

## **ST 1**

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana) realizowanych w ramach zadania pod nazwą: „ Remont łazienek i WC w boksach mieszkalnych na I, II piętrze w budynku Dom Studenta nr 3 przy ul. Kordeckiego nr 15 w Szczecinie"**

### **1. Część ogólna**

**1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót**

**1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej w dalszej części STI są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży ogólnobudowlanej, realizowanych w ramach zadania pod nazwą: „ Remont łazienek i WC w boksach mieszkalnych na I, II piętrze w budynku - Dom Studenta nr 3 przy ul. Kordeckiego nr 15 w Szczecinie ". STI jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia. Niniejszą STI należy rozpatrywać łącznie z przedmiotem robót przekazanym przez Zamawiającego. Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez STI stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm, Europejskich Norm, obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz instrukcji.

#### **1.1.2 Zakres robót branży ogólnobudowlanej**

Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają: niniejsza STI oraz przedmiot robót

**I. ROBOTY MALARSKIE wg załączników dla I, II piętra „wykaz robót w Domu Studenta nr 3".**

##### **1.1.2.1. Malowanie ścian, sufitów, rur. (łazienka, WC)**

Remont obejmuje wykonanie robót w poniższym zakresie oraz zawarty w przedmiarze robót .

1./ ściany i sufity :

- zabezpieczenie podłóg folią ,
- likwidacja zabrudzeń, wykwitów, pleśni,
- likwidacja drobnych pęknięć, rys, ubytków,
- gruntowanie powierzchni,
- malowanie: farba przeznaczona do pomieszczeń wilgotnych umożliwiającą oddychanie ścian – kolor biały,

2./ malowanie farbą olejną rur w WC – kolor biały,

Przy robotach malarskich nie dopuszcza się zaistnienia przebić starej farby, powierzchnia powinna być jednolita.

**II. ROBOTY POSADZKOWE I OKŁADZINOWE ŚCIAN - wg załączników dla I, II piętra „wykaz robót w Domu Studenta nr 3".**

##### **1.1.2.2. Wymiana posadzek - terakoty w łazienkach i WC, oraz okładzin ścian w łazienkach**

Remont obejmuje wykonanie robót w poniższym zakresie oraz zawarty w przedmiarze robót .

1./ Wykonanie posadzki w łazienkach i WC

- skucie starej posadzki (terakoty) i ułożenie nowej z płytek terakotowych- gres,
- wyrównanie podłoża,
- wykonanie izolacji przeciw-wilgotnościowej,
- wklejenie taśmy uszczelniającej w izolację w narożnikach na łączeniu posadzki ze ścianami
- płytki antypoślizgowe ,
- układane metoda regularną ,
- płytki o wymiarach 30cm x 60cm,

- kolor i faktura do uzgodnienia z Użytkownikiem
- w pomieszczeniach WC wykonać cokół 10-15 cm
- montaż listwy progowej na łączeniu płytek z korytarzem

## 2./ Roboty okładzinowe ścian w łazienkach na wysokość h=2,50 m

- zerwanie istniejących okładzin ścian - glazury ,
- wyrównanie powierzchni - likwidacja ubytków, pęknięć,
- wykonanie izolacji przeciw-wilgotnościowej ścian, w miejscu kabiny prysznicowej
- wklejenie taśmy uszczelniającej w izolację w narożnikach na łączeniu ścian kabiny prysznicowej,
- ułożenie płytek - glazury do wysokości 2,50m
- płytki szkliwione,
- płytki o wymiarach 30cm x 60 cm , układane metodą regularną,
- kolor i faktura płytek- do uzgodnienia z Użytkownikiem

### 1.1.2.3. Wywiezienie na wysypisko materiałów z rozbiórki oraz gruzu i nieczystości, mycie.

**\*\* Wykonawca we własnym zakresie wykona roboty: wynoszenie, wnoszenie, przesuwanie mebli w remontowanych boksach**

1.1.3 W zakresie robót objętych ST 1 oraz przedmiarem robót, wchodzi również wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia , w tym również zabezpieczenie terenu budowy , wywiezienie na wysypisk odpadów , uprzątnięcie terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia. W zakres robót objętych ST1 oraz przedmiarem robót, wchodzi również sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (fotograficznej), dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczających do obrotu na terenie RP wbudowane materiały budowlane, dokumentów potwierdzających sposób gospodarowania przez Wykonawcę robót odpadami powstałymi w trakcie realizacji remontu, itp., wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa .

### 1.1.4 Informacja o terenie

Budynek przy ul. Kordeckiego nr 15 w Szczecinie zlokalizowany jest przy ulicy miejskiej .

Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone.

Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót, w tym zapoznanie się z całością terenu oraz drogami dojazdowymi, istniejącymi obiektami, istniejącą roślinnością a także wymaganiami służb i instytucji publicznych .

### 1.1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV )

|                |   |
|----------------|---|
| CPV 45110000-1 | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych |
| CPV 45410000-4 | Tynkowania  |
| CPV 45440000-3 | Roboty malarskie i szklarskie                               |
| CPV 45430000-0 | Pokrywanie podłóg i ścian                                   |

#### 1.1.6 Określenia podstawowe

1./ Plan BIOZ - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

2./ Komisja - komisja odbiorowa, którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robot do odbioru

#### 2. Materiały

Wszystkie materiały wbudowane przez wykonawcę muszą spełniające wymogi określone w niniejszej ST1. Muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz dopuszczające je do stosowania na terenie RP. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, nie dopuszcza się stosowania materiałów z odzysku.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST1 zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

#### 3. Sprzęt

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w ST1. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z ST1 oraz w terminie przewidzianym w umowie.

#### 4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przewożone na środkach transportu materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i ułożone zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez producenta.

#### 5. Wykonanie robót

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w ST1, instrukcjami producenta materiałów budowlanych, aprobatami technicznymi, Polskimi Normami, Europejskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego, aż do protokolarnego końcowego odbioru robót i terenu budowy przez Komisję.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektu, instalację, urządzenia, itd.. znajdujących się na terenie budowy .

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej, BHP oraz inne przepisy prawa wydane przez władze centralne i miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

## 6. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace powinny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, pod stałym nadzorem budowlanym kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie osoby uprawnionej o przyjęcia obowiązków kierownika budowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej (fotograficznej) i przekazania jej Zamawiającemu.

## 7. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z niniejszym ST1. **Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót służą jedynie do opisu zakresu robót objętych daną pozycją i nie są podstawą do wyliczenia ilości nakładów na te roboty. Wykonawca jest zobowiązany do pobrania wymiarów z natury.**

## 8. Odbiory robót i podstawa płatności

Odbiory robót dokonuje kierownik robót i dopiero po ich dokonaniu zgłasza roboty budowlane do odbioru do przedstawiciela Zamawiającego. Na dzień odbioru danych robót Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i przedłożyć je do wglądu Zamawiającemu pod rygorem odstąpienia od odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych podczas odbioru przez Zamawiającego. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przez Komisję. Zgodnie z umową, przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu i ten odbiór powoduje skutki prawne (kary, zapłata, gwarancja, rękojmia).

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkiego rodzaju roboty, których rozmiarów i kosztów robót nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 ust. 1 Kodeksu Cywilnego). Koszty zabezpieczenia terenu budowy, opłaty za składowanie materiałów na wysypisku, koszty utylizacji i wszelkiego rodzaju odpłaty w tym administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia wchodzą w wartość wynagrodzenia ryczałtowanego i nie podlegają odrębnej zapłacie.

W wartość wynagrodzenia ryczałtowego wchodzą również wszystkie koszty związane ze sporządzeniem przez Wykonawcę wszelkich opracowań technicznych, dokumentacji powykonawczej (fotograficznej), itd.. wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz przez służby i instytucje publiczne, niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

## 9. Rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszty wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wchodzą w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie.

## 10. Dokumenty odniesienia

1./ Przedmiar robót

2./ Obowiązujące Polskie Normy, Europejskie Normy, obowiązujące przepisy prawa, w tym prawa budowlanego oraz obowiązujące instrukcje.