

Nakło nad Notecią, dnia 23 kwietnia 2024 r.

L. dz. **MAZ**/2024

## Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.).

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Bolesława Krzywoustego 7A  
89-100 Nakło nad Notecią

### 2. Opis przedmiotu zamówienia – „Wykonanie okresowych przeglądów (rocznych) budynków zarządzanych przez Nakielską Administrację Domów Mieszkalnych Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością według załączników, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych”:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów (rocznych) budynków zarządzanych przez Nakielską Administrację Domów Mieszkalnych Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością według załączników, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych.

Zamawiający wymaga złożenia protokołów przeglądów w formie papierowej (1 egzemplarz przeglądu rocznego dla każdej nieruchomości). Zamawiający wymaga powiadomienia mieszkańców nieruchomości o planowanym terminie wykonania przeglądu poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych, minimum na trzy dni przed terminem wykonywanego przeglądu. Załącznikiem do każdego protokołu będzie lista zawierająca numer lokalu i podpis użytkownika lokalu. Zamawiający wymaga przedstawienia zaleceń, określonych w poszczególnych protokołach, pogrupowanych według własności budynków, w wersji papierowe (2 egzemplarze).

Należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy płatne będzie za ilość lokali, w których dokonano przeglądu, po protokołarnym odbiorze dokumentacji, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wystawić jedną zbiorczą fakturę na budynki własności gminy oraz budynki administracji zleconej, jedną zbiorczą fakturę

na budynki współwłasności osób fizycznych, faktury indywidualne dla każdej wspólnoty mieszkaniowej oraz odrębną fakturę dla budynków własności Spółki.

**3. Kryterium oceny ofert:**

Jedynym kryterium oceny ofert stanowi cena. Zostanie wybrana oferta z najniższą ceną (najwyższą ilością punktów) spośród wszystkich złożonych ofert wg wzoru: najniższa cena brutto spośród złożonych ofert/cena brutto oferty badanej \* 100pkt. Uzyskana liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały one złożone o takiej samej cenie, to Wykonawcy ci, zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkową nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnej ofercie.

**4. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie będzie wykonane w terminie do dnia 31 lipca 2024 r.

**5. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe** upływa dnia 10 maja 2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.

**6. Odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć na Platformie Zakupowej Open Nexus.**

**7. Należy dołączyć Załącznik Nr 1.**

Prezes Zarządu  
Szymon Kosiński

Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych  
Agnieszka Podemska

## Gazowe

## Budynki własności gminy:

Lp.	Adres	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali
1	Bohaterów 16			1
2	Bydgoska 19	1/2 bud., prawa strona	1919	1
3	Bydgoska 40 oficyna	I kl. od ul. Pocztowej	1906	5
4	Dąbrowskiego 20 oficyna		1939	3
5	Dąbrowskiego 39 I		1902	4
6	Dąbrowskiego 39 II		1901	5
7	Długa 16		1908	8
8	Gimnazjalna 2	część mieszk.	1906	3
9	Hallera 17		1880	5
10	Jackowskiego 10		1890	10
11	Kilińskiego 43		1920	5
12	Pocztowa 5		1903	9
13	Półwiejska 2		1890	4

## Budynki administracji zleconej:

Lp.	Adres	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali
1	Bydgoska 33		1908	5
2	Dworcowa 6	b. główny	1902	9
3	Kościelna 2		1895	5
4	P. Skargi 1		1900	9
5	Powstańców Wlkp. 12		1900	9
6	Powstańców Wlkp. 14		1900	8
7	Mickiewicza 2		1895	3

## Budynki współwłasności osób fizycznych

Lp.	Adres	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali
1	Długa 4			7
2	Krzywoustego 9			19

