

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DLA ZADANIA REMONT POMIESZCZEŃ NA II PIĘTRZE W BUDYNKU NR 1
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. KRÓLEWSKIEJ 1/7 W WARSZAWIE**

OBIEKT	Budynek nr 1	
ADRES OBIEKTU	ul. Królewska 1/7, Warszawa	
ZAMAWIAJĄCY	JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 2063 Ul. Banacha 2; 00-909 Warszawa	
OPRACOWANIE	INWESTO Zenon Solczak Aleja 3 Maja 20 lok. 1; 05-120 Legionowo	
	mgr inż. Zenon Solczak inżynier budownictwa	

Lipiec, 2020 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

„ REMONT POMIESZCZEŃ NA II PIĘTRZE W BUDYNKU NR 1 ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. KRÓLEWSKIEJ 1/7 W WARSZAWIE”

Opis przedmiotu zamówienia oraz parametry techniczne realizacji zamówienia określono w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót.

2. Zamawiający.

Zamawiający - JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 2063 ul. Banacha 2; 00-909
Warszawa.

3. Główne nazwy i kody CPV.

Główne nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

45400000-1

45400000-1

45421100-5

45442000-7

45332400-7

45311200-2

45332000-3

45310000-3

45400000-1

45432100-5

45311000-0

45400000-1

45400000-1

45430000-0

4. Zakres zamówienia.

Zamówienie obejmuje swym zakresem: roboty rozbiórkowe i przygotowawcze oraz roboty wykończeniowe pomieszczeń w budynku nr 1.

1. Remont pomieszczenia łazienki.

1.1 Roboty budowlane rozbiórkowe

- 1 d.1.1 Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m²
- 2 d.1.1 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek w pomieszczeniach łazienek
- 3 d.1.1 Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- 4 d.1.1 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm po rozebraniu posadzki z płytek
- 5 d.1.1 Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej

1.2 Demontaż roboty sanitarne

- 6 d.1.2 Demontaż baterii umywalkowej
- 7 d.1.2 Demontaż baterii prysznicowych
- 8 d.1.2 Demontaż umywalki
- 9 d.1.2 Demontaż ustępu z miską fajansową
- 10 d.1.2 Demontaż kabiny prysznicowej z brodzikiem
- 11 d.1.2 Demontaż grzejników c.o.
- 12 d.1.2 Demontaż podejścia odpływowego kanalizacyjnego

1.3 Demontaż roboty elektryczne

- 13 d.1.3 Demontaż opraw oświetleniowych
- 14 d.1.3 Demontaż wyłączników
- 15 d.1.3 Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0

1.3. Roboty sanitarne

- 16 d.1.4 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm - przesunięcie instalacji kanalizacyjnej
- 17 d.1.4 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm - przesunięcie instalacji kanalizacyjnej
- 18 d.1.4 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm
- 19 d.1.4 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm
- 20 d.1.4 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do odpływu liniowego do prysznicza

- 21 d.1.4 Obsadzenie wpustu podłogowego - odpływ liniowy w prysznicu
- 22 d.1.4 Bateria umywalkowa, nablutowa
- 23 d.1.4 Bateria prysznicowa z dużą deszczownicą
- 24 d.1.4 Montaż kompatu WC lub ustępu pojedynczego wraz z wyposażeniem (deska wolnoopadająca, slim, przycisk)
- 25 d.1.4 Kabina natryskowa do kąpeli szklana dostosowana do odpływu liniowego i do wejścia obustronnego

1.5 Roboty elektryczne

- 26 d.1.5 Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych
- 27 d.1.5 Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich
- 28 d.1.5 Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu elektrycznego
- 29 d.1.5 Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oświetlenie led
- 30 d.1.5 Montaż oświetleniowej listwy ledowej nad lustrem
- 31 d.1.5 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych z podłączeniem
- 32 d.1.5 Montaż do gotowego podłoża wyłączników
- 33 d.1.5 Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtynkowej po tynkowaniu - sprawdzenie stanu izolacji
- 34 d.1.5 Sprawdzenie próbnikiem punktu odbioru energii dla instalacji wtynkowych

