

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

## DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

\_\_\_\_\_

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ, AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

\_\_\_\_\_

## ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:

1. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO – BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM
10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

\_\_\_\_\_

RYS. A-01– RZUT PRZYZIEMIA

RYS. A-02– RZUT DACHU

RYS. A-03– PRZEKRÓJ A-A

RYS. A-04– ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

RYS. A-05– ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

RYS. A-06– ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

RYS. A-07– ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

**CZĘŚĆ OPISOWA**

**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNEGO**

**▪ DANE EWIDENCYJNE**

Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ „BOLESŁAW” Sp. z o.o.**  
ul. Osadowa 1, 32-329 Bolesław

Zakres projektu: **BUDOWA ZADASZENIA MAGAZYNU SZKŁA (SUROWCÓW NIEPALNYCH)**

Lokalizacja: Bolesław obręb 0001,  
działki nr ew. gr. 413/5, 415/5, 416/5, 417/5, 418/5, 419/5, 420/5

**▪ PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- zlecenie Inwestora
- ustalenia z Inwestorem
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- wizja w terenie
- obowiązujące przepisy i normy

**1. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

RODZAJ OBIEKTU:

- zadaszenie magazynu szkła (surowców niepalnych)

KATEGORIA OBIEKTU:

XVIII

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Przedmiotem opracowania jest zadaszenie magazynu szkła (surowców niepalnych).

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTAŁEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:**

UKŁAD PRZESTRZENNY:

Układ przestrzenny obiektu zawarto w części rysunkowej projektu.

FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Forma obiektu prosta, rzut oparty na planie prostokąta. Dach główny – płaski o kącie nachylenia połaci równym 3º.

Projektowane zadaszenie objęte wnioskiem na elewacji północno-wschodniej i południowo-wschodniej posiada ścianę osłonową z bloków betonowych szerokości 60cm i wysokości 3,00m. Dodatkowo powyżej bloków znajduje się lekka obudowa z blachy trapezowej.

BRYŁA:

Forma główna zwarta, prostopadłościenna, o wysokości: 6.46m.

**STYL:**  
Tradycyjny.

**KOLORYSTYKA:**  
- osłona z blachy trapezowej – kolor szary  
- dach – kolor grafitowy

**DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY:**  
Wysokość projektowanego obiektu nawiązuje do budynków zlokalizowanych w pobliżu. Kolorystyka elewacji w kolorze szarości naturalnie wkomponowuje się w otaczającą przestrzeń.

**DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

**ŁAWY FUNDAMENTOWE:**  
Fundamenty obiektu zaprojektowano w postaci stóp fundamentowych. Pod ścianę osłonową z bloków betonowych zaprojektowano ławę fundamentową.

**KONSTRUKCJA:**  
Główną konstrukcję stalową stanowią:  
- ramy pełnościenne z profili walcowanych o przekroju dwuteowym  
- połać dachowa wykonana z blachy trapezowej T55 grub. 0.9mm ułożona na płatwiach stalowych zaprojektowanych z dwuteownika równoległościennego HEA160

**KONSTRUKCJA ZADASZENIA:**  
Jako zadaszenie zaprojektowano poszycie z blachy trapezowej T55 grubości 0.9mm. Blachę trapezową należy mocować do płatwi stalowych zaprojektowanych z dwuteownika szerokostopowego HEA160 w rozstawie osiowym 2300mm. Płatwie do wiązarów dachowych i rygli należy mocować za pomocą śrub M16 kl. 4.8.

**GŁÓWNA RAMA NOŚNA:**  
Jako główną ramą nośną zaprojektowano ramę stalową z dwuteowników walcowanych. Rygiel Rs1z dwuteownika równoległościennego IPE500 opiera się na słupach Ss1 zaprojektowanych z dwuteownika szerokostopowego HEB220.  
Połączenie rygli Rs1ze słupami Ss1 oraz w kalenicy sztywne za pomocą śrub M20 kl.10.9. Stal na konstrukcję S235.  
Zamocowanie słupów Ss1 w stopach fundamentowych- sztywne za pomocą czterech śrub płytkowych M24.

**STĘŻENIE POŁĄCZ:**  
W poziomie górnej półki rygli Rs1 zaprojektowano stężenia połączeniowe krzyżowe z prętów średnicy 16mm zamocowane przegubowo do blach węzłowych i skręcane na śrubę rzymską.

