

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO<sup>1</sup>**

**UMOWA Nr 5/...../2023  
zawarta w dniu ..... 2023 roku, w Luzinie**

**POMIEDZY:**

**Gminą Luzino**

Z SIEDZIBĄ: 84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11

NIP: 588-208-20-59

**REPREZENTOWANĄ PRZEZ:**

Wójta Gminy **Jarosława Wejer**

zwaną w umowie: **ZAMAWIAJĄCYM**

**a**

.....

Z SIEDZIBĄ: .....

ZAREJESTROWANĄ\* W .....

POD NUMEREM KRS\* .....,

DZIAŁAJĄCĄ\* na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej\*

NIP: ..... PESEL ..... (tylko dla działalności gospodarczej osób fizycznych)

*\*niepotrzebne skreślić*

**REPREZENTOWANĄ PRZEZ:**

1. ....

2. ....

zwanym w umowie: **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostosowania treści umowy do treści wybranej oferty

<sup>2</sup> Numer części zamówienia przyjętego do realizacji

§1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”; i w związku z tym Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **Równanie i profilowanie dróg gruntowych na terenie gminy Luzino** (odpowiednio do wybranej części zamówienia):

**Część nr 1 zamówienia - Część północna terenu gminy Luzino.**

Zakres robót, w przedmiotowej części zamówienia, w szczególności obejmuje:

- 1) równanie i profilowanie dróg gruntowych, w ilości szacunkowej 255 000 m<sup>2</sup>, co stanowi około 51 km bieżących dróg gruntowych,
- 2) wałowanie dróg gruntowych, w ilości szacunkowej 255 000 m<sup>2</sup>, co stanowi około 51 km bieżących dróg gruntowych,
- 3) uzupełnienie ubytków w drogach, w ilości szacunkowej 40 000 m<sup>2</sup> przy użyciu kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C50/10 o frakcji 0-31,5 mm (gr. po zagęszczeniu 4 cm), co stanowi około 8 km bieżących dróg gruntowych,
- 4) uzupełnienie ubytków w drogach, w ilości szacunkowej 7 500 m<sup>2</sup> przy użyciu kruszywa łamanego z przekruszu betonowego o frakcji 0-63,5 mm i żwiru o frakcji 2-16 mm (wykonanie warstwy z kruszywa łamanego z przekruszu betonowego o gr. 5 cm po zagęszczeniu i przykrycie warstwy kruszywa łamanego z przekruszu betonowego warstwą żwiru o gr. około 1 cm po zagęszczeniu – razem gr. po zagęszczeniu 6 cm), co stanowi około 1,5 km bieżących dróg gruntowych.

**Część nr 2 zamówienia - Część południowa terenu gminy Luzino.**

Zakres robót, w przedmiotowej części zamówienia, w szczególności obejmuje:

- 1) równanie i profilowanie dróg gruntowych, w ilości szacunkowej 260 000 m<sup>2</sup>, co stanowi około 52 km bieżących dróg gruntowych,
  - 2) wałowanie dróg gruntowych, w ilości szacunkowej 260 000 m<sup>2</sup>, co stanowi około 52 km bieżących dróg gruntowych,
  - 3) uzupełnienie ubytków w drogach, w ilości szacunkowej 40 000 m<sup>2</sup> przy użyciu kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C50/10 o frakcji 0-31,5 mm (gr. po zagęszczeniu 4 cm), co stanowi około 8 km bieżących dróg gruntowych,
  - 4) uzupełnienie ubytków w drogach, w ilości szacunkowej 7 500 m<sup>2</sup> przy użyciu kruszywa łamanego z przekruszu betonowego o frakcji 0-63,5 mm i żwiru o frakcji 2-16 mm (wykonanie warstwy z kruszywa łamanego z przekruszu betonowego o gr. 5 cm po zagęszczeniu i przykrycie warstwy kruszywa łamanego z przekruszu betonowego warstwą żwiru o gr. około 1 cm po zagęszczeniu – razem gr. po zagęszczeniu 6 cm), co stanowi około 1,50 km bieżących dróg gruntowych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres oraz wymagania jakościowe, odnoszące się do, co najmniej, głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, określone zostały, odpowiednio do części zamówienia, w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, która zawiera: dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania (jeśli takie były wydane przez Zamawiającego).