1.6 Roboty budowlane

- 35 d.1.6 (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane na posadzkach (z odpowiednim spadkiem w miejscu prysznicu w kierunku odpływu liniowego prysznicu)
- 36 d.1.6 (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - posadzka
- 37 d.1.6 Posadzki z płytek 60x60
- 38 d.1.6 Obsadzenie wpustu podłogowego - kratek ściekowych podłogowych w posadzkach
- 39 d.1.6 Licowanie ścian płytkami 30x90 metodą zwykłą w pomieszczeniach sanitarnych

- 40 d.1.6 Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD
- 41 d.1.6 Dostawa i montaż drewnianego blatu pod umywalkę
- 42 d.1.6 Dostawa i montaż lustra wtapianego w płytki
- 43 d.1.6 Wymiana drzwi wewnętrznych na drzwi drewniane, obróbenie ościeży o powierzchni otworu do 2m² w ścianach wewnętrznych, komplet: ościeżnica, skrzydło, okucia, listwy, zamek, klamki
- 44 d.1.6 (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi- sufity przed malowaniem
- 45 d.1.6 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów
- 46 d.1.6 Obsadzenie kratek wentylacyjnych
- 47 d.1.6 Dostawa i montaż podajnika papieru toaletowego
- 48 d.1.6 Dostawa i montaż podajnika ręczników papierowych
- 49 d.1.6 Dostawa i montaż dozownika mydła
- 50 d.1.6 Mycie po robotach posadzek i okładzin ściennych
- 51 d.1.6 Wywóz i utylizacja odpadów.

2. Remont pomieszczeń biurowych

2.1 Stolarka drzwiowa

- 52 d.2.1 Zabezpieczenie okien folią
- 53 d.2.1 Zabezpieczenie podłóg folią
- 54 d.2.1 Poszerzenie otworów drzwiowych
- 55 d.2.1 Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m²
- 56 d.2.1 Pomniejszenie otworów drzwiowych za pomocą wykonania ścianki z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101, z wypełnieniem z wełny mineralne, ścianki o bardzo dużym stopniu wyciszenia i nie przenoszenia dźwięku
- 57 d.2.1 Wymiana drzwi wewnętrznych na drzwi drewniane, akustyczne, wyciszone z regulowaną ościeżnicą, bezprzylgowe, obróbenie ościeży o powierzchni otworu do 2m² w ścianach wewnętrznych, komplet: ościeżnica, skrzydło, okucia, listwy, zamek, klamki
- 58 d.2.1 Montaż okleiny drzwiowej na skrzydłach i ościeżach w kolorze odpowiadającym pozostałym drzwiom.

2.2 Malowanie i miejscowe naprawy ścian i sufitów

- 59 d.2.2 Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko
- 60 d.2.2 Wykucie z muru drzwiczek stalowych wraz ze skrzynkami w ścianach
- 61 d.2.2 Zamurowanie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - otwory po zdemontowanych skrzynkach stalowych znajdujących się w ścianach pomieszczeń
- 62 d.2.2 Parapety wewnętrzne konglomerat marmurowy - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 50 cm
- 63 d.2.2 Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności na ścianach i sufitach (przyjęto 10% powierzchni ścian i sufitów)
- 64 d.2.2 Uzupelnienie ubytków i uszkodzeń tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m²
- 65 d.2.2 (z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami gruntującymi- sufity
- 66 d.2.2 (z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ściany
- 67 d.2.2 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi sufitów
- 68 d.2.2 Obsadzenie nowych krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł
- 69 d.2.2 Wymiana uszkodzonych drzwiczek rewizyjnych w obudowach gk i ścianach
- 70 d.2.2 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych ścian
- 71 d.2.2 Mycie po robotach okien
- 72 d.2.2 Zakup i montaż ażurowych osłon kaloryferów
- 73 d.2.2 Zakup i montaż żaluzji pionowych - verticali
- 74 d.2.2 Zakup i montaż rolet okiennych w kasecie płaskiej
- 75 d.2.2 Wymiana płyt sufitowych w sufitach podwieszanych na gładkie, białe płyty

