

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:
Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

Znak sprawy: TIR/02/U/TP/2023

Zawartość specyfikacji:

1.	Postanowienia SWZ część ogólna	Rozdziały od I do XXXIII
2.	Załącznik nr 1	Formularz oferty
3.	Załącznik nr 2	Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp
4.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia dla udostępniającego zasoby
5.	Załącznik nr 4	Kalkulacja ceny
6.	Załącznik nr 5	Wykaz usług kominiarskich
7.	Załącznik nr 6	Wzór osób biorących udział w realizacji zamówienia
8.	Załącznik nr 7	Projektowane postanowienia umowne, które zostaną wprowadzone do umowy
9.	Załącznik nr 8	SWiOU (Specyfikacja wykonania i odbioru usług)

Zatwierdzona przez:

04.05.2023 r.

WICEPREZES ZARZĄDU

Leszek Nawociński

(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

ROZDZIAŁ I

ZAMAWIAJĄCY (NAZWA I ADRES ORAZ INNE DANE TELEINFORMATYCZNE)

Informacje ogólne

1. Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

41-710 Ruda Śląska, 1 Maja 218

tel. 32 2420-133, fax 32 2420-881

e-mail: zamowienia@mpgm.com.pl

NIP: 641-000-55-14

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://www.bip.mgpm.com.pl>

2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mpgm>

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/762558>

3. Niniejsze postępowanie oznaczone jest znakiem: **TIR/02/U/TP/2023**

ROZDZIAŁ II

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

2. Ilekroć w niniejszej specyfikacji jest mowa o:

- „ustawie Pzp” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710),
- „RODO” należy przez to rozumieć rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

3. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza specyfikacja warunków zamówienia oznaczone jest nr TIR/02/U/TP/2023. Wykonawcy porozumiewając się z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer, a korespondencja odbywać się będzie przy pomocy środków komunikacji elektronicznej na platformie zakupowej przez funkcję „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:
Wykonywanie usług kominarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

4. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
5. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej **bez przeprowadzenia negocjacji**, co oznacza **tryb podstawowy**, o którym mowa w **art. 275 pkt 1** ustawy.
6. Postępowanie prowadzone jest dla wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny.
7. Rodzaj zamówienia: usługa. Zamówienie nie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług.
8. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego, Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominarskich od dnia zawarcia umowy do 31.12.2023 r. w budynkach gminnych zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Rudzie Śląskiej w zakresie:

- okresowa kontrola techniczna przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)
- czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 736 wraz z późniejszymi zmianami) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, w tym m. in. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010r. poz. 719) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836 z późniejszymi zmianami).

Usługi obejmują (w ujęciu rocznym):

- czterokrotne czyszczenie przewodów dymowych (co najmniej raz na 3 miesiące),
- dwukrotne przewodów spalinowych (co najmniej raz na 6 miesięcy)
- jednokrotne przewodów wentylacyjnych (co najmniej raz na 12 miesięcy).

z pominięciem czyszczeń wykonanych w zasobach zarządzanych przez Zamawiającego od 01.01.2023 roku, co zostało już ujęte w kalkulacji cenowej – załącznik nr 3 do SWZ.

Przez czyszczenie przewodu kominowego rozumie się oczyszczenie przewodu na całej jego długości użytkowej z wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach tj. sadzy, gruzu, cegły, gniazd ptaków oraz innych elementów tam zalegających, czyszczenie głowic i nasad, wybranie zanieczyszczeń i sadzy z wyczystki i jej wyniesienie na zewnątrz budynku.

Składowanie sadzy wg miejsca wskazanego przez właściwy Rejon Eksploatacji Budynków.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

Szczegółowy zakres i opis robót jest określony w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Usług (SWIOU).

Przetargiem objęte są budynki zlokalizowane w pięciu Rejonach Eksploatacji Budynków zgodnie z załączonymi zestawieniami adresowymi budynków uwzględniającymi specyfikację przewodów kominowych i podłączeń. Zestawienia przedstawiono w załącznikach nr A,B,C,D,E do Specyfikacji Wykonania i Odbioru Usług (SWIOU).

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV 90.91.50.00-4 – usługi czyszczenia pieców i kominów

CPV 71.35.61.00-9 – usługi kontroli technicznej

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które będą bezpośrednio świadczyć pracę na wszystkich nieruchomościach objętych niniejszym zamówieniem, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy osób świadczących pracę w takich zawodach jak kominarze, czeladnicy i pomocnicy kominarscy, pracownicy fizyczni i robotnicy niewykwalifikowani.

Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wykazu osób skierowanych do wykonywania objętych umową usług kominarskich. Lista pracowników winna zawierać minimum 3 mistrzów kominarskich i 3 czeladników (wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu).

Sposób udokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia tych osób na umowę o pracę oraz uprawnienia Zamawiającego zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ. Wykonawca w umowie zawrze oświadczenie o świadczeniu pracy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Obowiązek zatrudniania osób na podstawie umów o pracę dotyczy także podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest do zawarcia zapisów zobowiązujących podwykonawców do realizowania usług kominarskich wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Odstępstwo od powyższego warunku przysługuje wyłącznie Wykonawcy lub podwykonawcy, który jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na własne nazwisko lub jest współnikiem spółki cywilnej osób fizycznych i będzie samodzielnie świadczyć pracę w zakresie czynności będących przedmiotem umowy.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:
Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające fakt zatrudnienia pracowników Wykonawcy i pracowników podwykonawców, którzy wykonywać będą przedmiot zamówienia.

ROZDZIAŁ IV

INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Oferta częściowa stanowić będzie ofertę o treści niezgodnej z warunkami zamówienia i zostanie odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy.
3. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:
Zamawiający nie podzielił przedmiotu zamówienia na części, gdyż tworzy ono nierozzerwalną całość ze względów technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych, a brak podziału zamówienia na części nie zakłóca konkurencji w ramach postępowania. Przedmiotowe zamówienie obejmuje zakres usług o jednorodnym charakterze i jego dzielenie, spowodowałoby nadmierne rozdrobnienie zlecenia, które mogłoby zakłócać pracę zaangażowanych firm, pomimo że jest ono skierowane do tej samej grupy potencjalnych wykonawców.

ROZDZIAŁ V

INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

ROZDZIAŁ VI

INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANEGO ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCEGO NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH USŁUG

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, o którym mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy.

ROZDZIAŁ VII

MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ

Przedmiotowe postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

ROZDZIAŁ VIII

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w okresie **od dnia zawarcia umowy do 31.12.2023 r.**

ROZDZIAŁ IX OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do SIWZ.
2. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost ze specyfikacji, jak również określone w przedmiocie zamówienia.
3. W formularzu w tabeli dotyczącej kalkulacji ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest do podania cen jednostkowych w odpowiednich kolumnach tabeli.
4. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:
- **łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto.**
5. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).
6. Wykonawca, składając ofertę (w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ) informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

ROZDZIAŁ X INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI ROZLICZANIA SIĘ W WALUTACH OBCYCH

Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

ROZDZIAŁ XI INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Zamawiający lub Wykonawca przekazując oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, mogą zażądać od drugiej strony niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.

3. Komunikacja ustna dopuszczalna jest wyłącznie w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, ofert, o ile jej treść jest udokumentowana (wymagana jest pisemna notatka z ustnej rozmowy).

4. Niezwłocznie po otwarciu złożonych ofert, Zamawiający zamieści na stronie postępowania informacje dotyczące:

1) nazw albo imion i nazwisk oraz siedzib lub miejsc prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsc zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cen lub kosztów zawartych w ofertach;

5. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie postępowania.

6. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na **<https://platformazakupowa.pl/>**

a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

b) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os X 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,

d) włączona obsługa JavaScript,

e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

f) szyfrowanie na **platformazakupowa.pl** odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.,

g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

7. Zalecany format: pdf. Zamawiający dopuszcza również inne powszechnie stosowane formaty takie jak na przykład: doc, docx, xls, jpg, zip, 7Z.

8. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

9. Zalecany format kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

a) dokumenty w formacie .pdf zaleca się podpisywać formatem PAdES;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

b) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż .pdf, wtedy zaleca się użyć formatu XAdES.

10. Zamawiający informuje, iż w przypadku przestania przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych skompresowanych (w tym oferta przetargowa), dopuszczone są jedynie formaty danych wskazanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247). Powyższe oznacza, iż **Zamawiający nie dopuszcza przesyłania dokumentów elektronicznych (w tym oferty) skompresowanych np. formatem .rar**

11. Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

ROZDZIAŁ XII

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W SWZ

1. Oferta, wnioski oraz przedmiotowe środki dowodowe składane elektronicznie muszą zostać podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem** lub **podpisem zaufanym**, lub **podpisem osobistym**. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany**, lub **podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.

2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

3. Oferta powinna być:

- a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
- b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tzn. za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>
- c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione,

4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 – od 1 lipca 2016 roku”,

5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, tj. podpisanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.

6. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

7. Wykonawca, za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> może przed upływem terminu do składania wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

8. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje automatyczne jej odrzucenie.

9. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.

10. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

11. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ust. 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez Podwykonawcę.

12. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, **sporządza się w postaci elektronicznej**, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

13. Informacje, oświadczenia lub dokumenty przekazywane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych przez Zamawiającego w niniejszej SWZ.

14. Sposób sporządzenia i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31.12.2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz.2452).

15. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.

16. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

17. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej,

o którym mowa w ust. 16. niniejszego rozdziału SWZ, dokonuje się w przypadku:

- a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- b) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- c) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

18. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

19. Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa wyżej, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

20. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

21. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania dokumentem w postaci papierowej.

22. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej,

o którym mowa w niniejszym rozdziale SWZ, dokonuje się w przypadku:

- a) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
- b) przedmiotowego środka dowodowego oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- c) pełnomocnictwa – mocodawca.

23. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej,

o którym mowa w niniejszym rozdziale SWZ, może dokonać również notariusz.

24. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

25. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu spełniają łącznie następujące wymagania:

- a) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
- b) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
- c) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
- d) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

26. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

ROZDZIAŁ XIII

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Treść SWZ wraz z załącznikami zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/mpgm>,
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/762558>
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie SWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści SWZ oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem, Zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na Platformie przetargowej, w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy niniejszego postępowania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na Platformie przetargowej.
6. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

ROZDZIAŁ XIV

POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:
Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

1. Osobami uprawnionymi do komunikowania się z wykonawcami są:
 - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia z zakresu realizacji zapisów umownych oraz merytorycznej obsługi usługi- Jan Wieczorek (tel. 32 2420133 wew. 755)
 - w sprawach proceduralnych – Joanna Szykowska- Biuro ds. Zamówień Publicznych (tel. 32 242-01-33 wew. 799)
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/762558>
3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania, komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami w zakresie:
 - przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów, lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
 - przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
 - przesyłania odwołań/inneodbywa się za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
4. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> do konkretnego Wykonawcy.
6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na <https://platformazakupowa.pl> przesłanych przez

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

a. akceptuje warunki korzystania z **<https://platformazakupowa.pl>** określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,

b. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: **<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4sIS4t76iZVKPbkyD/view>**

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z **<https://platformazakupowa.pl>**, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).

8. Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z **<https://platformazakupowa.pl>** dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu **<https://platformazakupowa.pl>** znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: **<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>**

10. Zalecenia

Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z “OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.

11. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.

12. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego

z formatów:

a. .zip

b. .7z

13. Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.

14. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

15. Pliki w innych formatach niż .pdf zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
16. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
17. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
18. Zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza "Wyślij wiadomość do zamawiającego", nie za pośrednictwem adresu email.
19. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
20. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
21. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
22. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik .zip zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
23. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
24. Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików, co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

ROZDZIAŁ XV

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. **Oferta wraz z załącznikami musi być złożona za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/>**

Zamawiający zaleca, aby oferta została utworzona w formacie .pdf oraz podpisana wewnętrznym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku zastosowania podpisu zewnętrznego należy pamiętać o obowiązku dołączenia do pliku stanowiącego ofertę także pliku podpisującego, który generuje się automatycznie podczas złożenia podpisu.

3. Wraz z ofertą (formularz oferty wg wzoru w załączniku nr 1) należy złożyć:

3.1. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w rozdziale XIX SWZ – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełniania przez niego warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w SWZ. Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym wyżej mowa, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

3.2. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń – zgodnie z treścią zawartą w formularzu oferty, stanowiącym załącznikiem nr 1 do SWZ. Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Oświadczenie w formularzu oferty.

3.3. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusz.

3.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy). Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci elektronicznej, i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku,

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

3.5. Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, niewymagane.

4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami SWZ.
5. Oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w języku polskim.
 - 5.1. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
 - 5.2. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.
 - 5.3. W przypadku, gdy w opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym ofercie lub oświadczeniu Wykonawcy, zostały naniesione zmiany, oferta/oświadczenie Wykonawcy **muszą być ponownie** podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy/ów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej przez siebie ofercie lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
7. Protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami, w tym oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.
 - 7.1. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1913) Zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne, o czym poinformuje Wykonawcę.
 - 7.2. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty – odrębny plik lub pliki elektroniczne. Plik (pliki) należy

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

opatrzyć dopiskiem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub innym (nazwa pliku powinna jednoznacznie wskazywać, iż dane w nim zawarte stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa).

7.3. Protokół postępowania wraz z załącznikami, w tym oferty wraz z załącznikami, udostępnia się na wniosek.

ROZDZIAŁ XVI

INFORMACJA NA TEMAT WSPÓLNEGO UBIEGANIA SIĘ WYKONAWCÓW O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani się złożyć wraz z ofertą stosowne **pełnomocnictwo** (nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę). **Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**
4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia – każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznacza, iż:
 - 5.1. Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 5.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie, tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów.
6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówieni

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

ROZDZIAŁ XVII

INFORMACJA NA TEMAT PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać nazwę ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 PZP
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych oraz operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

czynności wskazane w pkt 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

3) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 1. Sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Zamawiający określa w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

ROZDZIAŁ XVIII

PODSTAWY (PRZESŁANKI) WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ.

