**Znak sprawy: IM.271.1.2024** Malbork dnia, 11.01.2024

Miasto Malbork

Plac Słowiański 5

82-200 Malbork

REGON 170747827

NIP 579-22-30-763

**Wyjaśnienia Nr 1 do SWZ**

Dot.: zadania „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego” dla zadania "Utworzenie 100 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w Żłobku Miejskim „Szarotka”, ul. Stanisława Hadyny 18, 82-200 Malbork w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień do złożonych zapytań:

**Pytania z dnia 10.01.2024 r.**

**Pytanie 1.**

Dokument pt. Projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) jest opracowaniem, które posiada niejednorodny układ redakcyjny, np. §1 rozpoczyna się od ustępu 1, następnie pojawiają się kolejne akapity, sposób punktowania zmienia się (litery, punkty "kropki", cyfry rzymskie) a stwierdzenia zawarte w kolejnych zdaniach lub akapitach często nie posiadają logicznego ciągu. Dokument sprawia wrażenie "sklejonego" z kilku innych opracowań bez. Taka sytuacja utrudnia prawidłowe i jednoznaczne odczytywanie wymogów i intencji zawartych w umowie. Wskazane jest gruntowne przeredagowania tego dokumentu. Czy załącznik nr 8 do SWZ jest ostatecznym "wzorem" umowy, który po uzupełnieniu danych wybranego Wykonawcy będzie stanowić podstawę wykonania zamówienia?

**Odpowiedź:**

Załącznik nr 8 do SIWZ zostanie odpowiednio zredagowany przed podpisaniem umowy.

**Pytanie 2.**

W Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) w §1 ust. 1 w zakresie prac projektowych wymieniono "opracowanie zakresu robót budowlano-wykończeniowych i etapów ich wykonania na potrzeby budowy" (strona 2, litera l). Proszę o wyjaśnienie, co Zamawiający ma na myśli przez to sformułowanie? Czy chodzi o dodatkowy dokument (jaki?), czy o zawarcie tych informacji w którymś z opracowań projektowych (którym?)?

**Odpowiedź:**

Dotyczy to rozdziału przy sporządzaniu kosztorysów na roboty budowalne.

**Pytanie 3.**

W Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) w §1 w zakresie prac projektowych wymieniono " Zamawiający wymaga wykonania niezbędnych instrukcji użytkowania dla poszczególnych pomieszczeń" (strona 3, w tekście ciągłym). Instrukcje użytkowania są opracowywane przez Generalnego Wykonawcę, na podstawie ostatecznie zastosowanych w budynku produktów, urządzeń, materiałów itp. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej nie ma możliwości opracowania rzetelnej instrukcji użytkowania, zważywszy że dokumentacja nie powinna zawierać rozwiązań konkretnych producentów. Proszę o wyjaśnienie, jakie dokumenty (instrukcje użytkowania) ma na myśli Zamawiający i na jakiej podstawie powinny zostać opracowane.

**Odpowiedź:**

Należy wyszczególnić instrukcje jakie są niezbędne do sporządzenia ich na etapie budowy.

**Pytanie 4.**

W Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) w §1 w zakresie prac projektowych stwierdzono " Wykonawca opracuje (...) i plan BiOZ" (strona 4, punkt I). Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego inwestor odpowiada za zapewnienie opracowania planu BiOZ, a zgodnie z art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego do sporządzenia planu BiOZ zobowiązany jest kierownik budowy. Proszę o wyjaśnienia lub sprostowanie treści załącznika nr 8 do SWZ oraz treści SWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga wykonania planu BIOZ.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Pytanie 5.**

W Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) w §1 w zakresie prac projektowych stwierdzono "Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SWZ" (strona 4, punkt IV). Zapis ten jest nielogiczny, gdyż już znajduje się w załączniku nr 8 do SWZ. Proszę o wyjaśnienia lub sprostowanie treści załącznika nr 8 do SWZ.

**Odpowiedź:**

Załącznik nr 8 do SIWZ zostanie odpowiednio zredagowany przed podpisaniem umowy.

**Pytanie 6**

W Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) w §1 w zakresie prac projektowych na stronie 4 w podpunktach określono: " a. Termin wykonania koncepcji budowy żłobka - 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy.  
b. wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno –budowlany i informacji BIOZ – 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy,  
c. wykonanie projektów technicznych oraz pozostałych elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej – 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy."  
Terminy wykonania poszczególnych prac określono ciągiem od podpisania umowy. Natomiast nie określono dla Zamawiającego terminów ani zasad akceptacji poszczególnych etapów lub na wniesienie do uwag. Jednocześnie w §11 i §12 Projektowanych postanowień umowy określono lakonicznie etapy odbioru prac, ustanowiono Komisję odbiorową, ale nie określono terminu jej powołania. Prosimy o przeredagowanie tych zapisów i uzależnienie terminów kolejnych etapów od daty odbioru przez Zamawiającego poprzedniego etapu prac.

**Odpowiedź:**

Komisję odbiorową powołuje Zamawiający po podpisaniu umowy z Wykonawcą prac projektowych. Termin 30, 60, 90 dni należy rozumieć jako proces w którym zostaną uzgodnione prace realizowane na tych etapach.

Z up. Burmistrz Miasta Malborka

w/z Naczelnika Wydziału Inżynierii

/-/ Waldemar Kurpias