramicznych 100x300cm, w kolorze uzgodnionym z inwestorem.
- Ściany w strefie wejściowej wykonane z lameli drewnianych, lamele drewniane, lub fornirowane o przekroju 4x4 cm, kolor w uzgodnieniu z inwestorem. Lamele montowane na podkonstrukcji, w sposób niewidoczny. Płyta montażowa stanowiąca wypełnienie przestrzeni między lamelami w kolorze białym. Ściana lamelowa ma zostać wykonana z drewna zabezpieczonego co najmniej do klasy palności B-s2,d0 i przymocowane do płyty laminowanej w klasie palności B-s2,d0. Między lamelami zamontowane zostaną oprawy oświetleniowe LED w profilu aluminiowym, przesłona wykonana z białego tworzywa. (szerokość profilu dopasowana do rozstawu listew lamelowych). Pozostałe szczegóły w części rysunkowej i proj. branżowym.
- Wykonanie obudów istniejących instalacji c.o. oraz okablowania z płyt GK lub systemowych profili.
- Drzwi do pomieszczeń biurowych w korytarzu pełne z podniesioną opaską drzwiową, pozostałe szczegóły w części rysunkowej.
- Pozostałe wyposażenie zgodnie z informacjami zawartymi w części rysunkowej projektu oraz w opracowaniach instalacyjnych.

3.4. INNE ELEMENTY WYPOSAŻENIA, ARANŻACJI

PROJEKT REMONTU KORYTARZA W PARTERZE SEGMENTU „A” BUDYNKU PRZY UL. BUDOWLANYCH 59
W TYCHACH WRAZ Z REMONTEM ŁAZIENKI ORAZ ZESPOŁU WEJŚCIOWEGO

- Przemalowanie balustrad w klatce schodowej Korytarz II – na wszystkich kondygnacjach budynku, kolor ciemny szary.
- Montaż wycieraczek systemowych w pogłębieniach przed wszystkimi wyjściami z budynku – wkład gumowy – rypсовy.
- W strefie wejściowej należy ustawić donice z roślinami, wymiary zgodnie z częścią rysunkową projektu.
- Przy drzwiach do pomieszczeń biurowych należy zamontować tabliczki informacyjne, formatu A4 wykonane montowane na dystansach w narożnikach (dopasować do tabliczek istniejących na obiekcie). Tabliczki należy montować poprzez klejenie do płyt okładzinowych ścian korytarza.
- Montaż potrójnych składanych siedzisk montowanych do posadzki, (rozwiązanie analogicznie jak na w sąsiednim skrzydle budynku).

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC

Zgodnie z Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i wytycznymi producentów.

5. SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU
I01	INWENTARYZACJA - KORYTARZ I STREFA WEJŚCIOWA
I02	INWENTARYZACJA - TOALETA
AR01	RZUT ARANŻACJA - KORYTARZ I STREFA WEJŚCIOWA
AR02	WYBURZENIA/BUDOWY ŚCIANEK DZIAŁOWYCH
AR03	POSADZKI - KORYTARZ I STREFA WEJŚCIOWA
AR04	SUFITY - KORYTARZ I STREFA WEJŚCIOWA
AR05	ŚCIANY - KORYTARZ I STREFA WEJŚCIOWA
AR06	STOLARKA
AR07	ROZWINIĘCIA - STREFA WEJŚCIOWA
AR08	4-STANOWISKOWA SKRZYNNKA PODAWCZA
AR09	RZUT - TOALETA
AR10	POSADZKI - TOALETA
AR11	SUFITY - TOALETA
AR12	ROZWINIĘCIA - TOALETA PRZEDSIONEK
AR13	ROZWINIĘCIA - TOALETA MĘSKA
AR14	ROZWINIĘCIA - TOALETA DĄMSKA
AR15	WOD KAN - TOALETA
AR16	WIZUALIZACJE – STREFA WEJŚCIOWA
AR17	WIZUALIZACJE – KORYTARZ
AR18	WIZUALIZACJE – TOALETY

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dotycząca

REMONTU KORYTARZA W PARTERZE SEGMENTU „A” BUDYNKU PRZY UL. BUDOWLANYCH 59 W
TYCHACH WRAZ Z REMONTEM ŁAZIENKI ORAZ ZESPOŁU WEJŚCIOWEGO

Inwestor :

TBS Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Ul. Budowlanych 59

43-100 Tychy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy remoncie budynku TBS UL. BUDOWLANYCH 59 W TYCHACH. Informacja opracowana zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U.Nr.120, poz.1126)

1. Zakres robót i kolejność realizacji

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murarskie
- Remont posadzek w budynku
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Remont instalacji elektrycznej
- Remont instalacji sanitarnej
- Prace malarskie

Przewidywane etapy prac :

- prace rozbiórkowe
- prace wewnętrzne

2. Wykaz istniejących obiektów na działce:

- budynek

3. Określenie przewidywanych zagrożeń

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe
- transport materiałów budowlanych

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 1 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy . Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

5. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120,poz.1126)

Plan BIOZ powinien zawierać:

- zakres prowadzonych prac
- kolejność realizacji prac
- miejsce składowania materiałów

PROJEKT REMONTU KORYTARZA W PARTERZE SEGMENTU „A” BUDYNKU PRZY UL. BUDOWLANYCH 59
W TYCHACH WRAZ Z REMONTEM ŁAZIENKI ORAZ ZESPOŁU WEJŚCIOWEGO

- określenie miejsca wywózki gruzu ,śmieci ,określenie likwidacji materiałów uciążliwych
- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach
- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek

- informację dotyczącą adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego
- informację dotyczącą właściwego organu służby zdrowia
- informację o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady stosowania środków osobistej ochrony zdrowia
- informacja o rozmieszczeniu hydrantów
- wskazanie miejsca przechowywania elementów

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych .

- przy robotach na wysokościach związanych z wykonywaniem zakresu prac należy zabezpieczyć pracowników w sprzęt specjalistyczny .

- stosować robocze wyposażenie ochronne / rękawice , odzież , kaski , okulary ochronne i inne/

- umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży pożarnej , Policji i Pogotowia Ratunkowego .

- zabezpieczyć możliwość wjazdu w.w. służbom na teren budowy

- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami .

Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia , podczas przewidywanych prac budowlanych , należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003r./Dz. U.Nr.41,poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.

Stosowanie do wymogów art. 20 pkt. 20 i pkt.1b znowelizowanego Prawa Budowlanego / Dz. U.Nr. 207,poz 2016 / informacja na mocy art.18 ust.3 stosowane do art. 41 ust. 4 pkt 3 –załączona jest do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.