



## Wzór umowy

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2023 r. w Mosinie,  
pomiędzy Gminą Mosina - Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, o numerze NIP 777-31-54-370,  
reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Gminy – Adama Ejchorsta  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Tatiany Cynka

zwaną dalej w tekście:

**„Zamawiającym”**

a

**( w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

Spółką pod firmą [ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], kod pocztowy [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [ ], której akta rejestrowe są przechowywane w [ ] Sądzie Rejonowym [ ], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON [ ] reprezentowaną przez:

Członka zarządu, komplementariusza –

zwanym w treści umowy:

**„Wykonawcą”,**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG)**

(imię i nazwisko) [ ], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [ ] z siedzibą przy ulicy [ ], kod pocztowy [ ], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [ ], Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON [ ]

zwanym w treści umowy:

**„Wykonawcą”,**

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w toku udzielenia zamówienia o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą” – została zawarta umowa o następującej treści:

### I. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pod nazwą: **„Wymiana nawierzchni drogi dojazdowej do terenu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mosinie przy ul. Konopnickiej”.**
2. Realizacja zadania polega na wykonaniu robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i uzyskania wszystkich wymaganych zgód, postanowień i decyzji niezbędnych do oddania obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot Umowy.
4. Wykonanie przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

## **§ 2**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
  - 2) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac.
  - 3) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych stosownie do wykonanego zakresu przedmiotu Umowy.
  - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z art. 3 pkt. 14 i 14b ustawy Prawo Budowlane w ilości 2 egz. składającej się min. z:
    - a) protokołów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
    - b) zestawienia wbudowanych, zatwierdzonych materiałów wraz aprobatami i certyfikatami,
    - c) tabelarycznego zestawienia okresów gwarancyjnych na zakupione i zamontowane materiały
    - d) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (mapa).
    - e) zaświadczeń i pozwoleń o których mowa w punkcie 3).
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia, a także zapoznał się z dokumentacją projektową oraz pozostałymi dokumentami przedstawionymi mu przez Zamawiającego i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.
3. Strony uzgadniają, że Wykonawca nie będzie się mógł powoływać na wady lub braki w dokumentacji zamówienia, jako okoliczności wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
  - 1) Umową
  - 2) dokumentacją projektową
  - 3) przedmiarem robót
  - 4) wytycznymi Zamawiającego,
  - 5) ofertą Wykonawcy
  - 6) harmonogramem robót budowlanych
  - 7) obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1, wiążąca będzie dla Stron kolejność w jakiej je powołano.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## **II. ROBOTY BUDOWLANE**

### **§ 4**

1. Podstawą do wykonania robót będzie dokumentacja projektowa, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać każdą robotę budowlaną jeżeli jej wykonanie określono w:
  - 1) którymkolwiek z elementów dokumentacji projektowej
  - 2) planach, rysunkach, dokumentacji zamówienia lub innych dokumentach umożliwiających określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych

2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od dokumentacji projektowej.

#### **§ 5**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
2. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
4. Przed wbudowaniem urządzeń i materiałów, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia do ich zastosowania przez Inspektora nadzoru poprzez złożenie „Karty zatwierdzenia materiału” wraz z aprobatami, certyfikatami lub innymi dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach. Jeżeli zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę
6. Zamawiający może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie stwierdzonych naruszeń postanowień Umowy. W takim wypadku niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.

#### **§ 6**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu Umowy i ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów.

#### **§ 7**

1. Zamawiający wymaga by przy realizacji zadania niżej wymienione czynności:
  - 1) roboty przygotowawcze, ziemne i rozbiórkowe,
  - 2) roboty polegające na wykonaniu podbudowy i nawierzchni drogowych, odbywające się z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu budowlanego wykonywane były przez osoby posiadające uprawnienia do jego obsługi.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie w zakresie przepisów BHP wszystkich osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie zasad oraz przepisów BHP.
4. Wykonawca do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy dysponował będzie Kierownikiem budowy branży drogowej. Osoba ta musi spełniać wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

### **III. PODWYKONAWSTWO**

#### **§ 8**

1. W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom, wobec umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zastosowanie mają przepisy art. 463 i 464 oraz 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz.1605) [ustawa Pzp] a także przepisy art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2023r., poz. 1610)

2. Zgodnie z art. 464 ust 8 ustawy Pzp, najniższa wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo wynosi 50 000 zł netto.
3. Kopia umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo może zostać poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
4. Wykonawca ma obowiązek zawierania umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w formie pisemnej.