**USZTYWNIENIE POPRZECZNE RAM:**  
Zaprojektowano dodatkowe usztywnienie ram w postaci belki okapowej z rury kwadratowej RK120x120x8mm wspawane między słupy Ss1.

**ŚCIANY OSŁONOWE:**  
Na elewacji północno-wschodniej i południowo-wschodniej zaprojektowano ścianę osłonową z bloków betonowych szerokości 60cm i wysokości 3,00m. Dodatkowo powyżej bloków znajduje się lekka obudowa z blachy trapezowej.

**POSADZKA PRZEMYSŁOWA:**

Zaprojektowano posadzką przemysłową w postaci płyty żelbetowej grub. 20cm ułożonej na izolacji z folii budowlanej grub. 1mm i podkładzie betonowym grub. 40cm ułożonym na zagęszczonym piasku. Zbrojenie płyty posadzki siatka #8mm co 15cm górą i dołem ze stali A-IIIIN. Beton B25.

**ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI STALOWYCH:**

Poszczególne elementy konstrukcyjne stalowe powinny posiadać zabezpieczenie antykorozyjne np. poprzez ocynkowanie, ew. malowanie farbami antykorozyjnymi.

**ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW** (uchwała Nr XXVIII/281/2021 Rady Gminy Bolesław z dnia 22 czerwca 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki.

Projektowane zadanie usytuowane jest w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako ZO – tereny gospodarki odpadami.

<b>USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>W PROJEKCIE BUDOWLANYM</b>	<b>SPEŁNIENIE WARUNKÓW</b>
§60 ust.2 pkt 1b MPZP - przeznaczenie podstawowe w terenie ZO: - obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami - magazyny - stacja paliw - myjnia	zadanie magazynu szkła – surowców niepalnych (obiekt związany z gospodarowaniem odpadami)	<b>warunek spełniony</b>
§60 ust.2 pkt 3a MPZP - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80%	- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego	<b>warunek spełniony</b>
§60 ust.2 pkt 3b MPZP - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%	- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego	<b>warunek spełniony</b>
§60 ust.2 pkt 3c MPZP - wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0.01, max. 0.8	- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego	<b>warunek spełniony</b>
§60 ust.2 pkt 3e MPZP - obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej niż 12 m od terenów ZL i ZLD	nie dotyczy	<b>warunek spełniony</b>
§ 60 ust.2 pkt 4a) MPZP – zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy: 20m	6,46m	<b>warunek spełniony</b>
§ 60 ust.2 pkt 4b) MPZP – zasady kształtowania zabudowy: forma dachu: - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia	- dach płaski o kącie nachylenia pości równym 3° - pokrycie blacha trapezowa w kolorze grafitowym	<b>warunek spełniony</b>

przeciwległych połaci dachowych do 45 st. - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi, materiałami kompozytowymi - kolorystyka: ciemnoczerwony, ceglastoczerwony, brąz, grafit, czarny		
---	--	--

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

nazwa	wartość
kubatura	1904,0 [m <sup>3</sup> ]
powierzchnia zabudowy	315.89 [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia użytkowa	292,19 [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia całkowita	315.89 [m <sup>2</sup> ]
wysokość obiektu	6.46 m
liczba kondygnacji	1

**5. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;**

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz na podstawie opinii geotechnicznej ustalono:

- proste warunki geotechniczne;
- pierwsza kategoria geotechniczna;
- przyjęto jednostkowy odpór podłoża gruntowego  $q_{rs}=180\text{kPa}$ .
- przyjmuje się poziom 0,00 = 319.50 m n.p.m.

**6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:**

Liczna lokali mieszkalnych – brak

Liczna lokali użytkowych – brak

**7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH:**

Nie dotyczy.

**8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE:**

Nie dotyczy.

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

W zakresie wody i sposobu odprowadzania ścieków – nie dotyczy.

Dla potrzeb projektowanej inwestycji przewiduje się wykonania instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z dachu oraz powierzchni utwardzonej do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na dz. nr ew. gr. 420/5. Istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze studzienką jest własnością Inwestora.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Ze względu na charakter inwestycji, nie przewiduje się tego typu zagrożeń.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

W obiekcie nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Opracowywany obiekt poprzez lokalizację, wyposażenie i sposób użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji, które byłyby uciążliwe dla otoczenia i wymagałyby dodatkowych środków zaradczych. Projektowany obiekt nie powoduje emisji hałasu i nie powoduje promieniowania jonizującego.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

**10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:  
– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo  
– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię,

Nie dotyczy.