3. Wykonawca stwierdza, że prace, które są przedmiotem umowy, wykonane na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust. 2, są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
  - 1) zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z warunkami określonymi specyfikacją warunków zamówienia, dalej zwaną „SWZ”, w tym z opisem przedmiotu zamówienia i wytycznymi Zamawiającego oraz dokumentacją techniczną,
  - 2) zgodnie ze złożoną ofertą,
  - 3) zgodnie z harmonogramem realizacji prac (*jeżeli dotyczy*),
  - 4) z najwyższą starannością, z wykorzystaniem nowych technologii, współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami oraz zgodnie z najlepszą praktyką zawodową,
  - 5) w sposób zapewniający osiągnięcie zamierzonego rezultatu,
  - 6) w terminie i bez wad.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu; - zasady rozliczania tych robót znajdują się w § 3 ust. 8 niniejszej umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy (*jeżeli dotyczy*), pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego; - będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy (*jeżeli dotyczy*), pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów.
9. Zmiany, o których mowa w ustępach 5-8 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta (*jeżeli dotyczy*).

10. Wykonawca oświadcza, iż posiada zdolności techniczne i zawodowe, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
12. Zamawiający i Wykonawca, wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia, obowiązani są współpracować przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

## §2

### TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 120 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy (*dotyczy każdej części zamówienia*), z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 16 ust. 2 pkt. 4 umowy.
2. Zamawiający, w zależności od panujących warunków atmosferycznych, może wprowadzić zmiany w terminach rozpoczęcia i zakończenia realizacji prac, jak również okresowe jej zawieszenie.

## §3

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia, jest **wynagrodzenie kosztorysowe**; - podstawą do rozliczeń będą obmiary wykonanych robót, z uwzględnieniem cen jednostkowych robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym *załącznik nr 2* do umowy, sporządzonym w oparciu o przedmiar robót, który stanowił integralną część SWZ.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy (*odpowiednio do wybranej części zamówienia*), w ilości szacunkowej podanej w wycenionych przedmiarach robót, zostało określone na podstawie złożonej oferty i wynosi:

brutto: ..... zł

Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT wg stawki: .....%

W tym odpowiednio za<sup>3</sup>:

Część nr 1 - .....brutto zł

Część nr 2 - .....brutto zł

3. Wartość umowy określona w ust. 2 jest wartością maksymalną zamówienia, ceny jednostkowe, określone w wycenionym przedmiarze robót, są stałe i nie będą podlegać korektom w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 16 ust. 2 pkt. 3 lit. a-e niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym *załącznik nr 2* do niniejszej umowy; - ceny jednostkowe podane w wycenionym przedmiarze robót uwzględniają zysk Wykonawcy i wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT oraz

---

<sup>3</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany do wybranej oferty

wszystkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także obejmują wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy.

5. Rzeczywista ilość i zakres prac zależeć będą od faktycznych potrzeb Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia mniejszego zakresu robót budowlanych, o wartości maksymalnej do 20% kwoty, która jest wymieniona w ust. 2 niniejszego paragrafu, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, bez konsekwencji finansowych ze strony Wykonawcy, bez podania przyczyn i bez ponoszenia dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, może ulec zmianie na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy, w wyniku zmian, o których mowa w § 1 ust. 5, 6, 7 niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy (roboty zaniechane), Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktyczne wykonane roboty oraz za użyte do tego materiały. Sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonego w tym harmonogramie od ogólnej wartości przedmiotu umowy (*jeżeli dotyczy*),
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, przyjęte przy wycenie przedmiotu zamówienia (*jeżeli dotyczy*).
9. Wynagrodzenie za roboty konieczne do wykonania:
  - 1) wprowadzenie przez Zamawiającego robót nieobjętych zamówieniem podstawowym i niezbędnym do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego,
  - 2) roboty te będą wprowadzone przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą podpisania odrębnej umowy, o której mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu).
10. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu; - przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty oraz stawek i cen wymienionych w ofercie, które pokrywają wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia robót budowlanych.
11. Wykonawca nie może zaciągnąć w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji umowy.

12. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

**§4**

**WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu prac w danej miejscowości, w której były realizowane czynności określone w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, zgodnie z faktycznie wykonanym zakresem robót.
2. Podstawą do rozliczenia i wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zbiorcze zestawienie wykonanych prac (wzór dokumentu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy), sporządzone na podstawie zleceń Zamawiającego, sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, wraz z podpisanym przez strony, protokołem odbioru częściowego robót, z uwzględnieniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku, gdy w realizacji zamówienia uczestniczy podwykonawca to należy załączyć kopię faktury podwykonawcy wraz z dowodem płatności, potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz termin tej zapłaty, z zastrzeżeniem zapisów § 12 umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 płatne będzie po zakończeniu i odebraniu robót, w rozliczeniu cyklicznym – miesięcznym, w oparciu o dokumenty, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Faktura, wystawiona po wykonaniu umowy, płatna będzie przelewem, w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na Zamawiającego.
7. Zapłata następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z zasadami określonymi w art. 108a i następnym ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931 ze zm.).
8. W przypadku błędnego wystawienia faktury, przez Wykonawcę, lub braku wymaganych do niej dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej lub jej dostarczenia do Zamawiającego, z kompletną dokumentacją.
9. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
11. Zamawiający rozpatrzy wniosek o zgodę na przelew wierzytelności, który będzie dotyczył tylko i wyłącznie wierzytelności wymagalnych, bezspornych, wolnych od obciążeń i wad prawnych, po uwzględnieniu ewentualnych kar umownych, roszczeń podwykonawców i innych zdarzeń mających wpływ na wysokość przelewanej kwoty.
12. W przypadku, gdy w realizacji umowy uczestniczy podwykonawca lub dalszy podwykonawca, to Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia, a ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, obciążają Wykonawcę.

13. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
- 1) papierowej, lub
  - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
14. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
- 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności,
  - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.

## **§5**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca oświadcza, że obejmie **2 tygodniową** gwarancją zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego robót, z uwzględnieniem postanowień ust. 9 niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów budowlanych przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, to wówczas obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta materiałów budowlanych (*jeżeli dotyczy*).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, również za tę część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – rozpoczęcie napraw w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dokonać naprawy w terminie nie dłuższym niż 2 dni, licząc od chwili przystąpienia / rozpoczęcia napraw w okresie gwarancji.
6. W przypadku braku porozumienia, co do terminów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyznacza w ciągu 5 dni termin napraw w okresie gwarancji za wady, biorąc pod uwagę okoliczności, takie jak np.: specyfika prac koniecznych do wykonania.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady przed upływem tych terminów.
8. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad

osobie trzeciej, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 3 umowy.

9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

## **§ 6**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące zakresem przedmiot niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa).
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca winien okazać wymaganą polisę na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni licząc od dnia wystosowania żądania, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 2 pkt. 6 umowy.
3. W przypadku, gdy celem dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zawrze nową polisę ubezpieczeniową, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia przedmiotowego dokumentu Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 2 pkt. 7 umowy.

## **§ 7**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym przez strony, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego na okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres trwania gwarancji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podejmowania decyzji, co do zakresu prac w zależności od warunków atmosferycznych.
4. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją prac i zgłaszania zastrzeżeń.
5. W przypadku, gdy, pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca, nie wykonał lub wykonał nienależycie zobowiązania umowne, Zamawiający może:
  - 1) nakazać Wykonawcy powtórzenie działań na koszt Wykonawcy,
  - 2) zlecić działania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karami umownymi, określonymi w § 13 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zapewni środki finansowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.



7. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, za rzeczywiście wykonany zakres przedmiotu umowy.

**§ 8**

**ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/lub przy pomocy podwykonawcy.<sup>4</sup>
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy kompletnie, z należytą starannością, rozumianą, jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi i europejskimi normami, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie realizacji umowy, jak i w okresie trwania gwarancji.
5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o gotowości do przystąpienia, do realizacji przedmiotowych prac, potwierdzenia ich lokalizacji, uwzględniając planowany terminem realizacji tych robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu umowy: materiały, maszyny i urządzenia, z uwzględnieniem iż:
  - 1) wszystkie materiały powinny odpowiadać złożonej ofercie Wykonawcy i wymaganiom dokumentacji technicznej oraz muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213) i zapewniające sprawność eksploatacyjną,
  - 2) na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności: atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa; - w przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami i obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa,
  - 3) w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
7. Wykonawca, odpowiada za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem niniejszej umowy, przez cały okres jej trwania (jeżeli dotyczy).

