

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 3 do Umowy nr 272... 2024 z dnia _____ 2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY (dalej: OPU)

1. Nazwa zadania nadana Przedmiotowi Umowy: **„Budowa ul. Spokojnej w Murowanej Goślinie”**.

2. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

3. Opis przedmiotu zamówienia;

Przedmiot zamówienia, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - wykonawczej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę ulicy Spokojnej wraz z łącznikiem w Murowanej Goślinie, w ramach zadania pn.: „Budowa ulicy Spokojnej” oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych, a także – przez cały okres realizacji Umowy - sprawowanie nadzoru autorskiego.

Ponadto w zakres opracowania wchodzi:

- 1) zaprojektowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami graficznymi budowy ul. Spokojnej w Murowanej Goślinie i uzyskanie wszelkich koniecznych warunków, uzgodnień oraz decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID),. Program Funkcjonalno Użytkowy został opracowany przez firmę Konrad Furman „RUFMA” z siedzibą w Poznaniu (61-625) przy ul. Hawelańskiej 6a/79.
- 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji budowlano wykonawczej dla budowy ulicy Spokojnej wraz z łącznikiem w Murowanej Goślinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego,
- 3) zaprojektowanie ulicy Spokojnej jako drogi dojazdowej o kategorii ruchu KR2 dla prędkości 30 km/h i szerokości jezdni 5,0 m z chodnikiem oraz kanalizacją deszczową.
- 4) również zaprojektowanie łącznika do ul. Spokojnej jako drogę dojazdową o kategorii ruchu KR2 dla prędkości 30 km/h i szerokości 5,0 m zakończoną placem do zawracania wraz z kanalizacją deszczową.
- 5) przebudowę oświetlenia ulicznego na ww. ulicy oraz zaprojektowanie kanału technologicznego i przebudowę wszystkich ujawnionych kolizji projektowanej ulicy z istniejącą infrastrukturą techniczną (siecią gazową, siecią wodociągową, siecią kanalizacji sanitarnej, siecią elektroenergetyczną, siecią telekomunikacyjną itd.).

- 6) w opracowaniu należy uwzględnić ręczną rozbiórkę istniejących płyt jumbo nadających się do ponownego wykorzystania oraz składowanie ich na paletach w pobliżu ul. Spokojnej i ul. Starczanowskiej.
 - 7) W projekcie budowy ulicy Spokojnej wraz z łącznikiem oraz w kosztach budowy ulicy nie należy uwzględniać ustawienia nowych ogrodzeń w związku z pozyskaniem gruntów na poszerzenie pasa drogowego. W ramach odszkodowania za grunt będzie naliczona również wartość ogrodzenia, którą otrzymają Właściciele posesji.
 - 8) Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu oraz projektu tymczasowej organizacji ruchu.
4. W ramach realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca w szczególności:
- 1) wykona kompletną dokumentację projektowo-wykonawczą dla budowy ul. Spokojnej;
 - 2) wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektowo - wykonawczą dla budowy ul. Spokojnej;
 - 3) wykona dokumentację powykonawczą;
 - 4) sprawuje nadzór autorski;
 - 5) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowo-wykonawczej;
 - 6) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
 - 7) udzieli gwarancji na roboty budowlane;
 - 8) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego całego przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

Opracowanie kompletnego zakresu przedmiotu zamówienia w tym również wykonanie między innymi robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji inwestycji, przekopów kontrolnych, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody. Wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy w tym też zakresu nie ujętego w programie funkcjonalno-użytkowym (między innymi usunięcie wszelkich niezinwentaryzowanych kolizji z urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi, przygotowanie decyzji podziałowych dla ZRID jeżeli zaistnieje taka potrzeba, przeprowadzenie kamerowania sieci kanalizacji deszczowej), a bez którego nie można wykonać projektów budowlanych - wykonawczych oraz poprawnej przebudowy ulicy Wodnej wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Łąkową. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia na etapie projektowania jak i na etapie wykonawstwa nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego podanego w formularzu ofertowym ani zwiększenia wartości zamówienia o roboty dodatkowe.