2. Podstawy wykluczenia:

3. Podstawy wykluczenia:

- 3.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy (obligatoryjne przesłanki wykluczenia).
- 3.2. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych fakultatywnych podstaw (przesłanek) wykluczenia zawartych w art. 109 ust. 1 ustawy.
- 3.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkańcowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

(Dz.U. poz. 835). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.

4. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego spośród warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy:

4.1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

4.2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

4.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

4.3.1. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 PLN**

4.4. Zdolność techniczna lub zawodowa:

4.4.1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, **co najmniej jedną usługę o takim samym zakresie przedmiotowym i wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.**

4.4.2. Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj. **Wykonawca musi wykazać dysponowanie co najmniej trzema (3) osobami posiadającymi tytuł mistrza kominiarskiego oraz trzema (3) czeladnikami.**

Uwaga: (dotyczy wszystkich warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt 3.1. – 3.2.):

W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełnienia warunków udziału, waluty inna niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie:

- średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej,

- średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia

w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota.

3. Wykaz podmiotowych środków dowodowych

3.2. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania braku podstaw (przesłanek) wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

- oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie w zakresie pkt 4.1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

3.3. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ), na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):

- w celu wykazania spełnienia warunku z ust. 4.3.:

4.3.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 3.2.1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą opłaconą polisę (wraz z dokumentem potwierdzającym zapłatę polisy) w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;

- w celu wykazania spełnienia warunku z pkt 4.4.:

4.3.2. wykazu usług kominiarskich wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone.

4.3.3. wykazu osób będących w dyspozycji Wykonawcy, na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu tj. Wykonawca musi wykazać dysponowanie **co najmniej trzema (3) osobami posiadającymi tytuł mistrza kominiarskiego oraz trzema (3) czeladnikami wraz z informacją na temat ich uprawnień** niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

Uwaga:

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

W przypadku, gdy Zamawiający – MPM TBS Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej jest podmiotem, na rzecz którego wskazane usługi zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

Uwaga (dotycząca wszystkich oświadczeń i dokumentów):

- a. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700 z późn. zm.),
 - b. w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty,
 - c. w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów,
 - d. w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy (brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez
 - e. Zamawiającego), korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
- 4. Dokumenty składane przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wskazanych w pkt 4.3.**
- 4.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4.3.1- 4.3.3:
- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

5.2. Dokumenty, o których mowa w pkt 5.1. lit. b) niniejszego rozdziału SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 5.1 lit. a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

5.3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.1. niniejszego rozdziału SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia pkt 5.2. niniejszego rozdziału SIWZ stosuje się.

ROZDZIAŁ XIX

KORZYSTANIE PRZEZ WYKONAWCĘ Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (dotyczy warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w ust. 3.4. rozdziału XIX SWZ).

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, **wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

3.1. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Zamawiającego zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe dotyczące tych podmiotów, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania w takim samym zakresie, w jakim zobowiązany jest złożyć te dokumenty sam Wykonawca).
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

ROZDZIAŁ XX

PROCEDURA SANACYJNA – SAMOOCZYSZCZENIE

1. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 pkt 1,2 i 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zażośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:
Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

2. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.

ROZDZIAŁ XXI

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie nakłada na Wykonawcę obowiązku wniesienia wadium przed otwarciem ofert.

ROZDZIAŁ XXII

SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ, oferta zostanie odrzucona.

2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <https://platformazakupowa.pl> pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/762558>, w myśl Ustawy, na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 15 maja 2023 r. do godziny 9:00.**

3. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.

4. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

5. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust.1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

7. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

ROZDZIAŁ XXIII

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:
Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi: **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXIII SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **13 czerwca 2023 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

ROZDZIAŁ XXIV

TERMIN OTWARCIA OFERT

CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **15 maja 2023 r. Godzina otwarcia ofert: 9:05.**
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/762558>
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie prowadzonego postępowania informacje o:

1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

6. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na <https://platformazakupowa.pl/transakcja/762558> w sekcji „Komunikaty”.

7. W przypadku ofert, które podlegają negocjacjom, zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 5 pkt 2, niezwłocznie po otwarciu ofert ostatecznych albo unieważnieniu postępowania.

8. Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line a ma jedynie takie uprawnienie.

ROZDZIAŁ XXV

INFORMACJE O TRYBIE OCENY OFERT

1. Zgodnie z art. 223 ust. 1 ustawy, w toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.

2. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki wskazane w art. 223 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.

3. Zamawiający odrzuci złożoną ofertę, w przypadku wystąpienia przynajmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 226 ust. 1 ustawy.

4. W przypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu, postępowanie zostanie unieważnione. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie.

5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia

w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych wskazanych w SWZ, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych

6. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie najwyżej oceniona (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SWZ).

7. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie stosownej

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:
Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

informacji na stronie internetowej Zamawiającego. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu postępowania będzie zawierało informacje, o których mowa w art. 253 ustawy.

ROZDZIAŁ XXVI

**OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW
I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami wyrażonymi w punktach:

1) cena ofertowa- 100 pkt.

2. Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

Ad. a) cena ofertowa IP_c - maksymalnie 100 pkt - wg następującego wzoru:

$$IP_c = \frac{CN}{CB} \times Z_c$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IP_c – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,

CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert,

CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej),

Z_c – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach- 100 (%) pkt.

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, z późn.zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

Przy obliczaniu punktów, Zamawiający stosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

3. W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma końcową (łączną) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

KIP = IP_c

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:
Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa ilość punktów,

IPc – ilość punktów w kryterium: cena ofertowa,

Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu i przy uwzględnieniu powyższego kryterium otrzyma najwyższą punktację.

4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

5. Cena oferty stanowi wartość umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia w całym zakresie, na który złożona zostaje oferta. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w SWZ, zobowiązany jest w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego oraz pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami wynikającymi z zamówienia.

6. Stawkę podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert.

7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą nie będą prowadzone w walucie obcej.

ROZDZIAŁ XXVII

INFORMACJE NA TEMAT AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ XXVIII

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 308 ust. 2 ustawy.

2. W przypadku wniesienia odwołania, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie, Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą (zwanej dalej KIO lub Izbą) wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie do:

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

- 1) **złożenia dokumentu pełnomocnictwa** dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 2) w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia **umowy regulującej współpracę** tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej),
- 5) złożenia dokumentu potwierdzającego **ubezpieczenie Wykonawcy**, w zakresie i na kwotę określoną w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.
- 6) złożenia **oświadczenia** (przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) potwierdzającego, że czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia zostaną wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. W oświadczeniu należy wskazać, że osoby, które będą wykonywać te czynności są już zatrudnione na umowę o pracę lub, że zostaną one zatrudnione na umowę o pracę do realizacji zamówienia w zakresie wymaganych czynności (zobowiązanie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
- 7) złożenia innych oświadczeń lub dokumentów, które wynikają z projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

4. **W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niełoży wymaganych przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ oświadczeń lub dokumentów, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy.**

5. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do ustalania szczegółów związanych z podpisaniem umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty jest Anna Bogdańska, nr telefonu 32 2420133 wew. 741,

ROZDZIAŁ XXIX

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Opis przedmiotu zamówienia- zgodnie załącznikiem nr 5 do SWZ.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Właściwość sądu – sąd właściwy dla Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XXX

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca nie jest zobowiązany przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XXXI

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy).
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
4. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
6. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
7. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
8. Zgodnie z art. 515 ustawy, odwołanie wnosi się:
 - „1. Odwołanie wnosi się:

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie:

a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo

b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki."

9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego „sądem zamówień publicznych”.

10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

11. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

ROZDZIAŁ XXXII

INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW W POSTĘPOWANIU

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 261 ustawy).

ROZDZIAŁ XXXIII

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH – RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska., tel. 322420133; e-mail: mpgm@mpgm.com.pl.

2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: iod@mpgm.com.pl.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:
Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
ustawa z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
ustawa z 27.8.2009 r. o finansach publicznych;
ustawa z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
5. art. 6 pkt.1 lit. c RODO
– przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
6. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata – przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Prawo zamówień publicznych, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Prawa zamówień publicznych.
12. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
13. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (1);

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na:

Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (2);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
14. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*(1) **wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.*

*(2) **wyjaśnienie:** zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Pzp wystąpienie z zadaniem, o którym mowa w art. 18 ust.1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

FORMULARZ OFERTOWY

1. Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym- wariant nr 1 na:

**Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej
Znak sprawy: TIR/02/U/TP/2023**

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa (firma) Wykonawcy ¹	Adres Wykonawcy

Nr REGON/NIP	telefon/fax	e-mail

* Uwaga: w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, iż wskazany podmiot (Pełnomocnik/Lider) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.

OFERTA:

Oferujemy wykonanie usług kominiarskich objętych zamówieniem w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną kalkulacją ceny za wynagrodzeniem łącznym:

brutto: zł

(słownie:)

netto: zł

podatek VAT przy stawce 8% zł

podatek VAT przy stawce 23% zł

Ceny jednostkowe usług wynoszą:

- a) czyszczenie przewodu szerokiego o obwodzie powyżej 108 cm :
- netto: zł;
 - brutto przy stawce VAT 8% (budynki mieszkalne): zł;
 - brutto przy stawce VAT 23% (budynki niemieszkalne): zł;
- b) czyszczenie przewodu wąskiego o obwodzie poniżej 108 cm :
- netto: zł;
 - brutto przy stawce VAT 8% (budynki mieszkalne): zł;
 - brutto przy stawce VAT 23% (budynki niemieszkalne): zł;
- c) przegląd jednego przewodu dymowego, spalinowego, wentylacyjnego : zł
- netto: zł;
 - brutto przy stawce VAT 23%: zł;
- d) przegląd jednego podłączenia
- netto: zł;
 - brutto przy stawce VAT 23%: zł;

W cenach ujęto wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, a w szczególności koszty dojazdu do budynku, wszelkie wymagane podatki, opłaty oraz zysk.

- 2.1. Wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie następujących towarów/usług:
- 2.2. Wartość ww. towarów lub usług bez kwoty podatku wynosi:
- 2.3. Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie:

Wypełnić o ile wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towaru i usług w przeciwnym razie zostawić niewypełnione.

2. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z projektowanymi postanowieniami załączonego do SWZ wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń. Zobowiązuję się do wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres **30** dni, licząc od dnia składania ofert podanego w SWZ;
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

() rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

(**) w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

3. Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca (zaznaczyć właściwą opcję):

- Mikroprzedsiębiorstwo
- Małe przedsiębiorstwo
- Średnie przedsiębiorstwo

W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikro przedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR. lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO.

4. Całość zamówienia określonego w niniejszym postępowaniu zamierzam wykonać samodzielnie*

* niepotrzebne skreślić

- siłami własnymi bez udziału podwykonawców
- z udziałem następujących podwykonawców:

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

L.p.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy
1.		
2.		
3.		

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, znak sprawy: TIR/02/U/TP/2023**, prowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

.....(miejsowość), dnia r.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (Wykonawca podaje mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

Na potwierdzenie powyższego przedkładam następujące środki dowodowe:

1)

2)

.....(miejsowość), dnia r.

2. Mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835):

- oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/tów, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....(miejsowość), dnia r.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/tów, będącego/yh podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....(miejsowość), dnia r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, znak sprawy: TIR/02/U/TP/2023**, prowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o w Rudzie Śląskiej, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o przedmiotowym zamówieniu oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

.....(miejsowość), dnia r.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w rozdziale XIX Specyfikacji Warunków Zamówienia

- polegam na zasobach innego/yh podmiotu/ów*
- nie polegam na zasobach innego/yh podmiotu/ów*

**zaznaczyć właściwe*
w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....(miejsowość), dnia r.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejsowość), dnia r.

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, znak sprawy: TIR/02/U/TP/2023**, prowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej, oświadczam, co następuje:

1. Mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy*:

- oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy.

- oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, i 5). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące czynności (procedura sanacyjna – samooczyszczenie):

.....
.....

Na potwierdzenie powyższego przedkładam następujące środki dowodowe:

- 1)
- 2)

*** - zaznaczyć właściwe**

2. Mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835):

- oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach

w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835).

3. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w ust. 3.4. rozdziału XIX Specyfikacji Warunków Zamówienia udostępniam następujące zasoby:

Udostępniane zasoby:

.....
(należy wskazać zakres w jakim podmiot trzeci udostępnia zasoby)

4. Oświadczam, iż spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia określone w ust. 3.4 rozdz. XIX SWZ w zakresie których udostępniam swoje zasoby Wykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

KALKULACJA CENY W SKALI ROCZNEJ

Lp.	Adres	Przewody						Ilość			Krotność czyszczenia			Cena jednost.		Cena jednostkowa		Koszt czyszczenia netto [zł]	Koszt przeglądu netto [zł]	Stawka VAT		Wartość VAT czyszczenia kol.22	Wartość VAT Przeglądu kol.23	Koszt czyszczenia brutto [zł] kol.24	Koszt przeglądu brutto [zł] kol.25	Koszt usług kominiarskich brutto [zł] kol.26			
		dymowe		spalin.		wentylacyj.		prze-wo-dów-czeń	podł. czern	dym.	spalin.	went.	przewód szeroki kol.14	przewód wąski kol.15	za jeden przewód kol.16	za jedno podł. czyszczenie kol.17	bud. mie- sz.			bud. nie- mie- sz.									
		sz	w	sz	w	sz	w														kol.3						kol.4	kol.5	kol.6
kol.1	kol.2	kol.3	kol.4	kol.5	kol.6	kol.7	kol.8	kol.9	kol.10	kol.11	kol.12	kol.13	kol.14	kol.15	kol.16	kol.17	kol.18	kol.19	kol.20	kol.21	kol.22	kol.23	kol.24	kol.25	kol.26				
1.	Bankowa 7,7a	0	24	0	0	0	0	24	24	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
2.	Bankowa 24	0	9	0	0	0	0	9	9	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
3.	Bankowa 36	0	4	0	0	0	0	4	7	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
4.	Bujoczka 17	2	0	0	0	0	0	2	13	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
5.	Janasa 10	0	9	0	0	0	0	9	15	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
6.	Janasa 12	2	0	0	0	0	0	2	8	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
7.	Janasa 13	1	4	0	0	0	0	5	16	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
8.	Janasa 15	2	1	0	0	0	0	3	10	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
9.	Janasa 17	0	15	0	0	0	0	15	15	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
10.	Janasa 21	0	10	0	0	0	0	10	3	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
11.	Janasa 26	4	1	0	0	0	0	5	17	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
12.	Magnolii 11	0	0	0	0	0	0	19	19	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
13.	Magnolii 13	0	0	0	0	0	0	19	19	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
14.	Magnolii 15	0	0	0	0	0	0	19	19	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
15.	Magnolii 17	0	0	0	0	0	0	19	19	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
16.	Magnolii 19	0	0	0	0	0	0	19	19	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
17.	Matejki 2a, 2b	0	0	0	18	0	34	52	52	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
18.	Matejki 2	0	0	0	1	0	12	13	13	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
19.	Matejki 4	0	0	0	0	0	12	12	12	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
20.	Matejki 6	0	0	0	1	0	12	13	13	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
21.	Matejki 8	0	0	0	0	0	12	12	12	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
22.	Matejki 10	0	0	0	1	0	13	14	14	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
23.	Matejki 12	0	0	0	0	0	11	11	11	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			
24.	Matejki 7	0	0	0	17	0	29	46	46	3	2	1	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0			

25. Matejki 9	0	0	0	14	0	28	42	42	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	
26. Mickiewicza 1	0	0	0	0	0	13	13	19	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
27. Mieleckiego 3	2	4	0	0	0	0	6	12	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
28. Mieleckiego 5	2	0	0	0	0	0	2	9	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
29. Norwida 2	3	0	0	0	0	0	3	16	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
30. Norwida 2a	3	0	0	0	0	0	3	6	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
31. Ogrodowa 12	0	0	0	7	0	14	21	18	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
32. Piastowska 27	3	3	0	0	0	0	6	12	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
33. Piastowska 40	1	3	0	0	0	12	16	17	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
34. Piastowska 46	3	2	0	0	0	11	16	17	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
35. Piastowska 52	0	87	0	25	0	50	162	93	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
36. Powstańców 12	1	0	0	0	0	0	1	9	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
37. Powstańców 14	2	0	0	0	0	0	2	9	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
38. Raciborska 10	0	0	0	0	0	72	72	120	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
39. Sobieskiego 13	2	1	0	0	0	0	3	12	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
40. Sobieskiego 58	0	1	0	0	0	1	2	2	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
41. Szczęście Boże 49	2	2	0	0	0	0	4	15	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
42. Szczęście Boże 53	2	1	0	0	0	0	3	11	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
43. Szczęście Boże 59	0	7	0	0	0	0	7	6	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
44. Wolności 18	3	0	0	0	0	0	3	9	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
45. Wolności 23	2	0	0	0	0	0	2	9	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
46. Zabrzańska 23	0	22	0	0	0	12	34	34	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
47. pl. Chopina 3	1	7	0	0	0	0	8	8	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
48. Bujoczka 22	0	12	0	0	0	6	18	18	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
49. Bujoczka 24	0	12	0	0	0	6	18	18	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
50. Bujoczka 26	0	12	0	0	0	0	12	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
51. Magnolii 3	0	0	0	0	0	19	19	19	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
52. Magnolii 5	0	0	0	0	0	19	19	19	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
53. Magnolii 7	0	0	0	0	0	19	19	19	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
54. Magnolii 9	0	0	0	0	0	19	19	19	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
55. Norwida 15	0	0	0	0	0	51	51	51	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
56. Szczęście Boże 66	0	0	0	0	0	12	12	12	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0
57. Szczęście Boże 68	0	0	0	0	0	12	12	12	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0

124	Kapielowa 41	0	0	0	4	0	8	12	12	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
125	Kapielowa 43	0	0	0	4	0	8	12	12	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
126	Kingi 68	0	0	0	3	0	3	6	6	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
127	Kokota 121-123-125	0	0	0	0	0	6	6	12	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
128	Kokota 127-129-131	0	0	0	0	0	6	14	21	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
129	Kokota 132	0	8	0	0	0	8	16	16	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
130	Kokota 133-135-137	0	0	0	12	0	18	30	41	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
131	Kokota 149	0	0	0	0	0	14	14	16	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
132	Miarki 9	0	1	0	0	0	5	0	3	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
133	Kom. Paryskiej 6	0	2	0	0	0	2	4	5	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
134	Kopernika 9-11	0	54	0	1	0	34	89	52	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
135	Kopernika 13-15	2	20	0	19	0	32	73	60	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
136	Kasprowicza 44	0	2	0	0	0	1	3	6	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
137	Krasńskiego 20	2	1	0	0	0	0	3	14	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
138	Krasńskiego 22,22a	4	3	0	0	0	7	14	33	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
139	Armii Krajowej 30	2	0	0	0	0	2	4	3	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
140	Kubiny 31	0	0	0	0	0	14	14	20	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
141	Kunickiego 17	5	0	0	0	0	5	10	30	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
142	Kunickiego 17a	6	0	0	0	0	5	11	31	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
143	Kunickiego 24	6	0	0	0	0	0	6	18	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
144	Kunickiego 26,26a	9	0	0	0	0	0	9	21	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
145	Narutowicza 14	0	3	0	0	0	2	5	5	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
146	Kahusa 25	2	2	0	0	0	2	6	12	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
147	Nowary 29	2	20	0	0	0	16	38	37	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
148	Różycykiego 19	0	0	0	0	0	8	8	9	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
149	Stenkiewicza 1	0	9	0	1	0	0	10	7	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
150	Stenkiewicza 3	3	4	0	0	0	1	8	18	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
151	Stenkiewicza 11	2	12	0	1	0	5	20	15	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
152	Stenkiewicza 13	2	6	0	1	0	4	13	14	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
153	Gwizdźca 1	0	8	0	0	0	0	8	17	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
154	Stenkiewicza 13b	2	2	0	0	0	4	8	14	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
155	Strazacka 12	2	4	0	0	0	6	12	18	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0
156	Szpitalna 15	0	5	0	0	0	2	7	12	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0

223	Radoszowska 88	0	9	0	0	0	0	0	0	5	14	16	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
224	Ks. Potyki 31	0	2	0	1	0	6	9	9	3	9	9	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
225	Solna 5	0	6	0	0	0	5	11	15	3	15	15	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
226	Ks. Tunkla 1	0	8	0	0	0	5	13	20	3	20	20	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
227	Pisudskiego 8	0	5	0	0	0	3	8	13	3	13	13	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
228	Cegielniana 30	0	8	0	0	0	16	24	23	3	24	23	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
229	Kochłowiecka 144	4	0	0	0	0	2	6	22	3	22	22	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
230	Kochłowiecka 145-147	2	1	0	0	0	0	3	14	3	14	14	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
231	Wita Stwosza 3	0	0	0	0	0	8	8	8	3	8	8	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
232	Boczna 2	0	7	0	0	0	0	7	15	3	15	15	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
233	Jagiellońska 3	0	8	0	0	0	0	8	15	3	15	15	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
234	Sikorek 49-57	0	40	0	0	0	0	40	48	3	48	48	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
235	Listopada 19	1	13	0	0	0	0	14	46	3	46	46	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
236	Łukasiewicza 22	0	5	0	0	0	5	10	11	3	11	11	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
237	Prosta 2	0	5	0	0	0	9	14	14	3	14	14	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
238	Oświęcimska 86	0	0	0	21	0	48	63	69	3	69	69	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
239	Oświęcimska 88	0	0	0	36	0	72	108	108	3	108	108	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
240	Brzozowa 1	0	0	0	18	0	36	54	54	3	54	54	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
241	Szezęść Boże 62	0	0	0	0	0	11	11	38	3	38	38	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
242	Szezęść Boże 62a	0	0	0	0	0	16	16	54	3	54	54	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
243	Szezęść Boże 62b	0	0	0	0	0	16	16	54	3	54	54	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
244	Szezęść Boże 62c	0	0	0	0	0	16	16	54	3	54	54	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
245	Piemikarezyka 4	0	0	0	0	0	276	276	200	3	200	200	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
246	11 Listopada 21-23	0	7	0	0	0	0	7	58	3	58	58	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
247	Żurawia 4	1	0	0	0	0	0	1	3	3	3	3	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
248	Jagiellońska 5	0	3	0	0	0	0	3	8	3	8	8	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
249	Chorzowska 9	1	11	0	0	0	0	12	6	3	6	6	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
250	Chorzowska 9a	0	0	0	0	0	4	4	5	3	5	5	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
251	Damrota 5	0	0	0	0	0	6	6	6	3	6	6	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
252	Furgoła 1	2	15	0	0	0	2	19	20	3	20	20	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
253	Furgoła 9	0	12	0	0	0	2	14	15	3	15	15	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
254	Gen. Hallera 10	0	0	0	7	0	12	19	19	3	19	19	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
255	Gen. Hallera 18	0	22	0	0	0	24	46	46	3	46	46	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

321	Chryzantem 23	0	1	0	0	0	18	19	19	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
322	Solidarność 21	0	0	0	0	22	22	33	33	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
323	Magazynowa 14	0	0	0	0	2	2	2	2	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
324	Wolności 16,16a	0	0	0	0	5	5	5	5	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
325	Szczęście Boże - kotłownia	1	0	0	0	5	6	6	6	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
326	Szczęście Boże - kotłownia	3	0	0	0	4	11	11	11	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
327	Dąbrowskiego 9	0	0	0	1	11	12	11	11	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
328	Bielszowicka 114b	1	0	0	0	0	1	3	3	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
329	Główna 11	0	0	0	0	74	74	65	65	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
330	J. Cudzie 3	0	0	0	0	12	12	9	9	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
331	Jan-owski 4	0	0	0	0	5	5	11	11	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
332	I Maja 218	0	0	0	1	20	21	48	48	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
333	I Maja 318a	0	0	0	0	11	11	36	36	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
334	Katowicka 18	0	1	0	0	8	9	4	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
335	Osiedlowa 1	0	0	0	0	15	15	16	16	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
336	Osiedlowa 6	0	0	0	0	10	10	17	17	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
337	Osiedlowa 17	0	0	0	0	39	39	18	18	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
338	Siemkiewicza 1a	0	0	0	1	4	5	5	5	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
339	Solidarność 5	0	0	0	0	46	46	58	58	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
340	Solidarność 7	0	0	0	1	46	47	59	59	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
341	Szczudlaka 76	1	0	0	0	1	2	3	3	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
342	Solidarność 12	0	0	0	1	52	53	58	58	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
343	Modrzewskiej 7	0	0	0	1	4	5	10	10	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
344	Wilka 9	0	0	0	1	0	1	1	1	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
345	Radoszowska 163	0	1	0	0	41	42	42	42	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
346	Ks. Tuńka 147a	0	0	0	0	30	30	30	30	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
347	Ks. Szymbały 1	0	0	0	0	9	9	12	12	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
348	Markowa 20	0	0	0	0	98	98	98	98	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
349	Niedurnego 36	0	0	0	0	13	13	13	13	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
350	Stycznińskiego 10 - kotłownia	0	0	0	2	1	3	3	3	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
351	I Maja 270	0	2	0	0	0	2	1	1	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
352	Ks. Niedział 51 B	0	0	0	0	57	57	40	40	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0
353	Bankowa 36a	0	2	0	0	4	6	6	6	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8%	23%	0	0	0	0	0

OGÓLEM	0	0	0
--------	---	---	---

Podatek VAT 8%	0
Podatek VAT 23%	0

- wykonane przeglądy w I kwartale 2023 r. - krotność czyszczenia przewodów dymowych pomniejszono, 1 czyszczenie w I kwartale

Legenda:

1. wyliczenie kosztów usług należy przeprowadzić wg poniższych wzorów:
 - czyszczenia: sumy iloczynów obejmujących ilość przewodów danego rodzaju x krotność czyszczenia x cena jednostkowa
 - przeglądy: sumy iloczynów obejmujących ilości przewodów i podłączeń x cena jednostkowa
 - dla czyszczeń przewodów w budynkach mieszkalnych uwzględnia się podatek VAT 8% - budynki od poz. 1 do poz. 315
 - dla czyszczeń przewodów w budynkach niemieskalnych uwzględnia się podatek VAT 23% - budynki od poz. 316 do poz. 353
 - dla przeglądów przewodów i podłączeń dla całości budynków przyjęto podatek VAT 23%
2. w pozycji ogółem podsumowano kolumny 18, 19, 26. Poniżej w tabeli ujęto wyliczenie podatku ze stawką 8% i 23%.
3. do formularza ofertowego (zał.nr 1 do SIWZ) wpisać :
 - koszty usług kominiarskich netto po zsumowaniu wartości podanych w poz. ogółem dla kol.18 (czyszczenia) i 19 (przeglądy)
 - wartość podatku VAT przy stawce 8% obejmującą czyszczenia przewodów w budynkach mieszkalnych od poz. 1 do poz. 315
 - wartość podatku VAT przy stawce 23% obejmującą czyszczenia przewodów w budynkach niemieskalnych od poz. 316 do poz. 353 i całość przeglądów
 - całkowitą wartość brutto usług kominiarskich podaną w poz. ogółem dla kol. 26.
4. **Nie należy dokonywać zmian ilości przewodów kominowych.**
5. Korzystając z arkusza kalkulacyjnego należy ograniczyć się do wprowadzenia cen jednostkowych dla poszczególnych pozycji w kol. 14÷17, nie dokonując zmian wprowadzonych formuł.
6. **Do oferty należy załączyć kalkulację ceny w wersji papierowej.**

Uwaga: - dla wyliczenia wartości usług można skorzystać z arkusza kalkulacyjnego z narzuconymi formułami

Korzystając z arkusza kalkulacyjnego należy ograniczyć się do wprowadzenia cen jednostkowych dla poszczególnych pozycji w kol. 14÷17, nie dokonując zmian wprowadzonych formuł.