---

<sup>4</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

8. W czasie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów, takich jak: kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem prac lub innych robót, które mogą spowodować jakąkolwiek szkodę.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, oraz mediach, o których mowa w ust. powyższym, wyrządzone w okresie od przekazania placu budowy do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca winien, bez zwłoki, na własny koszt, naprawić wszystkie szkody i jeśli to konieczne, przeprowadzić dalsze prace naprawcze, zarządzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, nie będą rozpoczynane bez zezwolenia Zamawiającego.
11. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z placem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń w korzystaniu z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca przejmie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy, w związku z wykonaniem umowy.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
  - 1) przejęcie terenu budowy, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów bhp oraz p. poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska na terenie budowy, zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności; - wszelkie konsekwencje finansowe, wynikające z naruszenia powyższych przepisów, ponosi Wykonawca (*jeżeli dotyczy*),
  - 2) uczestniczenie przed rozpoczęciem robót w objazdach dróg na terenie gminy Luzino (odpowiednio do części zamówienia), w trakcie których przedstawiciel gminy Luzino oraz przedstawiciel Wykonawcy określą zakres uszkodzonych nawierzchni dróg i uzgodnią sposób naprawy; - po tych ustaleniach Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) właściwe oznakowanie miejsca prowadzonych robót, zabezpieczenie powierzchni robót podatnych na uszkodzenie przed dostępem osób i pojazdów postronnych do czasu wykonania zakresu robót zapewniających ich trwałość; do czasu odbioru, uszkodzenia, o których mowa powyżej, likwidowane będą przez Wykonawcę, bez prawa występowania z roszczeniem wobec Zamawiającego,
  - 4) zapewnienie fachowych pracowników oraz sprawnego technicznie sprzętu, w ilości odpowiadającej zakresowi robót budowlanych objętych niniejszą umową, zapewniającej sprawne wykonanie robót i zakończenie ich w terminie umownym,
  - 5) dysponowanie, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie określonym w SWZ i ofercie; ponadto Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz szkolenia i uprawnienia, wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami bhp); Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych pracowników w zakresie przepisów bhp, przeszkolenie stanowiskowe, wyposażenie zatrudnionych w środki ochrony osobistej (*jeżeli dotyczy*),

- 6) ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków,
  - 7) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami losowymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 8) uporządkowania terenu prac i terenu przyległego po przeprowadzonych robotach, w szczególności poprzez: usunięcie z terenu prac sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów,
  - 9) odtworzenia istniejącej nawierzchni, w przypadku jej uszkodzenia w trakcie wykonywanych robót,
  - 10) utrzymania w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych,
  - 11) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 12) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
  - 13) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu deklaracje zgodności na użyte materiały przed ich wbudowaniem oraz karty przekazywanych odpadów (*jeżeli dotyczy*).
14. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami, zapewnienia jednoznacznej identyfikacji swoich pracowników oraz pracowników podwykonawcy (np. w formie imiennych identyfikatorów ze zdjęciami).
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, za szkody wynikłe na tym terenie.
17. Na podstawie art. 208 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) Wykonawca winien wyznaczyć koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, przy czym zakres jego praw i obowiązków stanowi załącznik 4 do umowy (*jeżeli dotyczy*).
18. Z uwagi na wykonywanie prac na terenie zabudowy mieszkaniowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac takim sprzętem, aby ograniczyć maksymalnie wpływ tych prac na istniejącą zabudowę.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

## **§ 9**

### **NADZÓR**

1. Z ramienia Wykonawcy do kontaktów wyznaczeni są:
  - 1) ..... - kierownik budowy, jednocześnie pełniący obowiązki koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy (*jeżeli dotyczy*)

- 2) .....
2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów wyznaczeni są:
  - 1) Tadeusz Klein – kierownik referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Luzino.
  - 2) ..... – inspektor nadzoru inwestorskiego
3. W sytuacji konieczności zmiany osoby, sprawującej z ramienia Wykonawcy, z funkcji kierownika budowy – osoba wskazana przez Wykonawcę w zastępstwie, powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień), które określone zostały w SWZ (*jeżeli dotyczy*).
4. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach umowy, przez osoby proponowane przez niego, jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie wymaga formy aneksu do umowy i może być dokonana w każdym czasie, na podstawie pisemnego zgłoszenia każdej ze stron.