5. Przedmiot zamówienia realizowany jest w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami graficznymi (zwanym dalej PFU wraz z mapami), Opis przedmiotu zamówienia, Specyfikację Warunków Zamówienia, Tabelę Płatności, natomiast w zakresie robót budowlanych w oparciu o opracowany projekt budowlano - wykonawczy przebudowy ul. Spokojnej, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzę techniczną oraz obowiązujące przepisy prawa, normy, sztukę budowlaną i należyta staranność.
6. Jeżeli w PFU występują nazwy własne materiałów i urządzeń, uznaje się, że zostały podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż określone w PFU.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
- a) zakup mapy do celów projektowych,
 - b) wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
 - c) decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - d) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego terenu, na który będzie prowadzona inwestycja,
 - e) wykonanie wymaganych prawem, dodatkowych w razie potrzeby, pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych - między innymi badania gruntowe terenu,
 - f) opracowanie, dodatkowej w razie potrzeby, dokumentacji geotechnicznej,
 - g) uzyskanie decyzji środowiskowej – jeżeli jest wymagana,
 - h) pozwolenie wodno-prawne – jeżeli jest wymagane,
 - i) przygotowanie raportu oddziaływania na środowisko – jeżeli jest wymagane,
 - j) decyzję na wycinkę drzew i krzewów,
 - k) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - l) dokumentację projektową budowlaną wszystkich branż;
 - m) dokumentację projektową wykonawczą wszystkich branż,
 - n) BIOZ,
 - o) zatwierdzony projekt oznakowania na czas budowy,
 - p) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu,
 - q) wszelkie opracowania niezbędne do uzyskania stosownych pozwoleń, zezwoleń, warunków, zatwierdzeń oraz zgłoszeń do właściwych organów administracji lub instytucji,
 - r) przedmiar robót,
 - s) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub pozwolenia o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID,
 - t) zatwierdzony projekt podziałów geodezyjnych działek oraz wyniesienie w terenie punktów granicznych,
 - u) wymogi Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej):

- (1) projekt architektoniczno-budowlanego;
 - (2) projekty techniczne;
 - (3) projekty :
 - zagospodarowania całego terenu,
 - przebudowy nawierzchni ulic wraz z chodnikami,
 - budowy i przebudowy oświetlenia drogowego (nowe lub dogęszczenie) - punkty świetlne – typu LED,
 - budowy i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej,
 - usunięcia ewentualnych kolizji,
 - stałej organizacji ruchu,
 - tymczasowej organizacji ruchu,
 - wycinki i nasadzeń zieleni,
 - (4) teczke wydanych warunków i uzgodnień dokumentacji,
 - (5) dokumentację niezbędną do pozyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - (6) przedmiar robót dla każdej branży oddzielnie,
 - (7) kosztorys inwestorski dla każdej branży oddzielnie,
 - (8) kosztorys ofertowy dla każdej branży oddzielnie,
 - (9) uzyskanie prawomocnej decyzji ZRID.
8. Sprawowanie nadzoru autorskiego:
- a) nadzór autorski będzie pełniony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy o roboty budowlane,
 - b) nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 3 dni robocze przed terminem spotkania na budowie,
 - c) w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu osoby sprawującej nadzór autorski - Projektanta na budowie, stawia się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego,
 - d) pobyt Projektanta na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczył usunięcia wad dokumentacji projektowej,
 - e) dokumentem stwierdzającym pobyt osoby sprawującej nadzór autorski - Projektanta na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy, karta pobytu potwierdzona przez inspektora nadzoru, notatka służbowa lub inny dokument, w którym Zamawiający lub inspektor nadzoru potwierdzi pobyt Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego,
 - f) ewentualne rozwiązania zamiennie wprowadzane przez Wykonawcę będą przekazywane w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów lub notatek służbowych,
 - g) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego, naliczane będą kary umowne,

- h) Wykonawca zapewnia ciągłość sprawowania Nadzoru Autorskiego. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ofercie Wykonawca zapewni odpowiednie zastępstwo.
- i) Ilości robót przedstawione w załącznikach do SWZ (PFU wraz z szacunkiem ilości) należy rozumieć jako orientacyjne. Mają one charakter poglądowy i nie uwzględniają kompletnego asortymentu robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w związku z czym Wykonawca winien je interpretować na własne ryzyko. Wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej nie będą miały wpływu na cenę kontraktową oferty i czas zakończenia robót.

9. Termin realizacji

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całego zakresu obejmującego Przedmiot Umowy **w terminie 23 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dla poszczególnych zakresów przewidział następujące pośrednie terminy realizacji:
 - a) zakończenie prac projektowych (wykonanie dokumentacji projektowej i przekazanie jej Zamawiającemu) wraz ze stosownymi decyzjami administracyjnymi uprawniającymi do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej dokumentacji, nastąpi w terminie do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do __ 2025 roku,
 - b) zakończenie robót budowlanych wraz z nadzorem autorskim przy budowie ulicy Spokojnej w terminie do 12 miesięcy od dnia otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę tj. do dnia __ 2026 roku. Przez zakończenie robót budowlanych rozumie się podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót wraz z obmiarem powykonawczym tych robót, dostarczenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót oraz złożenie pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Planując realizację robót budowlanych należy wyłączyć okres zimowy.
 - c) rozliczenie końcowe zadania wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej nastąpi w terminie **do 23 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do __ 2026 roku.**