## Budynki własności wspólnot mieszkaniowych:

Lp.	Adres	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali
1	Bohaterów 14		1904	8
2	Bydgoska 27		1910	10
3	Bydgoska 39		1964	12
4	Bydgoska 41		1909	28
5	Bydgoska 51 i Długa 3	2 budynki	1905	14
6				8
7	Dąbrowskiego 13		1912	11
8	Dąbrowskiego 15		1913	19
9	Dąbrowskiego 29 - B. Frontowy	b. główny+lewa ofic.	1914	18
10	Dąbrowskiego 29 - Oficyna prawa		1958	6
11	Dąbrowskiego 31		1890	10
12	Dąbrowskiego 36		1892	5
13	Dąbrowskiego 39 III		1902	4
14	Dąbrowskiego 41		1906	13
15	Dąbrowskiego 44		1900	8
16	Dąbrowskiego 45			6
17	Długa 14		1902	13
18	Długa 21		1908	5
19	Długa 49		1942	9
20	Długa 51		1942	9
21	Długa 53		1942	9
22	Długa 55		1942	8

## Gazowe

23	Dworcowa 2		1850	14
24	Dworcowa 24		1900	19
25	Gimnazjalna 14		2010	21
26	Hallera 25		1955	6
27	Hallera 38		1955	9
28	Jackowskiego 6		1901	4
29	Kilińskiego 35		1906	5
30	Kilińskiego 37		1906	16
31	Kościelna 3		1910	10
32	Kościelna 4		1910	11
33	Krzywoustego 7		1912	5
34	Krzywoustego 13		1902	17
35	os. Łokietka 16		2018	12
36	P. Skargi 3		1900	4
37	P. Skargi 5		1885	7
38	P. Skargi 7a		1967	60
39	P. Skargi 7b		1967	60
40	P. Skargi 11		1913	12
41	Łączna 1		1943	6
42	Łączna 2		1943	6
43	Młyńska 9		1905	11
44	Młyńska 13	Ofic. bez Kelm, Deba	1895	7
45	Mrotecka 1		1880	9
46	Os. Chrobrego 7		1973	60
47	Os. Chrobrego 8		1975	45
48	Pl. Zamkowy 2		1892	4
49	Pl. Zamkowy 3		1890	10
50	Pl. Zamkowy 5		1895	14
51	Pl. Zamkowy 6		1870	4
52	Pl. Zamkowy 7		1893	10
53	Pocztowa 3		1905	9
54	Pocztowa 6		1900	4
55	Podgórna 5		1890	11
56	Potulicka 18		1940	7
57	Potulicka 20		1940	8
58	Potulicka 22		1940	9
59	Potulicka 24		1940	7
60	Potulicka 26		1940	7
61	Powst. Wlkp. 10		1916	10
62	Półwiejska 3		1920	10
63	Staszica 12		1968	12
64	Mrotecka 32a		1958	4

## Budynki własności Spółki NADM

Lp.	Adres	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali
1	Sądowa 14E		2001 rem. kap	10

956

## Budynki własności gminy:

Lp.	Adres	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
1	Bohaterów 16			
2	Bydgoska 19			
3	Bydgoska 40 oficyna			
4	Dąbrowskiego 20 oficyna			
5	Dąbrowskiego 39 I			
6	Dąbrowskiego 39 II			
7	Długa 16			
8	Gimnazjalna 2			
9	Hallera 17			
10	Jackowskiego 10			
11	Kilińskiego 43			
12	Pocztowa 5			
13	Półwiejska 2			
14	Razem	0,00	0,00	0,00

## Budynki administracji zleconej:

Lp.	Adres	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
1	Bydgoska 33			
2	Dworcowa 6			
3	Kościelna 2			
4	P. Skargi 1			
5	Powstańców Wlkp. 12			
6	Powstańców Wlkp. 14			
7	Mickiewicza 2			
8	Razem	0,00	0,00	0,00

## Budynki współwłasności osób fizycznych

Lp.	Adres	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
1	Długa 4			
2	Krzywoustego 9			
3	Razem	0,00	0,00	0,00

