

A. Zakres i podstawa wyceny inwestorskiej**Wycena na opracowanie:**

- 1) Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
- 2) Opinia geotechniczna
- 3) Inwentaryzacja kominarska
- 4) Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego;
- 5) Projekt techniczny
- 6) Przedmiar robót
- 7) Kosztorys Inwestorski
- 8) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);

dotyczących budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Sosnowej 28 w Łodzi w oparciu o postanowienie nr 130/2024 PINB z dnia 26.02.2024 r. Obiekt znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym;

- Stawka za j.n.p.

Polecenie Służbowe p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania Zasobu w Z.L.M.
z dnia 4 stycznia 2024r. § 1. Stawka w wysokości 28,70 zł netto za jnp.

- Kubatura budynku: $v = 4237 \text{ m}^3$

B. Wycena opracowania wg ŚZWPP – 2016**1. Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych.**

Rozdział 2 tom 2, tab.160.2, poz.9, kat.2

W – 0001 = 0,80 (ograniczony zakres ze względu na uzupełnienie i korektę dokumentacji istniejącej)

$$N_{x1} = 520 \times 0,8 = 416 \text{ j.n.p.}$$

2. Opinia geotechniczna

Rozdział 8, tab.42.8 prace geotechniczne – posadowienie budynków i budowli

$$N_{x2} = 207 \text{ j.n.p.}$$

3. Inwentaryzacja kominarska do celów projektowych.

Rozdział 2 tom 2, tab.161.2., poz.6, kol.7

$$N_{x3} = 100 \text{ j.n.p.}$$

4. Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego.

$$N_{x4} = 6 \times 15 = 90 \text{ j.n.p.}$$

5. Projekt techniczny [PB] w uzgodnionym wariancie.

Rozdział 2 Tom 2, tab. 104.2, poz.11, kol.7

W – 0001 = 0,80 (z uwagi na zakres projektu)

$$N_{x5} = 1140 \times 0,80 = 912 \text{ j.n.p.}$$

6. Przedmiar robót.

Rozdział 1, tab. 2.1, poz.1a; kol.3

$$N_{x6} = 912 \times 8\% = 73 \text{ j.n.p.}$$

7. Kosztorys Inwestorski

Rozdział 1, tab. 2.1, poz.3a; kol.3

$$N_{x7} = 912 \times 3,5\% = 32 \text{ j.n.p.}$$

8. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

Rozdział 1, pkt 1.2.9

1) inwestycje kubaturowe budownictwa ogólnego 10÷15 % (przyjęto 10%)

$$N_{x8} = 912 \times 10\% = 91 \text{ j.n.p.}$$

Ogółem dokumentacja projektowa:

$$\sum N_x = 416 + 207 + 100 + 90 + 912 + 73 + 32 + 91 = 1921 \text{ j.n.p.}$$

$$C_x = 1921 \text{ j.n.p} \times 28,70 \text{ zł} = \mathbf{55\,132,70 \text{ (netto)}}$$

INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO

Robert Gurdziolek
Robert Gurdziolek
upr. bud. Nr LOD/0463/FWOK/07

Opracował:
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robert Gurdziolek
nr upr. LOD/0463/PWOK/07