

DAL-BUD Daniel Kędzior
12-130 Pasym ul. Wańkowicza 1

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca oceny stanu technicznego budynku sprężarkowni zlokalizowanego
w Krakowie przy ul. Prądnickiej 80 w zakresie niezbędnym do oceny możliwości
adaptacji części pomieszczeń parteru Pawilonu T-IX

Inwestor: Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II w Krakowie
ul. Prądnicka 80
31-202 Kraków

Adres inwestycji:
ul. Prądnicka 80
31-202 Kraków

Opracował:
mgr inż. Daniel Kędzior
upr. MAP/0335/PWOK/10

Pasym, maj 2021

WYKAZ OPRACOWANIA.

12-130 Pasym ul. Wańkowicza 1
NIP 745-177-74-50 Regon 280272282, tel. 662 076 679

Spis treści

EKSPERTYZA TECHNICZNA	1
WYKAZ OPRACOWANIA.....	2
EKSPERTYZA TECHNICZNA	3
1.0 Podstawa opracowania.....	3
2.0 Cel i zakres opracowania.	3
3.0 Ogólna charakterystyka budynku	3
4.0 Analiza stanu technicznego.....	3
5.0 Zalecenia konstrukcyjne	3
6.0 Warunki gruntowe, stan podłoża	4
7.0 Uwagi ogólne.....	4

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca oceny stanu technicznego budynku sprężarkowni zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Prądnickiej 80 w zakresie niezbędnym do oceny możliwości adaptacji części pomieszczeń parteru Pawilonu T-IX

1.0 Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora na opracowanie projektu pt: „Modernizacja sprężarkowni powietrza medycznego w pawilonie T-IX dla potrzeb Kardiochirurgii A+B”
- Wizja lokalna budynku
- Uzgodnienia z architektem dotyczące zakresu prac
- Archiwalna dokumentacja
- Wytyczne dostawców urządzeń

2.0 Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest wydanie ogólnej opinii konstrukcyjnej, mającej na celu ocenę możliwości adaptacji części istniejącego Pawilonu T-IX w celu zlokalizowania zmodernizowanej sprężarkowni.

Zakres opracowania obejmuje opis poszczególnych dostępnych elementów budynku oraz ocenę ich stanu technicznego wraz z opracowaniem zaleceń dotyczących konstrukcji.

3.0 Ogólna charakterystyka budynku

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolno-stojącym, parterowym, przykrytym stropodachem płaskim nie wentylowanym, bez podpiwniczenia.

Ściany konstrukcyjne wykonano jako murowane gr. 25cm. Stropodach żelbetowy płaski.

4.0 Analiza stanu technicznego

Planowany zakres prac obejmuje wyburzenie wewnętrznej ściany poprzecznej oraz montaż w jej miejscu stalowego nadproża w celu podparcia stropodachu.

Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych mogących świadczyć o ich złym stanie technicznych.

5.0 Zalecenia konstrukcyjne

Fundamenty, ściany konstrukcyjne oraz stropy między kondygnacyjne w związku z wykonywaniem przewidywanego zakresu prac nie wymagają przeprowadzenia żadnych prac związanych z ich naprawą czy wzmocnieniem.

W celu umożliwienia wyburzenia wewnętrznej ściany poprzecznej należy wykonać stalowe nadproże podpierające strop w miejscu wyburzonej ściany.

6.0 Warunki gruntowe, stan podłoża

Z uwagi na fakt, że prace budowlane będą wykonywane wewnątrz budynku i nie występuje ingerencja w podłoże gruntowe, a także nie występuje ingerencja w fundamenty oraz nie zwiększa się obciążenie użytkowe ani ciężar własny orzeka się, że **planowana przebudowa nie wymaga opinii geotechnicznej, ani badania podłoża gruntowego.**

7.0 Uwagi ogólne

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku objętych niniejszym opracowaniem pozwala po zrealizowaniu zawartych w niniejszej ekspertyzie zaleceń na dalszą bezpieczną jego eksploatację.

Wszystkie prace budowlane wykonywać na podstawie opracowanego projektu architektoniczno-budowlanego, pod stałym nadzorem osób uprawnionych. W przypadku stwierdzenia innych warunków, przy prowadzeniu prac remontowych należy bezwzględnie wezwać wydającego tę opinię.

Pasym, maj 2021 r.

Opracował:
mgr inż. Daniel Kędzior
upr. MAP/0335/PWOK/10