WYKAZ USŁUG KOMINIARSKICH

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: „**Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, znak sprawy: TIR/02/U/TP/2023**” przedkładam/y następujący wykazu usług kominiarskich wykonanych:

Lp.	Podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane	Opis wykonanych usług kominiarskich –rodzaj i miejsce wykonania usług	Wartość brutto usług	Data rozpoczęcia i zakończenia wykonania usług

Do niniejszego wykazu, dołączamy szt. dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

....., dnia

.....

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: **„Wykonywanie usług kominiarskich w roku 2023 w budynkach komunalnych Miasta Ruda Śląska zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej”**, znak sprawy: **TIR/02/U/TP/2023** przedkładam/y następujący wykaz osób w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania

....., dnia

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA NR

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu roku w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) znak, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, adres: ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000017326 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 641-000-55-14, REGON 273545647, kapitał zakładowy 10 084 000 zł, reprezentowaną przez:

- 1. **Zarządu Spółki** - |.....|
- 2. **Wiceprezesa Zarządu Spółki** - |.....|

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

|.....|
reprezentowany przez: |

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

§ 1

- 1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:
|.....|
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

PRZEDMIOT UMOWY I ODBIORU

§ 1

- 1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług kominiarskich stałych w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego, ujętych w wykazach stanowiących załączniki nr A,B,C,D,E, F do Specyfikacji Wykonania i Odbioru Usług (SWiOU), wynikające w szczególności z ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z

dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 z póź. zm.).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWiOU.
3. Najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca w porozumieniu z osobą upoważnioną z ramienia Zamawiającego sporządzi, a następnie dostarczy do siedziby Zamawiającego do zatwierdzenia harmonogram usług kominarskich (okresowych kontroli przewodów kominowych oraz czyszczeń przewodów kominowych) w budynkach wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach wyznaczonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie, o którym mowa w ust. 3 powyżej,
5. Wykaz budynków podanych w załącznikach nr A,B,C,D,E,F do SWiOU, stanowiący załącznik nr 1 do umowy może ulec zmniejszeniu w przypadku wyłączenia budynków z użytkowania, zmiany własności nieruchomości lub zarządcy lub zwiększeni w przypadku przejęcia w zarządzanie nowych nieruchomości.
6. Ilość przewodów kominowych i podłączeń w budynkach podanych w załącznikach Nr A,B,C,D,E,F do SWiOU, stanowiący załącznik nr 1 do umowy może ulec zmianie na skutek włączenia bądź wyłączenia z użytkowania
7. Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń fakt, iż wykaz budynków przewodów i podłączeń kominowych może ulec zmianie. Zamawiający ma prawo w związku z tym, na mocy jednostronnego oświadczenia woli i w wyznaczonym przez siebie terminie, bez obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy, dokonać zmian w wykazach.

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał usługi kominarskie stałe:
 - a) okresowa kontrola obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie Prawo Budowlane, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i podłączeń w całym budynku. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny przewodów kominowych, lecz za merytoryczną wartość załączonych protokołów kontroli.
 - b) czyszczenie wszystkich przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, niezagospodarowanych) wraz z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w oparciu o ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 t. j. z póź. zm.), Rozporządzenie

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r., nr 74, poz. 836 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);

2. Wykonawca w porozumieniu z Koordynatorem lub osobą upoważnioną z poszczególnych Rejonów Eksploatacji Budynków nr 1,2,4,5,6 sporządzi i dostarczy do siedziby Rejonów roczne harmonogramy kontroli okresowych oraz czyszczeń przewodów kominowych obejmujących budynki danego Rejonu wg załączników nr A,B,C,D,E,F do SWiOU. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę, określający czas i miejsce wykonania usług podlegać będzie zatwierdzeniu przez upoważnioną osobę w Rejonie Eksploatacji Budynków i stanowić będzie integralną część umowy, z zastrzeżeniem, iż kontrola okresowa danego budynku lub lokalu, musi być wykonana w terminie, nie późniejszym niż 365 dni od daty poprzedniej kontroli. Harmonogram na rok należy dostarczyć najpóźniej w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o każdej zmianie wykazu budynków. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zaistniałe zmiany w harmonogramie.
4. Wykonawca będzie realizował usługi stałe (kontrole okresowe i czyszczenia przewodów kominowych) w terminach wyznaczonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie, o którym mowa w ust. 2.
5. Protokoły z okresowej kontroli technicznej budynków winny być przekazywane Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia miesiąca, w którym był wymagany przegląd budynku ustalony harmonogramem.
6. Wykonane czyszczenia i stwierdzone usterki w trakcie ich wykonywania winny być odnotowywane w książkach kontroli kominarskich prowadzone przez Rejony Eksploatacji Budynków w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia kwartału roku, w którym czyszczenia przewodów ustalone harmonogramem były wymagane.
7. Zalecenia dotyczące usterek stwarzających zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców, stwierdzonych podczas wykonywanych usług kominarskich, winny być przekazywane w trybie natychmiastowym do Rejonu Eksploatacji Budynków, przy jednoczesnym wstrzymaniu eksploatacji urządzeń grzewczo kominowych i powiadomieniem pisemnym lokatorów.
8. Wykonawca poinformuje mieszkańców o terminie wykonania okresowej kontroli oraz czyszczenia przewodów kominowych wraz z informacją o konieczności zabezpieczenia na czas wykonywania czyszczeń kratki wentylacyjnych, pieców oraz podłączeń w lokalach mieszkalnych w celu uniknięcia zanieczyszczenia pomieszczeń, poprzez wywieszenie w każdej klatce schodowej budynku, w widocznym miejscu stosownej informacji, co najmniej 3 dni przed terminem realizacji usługi.
9. Informacje o braku dostępu do lokali należy przekazywać każdorazowo w formie pisemnego wykazu, do Koordynatorów odpowiednich Rejonów. Zamawiający wraz z Wykonawcą doloży wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu, do którego mimo dwukrotnej próby Wykonawca nie dostał się.

10. Po wykonaniu usługi Wykonawca zaktualizuje informacje, o których mowa w ust. 9.
11. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich okoliczności w tym wad obniżających sprawność przewodów kominowych, a także niesprawności i uszkodzenia urządzeń podłączonych do przewodów kominowych mających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców.
12. W przypadku stwierdzenia wad, uchybień lub niedokładności w treści protokołów Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty powiadomienia.
13. Zamawiający zlecenia dla Wykonawcy może przekazywać drogą elektroniczną w dniu ich wystawienia, na adres e-mail: oraz telefonicznie na numer numerze, pod który przekazywane będą przez Zamawiającego wszelkie informacje i uwagi. Wykonawca na żądanie Zamawiającego potwierdzi otrzymanie zlecenia drogą elektroniczną. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od przekazania takiego potwierdzenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca otrzymał zlecenie przyjmując, jako potwierdzenie wydruk z wiadomości e-mail.
14. Wykonawca przed przystąpieniem do umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób które będą świadczyć usługi w ramach wykonywania niniejszej umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, które z tych osób zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. - załącznik nr 2 do umowy „Wykaz pracowników świadczących usługi kominarskie”.
15. W przypadku zmiany osób objętych wykazem Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zaktualizowanego wykazu, który zostanie dołączony do umowy na podstawie stosownego aneksu do umowy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Zamawiający zgodnie z art. 95 w związku z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (pod pojęciem Podwykonawcy, Zamawiający rozumie również dalszych Podwykonawców) przy realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018 r., poz. 227) wykonujące odpowiednio czynności związane z usługami kominarskimi wyspecyfikowanymi w przedmiocie zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszej umowy.

4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

6. W przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku ze świadczeniem usług, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie świadczenia usług. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:

- a) dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców;
- b) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania usług osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania przez Zamawiającego umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.

3. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 słownie: (.....) złotych i ma obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni licząc od daty zawarcia umowy przedłożyć przedstawicielowi aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem uiszczenia składki.

5. W przypadku gdy polisa ubezpieczeniowa o której mowa powyżej jest wystawiona na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu bez wezwania, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, kserokopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich szkód powstałych podczas realizacji usług.

7. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p-poż. przy wykonywaniu usług objętych umową.

8. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio ze świadczeniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy, powstałych, w szczególności w wyniku:

- a) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
- b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
- c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,

9. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 6 powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu
10. Wykonawca ponosi pełne koszty organizacji miejsca realizacji umowy.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 5

1. W związku z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z obowiązującymi od 25 maja 2018 roku przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1) informujemy, że Administratorem Danych Osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: email: iod@mpgpm.com.pl lub listownie na adres siedziby Administratora. Przetwarzanie danych odbywa się w związku z zawarciem oraz realizacją umowy.
3. Mogą również wystąpić przypadki przetwarzania danych na podstawie wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w wyznaczonym celu i zakresie. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 „RODO” zawiera załącznik nr 3 do umowy.

TERMINY

§ 6

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia (jednak nie wcześniej niż od 1.04.2023 r.) do 31.12.2023 r., z zastrzeżeniem ustania obowiązków stron w przypadku wyczerpania przez Wykonawcę limitu kwoty, o której mowa w § 7 niniejszej umowy.
2. Wykonywanie usług stałych, o których mowa w § 1 ust. 1, odbywać się będzie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram.
3. Protokoły z okresowej kontroli technicznej budynków winny być przekazywane Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia miesiąca, w którym był wymagany przegląd budynku ustalony harmonogramem.
4. Wykonane czyszczenia i stwierdzone usterki w trakcie ich wykonywania winny być odnotowywane w książkach kontroli kominiarskich prowadzone przez Rejony Eksploatacji Budynków w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia kwartału roku, w którym czyszczenia przewodów ustalone harmonogramem były wymagane.
5. Termin realizacji usług objętych umową może ulec skróceniu w szczególnych przypadkach (np. zagrożenie życia lub mienia).

6. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usług podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu.
7. W wyjątkowych sytuacjach, które należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu, termin wykonania usług może ulec wydłużeniu (po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego).
8. W przypadku opóźnień w terminu wykonania usług, wyznaczonych w harmonogramie Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie trzydniowego terminu wyznaczonego na wykonanie oznaczonej usługi w dodatkowym wezwaniu przesłanym na uzgodniony nr fax. Koszt takich prac zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonej dokumentacji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach wyznaczając termin ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym w powiadomieniu usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, których niezmiennie ceny jednostkowe zostały określone poniżej, jednak nie więcej niż w kwocie:.....
 - brutto..... zł słownie: zł gr
 - netto zł słownie: zł gr
 - wartość podatku VAT przy stawce 8% dla czyszczeń w budynkach mieszkalnych - zł
 - wartość podatku VAT przy stawce 23% dla przeglądów w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych oraz czyszczeń w budynkach niemieszkalnych - zł
2. Na wynagrodzenie składają się następujące czynności z określonymi cenami jednostkowymi :
 - a) czyszczenie przewodu szerokiego o obwodzie powyżej 108 cm:
 - **zł brutto/1przewód z VAT 8%; zł brutto/1 przewód z VAT 23%**
 - **zł netto/1 przewód**
 - b) czyszczenie przewodu wąskiego o obwodzie poniżej 108 cm:
 - **zł brutto/ 1przewód z VAT 8%; zł brutto/1 przewód z VAT 23%**
 - **zł netto/1 przewód**
 - c) przegląd jednego przewodu dymowego, spalinowego, wentylacyjnego:
 - **zł brutto/1przewód z VAT 23%;**
 - **zł netto/1 przewód**
 - d) przegląd jednego podłączenia:
 - **zł brutto/1podłączenie z VAT 23%;**
 - **zł netto/1podłączenie**

3. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy podane ceny jednostkowe za wykonanie usług będą niezmiennie przez czas obowiązywania zamówienia, w związku z czym uwzględniają wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ i obejmują wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę reszty limitu określonego w ust. 1 powyżej w przypadku niewykorzystania tego limitu w całości przy należyтым zrealizowaniu co najmniej 60 % ogólnego zobowiązania wynikającego z umowy oraz w przypadku zmian, będących następstwem włączenia/wyłączenia budynków z zarządzania.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wartości umowy określonej w ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Odbioru wykonanych usług kominarskich w budynkach poszczególnych Rejonów Eksploatacji Budynków będzie dokonywał Koordynator lub upoważniony pracownik Rejonu Eksploatacji Budynków.
2. Wykonawca będzie przedkładał faktury za czyszczenie przewodów kominowych oraz wykonane przeglądy. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru wykonanych czynności potwierdzony „bez zastrzeżeń” przez osobę upoważnioną z ramienia Zamawiającego. Jeżeli w wyniku kontroli prowadzonej przez Zamawiającego okaże się, że wykonanie prac było fikcyjne, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur za wykonane usługi na Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 41-710 Ruda Śląska, ul. 1 Maja 218, NIP 641-000-55-14.
5. Płatność za przedmiot umowy będzie następowała w terminie 30 dni od daty złożenia faktur przez Wykonawcę.
7. W razie opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od ich wartości.
8. Zapłata prawidłowo wystawionych faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
9. Na fakturze należy każdorazowo wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty faktur w przypadku niedostarczenia dokumentów określonych w ust. 2 powyżej, przedstawienia dokumentów niekompletnych lub wadliwie sporządzonych. Niniejsze uprawnienie jest niezależne od możliwości naliczenia kar umownych. O wstrzymaniu zapłaty faktur wraz z podaniem przyczyny tego wstrzymania, Zamawiający informuje Wykonawcę drogą elektroniczną, wyznaczając równocześnie termin na usunięcie wad i/lub braków. Bieg terminu płatności o którym mowa w ust. 5 powyżej wstrzymuje się do czasu usunięcia wad i/lub braków.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza osoby do kontaktu w sprawie realizacji umowy:
 - a) tel., przedstawiciel Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - b) tel., przedstawiciel Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
2. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za przebieg realizacji umowy oraz do kontaktu z Zamawiającym:, tel., e-mail:
3. Reklamacje dotyczące świadczonych usług będą zgłaszane do siedziby Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres:

§ 10

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie w wysokości 3 % wartości zobowiązania (w zaokrągleniu do 50 zł) i wynosi złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu r. w formie na konto Zamawiającego: ING Bank Śl. SA O/Ruda Śląska 03 1050 1331 1000 0010 0109 0321
Zabezpieczenie, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone, w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu ewentualnych przyszłych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie udzielone przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy.