## **§ 10**

### **ODBIORY**

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy dokonywane będą:
  - 1) odbiory częściowe
  - 2) odbiór końcowy
  - 3) odbiór ostateczny
2. Pisemne zawiadomienie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, winno nastąpić po zakończeniu wszystkich prac będących przedmiotem odbioru oraz zawierać dokumenty, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego na przedmiotowym zawiadomieniu.
3. Zamawiający wyznaczy datę czynności protokolarnego odbioru najpóźniej w 3 dniu roboczym od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do odbioru oraz po stwierdzeniu kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dostarczonych przez Wykonawcę wraz z zawiadomieniem.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 3 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Protokół odbioru winien sporządzić Wykonawca na formularzu określonym przez Zamawiającego.
6. Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu następował będzie niezwłocznie po ich zgłoszeniu (*jeżeli dotyczy*).
7. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) wykaz użytych do budowy materiałów – wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość, dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) – *jeżeli dotyczy*,

- 2) inne dokumenty wymagane przepisami prawa, o których mowa między innymi w dokumentacji technicznej (*jeżeli dotyczy*).
8. W przypadku złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru, pomimo faktycznego prowadzenia robót lub złożenia niekompletnej dokumentacji, o której mowa ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo uznać złożenie przedmiotowego zawiadomienia za nieprawdziwe i tym samym za nieskuteczne, odmówić przystąpienia do czynności odbioru.
9. W sytuacji, gdy podczas czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu. Nowy termin odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury za wykonanie prac dopiero po usunięciu wad i podpisaniu, przez obie strony, protokołu odbioru.
10. W przypadku, gdy strona Wykonawcy, w trakcie czynności odbioru, nie będzie reprezentowana przez kierownika budowy, nie dojdzie do czynności odbioru z winy Wykonawcy, co skutkuje tym, że Wykonawca musi ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru, bez konieczności dołączenia dokumentów, o których mowa w ustępie 7 niniejszego paragrafu (o ile zostały dołączone do pierwszego zawiadomienia).
11. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzono wady zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności takie postanowienia, jak:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich wykonania, Zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy; gdy wartość tych prac przewyższy kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, pod warunkiem, że umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, natomiast jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
13. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach przeprowadzonych przez Zamawiającego, oraz do usuwania wad i usterek stwierdzonych w trakcie tych przeglądów. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek przeglądu gwarancyjnego, ze wskazanych w ustępie 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający przeprowadzi stosowane czynności bez jego obecności, ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.
15. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest podpisany przez strony protokół ostatecznego odbioru, który strony sporządziły po upływie okresu gwarancyjnego i po usunięciu wszystkich ewentualnych wad.

16. W sytuacji, gdy podczas czynności odbioru ostatecznego Zamawiający stwierdzi występowanie wad, może odmówić odebrania prac i podpisania protokołu odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

**§ 11**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Termin zakończenia odbioru prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 3 dni robocze od dnia zakończenia i zgłoszenia zakończenia prac wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w SWZ lub, gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w

terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca, wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
13. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
15. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - 2) terminów realizacji i odbioru,
  - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) określających przedmiot umowy podwykonawczej w sposób niepozwalający na jego jednoznaczne zidentyfikowanie i wyróżnienie w ramach udzielonego Wykonawcy przedmiotu zamówienia na roboty budowlane,
  - 2) określających wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w sposób niejasny i/lub nieprecyzyjny, tj. niepozwalający na jednoznaczne i ścisłe określenie zakresu kwotowego wynikającej z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego względem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) oraz niepozwalający na kontrolowanie przez Zamawiającego sposobu wywiązywania się przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) z obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 3) na mocy których wynagrodzenie dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) będzie przekraczać, wynikającej z niniejszej umowy części wynagrodzenia dla Wykonawcy, odpowiednio do zakresu powierzanego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy); Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, o ile Wykonawca wykaże w sposób nie budzący wątpliwości, że pomimo takiego przekroczenia wymiar wynikającej z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego nie przekroczy wartości niniejszej umowy, bądź doprowadzi do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności solidarnej w wymiarze, w jakim przekraczałyby wartość niniejszej umowy,