## Budynki własności wspólnot mieszkaniowych:

Lp.	Adres	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
1	Bohaterów 14			
2	Bydgoska 27			
3	Bydgoska 39			
4	Bydgoska 41			
5	Bydgoska 51 i Długa 3			
6	Dąbrowskiego 13			
7	Dąbrowskiego 15			
8	Dąbrowskiego 29 - B. Frontowy			
9	Dąbrowskiego 29 - Oficyna prawa			

10	Dąbrowskiego 31			
11	Dąbrowskiego 36			
12	Dąbrowskiego 39 III			
13	Dąbrowskiego 41			
14	Dąbrowskiego 44			
15	Dąbrowskiego 45			
16	Długa 14			
17	Długa 21			
18	Długa 49			
19	Długa 51			
20	Długa 53			
21	Długa 55			
22	Dworcowa 2			
23	Dworcowa 24			
24	Gimnazjalna 14			
25	Hallera 25			
26	Hallera 38			
27	Jackowskiego 6			
28	Kilińskiego 35			
29	Kilińskiego 37			
30	Kościelna 3			
31	Kościelna 4			
32	Krzywoustego 7			
33	Krzywoustego 13			
34	os. Łokietka 16			
35	P. Skargi 3			
36	P. Skargi 5			
37	P. Skargi 7a			
38	P. Skargi 7b			
39	P. Skargi 11			
40	Łączna 1			
41	Łączna 2			
42	Młyńska 9			
43	Młyńska 13			
44	Mrotecka 1			
45	Os. Chrobrego 7			
46	Os. Chrobrego 8			
47	Pl. Zamkowy 2			
48	Pl. Zamkowy 3			
49	Pl. Zamkowy 5			
50	Pl. Zamkowy 6			
51	Pl. Zamkowy 7			
52	Pocztowa 3			
53	Pocztowa 6			
54	Podgórna 5			
55	Potulicka 18			
56	Potulicka 20			
57	Potulicka 22			
58	Potulicka 24			
59	Potulicka 26			
60	Powst. Wlkp. 10			
61	Półwiejska 3			
62	Staszica 12			
63	Mrotecka 32a			
65	Razem	0,00	0,00	0,00

## Budynki własności Spółki NADM

Lp.	Adres	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
1	Sądowa 14E			
2	Razem	0,00	0,00	0,00





UMOWA NR .....

na wykonanie okresowych przeglądów (rocznych) budynków zarządzanych przez Nakielską Administrację Domów Mieszkalnych Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością według załączników, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych

zawarta w dniu ..... w Nakle nad Notecią pomiędzy:

**Nakielską Administracją Domów Mieszkalnych Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Nakle nad Notecią, adres: ul. Bolesława Krzywoustego 7A/1, 89-100 Nakło nad Notecią, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000182875, NIP: 5581721725, REGON: 093161015, kapitał zakładowy: 3.155.500,00 zł reprezentowaną przez:

Szymona Mikołaja Rostkowskiego – Prezesa Zarządu,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwaną (ym) dalej „Wykonawcą”.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie okresowej (rocznej) kontroli obiektów budowlanych zarządzanych przez Zamawiającego, wskazanych w załączonej Tabeli, na warunkach określonych w niniejszej umowie, ogłoszeniu o zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy. Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Okresowa kontrola (roczna) obiektów budowlanych, o której mowa w ust. 1, polega na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
3. Okresowa kontrola obiektów budowlanych, o której mowa w ust. 1, polega na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane.
4. Okresowa (roczna) kontrola obiektów budowlanych, o której mowa w ust. 1, zwana jest dalej: „Okresową Kontrolą”. Obiekty budowlane wymienione w załączonej Tabeli, zwane są dalej łącznie: „Budynkami”, a każdy z osoba zwany jest dalej: „Budynkiem”.
5. Z Okresowej Kontroli każdego Budynku, Wykonawca sporządzi odrębny protokół (dalej: „Protokół Okresowej Kontroli”). Jeżeli w trakcie Okresowej Kontroli stwierdzone zostaną nieprawidłowości, Protokół Okresowej Kontroli powinien zawierać zalecenia pokontrolne. Protokół Okresowej Kontroli powinien zawierać informacje o wykonaniu lub niewykonaniu zaleceń pokontrolnych z poprzednich Okresowych Kontroli.
6. Protokoły Okresowej Kontroli sporządzone zostaną przez Wykonawcę w formie papierowej (2 egzemplarze przeglądu rocznego dla każdej nieruchomości).
7. Wykonawca powiadomi mieszkańców Budynków o planowanym terminie wykonania Okresowej Kontroli, poprzez wywieszenie odpowiednich ogłoszeń na klatkach schodowych, przynajmniej na 3 dni przed terminem Okresowej Kontroli określonego Budynku.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do dnia 31 lipca 2024 roku.
2. Strony uzgadniają, że Wykonawca będzie wykonywał Okresowe Kontrole Budynków sukcesywnie, przystępując do kolejnej kontroli niezwłocznie po zakończeniu poprzedniej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Okresowe Kontrole zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi.