2.3 Renowacja parkietu

- 76 d.2.3 Uzupelnienie posadzek - parkiet mozaikowy przyjęto 50% uszkodzeń. Dokładna ilość zostanie rozliczona kosztorysem powykonawczym.
- 77 d.2.3 Wymiana uszkodzonych listew przyściennych z drewna liściastego
- 78 d.2.3 Mechaniczne ocyklinowanie posadzek z deszczułek w pomieszczeniach ponad 8 m²
- 79 d.2.3 Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczułek
- 80 d.2.3 Zapastowanie wraz z froterowaniem posadzek z deszczułek.

Ręczne cyklinowanie posadzek wraz z listwami z ewentualnym wyrównaniem grubości deszczulek strugiem. Mechaniczne szlifowanie posadzek szlifierką z wymianą materiału ściernego z ręcznym wykończeniem pasów przy ścianach oraz wnękach. Ręczne ostrzenie cykliny. Zgarnięcie i wyniesienie strużyn. Zapastowanie i froterowanie. Lakierowanie.

2.4 Roboty elektryczne

- 81 d.2.4 Demontaż opraw oświetleniowych
- 82 d.2.4 Demontaż wyłączników
- 83 d.2.4 Demontaż wszystkich gniazd wtyczkowych (pojedynczych, podwójnych, internetowych TV itp.)
- 84 d.2.4 Mechaniczne wykucie bruzd dla umieszczenia podtynkowo obecnie przewodów poprowadzonych natykowych
- 85 d.2.4 Zaprawianie bruzd o szer. do 150 mm
- 86 d.2.4 Wykonanie tynków w miejscu wkucia przewodów
- 87 d.2.4 Montaż listew ściennych z PCV na ścianach i sufitach za pomocą klejenia - w miejscach gdzie nie można umieścić instalacji podtynkowo
- 88 d.2.4 Montaż gniazd elektrycznych wtyczkowych podtynkowych
- 89 d.2.4 Montaż ledowych opraw oświetleniowych
- 90 d.2.4 Montaż ledowych opraw oświetleniowych w suficie g-k (dołożenie oświetlenia)
- 91 d.2.4 Montaż przełączników światła na gotowym podłożu wraz z systemem przyciemniania oświetlenia (regulator przyciemniania)

2.5 Pomieszczenie socjalne

- 92 d.2.5 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- 93 d.2.5 Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- 94 d.2.5 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm po rozebraniu posadzki z płytek
- 95 d.2.5 (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane na posadzkach
- 96 d.2.5 (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - posadzka

- 97 d.2.5 Posadzki z płytek (kolor i rozmiar ustalony przed wbudowaniem z Inwestorem)
- 98 d.2.5 (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi- sufity
- 99 d.2.5 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów
- 100 d.2.5 Licowanie ścian płytkami metodą zwykłą

2.6 Korytarz

- 101 d.2.6 Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle w celu przesunięcia wideofonu
- 102 d.2.6 Zaprawianie bruzd o szer. do 150 mm
- 103 d.2.6 Wykonanie tynków w miejscu wkucia przewodów na ścianach
- 104 d.2.6 (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane na posadzkach
- 105 d.2.6 (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - posadzka
- 106 d.2.6 Posadzki z płytek (kolor i rozmiar ustalony przed wbudowaniem z Inwestorem)
- 107 d.2.6 Montaż ledowych opraw oświetleniowych w suficie g-k (wymiana oświetlenia na takie jak w poczekalni)

2.7 Sala odpraw

- 108 d.2.7 Montaż wytrzymałej wykładziny dywanowej
- 109 d.2.7 Wymiana pękniętej szyby w oknie
- 110 d.2.7 Montaż dodatkowych gniazd elektrycznych wtyczkowych podtynkowych
- 111 d.2.7 Wywóz i utylizacja odpadów.