- 4) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 5) warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
- 6) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie, jako kary za zwłokę,
- 7) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Pzp, a także postanowień przewidujących ustanowienie takiego zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów warunkujących dokonanie zwrotu przez Wykonawcę (podwykonawcę) kwot zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy,
- 8) przewidujących, iż wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy podwykonawczej będą rozstrzygane przez sąd polubowny,
- 9) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z umowy podwykonawczej będzie sąd z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską,
- 10) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w umowie w związku z tymi samymi okolicznościami,
- 11) zobowiązujących podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z umową,
- 12) na mocy których, z datą zawarcia umowy podwykonawczej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się względem Wykonawcy uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących placu budowy,
- 13) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedłużenia terminu realizacji umowy podwykonawczej od przedłużenia przez Zamawiającego czasu na ukończenie dla danego asortymentu robót; terminy realizacji wynikające z umowy podwykonawczej nie mogą wykraczać poza terminy wynikające z zaakceptowanego harmonogramu; Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało, że względem Wykonawcy potwierdza lub akceptuje zmianę terminów umownych,
- 14) przewidujących termin krótszy niż 7 dni na złożenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powiadomienia o roszczeniu,



- 15) w przypadku gdy umowa podwykonawcza będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego,
  - 16) uprawniających Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich wierzytelności, bez zgody Zamawiającego,
  - 17) na mocy których podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych,
  - 18) rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych, powstałe po zakończeniu robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 19) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w stosunku do zakresu ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - 20) ustalających kary umowne dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości, w stosunku do wartości umowy, wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - 21) wprowadzających okres dłuższy niż 30 dni na złożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy,
  - 22) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w wysokości określonej procentowo lub oznaczonej kwotowo,
  - 23) określających warunki wykonania lub odbioru robót, ich jakości oraz warunki rękojmi i gwarancji dla robót, dostaw lub usług objętych umową podwykonawczą w sposób sprzeczny z warunkami przewidzianymi w umowie,
  - 24) zawierającej inne zapisy, które w sposób niekorzystny dla Zamawiającego będą odbiegać od istotnych warunków niniejszej umowy, stanowiąc o zagrożeniu dla należytego lub terminowego wykonania przedmiotu umowy.
17. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić podwykonawcę.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Jeżeli powierzenie podwykonawcy, o którym mowa w ust. 24, wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi zobowiązanie, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
26. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

27. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń.
28. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
29. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, uregulowane przez Zamawiającego.
30. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
31. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi listę podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy prowadzą roboty na terenie budowy, lub z którymi zawarto umowy podwykonawcze, wskazując przedmiot robót lub prac prowadzonych przez każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz informacje wskazujące na stan rozliczeń.
32. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz umowy, a także ich zmiany należy przedkładać Zamawiającemu z tłumaczeniem na język polski, dokonany przez tłumacza przysięgłego.
33. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
34. Treść umowy o podwykonawstwo nie może stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa, względnie zastrzeżenie takiej tajemnicy nie może wyłączać możliwości zapoznania się z treścią umowy przez Zamawiającego oraz jego doradców.

## § 12

### **KLAUZULE DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności, w realizowaniu umowy, obejmujące swoim zakresem obsługę sprzętu typu:
  - 1) równiarka drogowa,
  - 2) walec drogowy.będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, chyba że czynności te wykona samodzielnie przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą, który sam świadczy pracę na zasadzie „samo zatrudnienia”.
2. W sytuacji świadczenia pracy, przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy, na podstawie umowy o pracę, czynności wymienione przez Zamawiającego w ust. 1 niniejszego paragrafu, winne mieć w umowie o pracę określone między innymi: miejsce i czas pracy, regularność wykonywanych zadań, podporządkowanie przełożonym, prawo do urlopu i obowiązek osobistego świadczenia

pracy. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoby wykonujące czynności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.