KARY I ODSZKODOWANIA

§ 11

1. Zamawiającemu przysługują będą od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu harmonogramów rocznych przeglądów i czyszczeń obejmujących budynki podane w załącznikach nr A, B, C, D, E, F do SWiOU,
 - b) w wysokości 50,00 złotych za każdy dzień i każdy przypadek zwłoki ponad termin wykonania usługi wynikający z harmonogramu, licząc za każdy dzień zwłoki od ostatniego dnia miesiąca, w którym ta usługa miała być wykonana.
 - c) w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień nieprzedłożenia dowodów dotyczących uprawnień osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
 - d) w wysokości 200,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie stosunku pracy każdej wymaganej osoby
 - e) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z bieżących wymagalnych należności Wykonawcy.
3. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych
4. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie pisemnego zgłoszenia do jednej ze stron umowy.
5. Stroną, do której skierowano reklamację, zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonej reklamacji w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia. Strony przyjmują, że wyczerpanie drogi postępowania reklamacyjnego nastąpiło, jeżeli w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia nie uzgodniono wspólnego i zgodnego stanowiska stron.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, których następstwem będą roszczenia o odszkodowanie na rzecz osoby fizycznej lub prawnej, a wynikające nienależytego wykonania przedmiotu umowy objętych niniejszą umową.
7. W przypadku wezwania Wykonawcy do wykonania czynności objętych umową i ich niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych czynności innemu przedsiębiorcy na koszt i ryzyko Wykonawcy

ROZWIĄZANIE, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 2) w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług pomimo wezwania Zamawiającego;
 - b) gdy Wykonawca pomimo wcześniejszego wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje usług na warunkach określonych niniejszą umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usług i nie realizuje ich przez okres 7 dni;
 - d) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

PODWYKONAWCY

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie wykonany z udziałem Podwykonawców:
 - a) firma, adres Podwykonawcy, w zakresie:
 - b) firma, adres Podwykonawcy....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy w zakresie
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. W przypadku wykonania części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę, rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o treści jak w Załączniku nr 2 do umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami.

PRZESŁANKI ZMIAN UMOWY I WARUNKI TYCH ZMIAN

§14

1. Strony umowy zakazują wprowadzania do umowy zmian istotnych tj. zmian powodujących, że charakter umowy zmieniłby się w sposób istotny w stosunku do umowy w jej pierwotnym brzmieniu, w szczególności zmian:
 - a) wprowadzających warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - b) naruszających równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - c) w sposób znaczny rozszerzających albo zmniejszających zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy;
 - d) polegających na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w niniejszej umowie w zakresie:
 - a) zmiana strony umowy – Wykonawcy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów;
 - b) zmiana wynagrodzenia brutto, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów dotyczących VAT;

- c) zmiana osób ze strony Wykonawcy wskazanych imiennie w umowie;
- d) zmiana osób ze strony Zamawiającego wskazanych imiennie w umowie;
- e) zmiana wykazu adresowego dotycząca włączenia/wyłączenia nieruchomości, zmiany ilości budynków oraz wykazów przewodów i połączeń, o których mowa w § 1 ust.5 i 6 których zamawiający działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- f) zmiana wskazanych podwykonawców, rezygnacja z podwykonawców, zmiana wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa z zastrzeżeniem, iż jeżeli Wykonawca zamierza dokonać zmiany lub zrezygnować z Podwykonawcy, a w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową, Podwykonawca był podmiotem, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 poniżej.

3. Dopuszcza się również zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (waloryzacja), z takim zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od początku od dnia otwarcia ofert i będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 15 % w porównaniu w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano umowę.

4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust.. 3 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 3 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w ust.. 3.

5. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w ust.. 3 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty.

6. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może zostać złożony nie później niż na 60 dni przed pierwotnym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia.

7. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 3,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy i nie częściej niż co jeden rok.

8. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, będzie obowiązywała od miesiąca, w którym nastąpi zawarcie aneksu.

9. Dokonanie zmiany umowy w zakresie określonym w ust. 3, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy.

3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, jeden zaś dla Wykonawcy

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Wykaz adresowy budynków

Załącznik nr 2 – Wykaz osób (pracowników Wykonawcy) biorących udział w realizacji umowy, wraz z wymaganymi uprawnieniami

Załącznik nr 3 – Oświadczenie podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do umowy

....., dnia

NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY:

.....

.....

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy w zakresie świadczenia usług kominiarskich w 2023 roku w budynkach i lokalach zarządzanych przez MPGM TBS Sp. z o.o., odbyło się z moim udziałem w zakresie wykonania:

.....

.....

.....

.....

a rozliczenie z tytułu wykonanych przeze mnie prac zostało dokonane w całości.

W związku z powyższym nie wnoszę obecnie i nie będę wnosić w przyszłości żadnych roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.

.....

pieczętka i czytelny podpis

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU USŁUG (SWiOU)

I. Zakres prac:

1. Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i połączeń urządzeń grzewczych i wentylacji.
2. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

II. Podstawa prawna oraz przepisy związane:

1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j. – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Dz.U.2023.0.822 t.j. – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
3. Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.
4. Dz.U.2022.0.1225 t.j. – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U.2022.2778 r.)

III. Cel przeglądu stanu technicznego budynków

Zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wszystkie budynki powinny być poddawane okresowym przeglądom.

Okresowej kontroli raz w roku podlegają:

- 1) elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych oraz niszczące działanie innych czynników,
- 2) instalacje służące ochronie środowiska,
- 3) instalacje gazowe oraz przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne),

IV. Obiekty objęte okresową kontrolą.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje budynki komunalne i wspólnotowe wraz z lokalami położonymi w tych budynkach. Budynki zlokalizowane są w sześciu Rejonach Eksploatacji Budynków.

Wykaz adresowy budynków wraz ze specyfikacją przewodów kominowych i podłączeń dla poszczególnych Rejonów przedstawiono w załącznikach **A, B, C, D, E, F**.

W przypadku zmian w wykazie adresowym, koordynator rejonu na bieżąco będzie przekazywał informacje o zmianach dla Wykonawcy.

Adresy poszczególnych Rejonów Eksploatacji Budynków (**REB-ów**), posiadające książki obiektu budowlanego oraz teczki lokali, przypisane do danego rejonu umieszczono w załączniku **G**.

V. Opis czynności wstępnych dla wykonania okresowej kontroli

Czynności związane z okresową kontrolą należy rozpocząć od zapoznania się z treścią książek obiektów budowlanych budynków objętych zamówieniem oraz z zapisami odnośnie ostatniego przeglądu technicznego. W razie potrzeby należy zapoznać się z teczkami lokali. Koordynator Rejonu wyda stosowne upoważnienie do dokonywania przeglądów i czyszczeń przewodów kominowych w budynku wraz z położonymi w nim lokalach. Wzór upoważnienia wg załącznika **H**.

Sprawy organizacyjne związane z powiadamianiem najemców w celu dokonania oględzin lokali, spoczywają na Wykonawcy, wraz z przygotowaniem powiadomień i doręczanie ich najemcom. Wykonawca winien wykonywać oględziny w obiektach, posiadając w miejscu widocznym identyfikator ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz nazwą jednostki dokonującej kontroli, wg wzoru podanego w załączniku **I**.

O terminie przeglądu należy powiadomić najemców lokali w budynku z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

W powiadomieniu tym należy zobowiązać najemców do udostępnienia lokali w celu dokonania oględzin i pomiarów oraz udostępnienia pomieszczeń przynależnych w obrębie budynku (piwnice, strychy, pralnie itp.).

W ramach przeglądu przewodów kominowych na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania kontroli również w pomieszczeniach technicznych (jeżeli znajdują się w tych pomieszczeniach przewody kominowe).

Okresowa kontrola stanu technicznego musi być wykonywana przez osoby posiadające uprawnienia właściwe dla przedmiotu dokonywanych kontroli.

Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania, określonej w Ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, będzie uznane przez Zamawiającego jako naruszenie warunków umowy z równoznacznym jej wypowiedzeniem z winy Wykonawcy.

VI. Kontrola przewodów kominowych i podłączeń (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). Czyszczenie przewodów kominowych.

1. Kontrola winna obejmować przewody kominowe niezależnie z jakiego materiału zostały wykonane. Dotyczy to przewodów dymowych, wentylacyjnych i spalinowych.

2. Protokół kontroli przewodów dymowych wentylacyjnych i spalinowych winien zawierać informacje dotyczące:

- 1) sprawdzenia drożności przewodów kominowych od najniższej położonego urządzenia do wylotu przewodu (bez podania wymiarów),
- 2) prawidłowości połączenia przewodów z paleniskiem i kratkami wentylacyjnymi,
- 3) sprawdzenia czy nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych,
 - b) kanałów, czopuchów, rur łączących i łączników,
 - c) włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych i łączników,
 - d) innych elementów kominowych,
- 4) sprawdzenia ciągu kominowego (bez podania wartości), z opisem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego (np. nadmierna szczelność lokalu, niewłaściwa efektywna długość przewodu itp.),
- 5) prawidłowości wyprowadzenia ponad dach głowic i nasad kominowych oraz sprawdzenia ich stanu technicznego,
- 6) sprawdzenia, czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia w których zainstalowano urządzenia gazowe – posiadają właściwą wentylację wywiewno-nawiewną,
- 7) sprawdzenia, czy przewody spalinowe są wyposażone we wkłady kominowe,
- 8) sprawdzenia, czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów,
- 9) sprawdzenia, czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
- 10) sprawdzenia, czy są składowane materiały łatwopalne na strychach przez które przechodzą przewody kominowe,
- 11) sprawdzenia, czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych.

3. Do protokołu z kontroli załączyć formularz do odnotowywania przeglądu, potwierdzony przez lokatorów udostępniających lokal – wg załącznika J.

4. W przypadku stwierdzenia w ramach kontroli zagruzowania przewodów, należy określić i opisać odcinki zagruzowane i zanieczyszczenia.

5. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), czopuchów, kanałów podłączeniowych itp.:

- a) 4 razy w roku – od palenisk opalanych paliwem stałym (co najmniej raz na 3 m-ce),
- b) 2 razy w roku – od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (co najmniej raz na 6 m-cy),
- c) 1 raz w roku – od przewodów wentylacyjnych, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowania.

Usługa czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych powinna być wykonywana przy pomocy: kompletu linowego ze szczotkami dopasowanymi do przekroju przewodów, przepychacza (górowki) dopasowanymi do przekroju przewodów kominowych, a kończy się wybraniem sadzy i jej wyniesieniem oraz innych zanieczyszczeń (np. gruz, cegły, gniazda ptaków itp.) na zewnątrz budynku tj. miejsca (pojemniki) przeznaczone do składowania nieczystości. Przez czyszczenie przewodów kominowych rozumie się czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą i przykanalikami.

6. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania usług kominarskich usterek stwarzających zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców, należy:

- wstrzymać użytkowanie urządzeń grzewczo-kominowych za potwierdzeniem przyjęcia do wiadomości przez użytkowników lokali,
- wydać w tym samym dniu zalecenia na piśmie, mające wyeliminować ujawnione nieprawidłowości,
- zalecenia dostarczyć w trybie natychmiastowym do Rejonu Eksploatacji Budynków, w zasobie którego znajduje się budynek

7. Wykonawca w ramach usługi czyszczenia udroźni zagruzowane przewody, gdy wykonanie tych prac będzie możliwe bez rozkuwania komina.

8. Informacje o stwierdzonych nieprawidłowościach podczas wykonywanej kontroli należy przekazywać użytkownikowi mieszkania za potwierdzeniem przyjęcia do wiadomości wg załącznika K.

VII. Odbiór wykonanej okresowej kontroli technicznej

Wykonawca sporządzi protokół odbioru robót wg załącznika L.

Do protokołu odbioru należy załączyć protokół z kontroli przewodów i podłączeń wraz z załączeniem formularza do odnotowywania przeglądów.

