**UMOWA NR ………………………..**

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu …………………………….. roku, pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej**, adres: ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000017326 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 641-000-55-14, REGON 273545647, kapitał zakładowy 10 084 000 zł, reprezentowaną przez:

**1. . ………………….. Zarządu Spółki - ………………………….**

**2. Wiceprezesa Zarządu Spółki - …………………………..**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

……………………………………………………..

reprezentowany przez: …………………………………………

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

**PRZEDMIOT UMOWY I ODBIORU**

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy: **sukcesywne świadczenie usług samochodami specjalistycznymi z podnośnikiem koszowym wraz z obsługą operatorską dla Rejonów Eksploatacji Budynków nr I, II, III, IV, V i VI Zamawiającego.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi integralną część umowy.
3. Parametry techniczne podnośników koszowych oraz przewidywany czas pracy sprzętu wynoszą:

* podnośnik koszowy o max. wysokości roboczej 18 m i max. udźwigu kosza 300 kg – 300 motogodzin
* podnośnik koszowy o max. wysokości roboczej 22 m i max. udźwigu kosza 200 kg – 450 motogodzin

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wykorzystania w pełnej wysokości zamówionego czasu pracy sprzętu.

**SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI STRON**

**§ 2**

1. Zamówienia na wykonanie usługi wraz z określeniem adresu, rodzaju wymaganego sprzętu oraz terminu i przewidywanego czasu pracy będą przekazywane przez Zamawiającego telefonicznie lub mailem na podane w ust. 3 dane kontaktowe z wyprzedzeniem 24 godzinnym i potwierdzone e-mailem.

2. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia zapotrzebowania na wykonanie usługi w terminie do 2 godzin od momentu przekazania zamówienia na wykonanie usługi.

3. Wykonawca będzie przyjmował zlecenia pod numerami telefonów:

* Telefon: ………………………………………………….
* e-mail: ………………………………………………….

4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnego zabezpieczenia sprzętowego ilości zleconych usług.

5. W przypadku nie podstawienia przez Wykonawcę podnośnika koszowego w ustalonych terminach,   
o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania  
z usług innego podmiotu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3

Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadania aktualnych badań technicznych na podnośniki koszowe wykorzystywane przy wykonywaniu umowy, wystawionych przez uprawniony Dozór Techniczny i aktualne badania techniczne wykorzystywanych pojazdów.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB**

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę podnośników koszowych przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje potwierdzone przez Urząd Dozoru Technicznego, odpowiednią do sprzętu kategorię prawa jazdy oraz badanie lekarskie dopuszczające do obsługi tych podnośników i sprzętu.
2. Pracownicy podwykonawców przy realizacji zamówienia muszą posiadać ważne dokumenty wyszczególnione w ust. 1.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

**§ 5**

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku ze świadczeniem usług, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie świadczenia usług. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:
2. dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców;
3. dotyczącą szkód w mieniu, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności wykonywanych w trakcie wykonywania usług objętych umową.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania usług osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania przez Zamawiającego umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni licząc od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem uiszczania składki.
6. W przypadku gdy polisa ubezpieczeniowa o której mowa powyżej jest wystawiona na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu bez wezwania, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, kserokopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich szkód powstałych podczas realizacji usług.
8. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p-poż. przy wykonywaniu usług objętych umową.
9. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio ze świadczeniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy, powstałych, w szczególności w wyniku:
10. uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
11. utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
12. utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich.
13. Wartość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,00 złotych.
14. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu, jednak nie później niż 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania.
15. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność   
    za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem przy wykonywaniu zadania objętego niniejszą umową w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, których następstwem będą roszczenia o odszkodowanie na rzecz osoby fizycznej lub prawnej, a wynikające nienależytego wykonania przedmiotu umowy objętych niniejszą umową.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w miejscu prowadzenia robót.
17. Wykonawca ponosi pełne koszty organizacji miejsca realizacji umowy.

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

**§ 6**

1. W związku w przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z obowiązującymi od 25 maja 2018 roku przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1) informujemy, że Administratorem Danych Osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować   
w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: email: iod@mpgm.com.pl lub listownie na adres siedziby Administratora. Przetwarzanie danych odbywa się w związku z zawarciem oraz realizacją umowy.

3. Mogą również wystąpić przypadki przetwarzania danych na podstawie wyrażenie zgody   
na przetwarzanie danych osobowych w wyznaczonym celu i zakresie. Szczegółowe informacje   
o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 „RODO” zawiera załącznik nr 3   
do umowy.

**TERMINY**

**§ 7**

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do 30.06.2024 r., z zastrzeżeniem ustania obowiązków stron w przypadku wyczerpania przez Wykonawcę limitu kwoty, o której mowa w § 7 niniejszej umowy.
2. Wykonawca powinien pisemnie lub mailem uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usług podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu.

## WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

**§ 8**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, których niezmienne ceny jednostkowe zostały określone poniżej, jednak nie więcej niż w kwocie:…………….