3. **Wykonawca, do 3. dni przed przekazaniem terenu budowy, jest zobowiązany** do złożenia wykazu osób, które będą wykonywać czynności określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do momentu otrzymania wymaganego wykazu osób, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, w celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, przedstawi Zamawiającemu w szczególności:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku zmiany osób, wymienionych w wykazie osób dostarczonym Zamawiającemu, a także wprowadzenia nowych osób, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób, w terminie do 3 dni od zmiany lub wprowadzenia nowych osób. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu do umowy.
6. Zmiana lub wprowadzenie nowych osób, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, będzie możliwa po uzyskaniu zgody przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca będzie zobowiązany zaproponować osobę o kwalifikacjach nie gorszych niż kwalifikacje osoby pierwotnie przedstawionej w przedmiotowym wykazie. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę osoby, gdy Wykonawca wykaże, że nie ma wpływu na zmianę sytuacji kadrowej.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt. 12 umowy.
9. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące czynności określone w ust. 1, są osobami wskazanymi w wykazie osób, który Wykonawca przedstawił.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi, wobec Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Ustaloną przez strony formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane w następujących wypadkach oraz wysokościach:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 2, odpowiednio do części zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia określonego w § 2 ust. 1, do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierdzonego podpisaniem protokołem końcowego odbioru prac,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad (w tym, ujawnionych podczas odbioru), w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio do części zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od pierwszego dnia po upływie, wyznaczonego przez Zamawiającego, terminu usunięcia usterek, do dnia ich usunięcia włącznie,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, bądź rękojmi, w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio do części zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od pierwszego dnia po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia usterek do dnia ich usunięcia włącznie,
  - 4) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy w całości, przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % ogólnego wynagrodzenia netto, za wszystkie części zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
  - 5) w przypadku częściowego odstąpienia od umowy, przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy przysługującego mu za część prac, od której odstąpiono,
  - 6) za brak ubezpieczenia opisanego w § 6 umowy w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia netto, za wszystkie części zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
  - 7) za nie przedstawienie Zamawiającemu dowodu przedłużenia ubezpieczenia zgodnie z obowiązkiem określonym w § 6 ust. 3 umowy, w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia netto, za wszystkie części zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku przedstawienia ubezpieczenia,
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 %

- wynagrodzenia netto, za całość umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
- 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio do części zamówienia, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio do części zamówienia, za każdą nie przedłożoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, lub kopię jej zmiany (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
  - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio do części zamówienia, za każdorazowy brak zmiany (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
  - 12) za nie zrealizowanie każdorazowo obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdego pracownika.
3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nałożonych na Wykonawcę, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
  4. Kary umowne z tytułu nieterminowości oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy spowodowanej nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji.
  5. Za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości 5.000,00 PLN za każde naruszenie, stwierdzone wpisem do dziennika budowy.
  6. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki, w tym dniu,
    - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  7. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).
  8. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
  9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności określonej w umowie tylko wtedy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy jest spowodowane wyłączną winą Zamawiającego lub działaniem siły wyższej.

10. Wyłączna wina Zamawiającego nie występuje w sytuacji, gdy Zamawiający nie mógł się wywiązać z obowiązków wynikających z umowy, z uwzględnieniem niżej wymienionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie,
  - 2) niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie,
  - 3) realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z umową lub przepisami prawa,
  - 4) zaprzestania realizacji przedmiotu umowy.
11. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań w umowie przewidzianych.
12. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
13. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

## **§ 14**

### **ODSTĄPIENIE, WYPOWIEDZENIE LUB ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456-461 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, lub jej części w razie:
    - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Zamawiający może w tym przypadku odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
    - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego,
    - c) likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
    - d) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy lub zaspokojenie roszczeń Zamawiającego,
    - e) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w pełnym zakresie objętym umową, w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn lub ich niekontynuowania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- f) w przypadku trwającej, co najmniej 7 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy, w dodatkowym, co najmniej 7-dniowym terminie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, lub jej części w razie:
    - a) niewywiązania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktur, za okres powyżej 2 miesięcy; po okresie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca, przed odstąpieniem, zobowiązany będzie do wezwania Zamawiającego do zapłaty, wyznaczając konkretny termin,
    - b) zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający - wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności - nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli dotyczy), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, wg stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
    - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 5) niezwłocznie, jednak najpóźniej w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, dostarczone bądź wzniesione przez niego,
    - 6) w razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
  - 4. Poza okolicznościami określonymi w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, wypowiedzieć ją lub rozwiązać, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy, powodując utratę istotnych korzyści wynikających dla niej z umowy.
  - 5. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
  - 6. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym, wymaga uprzedniego wezwania strony naruszającej do usunięcia uchybień i wyznaczenia na to, co najmniej 7-dniowego terminu.