Protokoły z okresowej kontroli technicznej budynków winny być przekazane Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia miesiąca, w którym był wymagany przegląd budynku ustalony harmonogramem.

VIII. Odbiór wykonanego czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), czopuchów, kanałów podłączeniowych itp.

1. Wykonawca jest zobowiązany do odnotowywania wykonanych czyszczeń i stwierdzonych usterek w książkach kontroli kominarskiej budynków, znajdujących się na poszczególnych Rejonach Eksploatacji Budynków. Wpisy należy dokonywać w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia kwartału roku, w którym czyszczenia przewodów ustalone harmonogramem były wymagane.

2. Wykonawca do faktury za czyszczenia przewodów kominowych w poszczególnych budynkach załączy specyfikację wyczyszczonych przewodów. Specyfikacja obejmująca dany budynek winna podawać ilość i rodzaj wyczyszczonych przewodów i być potwierdzona przez minimum jednego lokatora z każdej klatki budynku, udostępniającego

pomieszczenia piwniczne i strychowe. Specyfikacja następnie winna zostać sprawdzona przez Koordynatora i zatwierdzona przez Kierownika Rejonu.

Załącznik A – Wykaz adresowy budynków wraz ze specyfikacją przewodów kominowych i podłączeń dla REB I

Załącznik B – jw. lecz dla REB II,

Załącznik C – jw. lecz dla REB III,

Załącznik D – jw. lecz dla REB IV,

Załącznik E – jw. lecz dla REB V,

Załącznik F – jw. lecz dla REB VI,

Załącznik G – adresy REB-ów i osób koordynujących prace

Załącznik H – wzór upoważnienia do dokonywania przeglądów i czyszczeń

Załącznik I – wzór identyfikatora

Załącznik J – formularz do odnotowywania przeglądów

Załącznik K – informacja o stwierdzonych nieprawidłowościach podczas wykonywanej kontroli, przekazywana do wiadomości lokatorowi

Załącznik L – wzór protokołu odbioru wykonanego przeglądu budynku

Wykaz adresowy budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej TBS Sp. z o.o.
 Wykaz przewodów kominowych podlegających czyszczeniom oraz wykaz ilości przewodów kominowych i podłączeń objętych
 obowiązkowym przeglądem kominiarskim wynikającym z art. 62 Prawa Budowlanego

Rejonu Eksploatacji Budynków Nr 1 przy ul. Janasa 13a – budynki gminne położone w dzielnicy Ruda

Lp.	Adresy	Rodzaj przewodu kominowego szeroki (Sz) / wąski (W)	Ilość kondygnacji	Rodzaj i ilości przewodów kominowych podlegających czyszczeniom			Przeгляд kominiarski	
				dymowych	spalinowych	wentylacyjnych	Ilość przewodów	Ilość podłączeń
Budynki Gminne								
1	Balesternów 16- budynek niemieszkalny	W	IV	-	-	16	16	16
2	Ogrodowa 12	W	V	-	7	14	21	18
3	Bankowa 7,7a	W	IV	24	-	-	24	24
4	Bankowa 24	W	IV	9	-	-	9	9
5	Bankowa 36	W	III	4	-	-	4	7
6	Bujoczka 17	Sz	V	2sz	-	-	2	13
7	Miełckiego 3	Sz/W	V	2sz / 4w	-	-	6	12
8	Miełckiego 5	Sz	V	2sz	-	-	2	9
9	Janasa 10	W	V	9	-	-	9	15
10	Janasa 12	Sz	V	2sz	-	-	2	8
11	Janasa 13	Sz/W	V	1sz / 4w	-	-	5	16
12	Janasa 13a – budynek niemieszkalny	W	II	-	1	19	20	20
13	Janasa 15	Sz / W	V	2sz / 1w	-	-	3	10

14	Janasa 17	W	V	15	-	-	-	15	15
15	Janasa 21	W	IV	10	-	-	-	10	3
16	Janasa 26	Sz/W	V	4sz/1w	-	-	-	5	17
17	Wolności 18	Sz	V	3sz	-	-	-	3	9
18	Wolności 23	Sz	IV	2sz	-	-	-	2	9
19	Norwida 2	Sz	IV	3sz	-	-	-	3	16
20	Norwida 2a	Sz	III	3sz	-	-	-	3	6
21	Powstańców 12	Sz	V	1sz	-	-	-	1	9
22	Powstańców 14	Sz	V	2sz	-	-	-	2	9
23	Mickiewicza 1	W	V	0	-	13	-	13	19
24	Matejki 2a,2b	W	VI	-	18	34	-	52	52
25	Matejki 2	W	IV	-	1	12	-	13	13
26	Matejki 4	W	IV	-	-	12	-	12	12
27	Matejki 6	W	IV	-	1	12	-	13	13
28	Matejki 8	W	IV	-	-	12	-	12	12
29	Matejki 10	W	IV	-	1	13	-	14	14
30	Matejki 12	W	IV	-	-	11	-	11	11
31	Matejki 7	W	VI	-	17	29	-	46	46
32	Matejki 9	W	VI	-	14	28	-	42	42
33	Piastowska 27	Sz/W	V	3sz/3w	-	-	-	6	12
34	Piastowska 40	Sz/W	IV	1sz/3w	-	12	-	16	17
35	Piastowska 46	Sz/W	V	3sz/2w	-	11	-	16	17
36	Piastowska 52	W	V	87	25	50	-	162	93
37	Sobieskiego 13	Sz/W	V	2sz/1w	-	-	-	3	12
38	Sobieskiego 58	W	VI	1	-	1	-	2	2

39	Raciborska 10,10a	W	V	-	-	-	72	72	72	120
40	Wolności 14 – budynek niemieszkalny	W	IV	1	-	-	2	3	3	3
41	Bujoczka 12 – budynek niemieszkalny	W	V	-	1	-	20	21	21	21
42	Szczęść Boże 49	Sz / W	V	-	2sz / 2w	-	-	4	4	15
43	Szczęść Boże 53	Sz / W	IV	-	2sz / 1w	-	-	3	3	11
44	Szczęść Boże 59	W	IV	-	7	-	-	7	7	6
45	Kotłownia – Szczęść 66-76 – budynek niemieszkalny	W	II	-	1	-	5	6	6	6
46	Kotłownia – Szczęść 62-62c – budynek niemieszkalny	W	II	-	3	-	4	11	11	11
47	Szczęść Boże 66	W	II	-	-	-	12	12	12	12
48	Szczęść Boże 68 – 68a	W	II	-	-	-	12	12	12	12
49	Szczęść Boże 70	W	II	-	-	-	12	12	12	12
50	Szczęść Boże 72	W	II	-	-	-	12	12	12	12
51	Szczęść Boże 74-74a	W	II	-	-	-	12	12	12	12
52	Szczęść Boże 76	W	II	-	-	-	12	12	12	12
53	Magnolii 11	W	II	-	-	-	19	19	19	19
54	Magnolii 13	W	II	-	-	-	19	19	19	19
55	Magnolii 15	W	II	-	-	-	19	19	19	19
56	Magnolii 17	W	II	-	-	-	19	19	19	19
57	Magnolii 19	W	II	-	-	-	19	19	19	19
58	Zabrzeńska 23	W	II	-	22	-	12	34	34	34
59	Piastowska 35,a,b	Sz / W	IV	-	4sz / 3w	-	-	7	7	19
60	Janasa 27	W	II	-	6w	-	4	10	10	10

61	Bankowa 36a – budynek niemieszkalny	W	II	2	-	4	6	6
GLOK								
63	Bujoczka 22	W	IV	12	-	6	18	18
64	Bujoczka 24	W	IV	12	-	6	18	18
65	Bujoczka 26	W	IV	12	-	-	12	4
66	Chryzantem 23 – budynek niemieszkalny	W	II	1	-	18	19	19
67	Magnolii 3	W	II	-	-	19	19	19
68	Magnolii 5	W	II	-	-	19	19	19
69	Magnolii 7	W	II	-	-	19	19	19
70	Magnolii 9	W	II	-	-	19	19	19
71	Norwida 15	W	II	-	-	51	51	51
72	Pl. Chopina 3	Sz / W	V	1sz / 7w	-	-	8	8
73	Wolności 16, 16a – budynek niemieszkalny	W	I	-	-	5	5	5
74	Szczęść Boże – kotłownia budynek niemieszkalny	Sz/W	I	3sz	-	4	7	7
75	Miarki 9	w	I	1	0	5	6	3
76	Magazynowa 14 – bud. niemieszkalny	W	I	-	-	2	2	2
77	Szczęść Boże 62	W	V	0	0	11	11	26
78	Szczęść Boże 62a	W	V	0	0	16	16	42
79	Szczęść Boże 62b	W	V	0	0	16	16	42
80	Szczęść Boże 62c	W	V	0	0	16	16	42
NU								
81	Gierałtowskiego 2	W	V	16	-	-	16	16

82	Piastowska 24	Sz/W	V	1sz/2w	-	6	9	14	
83	Piastowska 26	Sz/W	V	2sz/1w	-	6	9	20	
84	Piastowska 36,38	W	V	119	39	78	236	132	
85	Nad Bytomską 14	Sz/W	IV	2sz/1w	-	-	3	13	
Zarząd									
86	Bankowa 23,23a	Sz	IV	4sz	-	-	4	15	
87	Gómicza 1	Sz/W	V	3sz/4w	-	-	7	16	
88	Gómicza 2	Sz	V	4sz	-	-	4	8	
89	Gómicza 3	Sz	V	2sz	-	-	2	16	
90	Gómicza 4	Sz	V	1sz	-	-	1	5	
91	Janasa 20	Sz	IV	1sz	-	-	1	6	
92	Piastowska 11,11a	Sz/W	V	3sz/1w	-	-	4	25	
93	Piastowska 31	Sz	V	3sz	-	-	3	14	
94	Potokowa 5	Sz	IV	2sz	-	-	2	4	
95	Starowiejska 25	Sz	IV	2sz	-	-	2	12	
96	Stanisława 2	Sz	V	6sz	-	-	6	12	
97	Sobieskiego 9	Sz/W	II	2sz/3w	-	-	5	9	
98	Wesoła 5,5a	Sz	V	4sz	-	-	4	17	

UWAGA: budynki przy ul. Szczęść Boże 62,62a,62b,62c objęte tylko przeglądem

Wykaz adresowy budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej TBS Sp. z o. o.
 Wykaz przewodów kominowych podlegających czyszczeniu oraz wykaz ilości przewodów kominowych i podłączeń objętych
 obowiązkowym przeglądem kominiarskim wynikającym z art. 62 Prawa Budowlanego

Rejonu Eksploatacji Budynków Nr 2 przy ul. Osiedlowej 6 – budynki gminne położone w dzielnicach Wirek, Bielszowice

Lp.	Adresy	Rodzaj przewodu kominowego wąski (W) /szeroki (Sz)	Ilość kondygnacji	Rodzaj i ilości przewodów kominowych podlegających czyszczeniu			Przeгляд kominiarski	
				dymowych	spalinowych	wentylacyjnych	Ilość przewodów	Ilość podłączeń
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Budynki Gminne								
1	1 Maja 282	W	IV	13	5	4	22	27
2	1 Maja 270 – budynek niemieszkalny	W	II	2	-	-	2	1
3	1 Maja 363	W	V	12	-	-	12	14
4	1 Maja 232	W	IV	12	-	-	12	17
5	1 Maja 272	W	IV	10	5	5	20	31
6	1 Maja 280	W	V	15	6	6	27	31
7	1 Maja 255	W	V	16	1	4	21	23
8	1 Maja 281	W	IV	10	2	10	22	27
9	1 Maja 99	Sz/w	II	5sz	-	4w	9	11
10	1 Maja 123	Sz/w	III	2sz/3w	-	2w	7	8
11	Katowicka 45	Sz / W	VI	4sz / 12w	-	12w	28	45
12	Sienkiewicza 11	Sz / W	VI	2sz / 12w	1w	5w	20	15
13	Sienkiewicza 13	Sz / W	VI	2sz / 6w	1w	4w	13	14

14	Sienkiewicza 13b	Sz / W	VI	2sz / 2w	-	4w	8	14
15	Tuwima 8	W	V	-	10	40	50	30
16	Bytomskiego 20	Sz / W	V	4sz / 2w	-	4w	10	37
17	Bytomskiego 22	Sz / W	V	4sz / 2w	-	4w	10	34
18	Bytomskiego 24	Sz / W	V	4sz / 2w	-	4w	10	22
19	Bytomskiego 26	Sz / W	V	4sz / 2w	-	4w	10	24
20	Nowary 29	Sz / W	V	2sz / 20w	-	16w	38	37
21	Dąbrowskiego 11b	Sz / W	VI	2sz / 11w	-	3w	16	38
22	Sienkiewicza 1	W	IV	9	1(co.)	-	10	7
23	Sienkiewicza 1a- budynek niemieszkalny	W	IV	-	1	4	5	5
24	Sienkiewicza 3	Sz / W	IV	3sz / 4w	-	1w	8	18
25	Teatralna 2	W	V	18	6	14	38	33
26	1 Maja 218 - budynek niemieszkalny	W	III	-	1	20	21	48
27	1 Maja 318a- budynek niemieszkalny	W	I	-	-	11	11	36
28	Jankowskiego 4 budynek niemieszkalny	W	I	-	-	5	5	11
29	Jankowskiego 6	W	IV	-	1	52	53	57
30	Jankowskiego 8	W	IV	-	1	55	56	43
31	Kałusa 1	W	IV	6	-	2	8	14
32	Kałusa 18-20	Sz / W	V	3sz / 4w	-	13w	20	25
33	Strażacka 12	Sz / W	IV	2sz / 4w	-	6w	12	18
34	Kałusa 25	Sz/w	V	2sz/2w	-	2	6	12
35	Kopernika 9-11	W	V	54	1	34	89	52

