

## STANOWISKO KONSERWATOR „ZŁOTA RĄCZKI”

### Opis czynności w zakresie konserwacji budynkowej w roku 2019

- odbieranie codzienne korespondencji mailowej i zgłoszeń telefonicznych;
- prowadzenie bieżącej ewidencji zgłoszeń i ich realizacji;
- przedstawianie raportów z realizacji i przebiegu zaplanowanych prac;
- powiadamianie przełożonego o zaistniałych awariach, niezwłoczne podejmowanie w niezbędnym zakresie robót związanych z zabezpieczeniem miejsc wystąpienia awarii oraz informowanie o przewidywanych kosztach i sposobie ich usunięcia;
- wykonywanie napraw, m.in. ślusarskich, malarskich czy hydraulicznych, napraw membran dachowych i przecieków dachowych
- przeprowadzanie prac związanych z wykonywaniem i naprawą instalacji (wodno-kanalizacyjnej i c.o.), w tym czyszczenie i udrażnianie rur;
- usuwanie awarii i wykonywanie napraw oraz prac konserwacyjnych obiektów;
- konserwacje i naprawy w zakresie instalacji i urządzeń zamontowanych w obiektach ( krany, klamki, zamki, wieszaki, biały montaż
- wykonywanie prac związanych z montażem i instalacją nowego sprzętu i wyposażenia, w tym naprawa sprzętu biurowego, mebli wykonywanie drobnych prac stolarskich.
- sprawowanie nadzoru nad prawidłowością robót wykonywanych we własnym zakresie przez firmy specjalistyczne;
- odpowiedzialność materialna i prawna za powierzone urządzenia i sprzęt;
- prowadzenie zaopatrzenia (urządzenia hydrauliczne, narzędzia, przedmioty wykorzystywane do usuwania awarii i inne);
- prowadzenie drobnych prac przy instalacji elektrycznej tj., wymiana lub uzupełnienie żarówek czy jarzeniówek , naprawa i wymiana opraw, wyłączników, przycisków oświetleniowych;
- prowadzenie prac z zastosowaniem właściwych i bezpiecznych metod pracy;
- zakup części, materiałów w sklepach i składach budowlanych oraz sklepach internetowych
- 

### Wymagania

- umiejętności diagnozowania i rozwiązywania problemów technicznych;
- umiejętności wykonywania prac ogólnobudowlanych;
- umiejętność planowania i organizacji pracy własnej oraz samodzielności w działaniu;
- prawa jazdy kat. B oraz samochodu
- dyspozycyjności w sytuacjach awaryjnych; ( np. przecieki z dachów, sytuacje awaryjne )
- znajomość instalacji sanitarnych;
- zdolność manualna do wykonywania prac ślusarskich, hydraulicznych i budowlanych;
- możliwość pracy na wysokości powyżej 3 metrów;
- doświadczenie w zakresie eksploatacji obiektów budowlanych, umiejętność diagnozowania usterek;
- znajomość obsługi komputera oraz pakietu MS Office;
- umiejętność prac w zespole;
- uprawnienia elektroenergetyczne SEP do 1kV;
- uprawnienia na podest ruchomy i nożycowy

Godziny pracy :

Dwie osoby w godzinach od 7.30 do 15.45 w dni pracujące

W sytuacjach awaryjnych : do zakończenia awarii lub zabezpieczenia miejsca przed ewentualnymi dalszymi uszkodzeniami