7. Odstąpienie oraz wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 15**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, spowodowane zaistnieniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkiem nie dało się zapobiec lub byłoby to nadmiernie utrudnione np.: epidemie, klęski żywiołowe, wojny, strajki generalne, zamieszki, zamknięcie granic uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części.
3. Powołanie się przez stronę na skutek siły wyższej, terminy określone w niniejszej umowie zostaną przedłużone o czas jej trwania, pod warunkiem dostarczenia w terminie 3 dni od dnia zaistnienia siły wyższej, przez stronę dotkniętą wystąpieniem siły wyższej, dokumentu potwierdzającego zaistnienie siły wyższej wystawionego przez właściwy organ administracji publicznej oraz wskazania wpływu zdarzenia na wykonanie umowy.
4. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą stronę na piśmie, w ciągu 2 dni od jej wystąpienia lub ustania.
5. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez stronę udokumentowane.

## **§ 16**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem postanowień § 18 ust. 6 umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany treści umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w zakresie:
  - 1) zmiany składu osobowego (np. osób wyznaczonych do kontaktów), lub dodanie nowych osób, które może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, o ile Wykonawca zapewni osoby o kwalifikacjach nie niższych niż przedstawione w ofercie,
  - 2) zmiany danych Wykonawcy np. zmiana siedziby, adresu, danych teleadresowych, nazwy (bez zmiany samego Wykonawcy),
  - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - a) wysokości podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2023 r. poz. 46),
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; - w przypadku, o którym mowa w lit. a-d, Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, zobowiązany jest przedstawić, w formie pisemnej, wniosek uzasadniający zwiększenie wynagrodzenia,
  - e) na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy, o których mowa w § 1 ust. 5, 6, 7, 8 niniejszej umowy,
  - f) na skutek sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy,
- 4) zmiany terminu końcowego; - w przypadku skrócenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, w związku z wykorzystaniem środków finansowych, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 5) zmiany w terminach rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy, jak również okresowe jej zawieszanie,
  - 6) zakresu przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że zmiana ta będzie na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 7) zmiany kategorii drogi wynikającej z:
    - a) włączenia do stałego utrzymania dróg objętych równaniem i profilowaniem interwencyjnym,
    - b) zmiany organizacji ruchu,
    - c) budowy lub przebudowy dróg,
    - d) potrzeby zmiany standardu utrzymania dróg,
    - e) potrzeb komunikacji,
  - 8) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
  - 9) zamiany lub wprowadzenia nowych podwykonawców, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie,
  - 10) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
3. W przypadku zmian w umowie, niedoprecyzowanych w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie odpowiednie postanowienia art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp.

## **§ 17**

### **PRAWA AUTORSKIE**

- 1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i

prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwane dalej łącznie „utworami”,

- 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań utworów oraz ich próbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych i przenosi (upoważnia) na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na inne podmioty, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) wielokrotne wykorzystanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań i inwestycji Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. cd, dvd, blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnienie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f) nadanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadanie za pośrednictwem satelity,
    - h) reemisja,
    - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
    - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
    - l) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek, modyfikacji, skrótów,
    - m) sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
    - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
    - o) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalano – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

- p) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- 3) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone,
- 4) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób,
- 5) w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do utworów, Wykonawca:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§ 18**

### **PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy, nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy za niewykonalne, z dowolnej przyczyny, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym, możliwym stopniu, odda pierwotne intencje stron i uwzględni ich interesy gospodarcze (*klauzula salwatoryjna*).
3. Spory mogące wynikać w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie lub, gdy do porozumienia nie dojdzie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia sporu drugiej stronie, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy, po uprzednich negocjacjach, sporządzony zostanie odpowiedni aneks, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

6. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany danych osób wskazanych w § 9 ust. 1 i ust. 2 i § 12 ust. 5 niniejszej umowy.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych udostępnionych wzajemnie, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, i do niewykorzystania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłoby narazić interesy stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy lub odstąpieniu od niej.

**§ 19**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną, z datą pierwszego awiza.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – dokumentacja techniczna
  - 2) załącznik nr 2 – wyceniony przedmiar robót
  - 3) załącznik nr 3 – wzór zestawienia wykonanych robót
  - 4) załącznik nr 4 – obowiązki koordynatora ds. bhp
  - 5) załącznik nr 5 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA**