60	Gęsia 4	Sz	V	2sz	-	2W	4	14
61	Kingi 68	W	III	-	3	3	6	6
62	Górna 78	W	IV	3	-	2	5	5
63	Drzymały 4	W	III	1	-	3	4	4
64	Grottera 1	W	III	2	-	2	4	4
65	Grottera 3	W	III	1	-	2	3	4
66	Grottera 9	W	III	2	-	1	3	4
67	Kom. Paryskiej 6	W	III	2	-	2	4	5
68	Wróblewskiego 7	W	III	1	-	2	3	3
69	Wróblewskiego 10	W	III	3	-	1	4	3
70	Wróblewskiego 16	W	III	1	-	2	3	2
71	Kąpielowa 15	W	III	-	4	8	12	12
72	Kąpielowa 17	W	II	-	4	8	12	12
73	Kąpielowa 19	W	II	-	4	8	12	12
74	Kąpielowa 21	W	II	-	4	8	12	12
75	Kąpielowa 23	W	II	-	4	8	12	12
76	Kąpielowa 25	W	II	-	4	8	12	12
77	Kąpielowa 27	W	II	-	4	8	12	12
78	Kąpielowa 29	W	II	1	4	9	14	14
79	Kąpielowa 33	W	II	-	4	8	12	12
80	Kąpielowa 35	W	II	-	4	8	12	12
81	Kąpielowa 37	W	II	-	4	8	12	12
82	Kąpielowa 39	W	II	-	4	8	12	12
83	Kąpielowa 41	W	II	-	4	8	12	12
84	Kąpielowa 43	W	II	-	4	8	12	12

85	Osiedlowa 6- budynek niemieszkalny	W	I	-	-	-	10	10	17
86	Narutowicza 14	W	III	3	-	-	2	5	5
87	J. Curie 3- budynek niemieszkalny	W	I	-	-	-	12	12	9
88	Katowicka 18- budynek niemieszkalny	W	II	1	-	-	8	9	4
89	Kokota 167	W	V	11	0	-	9	20	20
90	Katowicka 4, 6, 8, 10	Sz/W	IV	6sz/6w	-	-	6	18	46
91	Na Piaski 47	Sz	IV	2sz	-	-	-	2	5
GŁOK									
93	Różyckiego 21	W	II	-	4	-	12	16	16
94	Kokota 230	W	III	4	-	-	2	6	5
95	Strażacka 16a	W	IV	-	12	-	24	36	36
96	Osiedlowa 17- budynek niemieszkalny	W	II	-	-	-	39	39	18
97	Piernikarzyka 4	W	V	-	-	-	276	276	200
98	Wysoka 11	W	III	-	-	-	56	56	56
99	Wysoka 13	W	III	-	-	-	56	56	56
100	Wysoka 15	W	III	-	-	-	56	56	56
101	Wysoka 17	W	III	-	-	-	56	56	56
102	Wysoka 19	W	III	-	-	-	56	56	56
103	Wysoka 21	W	III	-	-	-	56	56	56
104	Wysoka 23	W	III	-	-	-	56	56	56
105	Cynkowa 24	W	III	-	-	-	56	56	56
106	Cynkowa 26	W	III	-	-	-	56	56	56

107	Cynkowa 28	W	III	-	-	56	56	56
108	Dąbrowskiego 7	Sz / W	V	1sz / 1w	1 (co.)	1w	4	16
109	Dąbrowskiego 9 budynek niemieckalny	W	IV	-	1	11	12	11
110	Dąbrowskiego 9a	W	IV	7	-	6	13	12
111	Główna 11 – budynek niemieckalny	W	II	0	0	74	74	65
112	Ks. Niedzieli 51b – budynek niemieckalny	W	IV	0	0	57	57	40
NU								
113	1 Maja 316	Sz/w	XI	-	5sz/10w	30w	45	165
114	Kokota 210	Sz / W	IV	2sz / 3w	-	-	5	14
115	Magdziejza 33	Sz / W	IV	2sz / 1w	-	11w	14	26
116	1 Maja 230	W	IV	18	1	11	30	28
117	Kaśka 23	Sz / W	V	2sz / 4w	-	2w	8	35
118	Sienkiewicza 10	W	IV	13	-	3	16	16
119	Sienkiewicza 10a	W	IV	6	-	-	6	8
120	Chopina 2	Sz / W	V	2sz / 1w	-	-	3	26
121	1 Maja 226	Wz / W	IV	2sz / 3w	-	2w	7	20
122	1 Maja 247	Sz / W	V	2sz / 2w	-	4w	8	13
123	1 Maja 247a	Sz	V	2sz	-	-	2	11
124	1 Maja 361	W	V	28	-	-	28	20
125	Bytomskiego 8	W	IV	6	-	-	6	6
126	Dąbrowskiego 21b	Sz / W	IV	3sz / 2w	-	-	5	17
127	Kaśka 17	Sz / W	V	2sz / 4w	-	4w	10	14
128	Kokota 3	Sz	V	7	-	-	7	29

129	Kokota 20	Sz	V	2	-	-	2	10
130	Kokota 20a	Sz / W	V	2sz / 2w	-	2w	6	10
131	Krasieńskiego 4	Sz	V	2	-	-	2	13
132	Licealna 6	W	V	4	4	5	13	10
133	Nowary 33	Sz / W	V	2sz / 1w	-	4w	7	47
135	Krasieńskiego 14,14a	Sz	V	4sz	-	-	4	12
Skarb Państwa								
136	Armii Krajowej 30	Sz/W	I	2sz	-	2w	4	3
137	Gwiźdza 1	W	IV	8w	-	-	8	17

Wykaz adresowy budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
Wykaz przewodów kominowych podlegających czyszczeniu oraz wykaz ilości przewodów kominowych i podłączeń objętych obowiązkowym przeglądem kominiarskim wynikającym z art. 62 Prawa Budowlanego

Lp.	Adresy	Rodzaj przewodu kominowego wąski (W) /szeroki (Sz)	Ilość kondygnacji	Rodzaj i ilości przewodów kominowych podlegających czyszczeniu			Przeгляд kominiarski	
				dymowych	spalinowych	wentylacyjnych	Ilość przewodów	Ilość podłączeń
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Budynki Gminne								
1	Młyńska 77	Sz/w	III	5sz	-	5w	10	34
2	Młyńska 80	Sz/w	II	1sz	-	4w	5	6
3	Solidarności 5 – budynek niemieszkalny	W	II	-	-	46w	46	58
4	Solidarności 7 – budynek niemieszkalny	W	II	-	1	46w	47	59
5	Solidarności 21 – budynek niemieszkalny	W	I	-	-	22w	22	33
GLOK								
1	Łużycka 3	W	III	21	-	9	30	35
2	Solidarności 12 – budynek niemieszkalny	W	II	-	1	52	53	58

Wykaz adresowy budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
 Wykaz przewodów kominowych podlegających czyszczeniu oraz wykaz ilości przewodów kominowych i podłączeń objętych obowiązkowym przeglądem kominiarskim wynikającym z art. 62 Prawa Budowlanego

Rejonu Eksploatacji Budynków Nr 4 przy ul. Joanny 18 – budynki gminne położone w dzielnicach Godula, Orzegów

Lp.	Adresy	Rodzaj przewodu kominowego wąski (W) /szeroki (Sz)	Ilość kondygnacji	Rodzaj i ilości przewodów kominowych podlegających czyszczeniu			Przebieg kominiarski	
				dymowych	spalinowych	wentylacyjnych	Ilość przewodów	Ilość podłączeń
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Budynki Gminne								
1	Modrzejewskiej 7 – budynek niemieszkalny	W	I	-	I	4	5	10
2	K. Goduli 28	Sz / W	VII	2sz / 20w	-	-	22	35
3	K. Goduli 30	W	IV	17	-	-	17	11
4	Bytomska 34	W	V	5	-	-	5	11
5	Bytomska 39	Sz	VII	3sz	-	-	3	33
6	Bytomska 41	Sz	VII	4sz	-	-	4	30
7	Hlonda 16-16a	Sz / W	V	4sz / 4w	-	-	8	40
8	Hlonda 30	Sz	V	2sz	-	-	2	11
9	Hlonda 34	Sz / W	IV	3sz / 2w	-	-	5	11
10	Hlonda 46	Sz / W	V	1sz / 5w	-	-	6	30
11	Orzegowska 62	W	V	17	-	9	26	31
12	Gliwicka 10	Sz / W	IV	2sz / 21w	-	-	23	26
13	Wincentego 25	Sz / W	III	2sz / 1w	-	-	3	8

14	Bytomska 22	W	V	0	12	50	62	200
GŁOK								
15	Bytomska 10	Sz / W	V	2sz / 6w	-	-	8	22
16	Bytomska 18	Sz / W	VI	3sz / 7w	-	-	10	28
17	Stara 25	W	I	-	-	36	36	36
18	Puszkina 6,6a	Sz	II	5	-	-	5	10
19	Kr. Jadwigi 29	Sz	III	14sz	-	-	14	9
20	Kr. Jadwigi 31	Sz	III	18sz	-	-	18	15
Zarząd								
22	Bytomska 26	Sz / W	IV	2sz / 1w	-	-	3	28
23	Bytomska 33	Sz / W	V	2sz / 2w	-	-	4	21
24	Grunwaldzka 1	Sz / W	V	2sz / 2w	-	-	4	30
25	Hlonda 24	W	V	-	1	8	9	24
26	Orzegowska 32	Sz / W	V	2sz / 2w	-	-	4	24
27	Orzegowska 60	Sz / W	V	3sz / 2w	-	-	5	23
28	Janty 15	Sz / W	IV	2sz / 1w	-	-	3	17
29	Skalna 5	Sz	IV	2sz	-	-	2	18
30	Czapli 4-6	Sz / W	IV	8sz / 1w	-	-	9	22
31	Hlonda 47	Sz / W	II	5sz / 5w	-	-	10	8

Wykaz adresowy budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
 Wykaz przewodów kominowych podlegających czyszczeniu oraz wykaz ilości przewodów kominowych i podłączeń objętych obowiązkowym przeglądem kominiarskim wynikającym z art. 62 Prawa Budowlanego

Rejonu Eksploatacji Budynków Nr 5 przy ul. Radoszowskiej 106 – budynki gminne położone w dzielnicach Kochłowice, Bykowina

Lp.	Adresy	Rodzaj przewodu kominowego wąski (W) /szeroki (Sz)	Ilość kondygnacji	Rodzaj i ilości przewodów kominowych podlegających czyszczeniom			Przeгляд kominiarski	
				dymowych	spalinowych	wentylacyjnych	Ilość przewodów	Ilość podłączeń
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Budynki Gminne								
1	Radoszowska 88	W	III	9	-	5	14	16
2	Solna 5	W	III	6	-	5	11	15
3	Ks. Tunkla 1	W	III	8	-	5	13	20
4	Piłsudskiego 8	W	III	5	-	3	8	13
5	Cegielniana 30	W	IV	8	-	16	24	23
6	Kochłowicka 144	Sz	III	4	-	2	6	22
7	Kochłowicka 145-147	Sz / W	I	2sz / 1w	-	-	3	14
8	Kaczmarka 38	Sz/w	II	1sz	-	2w	3	6
9	Kochłowicka 68	W	III	7w	-	6w	13	12
10	Wita Stwosza 3	W	III	0	-	8	8	18
11	Boczna 2	W	III	7	-	-	7	15
12	Jagiellońska 3	W	III	8	-	-	8	15
13	Sikorek 49-57	W	II	40	-	-	40	48
14	Listopada 19	Sz / W	IV	1sz / 13w	-	-	14	46

15	Łukasiewicza 22	W	II	5	-	-	5	10	11
16	Wilka 9 – budynek niemieszkalny	W	I	-	1	-	-	1	1
17	Ks. Potyki 31	W	III	2	1	6	9	9	9
18	Prosta 2	W	III	5	-	9	14	14	14
GLOK									
23	Tunkla 147a – budynek niemieszkalny	W	II	-	-	30	30	30	30
24	Radoszowska 163 – budynek niemieszkalny	W	III	1	-	41	42	42	42
NU									
25	Oświęcimska 86	W	IV	-	21	48	63	69	69
26	Oświęcimska 88	W	IV	-	36	72	108	108	108
27	Brzozowa 1	W	IV	-	18	36	54	54	54
28	11 Listopada 21-23	W	III	7	-	-	7	7	58
Zarząd									
29	Żurawia 4	Sz	II	1sz	-	-	1	1	3
30	Jagiellońska 5	W	II	3	-	-	3	3	8

Wykaz adresowy budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej TBS Sp. z o.o.
 Wykaz przewodów kominowych podlegających czyszczeniu oraz wykaz ilości przewodów kominowych i podłączeń objętych obowiązkowym przeglądem kominiarskim wynikającym z art. 62 Prawa Budowlanego

Rejonu Eksploatacji Budynków Nr 6 przy ul. J. Markowej 22 – budynki gminne położone w dzielnicach Nowy Bytom, Chebzie

Lp.	Adresy	Rodzaj przewodu kominowego wąski (W) /szeroki (Sz)	Ilość kondygnacji	Rodzaj i ilości przewodów kominowych podlegających czyszczeniu			Przeгляд kominiarski	
				dymowych	spalinowych	wentylacyjnych	Ilość przewodów	Ilość podłączeń
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Budynki Gminne								
1	Chorzowska 9	Sz / W	I	1sz / 11w	-	-	12	6
2	Chorzowska 9a	W	IV	0	-	-	10	30
		W	III	-	-	10		
3	Damrota 5	Sz / W	V	-	-	-	6	30
		W	III	-	-	6		
4	Furgoła 1	Sz / W	V	2sz / 15	-	-	19	20
		W	III	-	-	2		
5	Gwardii Ludowej 2a	W	IV	12	-	-	32	34
		W	II	-	-	20		
6	Gwardii Ludowej 2b	W	IV	12	-	-	32	32
		W	II	-	2	18		
7	Gwardii Ludowej 6a	W	IV	12	-	-	40	35
		W	II	-	2	26		
8	Gwardii Ludowej 21-23	Sz / W	VI	2sz / 15w	-	-	21	60
		W	IV	-	-	4		