#### **IV. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

##### **§ 9**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja robót budowlanych zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia terenu budowy.
3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej a kopię tej dokumentacji na płytach CD zobowiązany jest przekazać protokolarnie Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od przekazania terenu budowy.
5. Od chwili przejścia terenu budowy aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją Umowy.
6. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym jest obowiązkiem Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, ciągów komunikacji i miejsc składowania materiałów odpowiednim odgradzeniem oraz do ich zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych, a także do oświetlenia i oznakowania tych terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do pozyskania terenu na potrzeby lokalizacji, urządzenia i wyposażenia zaplecza budowy, w tym również zaplecza socjalnego, w sprzęt, wyposażenie oraz media niezbędne do prawidłowego przeprowadzania narad budowy oraz wszelkich zebrań i spotkań związanych z realizacją zadania. Wykonawca jest zobowiązany zdemontować urządzenia i wyposażenie zaplecza budowy po zakończeniu robót a teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
9. Wykonawca uporządkuje teren objęty przedmiotem Umowy po zakończeniu robót budowlanych.
10. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z inicjatywy Wykonawcy, Wykonawca przedłoży projekt zamienny podpisany przez projektanta.

##### **§ 10**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie teren budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie dokonanie zmian niezbędnych do wykonania Umowy, a dotyczących w szczególności:
  - 1) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 2) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne lub zaistniały okoliczności powodujące brak możliwości realizacji części robót.

##### **§ 11**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy.

2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy odbywać się będą narady budowlane z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminach określonych przez Zamawiającego.

## V. TERMIN WYKONANIA UMOWY

### § 12

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie: do (3 miesiące od dnia podpisania Umowy)
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień, w którym Strony podpiszą protokół końcowy odbioru robót budowlanych, poprzedzony:
  - 1) zakończeniem robót budowlanych określonych w Umowie,
  - 2) wykonaniem przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek,
  - 3) uporządkowaniem terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy,
  - 4) przekazaniem Zamawiającemu kompletnej i zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru dokumentacji powykonawczej, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 pkt. 4)

## VI. ODBIORY ROBÓT

### § 13

1. O terminach zakończenia **robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających**, Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie z wyprzedzeniem o co najmniej 2 dni roboczych. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu,
2. Po prawidłowym zawiadomieniu przez Wykonawcę (zgodnie z ust. 1), Zamawiający przystąpi w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

### § 14

1. **Odbiór końcowy** polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół końcowy odbioru robót budowlanych, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4) podpisaną przez Kierownika budowy oraz sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, jeżeli:
  - 1) nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach Umowy,
  - 2) stwierdzono istotne wady uniemożliwiające swobodne, bezpieczne, zgodne z przepisami, funkcjonalne użytkowanie przedmiotu Umowy
6. W przypadkach określonych w ust. 5, Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, na wykonanie zaległych prac lub usunięcia wad przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w trakcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to w przypadku gdy:

- 1) możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad, w uzgodnionych terminach Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu

## VII. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 15

1. Wykonawcy za wykonanie Umowy w całości przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wykonanie robót budowlanych, uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń.
3. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia robót zamiennych kwota wynagrodzenia nie ulega zmianie.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

### § 16

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu Umowy fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu Umowy w całości na podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca wystawi faktury częściowe i fakturę końcową na następujące dane:  
Nabywca: **Gmina Mosina**, ul. Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina,  
NIP 777-31-54-370, REGON 631258626  
Odbiorca: **Urząd Miejski w Mosinie**, ul. Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina
3. Faktura wystawiona przez Zamawiającego musi zawierać numer Umowy.
4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
5. Zamawiający zapłaci za prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę w terminie do 30 (trzydzieści) dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za datę zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 7773154370

11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

## **VIII. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

### **§ 17**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu dla robót budowlanych gwarancji na okres 36 miesięcy i rękojmi na okres 36 miesięcy.
2. W przypadku wad robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów i obejmuje całość przedmiotu Umowy.
4. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD.
5. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych.
6. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych Umową.

### **§ 18**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
2. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
3. W przypadku konieczności wymiany elementów przedmiotu gwarancji w szczególności urządzeń, elementów urządzeń, materiałów, wszelkie z tym związane koszty w tym również odbudowa, naprawa lub wymiana elementów zdemontowanych w celu usunięcia awarii będą obciążać Wykonawcę.

## **IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 19**

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej w sytuacji kiedy:
  - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy,
  - 2) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał realizację Umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót zgodnie z Umową,
  - 5) zajdzie okoliczność określona w § 14 ust. 7 pkt. 2) Umowy,

- 6) nastąpi inne rażąco naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
  - 7) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - 8) zajdzie okoliczność określona w § 23,
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
    - 3) w razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy
    - 4) zapłaty kar umownych zgodnie z § 20.

