

## Ogłoszenie

Numer	Id
2022-15559-114522	114522

### Powstaje w kontekście projektu

RPWM.04.03.01-28-0011/20 - Termomodernizacja kompleksowa wielobranżowa budynków Domu Pomocy Społecznej w Uzdowie

### Tytuł

**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja kompleksowa wielobranżowa budynków Domu Pomocy Społecznej w Uzdowie”**

### Warunki zmiany umowy

Warunki zmiany umowy określa załącznik nr 4 do zaproszenia do składania ofert - projektowane postanowienia umowy:

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności formy pisemnej aneksu, z zastrzeżeniem art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiany treści umowy mogą wynikać w szczególności z następujących okoliczności:

1) jeżeli z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, lub konieczności zmian dokumentacji projektowej zagrożone będzie dotrzymanie terminu umowy lub wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – termin umowny wskazany w § 3 ust. 1 umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody;

2) w przypadku występowania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii chorób zakaźnych u ludzi, w szczególności COVID-19, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu

oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U. z 2021 poz. 2069 ze zm.) lub innych stanów o charakterze siły wyższej, przez które Strony rozumieją wyłącznie zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, nagłe oraz którym obiektywnie nie można się przeciwstawić, a w szczególności: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, pożary lasów oraz zjawiska społeczne lub polityczne o skali katastrofalnej takie jak wojna, stan wojenny, zamach terrorystyczny - o ile okoliczności wystąpienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii chorób zakaźnych u ludzi, w szczególności COVID-19 lub inne stany o charakterze siły wyższej mają wpływ na należyte wykonanie tej umowy, Zamawiający może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy poprzez:

- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
- b) zmianę sposobu wykonywania umowy;
- c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Wykonawca niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności opisanych powyżej, jeżeli mają one wpływ na należyte wykonanie umowy przedstawia Zamawiającemu oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii chorób zakaźnych u ludzi, w szczególności COVID-19 lub innych stanów o charakterze siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.

## Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2022-06-20

1. Zaproszenie do składania ofert
2. Załącznik nr 1 formularz ofertowy
3. Załącznik nr 2 oświadczenie z 125
4. Załącznik nr 3 o wykluczeniu
5. Załącznik nr 4 projektowane postanowienia umowy
6. RODO

## Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

## Data opublikowania ogłoszenia

2022-06-20

## Data ostatniej zmiany

2022-06-20

## Termin składania ofert

2022-06-28 09:00:00

## Planowany termin podpisania umowy

2022-06

## Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Powiat Działdowski  
Kościuszki 3  
13-200 Działdowo  
NIP: 5711496558

## Osoby do kontaktu

Mariusz Grabiński  
tel.: 236975955  
e-mail: grabinski@e-starostwo.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

## Sprawowanie nadzoru inwestorskiego

#### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

#### Przedmioty zamówienia do części 1

##### Typ

Usługa

##### Podkategoria

Usługi inne

##### Opis

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja kompleksowa wielobranżowa budynków Domu Pomocy Społecznej w Uzdowie”

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru został określony w dokumentacji, która została opublikowana pod adresem: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/620690>

3. Obowiązki Wykonawcy:

- a) prowadzenie ogólnego nadzoru nad realizacją robót i ich finansowaniem,
- b) stałe uczestniczenie w naradach technicznych problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego w szczególności Zamawiającego,
- c) organizowanie i prowadzenie narad technicznych w okresie trwania robót zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, zakłada się organizację narad przynajmniej raz w miesiącu,
- d) kontrolowanie budowy w okresie trwania robót minimum raz w tygodniu,
- e) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację zadania,
- f) współpraca z inwestorem, projektantami i wykonawcą w okresie realizacji inwestycji,
- g) podejmowanie czynności mających na celu ochronę interesów Inwestora,
- h) zapewnienie nadzoru ornitologicznego,
- i) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.) oraz zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów nieposiadających atestów dopuszczających do stosowania w budownictwie,
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających potwierdzone wpisem w dzienniku budowy lub protokołem odbioru,
  - uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - bieżące informowanie Inwestora o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
  - zorganizowanie i dokonanie przy współudziale Inwestora odbioru końcowego oraz protokolarne przekazanie Inwestorowi zrealizowanego zakresu inwestycji,
  - wykonanie czynności wynikających z praw i obowiązków rękojmi łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Inwestora, przeglądów w okresie rękojmi do oceny jakości robót, a w szczególności:
    - zawiadomienie wykonawców o stwierdzonych wadach w ich robotach w okresie rękojmi,
    - uczestniczenie w komisjach powołanych przez Inwestora do oceny jakości robót w okresie rękojmi.
- Więcej informacji zawarto w zaproszeniu do składania ofert, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**Kody CPV**

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego  
71540000-5 Usługi zarządzania budową

**Miejsca realizacji****adres****Kraj**

Polska

**Województwo**

warmińsko-mazurskie

**Powiat**

działdowski

**Gmina**

Działdowo

**Miejscowość**

Uzdowo

**Warunki, jakie musi spełniać oferent****Typ**

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

**Opis**

O udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej Wykonawcy:

a) Wykonawca musi wykazać, że w celu realizacji przedmiotowego zamówienia dysponuje następującymi osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj.:

• Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych wymaga uprawnień w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) przy czym:

-Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz

Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.),

-na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

b)☒ Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa pow. zapytania ofertowego, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.

c)☒ Zamawiający dokona spełnienia oceny warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowania kryterium spełnia – nie spełnia tj. zgodnie z zasadą czy dokumenty zostały załączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu wymagania. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

Więcej informacji zamieszczono w zaproszeniu do składania ofert, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

## Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

## Opis

Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku Nr 2 oraz załączniku Nr 3 do zaproszenia. Informacje zawarte w oświadczeniach, o których mowa w zdaniu pierwszym, stanowią będą potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Jeżeli wykonawca ma siedzibą lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiedniego kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia i dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

Więcej informacji zamieszczono w zaproszeniu do składania ofert, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

## Typ

Dodatkowe warunki udziału

## Opis

Z postępowania wykluczeni są wykonawcy osobowo lub kapitałowo powiązani z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe i kapitałowe powodujące wykluczenie wykonawcy z postępowania rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a)  uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b)  posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c)  pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d)  pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii

prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Z postępowania wykluczeni są wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości wykluczenia Wykonawcy na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Więcej informacji zamieszczono w zaproszeniu do składania ofert, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

1.Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie jedynym kryterium „cena”.

2.Liczba punktów w kryterium „cena” obliczane będzie zgodnie z poniższym wzorem:

$liczba\ punktów = (cena\ brutto\ oferty\ najniższej / cena\ brutto\ oferty\ badanej) * 100$ .

Więcej informacji w zaproszeniu do składania ofert.

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2022-06-20 - data opublikowania

-> 2022-06-28 09:00:00 - termin składania ofert



Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja kompleksowa wielobranżowa...

---

-> **2022-06** - planowany termin podpisania umowy

### **Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia**

*Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.*