9	Gwardii Ludowej 24	W	IV	18	-	-	-	24	26
		W	II	-	1	5			
10	Gwardii Ludowej 26	W	IV	15	-	-	-	20	16
		W	II	-	1	4			
11	Gwardii Ludowej 27	W	IV	16	-	-	-	24	28
		W	II	-	1	7			
12	Gwardii Ludowej 28	W	IV	14	-	-	-	20	20
		W	II	-	2	4			
13	Furgola 9	W	IV	12	-	-	-	14	15
		W	II	-	-	2			
14	Gwardii Ludowej 33	W	IV	18	-	-	-	24	26
		W	II	-	-	6			
15	Hallera 10	W	IV	0	-	-	-	26	26
		W	II	-	7	12			
16	Hallera 18	Sz / W	IV	22	-	24		46	46
		Sz / W	VI	3sz / 1w	-	-		5	28
17	Kazimierza 6	W	II	-	-	1		30	30
18	Lompy 2	W	IV	10	-	20			
19	Markowej 20 - budynek niemieszkalny	W	II	-	-	98		98	98
20	Niedurnego 24	Sz / W	IV	2sz / 4w	-	-		8	20
		W	III	-	-	2			
21	Niedurnego 26	W	IV	8	-	-		8	6
22	Niedurnego 28-c	Sz/W	V	6sz / 9w	-	-		23	64
		W	III	-	-	8			

23	Niedurnego 36 – budynek niemieszkalny	W	IV	-	-	13	13	13
24	Niedurnego 89	W	IV	12	-	-	-	-
		W	II	-	-	18	32	32
		W	I	-	-	2	-	-
25	Niedurnego 91	W	IV	12	-	-	24	33
		W	II	-	-	12	-	-
		W	IV	12	-	-	-	-
26	Niedurnego 93	W	II	-	-	19	32	28
		W	I	-	1	-	-	-
		W	IV	12	-	-	-	-
27	Niedurnego 95	W	II	-	-	19	32	31
		W	I	-	1	-	-	-
		W	IV	15	-	-	-	-
28	Niedurnego 97	W	II	-	-	20	35	34
		W	IV	11	-	-	16	28
		W	II	-	-	1	4	-
29	Niedurnego 101	W	IV	12	-	-	16	31
		W	II	-	-	4	-	-
		W	IV	12	-	-	4	-
30	Niedurnego 103	W	II	-	-	-	16	23
		W	IV	21	-	-	21	22
		W	II	20	-	-	20	22
31	Niedurnego 105	W	V	21	-	-	21	21
		W	V	20	-	-	21	21
		W	V	21	-	-	20	22
32	Podgórze 2-4	W	V	20	-	-	21	22
33	Podgórze 6-8	W	V	21	-	-	21	21
34	Podgórze 10-12	W	V	20	-	-	20	22
35	Podgórze 14-16	W	V	21	-	-	21	21
		W	V	20	-	-	20	22

36	Podgórze 18-20	W	V	19	-	-	-	20	24
		W	III	-	-	1			
37	Podgórze 22-24	W	V	20	-	-	20	24	
38	Podgórze 26-28	W	V	20	-	-	20	24	
39	Podgórze 30-32-34	W	V	63	-	5	68	61	
		W	V	24	-	-	28	19	
		W	III	-	-	4			
41	Podgórze 36-38	W	V	23	-	-	27	31	
		W	III	-	-	4			
42	Podgórze 5-7	W	V	20	-	1	21	24	
43	Podgórze 9-11	W	V	24	-	-	24	24	
44	Podgórze 13-15	W	V	19	-	1	20	24	
		Sz / W	VI	2sz / 3w			7	35	
		W	IV	-	-	2			
46	Rudzka 5-7	Sz / W	VI	3sz / 2w	-	-	7	35	
		W	IV	-	-	2			
		Sz / W	III	1sz / 29w	-	-	36	41	
		W	II			6			
48	Ks. Szymały 1 – budynek niemieszkalny	W	I	-	-	9	9	12	
49	Tolstoja 5	Sz	V	2sz			2	14	
		W	VI	8	-	-	12	13	
		W	III	-	-	4			
51	Styczynskiego 10 – kotłownia – budynek mieszkalny	W	IV	-	2	1	3	3	

GLOK									
52	Niedurnego 50d – budynek niemieszkalny	W	IV	-	1	175	176	176	176
53	Szafranka 2	Sz / W	III	2sz / 2w	-	-	4	4	5
54	Szafranka 4	Sz / W	III	2sz / 2w	-	-	4	4	5
55	Szafranka 6	W	III	-	-	10	10	10	10
56	Szafranka 8	Sz / W	III	2sz / 2w	-	-	4	4	4
Zarząd									
57	Niedurnego 22	Sz / W	V	2sz / 3w	1	3	9	9	24
58	I Maja 270 bud. - niemieszkalny	Sz / W	II	2w	0	0	2	2	1

Wykaz adresowy Rejonów Eksploatacji Budynków

Lp.	Adres Rejonu Eksploatacji Budynków	Telefon stacjonarny do Rejonu	Koordynator
1.	Rejon Eksploatacji Budynków nr I (REB I) 41-700 Ruda Śląska dz. Ruda, ul. Janasa 13a	32-2481-352, 32-2435-630	Beata Gość
2.	Rejon Eksploatacji Budynków nr II (REB II) 41-710 Ruda Śląska dz. Wirek, ul. Osiedlowa 6	032-2420-648, 032-2487-821	Renata Galant
3.	Rejon Eksploatacji Budynków nr III (REB III) 41-706 Ruda Śląska dz. Halemba, ul. Solidarności 22	032-2426-472, 032-2431-520	Grzegorz Michalski
4.	Rejon Eksploatacji Budynków nr IV (REB IV) 41-704 Ruda Śląska dz. Godula, ul. Joanny 18	032-2481-788, 032-2482-085,	Marek Szeliga
5.	Rejon Eksploatacji Budynków nr V (REB V) 41-707 Ruda Śląska dz. Kochłowice, ul. Radoszowska 106	032-2428-915, 032-2428-351	Jolanta Krisz
6.	Rejon Eksploatacji Budynków nr VI (REB VI) 41-709 Ruda Śląska dz. Nowy Bytom, ul. J. Markowej 22	032-2442-650, 032-2442-660	Elżbieta Jakut

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. 1-go Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, dnia

UPOWAŻNIENIE

Upoważniam Pana
(imię i nazwisko)

zam. w ul.
(miejscowość) (adres zamieszkania, nr budynku/ nr lokalu)

legitymującego się dowodem osobistym nr
wydanym przez

dnia do prowadzenia czynności i podejmowania działań
w celu dokonania oględzin budynków wraz z położonymi w nich lokalami zgodnie
z zawartą umową na wykonanie usług kominiarskich i załączonym wykazem adresow-
wym, stanowiącym zakres wykonania „Okresowej kontroli stanu technicznego prze-
wodów kominowych”.

Niniejsze upoważnienie wydaje się w celu umożliwienia

Panu
(imię i nazwisko)

wejścia wyłącznie do nieruchomości wymienionych w wykazie adresowym budynków
zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.,
który to wykaz stanowi integralną część niniejszego upoważnienia.

Upoważnienia udziela się na czas określony do dnia
(dzień – miesiąc- rok)

.....
(podpis wraz z pieczęcią Kierownika Rejonu)

Wzór identyfikatora dla osoby dokonującej kontroli

IDENTYFIKATOR	
Fotografia osoby dokonującej kontroli	Pieczęć Biura Obsługi Mieszkańców
	Imię i nazwisko osoby dokonującej kontroli
	Nazwa jednostki dokonującej kontroli

PRZEWODÓW KOMINOWYCH BUDYNKU PRZY UL.

Nr Lok.	Nazwisko lokatora	PRZEWÓD SPALINOWY			PRZEWÓD WENTYLACYJNY			PRZEWÓD DYMOWY			Uwagi	PODPIS LOKATORA
		drożność	ciąg kominowy	ilość podłączeń	drożność	ciąg kominowy	ilość podłączeń	drożność	ciąg kominowy	ilość podłączeń		
1.												
2.												
3.												
4.												
5.												
6.												
7.												
8.												
9.												
10.												

ILOŚĆ PRZEWODÓW KOMINOWYCH: - SPALINOWYCH:

ILOŚĆ PODŁĄCZEŃ:

- WENTYLACYJNYCH:

LEGENDA: [+] przewód drożny, ciąg kominowy dobry

- DYMOWYCH:

[-] przewód niedrożny, ciąg kominowy zły

Pieczątka zakładu
kominarskiego

Nazwisko i imię,
adres użytkownika mieszkania

Pieczątka zakładu
kominarskiego

Nazwisko i imię,
adres użytkownika mieszkania

Informacja o stwierdzonych nieprawidłowościach

Przeprowadzona w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych wykazała w Pani/Pana mieszkaniu nieprawidłowości, które mają negatywny wpływ na wentylowanie pomieszczeń i funkcjonowanie przewodów kominowych, w związku z czym zaleca się w trybie natychmiastowym:

1. udrożnić lub odsfionić kratkę wentylacyjną: w kuchni, w łazience*
2. wykonać lub powiększyć nawiew w drzwiach łazienkowych min. 220 cm² *
3. zlikwidować wentylator mechaniczny: w kuchni, w łazience *
4. zapewnić dostateczny dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania poprzez zdjęcie uszczelek (stare okna) lub zamontowanie nawiewników: w oknach, w drzwiach wejściowych *
5. wymienić uszkodzoną rurę łączącą urządzenie gazowe z przewodem spalinowym,
6. wymienić kratkę wentylacyjną z żaluzją na kratkę wentylacyjną bez żaluzji: w kuchni, łazience *

7.
8.
9.

* właściwe podkreślić

Przyjąłem do wiadomości konieczność usunięcia w/wym. nieprawidłowości i zobowiązuję się do poinformowania Administracji o ich usunięciu:

.....
podpis użytkownika mieszkania

.....
podpis kontrolującego

Pieczątka zakładu
kominarskiego

Nazwisko i imię,
adres użytkownika mieszkania

Informacja o stwierdzonych nieprawidłowościach

Przeprowadzona w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych wykazała w Pani/Pana mieszkaniu nieprawidłowości, które mają negatywny wpływ na wentylowanie pomieszczeń i funkcjonowanie przewodów kominowych, w związku z czym zaleca się w trybie natychmiastowym:

1. udrożnić lub odsfionić kratkę wentylacyjną: w kuchni, w łazience*
2. wykonać lub powiększyć nawiew w drzwiach łazienkowych min. 220 cm² *
3. zlikwidować wentylator mechaniczny: w kuchni, w łazience *
4. zapewnić dostateczny dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania poprzez zdjęcie uszczelek (stare okna) lub zamontowanie nawiewników: w oknach, w drzwiach wejściowych *
5. wymienić uszkodzoną rurę łączącą urządzenie gazowe z przewodem spalinowym,
6. wymienić kratkę wentylacyjną z żaluzją na kratkę wentylacyjną bez żaluzji: w kuchni, łazience *

7.
8.
9.

* właściwe podkreślić

Przyjąłem do wiadomości konieczność usunięcia w/wym. nieprawidłowości i zobowiązuję się do poinformowania Administracji o ich usunięciu:

.....
podpis użytkownika mieszkania

.....
podpis kontrolującego

REB nr

Ruda Śląska, dnia / / 20.....r.

PROTOKÓŁ ODBIORU

dotyczy : usług w zakresie przeglądu obowiązkowego przewodów kominowych podłączeń wykonanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane oraz zawartą umową nr z dnia

Przeгляд dotyczy budynku położonego w Rudzie Śląskiej przy ul.

Obecni:

1. – przedstawiciel REB
2. - kominiarz
3. - kominiarz

Ustalenia:

Rejon Eksploatacji Budynków nr potwierdza wykonywanie okresowej kontroli przewodów kominowych i podłączeń będących w eksploatacji w ilości:

- a) przewody kominowe szt.
- b) podłączenia szt.

Przeгляд wykonano w dniu / / 20..... r.

Termin realizacji przeglądu wg harmonogramu : miesiąc / 20..... r.

Uwagi odbierających wykonane usługi:

.....
.....
.....

Podpisy:

1. 3.
2.

REB nr

Ruda Śląska, dnia / / 20.....r.

PROTOKÓŁ ODBIORU

dotyczy : usług w zakresie przeglądu obowiązkowego przewodów kominowych podłączeń wykonanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane oraz zawartą umową nr z dnia

Przeгляд dotyczy budynku położonego w Rudzie Śląskiej przy ul.

Obecni:

1. – przedstawiciel REB
2. - kominiarz
3. - kominiarz

Ustalenia:

Rejon Eksploatacji Budynków nr potwierdza wykonywanie okresowej kontroli przewodów kominowych i podłączeń będących w eksploatacji w ilości:

- a) przewody kominowe szt.
- b) podłączenia szt.

Przeгляд wykonano w dniu / / 20..... r.

Termin realizacji przeglądu wg harmonogramu : miesiąc / 20..... r.

Uwagi odbierających wykonane usługi:

.....
.....
.....

Podpisy:

1. 3.
2.