## **X. KARY UMOWNE**

### **§ 20**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłaty kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w terminie o którym mowa w § 12 ust. 1,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych w terminie o którym mowa w § 9 ust. 4
  - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek dotyczących robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
  - 4) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) 1.000 zł za każdy przypadek nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień § 7 ust. 1,
  - 6) 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 za nieprzedstawienie przez Wykonawcę projektu Umowy lub projektu zmian do Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy stwierdzony przypadek naruszeń § 8 Umowy;
  - 7) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku nieuzasadnionej przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy; (przerwa wynikająca z wpisów w dzienniku budowy)
  - 8) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia polisy oc, o którym mowa w § 22 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 złotych brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
3. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.



5. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy.

## XI. ZMIANY UMOWY

### § 21

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1. przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
  - 1) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
  - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
  - 3) siły wyższej określonej w § 23 Umowy,
  - 4) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
  - 5) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - 6) zmiany terminu dostawy materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia
  - 7) awarii niezawinionych przez Wykonawcę
  - 8) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem Umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej
  - 9) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,
2. ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek
3. roboty zamienne wynikające w szczególności ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii na materiały, technologie spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie o wyższych parametrach niż określone w dokumentacji zamówienia, jeżeli takie zmiany w szczególności:
  - a) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
  - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących przedmiot Umowy,
  - c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących przedmiot Umowy,
  - d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
  - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
  - f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
4. roboty dodatkowe,
5. obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania takiej zmiany.
7. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 2, 3 i 4 wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi postanowieniami zmian, wg cen jednostkowych w nim wskazanych i używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Jeżeli roboty wynikające

ze zmian wprowadzonych postanowieniami powyżej ust. 1 pkt 2, 3 i 4 nie odpowiadają opisowi w kosztorysie, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w dostępnych cennikach (Sekocenbud, Orgbud, in.). Sporządzony przez Wykonawcę kosztorys lub kalkulacja cen muszą zostać podpisane przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru i stanowić będą załącznik do protokołu konieczności.

8. W przypadku, jeśli robota budowlana, dostawa lub usługa nie została wyceniona w ww. cenniku, Zamawiający posłuży się kalkulacją własną lub wezwie Wykonawcę do udokumentowania ceny rynkowej np. poprzez przedstawienie 2 ofert.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie później niż 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i przed przystąpieniem do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku, w którym Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę. pod rygorem ich nieuznania przez Zamawiającego oraz braku możliwości uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
10. Nie stanowią istotnej zmiany między innymi: zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony oraz zmiany danych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron.
11. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne, spełniające wszystkie warunki określone w dokumentacji zamówienia.
12. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany załącznika nr 4 (Harmonogramu robót budowlanych), którego zmiana będzie przesyłana do drugiej strony za pośrednictwem poczty e-mail i nie będzie wymagała zawarcia aneksu.

## XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 22

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę ..... (w wysokości co najmniej równoważności Umowy) przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.

### § 23

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia **siły wyższej**.
2. Za siłę wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.
3. Jeżeli siła wyższa będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, Strony mogą przystąpić do renegotjacji Umowy w granicach obowiązujących przepisów prawa.

### § 24

1. Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktu:
  - a) w imieniu Zamawiającego, jako koordynator postanowień Umowy:  
Agnieszka Wojtczak - tel. 61 10 18 231, e-mail: agnieszka.wojtczak@mosina.pl
  - b) w imieniu Wykonawcy:

..... - tel. ....

..... - tel. ....

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga sporządzenia aneksu. Wystarczy powiadomienie Zamawiającego wiadomością e-mail na adresy wskazane w ust. 1

#### **§ 25**

1. Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

#### **§ 26**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Oferta Wykonawcy
3. Harmonogram robót budowlanych
4. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy
5. Karta gwarancyjna

WZÓR UMOWY



## KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości Gwarant (Wykonawca):

---

---

Upoważniony (Zamawiający):

---

---

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

---

---

2. Nazwa budowy:

---

---

3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji:

---

---

4. Data przekazania Przedmiotu Umowy do użytku:

---

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zleceniem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 2) Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w prowadzonym przez Zamawiającego (Użytkownika) „Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw” i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 7.
- 3) Gwarant zobowiązuje się do wykonania napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, zgodnie z § 17 i § 18 Umowy.
- 4) Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych § 17
- 5) Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 6) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia,

a w przypadkach wymiany okres gwarancji jakości biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 2) normalnego zużycia \_\_\_\_\_ lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych materiałów.
  7. Czas gwarancji wynosi: \_\_\_\_\_ Gwarancja obejmuje wszelkie prace oraz materiały.
  8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.
  9. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
  10. Gwarant zobowiązuje się do wykonania przeglądu pogwarancyjnego zgodnie z § 17 umowy.
  11. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku z usuwaniem wad.

Warunki gwarancji przyjął:  
INWESTOR (UŻYTKOWNIK)

WYKONAWCA

\_\_\_\_\_  
/podpis i pieczętka/

\_\_\_\_\_  
/podpis i pieczętka/