**11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY**

**ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608):**

Nie dotyczy.

**12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:**

Nie dotyczy.

**13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU:**

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, są:

1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V

– nie dotyczy;

2) budynek średniowysoki (SW), wysoki (W) lub wysokościowy (WW), zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV

– nie dotyczy;

3) budynek niski (N) zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza

– nie dotyczy;

4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>

– nie dotyczy;

5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolnostojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:

a) powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 1000 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>,

b) łączna powierzchnia stref pożarowych PM w obiekcie budowlanym przekracza 2000 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego w tych strefach w przeliczeniu na ich łączną powierzchnię przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>,

c) powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 5000 m<sup>2</sup>,

d) występuje zagrożenie wybuchem

– nie dotyczy;

6) garaż:

a) wielokondygnacyjny,

b) jednokondygnacyjny zamknięty, wymagający zastosowania urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego,

c) zawierający w strefie pożarowej stanowiska postojowe przeznaczone dla więcej niż 20 samochodów na stanowiskach wielopoziomowych

– nie dotyczy;

7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów



– nie dotyczy;

8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne

– nie dotyczy;

9) obiekt budowlany stanowiący źródło wody do celów przeciwpożarowych, w tym sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny, oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych – nie dotyczy;

10) tunel o długości ponad 100 m przeznaczony do ruchu pojazdów lub pieszych – nie dotyczy;

11) obiekt jądrowy

– nie dotyczy;

12) obiekt budowlany z instalacją fotowoltaiczną o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW

– nie dotyczy;

13) drogi pożarowe do obiektów, o których mowa w pkt 1–7, 11 i 12, niestanowiące dróg publicznych, wymagane przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

– nie dotyczy.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż projektowane magazynu szkła (surowców niepalnych) nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p-poż.

13a) Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| a) powierzchnia zabudowy:  | 315.89[m <sup>2</sup> ] |
| b) wysokość:   | 6.46 m                  |
| c) ilość kondygnacji:  | 1                       |
| d) kategorii zagrożenia ludzi  | PM                      |
| e) klasa odporności pożarowej  | „E”                     |
| f) obiekt wolnostojący, usytuowany w odległości 1.50m od najbliższej granicy sąsiedniej. |                         |

13b) Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Nie dotyczy.

13c) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.  
Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia PM.

13d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Gęstość obciążenia ogniowego < 500MJ/m<sup>2</sup>.

13e) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie dotyczy.

13f) Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Klasa odporności pożarowej –E

Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia.

13g) Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

13h) Usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących:

Przedmiotowy obiekt jest wolnostojący, usytuowany w odległości 1.50m od najbliższej granicy działki nr 412/5, w odległości 10.17m od istniejącego budynku zlokalizowanego na dz. nr ew. 412/5 oraz w odległości 22.50m od istniejącej wiaty magazynowej zlokalizowanej na działkach będących własnością Inwestora.

**UWAGI KOŃCOWE:**

- prowadzić roboty budowlane po uzyskaniu decyzji pozwolenia; podstawą prowadzenia robót jest projekt architektoniczno-budowlany opiewający na pozwolenie Starostwa Powiatowego, będący załącznikiem do decyzji oraz projekt techniczny
- prowadzić roboty budowlane pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy
- zgłosić termin rozpoczęcia robót budowlanych we właściwym Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego
- każdorazowo zawiadomić kierownika budowy o rozpoczęciu kolejnych etapów prac budowlanych
- zlecić wytyczenie obiektu uprawnionemu geodecie
- w trakcie prowadzenia robót przestrzegać obowiązujące przepisy BHP
- wykonać roboty budowlane i rzemieślnicze zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami
- postępować zgodnie z pouczeniami zawartymi w decyzji pozwolenia na budowę, uzgodnieniach i innych dokumentach, które stanowią załącznik do projektu
- zgłosić do odbioru oraz odnotować w dzienniku budowy roboty budowlane ulegające zakryciu
- zawiadomić projektanta i kierownika budowy o planowanych zmianach w projekcie budowlanym przed ich wykonaniem
- uzyskać zgodę organu wydającego pozwolenie na budowę na istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego
- zawiadomić o zakończeniu budowy.

Projektant: mgr inż. arch. Iwona Gajda  
Opracowano: listopad 2023r.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**