



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

Projekt umowy

zawarta w dniu w Wadowicach pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach, ul. Karmelicka 5; 34-100 Wadowice; działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000071327 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, REGON: 000306466, NIP: 551-21-24-676 zwanym dalej w treści umowy, „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Dyrektora **Beatę Szafraniec**

a Regon: NIP:, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

W rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) znak: 29/RC/ZP/ZZOZ/2019, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, Wykonawca przyjmuje do wykonania: opracowanie aktualnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej realizacji termomodernizacji budynków ZZOZ w Wadowicach
2. Opracowanie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 wykonane będzie zgodnie ze złożoną ofertą cenową, stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy i szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 2**. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:
 - 4.1. wykonanie całej usługi poza uzyskaniem „zgody milczącej” bądź decyzji o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – do dnia
 - 4.2. uzyskanie „zgody milczącej” bądź decyzji o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – do dnia
5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
 - 5.1. ze strony Zamawiającego: Kierownik Działu Technicznego lub osoba przez niego upoważniona.
 - 5.2. ze strony Wykonawcy: lub osoba przez niego upoważniona.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła osobiście.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu dzieła.



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice
NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

4. Zamawiający oraz Wykonawca przewidują konieczność jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu.
5. Wykonawca wykona dzieło w oparciu o audyt efektywności energetycznej sporządzony przez firmę DOMAR i zobowiązuje się konsultować przyjmowane rozwiązania projektowe z autorem audytu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania takich rozwiązań materiałowych i technologicznych, które nie wskazują na jednego producenta, tzn. posiadają rozwiązania równoważne oraz wskazania parametrów, które z punktu widzenia produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony przez Wykonawcę cel jakościowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w całym cyklu realizacyjnym na podstawie odrębnej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z przedmiotem zamówienia oświadczenia, że zadanie zostało opisane zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
9. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych opinii, zezwoleń i uzgodnień bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3.

1. W chwili złożenia całej dokumentacji spisany będzie protokół przekazania. W protokole tym będzie określona data, do której Zamawiający oceni przekazaną dokumentację i określi ewentualne braki, wady lub uchybienia w dokumentacji. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanych kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami zostanie podpisany przez obie strony protokół zdawczo- odbiorczy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Jeżeli okaże się, że dokumentacja wykonawcza zawiera ukryte błędy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Zamawiający nabywa prawo do realizacji prac budowlanych na podstawie tej dokumentacji, posługiwania się nią przed właściwymi organami administracyjnymi, posługiwaniu się nią w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający nabywa również prawo do utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji oraz do posługiwania się nią i udostępniania.



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice
NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z dzieła. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody
6. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi wraz z momentem przekazania dzieła Zamawiającemu
7. Zamawiający ma prawo do wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazywanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 04.02.1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 4.

- 1 Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości, tj: zł netto, zł brutto (słownie: /100), płatne w następujących terminach:
 - 1.1. 90 % wartości określonej w ust 1 po wykonaniu całej usługi poza uzyskaniem „zgody milczącej” bądź decyzji o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 1.2. 10 % wartości określonej w ust 1 po uzyskaniu „zgody milczącej” bądź decyzji o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 2 Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół zdawczo odbiorczy.
- 3 Należność płatna przelewem w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
- 4 Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr.....
- 5 Zmiana numeru konta wymaga aneksu do umowy
- 6 Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie czynności związane z wykonaniem usługi objętej zakresem umowy
- 7 Cena ustalona w złożonej ofercie jest niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom kosztów wykonania usługi, kształtujących się na rynku

§ 5.

- 1 Za wady fizyczne i prawne dokumentacji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego
- 2 Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad i braków (w terminie określonym przez Zamawiającego) przez Wykonawcę bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
- 3 Skutki błędów i wad w dokumentacji, które wpłyną na koszty wykonania inwestycji obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
- 4 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice
NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

- 4.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości brutto określonego w § 4 ust. 1
- 4.2 za opóźnienie w wykonaniu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia o których mowa w § 1 ust 3,
- 4.3 za opóźnienie w usunięcia wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia
- 5 W przypadku, gdy kara nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 6 Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu go do zapłacenia kary
- 7 Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy.
- 8 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że:
- 1.1. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- 1.2. posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 1.3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 1.4. przekaże obowiązek informacyjny osobom, których dane osobowe udostępni w związku z realizacją niniejszej umowy w imieniu Udzielającego zamówienie, w zakresie ujętym w załączniku nr 2.

§ 6.

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody podmiotu tworzącego właściwego dla Zamawiającego zgodnie z art. 54 ust 5 i 6 ustawy o działalności leczniczej.
2. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art. 518 kodeksu cywilnego (w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotową po stronie wierzyciela.
3. Wyklucza się udzielenia przez Wykonawcę upoważnienia, które skutkowałyby uprawnieniem podmiotu trzeciego do administrowania wierzytelnością, w tym dochodzenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do każdej z wystawionych przez siebie faktur oświadczenia o których mowa w art. 8a i 8b ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 7.

- 1 Zmiana lub uzupełnienia postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2 Ewentualne sprawy sporne powstałe przy realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3 W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego- jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1 x oferta z dnia

1 x szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1 x Oświadczenie o Ochronie danych osobowych



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

Załącznik nr 2 do Umowy nr

Obowiązek informacyjny

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach, 34-100 Wadowice, ul. Karmelicka 5, e-mail: sekretariat@zozwadowice.pl; www.zozwadowice.pl, tel. (33) 872 12 80 fax. (33) 82 34 687.

Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu kontaktu, w celu realizacji umowy i jej rozliczenia, na podstawie przepisów prawa (podstawa z art. 6 ust 1 lit. c RODO). Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko, stanowisko) i dane do kontaktu (adres e-mail i telefon), dane do pełnomocnictwa. Dane będą przetwarzane do czasu trwania Zapytania ofertowego, umowy i wygaśnięcia roszczeń oraz upływu terminu określonego w odrębnych przepisach prawa dotyczących archiwizacji. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty mających dostęp na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi zawarte są umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Kontakt do inspektora ochrony danych: iod@zozwadowice.pl