* brutto………………… zł słownie: ……………. zł ………. gr
* netto ………………… zł słownie: ……………. zł ………. gr
* wartość podatku VAT przy stawce 23% **-** ……………………………………. zł

2. Cena jednostkowa motogodziny pracy sprzętu wraz z kosztem dojazdu wynosi:

* dla podnośnika koszowego o max. wysokości roboczej 18 m i max. udźwigu kosza 300 kg netto: …. zł
* dla podnośnika koszowego o max. wysokości roboczej 22 m i max. udźwigu kosza 200 kg netto: ….. zł

3. Wykonawca gwarantuje niezmienność cen jednostkowych motogodzin pracy sprzętu podanych w ofercie przez okres realizacji umowy. W cenie jednostkowej motogodziny pracy sprzętu zawarte

wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszt jego dojazdu do miejsca dyspozycji i obejmują wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji umowy.

5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę reszty limitu określonego w ust. 1 w przypadku niewykorzystania tego limitu w całości.

**§ 9**

1. Odbioru wykonanych usług na budynkach poszczególnych Rejonów Eksploatacji Budynków będzie dokonywał upoważniony pracownik Zamawiającego.

2. Faktury za każdy miesiąc świadczonych usług należy wystawiać oddzielnie dla każdego Rejonu Eksploatacji Budynków na podstawie potwierdzonych protokołów odbioru wykonanych usług.

3. Na fakturze należy każdorazowo wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność. Do faktury załączyć wykaz adresowy zleceń wraz z ilością m-godz. pracy sprzętu zgodnie z potwierdzonymi kartami pracy

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur za wykonane usługi na Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 41-710 Ruda Śląska, ul. 1 Maja 218, NIP 641-000-55-14.

5. W razie opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych liczonych od ich wartości.

6. Zapłata prawidłowo wystawionych faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy   
nr ……………………………………………., w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty faktur w przypadku niedostarczenia dokumentów określonych w ust. 3. O wstrzymaniu zapłaty faktur wraz z podaniem przyczyny tego wstrzymania. Zamawiający informuje Wykonawcę drogą elektroniczną lub telefoniczną, wyznaczając równocześnie termin na usunięcie wad i/lub braków. Bieg terminu płatności o którym mowa w ust. 6 powyżej ulega zawieszeniu do czasu usunięcia wad i/lub braków.

**§ 10**

1. Zamawiający wyznacza osoby do kontaktu w sprawie realizacji umowy:
2. ……………………………… tel. ……………………………………., przedstawiciel Zamawiającego   
   w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
3. …………………………….. tel. ………………………………………, przedstawiciel Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za przebieg realizacji umowy oraz do kontaktu z Zamawiającym: …………………………….., tel. ………………………………., e-mail: …………………………………….. .
5. Reklamacje dotyczące świadczonych usług będą zgłaszane do siedziby Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres: …………………………………………………………………………………………………………………………… .

**§ 11**

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie w wysokości 3 % wartości zobowiązania (w zaokrągleniu do 50 zł) i wynosi …………………… złotych (słownie: ………………………………).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ...................... r. w formie ............................. . na konto Zamawiającego: ING Bank Śl. SA O/Ruda Śląska 03 1050 1331 1000 0010 0109 0321

Zabezpieczenie, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone, w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu ewentualnych przyszłych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie udzielone przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy.

## KARY I ODSZKODOWANIA

**§ 12**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

1. w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto o jakim mowa w § 8 ust. 1, w przypadku jego odstąpienia od realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
2. w przypadku opóźnienia realizacji umowy, 5% ceny netto za 1 motogodzinę pracy zamówionego podnośnika montażowego, za każdą pełną godzinę opóźnienia.
3. za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania danego postanowienia niniejszej umowy, w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych). Pod pojęciem przypadku nienależytego wykonania niniejszej umowy należy rozumieć każde działanie lub zaniechanie Wykonawcy niezgodne z niniejszą umową, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku, gdy nie znajdują w nim pokrycia podlegają zapłacie w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty kary.

## ROZWIĄZANIE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

**§ 13**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1. w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług pomimo wezwania Zamawiającego;
4. gdy Wykonawca pomimo wcześniejszego wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje usług na warunkach określonych niniejszą umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
5. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usług i nie realizuje ich przez okres 7 dni;
6. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

# PODWYKONAWCY

**§ 14**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie wykonany z udziałem Podwykonawców:
2. .... firma, adres Podwykonawcy ...., w zakresie: ..........................................................................................................
3. .... firma, adres Podwykonawcy...., na zasoby którego Wykonawca powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy w zakresie .........................................................................................
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
5. W przypadku wykonania części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę, rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o treści jak w załączniku nr 4 do umowy. Postanowienie § 9 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, jeden zaś dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

*nr 1 – formularz ofertowy*

*nr 2 - dokumenty UDT podnośników*

*nr 3 – uprawnienia pracowników obsługujących podnośniki*

*nr 4 – oświadczenie podwykonawcy*

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

*Załącznik nr 4 do umowy*

……………….., dnia ………………………

**NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY:**

**…………………………………………...**

**…………………………………………...**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

1. Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy w zakresie **sukcesywnego świadczenia usług samochodami specjalistycznymi z podnośnikiem koszowym wraz z obsługą operatorską dla Rejonów Eksploatacji Budynków nr I, II, III, IV, V i VI Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej,**

odbyło się z moim udziałem w zakresie wykonania:

……............................................................................................................................................................

……............................................................................................................................................................

……............................................................................................................................................................

……............................................................................................................................................................

a rozliczenie z tytułu wykonanych przeze mnie prac zostało dokonane w całości.

W związku z powyższym nie wnoszę obecnie i nie będę wnosić w przyszłości żadnych roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.

……………….....…………..……..

pieczątka i czytelny podpis