

UMOWA (WZÓR)

zawarta dnia pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego działają:

1.

2.

zwanym dalej Zamawiającym a:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

Wykonanie prac geodezyjnych w postępowaniach w sprawie rozgraniczenia nieruchomości prowadzonych przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.

- 1. Wykonanie prac geodezyjnych w postępowaniu G.6830.2.2022**
- 2. Wykonanie prac geodezyjnych w postępowaniu G.6830.1.2023**

§2

1. Termin rozpoczęcia zadania nastąpi z dniem zawarcia Umowy, zaś jego zakończenie ustala się na **100 dni od zawarcia Umowy**, tj. do dnia
2. Wykonanie zadania obejmuje 2 etapy:
 - 1) Etap I - przedłożenie Zamawiającemu prawidłowo wykonanej dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości, o której mowa w § 19 pkt 1-8 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości, skompletowanej odpowiednio do przebiegu i rezultatów czynności ustalenia przebiegu granic, o których mowa w Rozdziale 3 rozporządzenia rozgraniczeniowego, w celu dokonania przez organ prowadzący postępowanie oceny prawidłowości wykonania tych czynności pod względem formalno-prawnym.
 - 2) Etap II – przedłożenie Zamawiającemu kopii operatu technicznego, dokumentującego prawidłowo wykonane prace geodezyjne związane z rozgraniczeniem, wraz z potwierdzeniem jego przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Ocena prawidłowości wykonania czynności objętych Etapem I zadania pod względem formalno-prawnym, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zostanie wydana w terminie do 5 dni roboczych od dnia zakończenia Etapu I zadania.

§3

1. Strony ustalają, że wartość prac stanowiących przedmiot Umowy nie może przekroczyć kwoty**zł brutto** (słownie złotych:), t.j. zł netto (słownie zł:) + 23% VAT w kwocie zł
2. Klasyfikacja budżetowa wydatków:
3. Zapis o źródle finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia prześle go Wykonawcy.
4. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 1, nastąpi w formie aneksu do Umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z Umową i ustaleniami wynikającymi z Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do Umowy.
2. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania po stronie Zamawiającego, w tym za wydanie opinii, o której mowa w §2 pkt 3, jest
3. Osobą kierującą pracami związanymi z realizacją zamówienia, wykonującą obowiązki geodety upoważnionego do wykonania czynności ustalenia przebiegu granic będących przedmiotem postępowania rozgraniczeniowego, zwanego dalej Geodetą uprawnionym, jest

§5

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT ⁽¹⁾/ *podatnikiem zwolnionym z VAT* ⁽²⁾. i został zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym NIP: Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

G.271.4.2.2023

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 pkt 1, odbywać się będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług ⁽¹⁾, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że:
dla rachunku bankowego wskazanego w pkt 2 został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej ⁽¹⁾.
dla rachunku bankowego wskazanego w pkt 2 nie został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej ⁽²⁾.
W przypadku objęcia czynności stanowiących przedmiot Umowy podatkiem VAT w okresie jej obowiązywania, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i rozliczania Umowy fakturą VAT ⁽²⁾.
4. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca złoży niezwłocznie pisemne oświadczenie o zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego rachunku, a Umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.
5. Dopuszcza się rozliczenie zadania fakturami częściowymi (jeśli przedmiotem Umowy są obie części zadania). Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowi częściowy protokół odbioru prac dokumentujący prawidłową realizację poszczególnych zadań 1 i 2. Ostateczne rozliczenie zadania zostanie dokonane na podstawie końcowego protokołu odbioru.

§6

Zamawiający oświadcza, że w zakresie podatku od towarów i usług VAT jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:

Jastrzębie-Zdrój – miasto na prawach powiatu
al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP: 633-22-16-615

§7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych i odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

§8

1. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku rozliczania zadania fakturami częściowymi kary umowne, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, naliczone będą od wynagrodzenia umownego, pomniejszonego o kwoty rozliczone fakturami częściowymi.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar umownych z kwot wynikających z faktur wystawianych z tytułu rozliczenia poszczególnych części zadania.

§9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia do realizacji zamówienia Wykonawcy z jego winy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Przez przystąpienie do realizacji zamówienia należy rozumieć zgłoszenie prac geodezyjnych związanych z realizacją zadania w GODGiK w Jastrzębiu-Zdroju.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§10

1. W przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w spełnieniu świadczenia wynikającego z Umowy bądź jego części przez okres przekraczający 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiającemu należą się kary umowne, o których mowa w § 8 ust. 1 za okres zwłoki, aż do rozwiązania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Realizując zamówienie w częściach, gdy Wykonawca jest w zwłoce w spełnieniu części świadczenia, kary umowne

G.271.4.2.2023

naliczane będą wg zasady określonej w § 8 ust. 3, aż do dnia rozwiązania Umowy.

§11

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym osobom.
2. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§12

1. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem §3 ust. 3 i §5 ust. 4, wymaga zgody obu stron i pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§13

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835). Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że niniejsze oświadczenie zostało złożone z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd.

§14

1. Do postanowień Umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory związane z wykonaniem Umowy strony oddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

⁽¹⁾ zapis ma zastosowanie w przypadku podatników VAT

⁽²⁾ zapis ma zastosowanie w przypadku podatników zwolnionych z VAT