### §3

1. Zamawiający, do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, wskazuje następujące osoby:
  - 1) Marek Mamach – Kierownik Działu Zarządzania Nieruchomościami – tel. 52 304 51 76
  - 2) Mateusz Charczun – Koordynator ds. Zarządzania Nieruchomościami – tel. 52 304 51 77
2. Okresowe kontrole wykonywane będą przez następujące osoby:
  - 1) ..... – posiadającego uprawnienia ..... – tel. ....
  - 2) ..... – posiadającego uprawnienia ..... – tel. ....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, jednakże wymaga powiadomienia o zmianie drugiej strony umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, które wykonują Okresowe Kontrole.

### §4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... ) za jeden lokal.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, powiększone zostanie o podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Okresowych Kontroli Budynków oraz sporządzeniem i doręczeniem Zamawiającemu Protokołów Okresowej Kontroli. Stawki wynagrodzenia jednostkowego, wskazane w ust. 1, mają charakter stały i nie zmieniają się w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 i 2 jedynie w przypadku faktycznego wykonania Okresowej Kontroli konkretnego Budynku (wskazanego w załączonej Tabeli) oraz sporządzenia i doręczenia Zamawiającemu Protokołu Okresowej Kontroli.
5. Na podstawie założonej przez Zamawiającego liczby oraz rodzaju Budynków (wskazanych w załączonej Tabeli) oraz złożonej przez Wykonawcę oferty, Strony przewidują (szacują), iż łączne wynagrodzenie netto z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wyniesie ..... zł netto (słownie złotych: ..... ). Kwota, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powiększona zostanie o podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczenia przedmiotu niniejszej umowy poprzez wyłączenie z przedmiotu niniejszej umowy poszczególnych Budynków (wskazanych w Tabeli powyżej), na co Wykonawca wyraża zgodę. Ograniczenie przedmiotu niniejszej umowy skuteczne jest z chwilą powiadomienia Wykonawcy. W przypadku ograniczenia przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługuje, ani wynagrodzenie za Budynki podlegające wyłączeniu, ani odszkodowanie za poniesioną szkodę.

### §5

1. Wykonawca wystawi:
  - 1) jedną zbiorczą fakturę VAT dla Budynków oznaczonych w załączonej Tabeli jako: „Budynki własności gminy” (z wykazem poszczególnych Budynków oraz cenami jednostkowymi dla każdego Budynku) – odbiorcą faktury VAT będzie Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o.;
  - 2) jedną zbiorczą fakturę VAT dla Budynków oznaczonych w załączonej Tabeli jako: „Budynki administracji zleconej” (z wykazem poszczególnych Budynków oraz cenami jednostkowymi dla każdego Budynku) – odbiorcą faktury VAT będzie Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o.;
  - 3) odrębną fakturę VAT do każdego Budynku oznaczonego w załączonej Tabeli jako: „Budynki współwłasności osób fizycznych” – odbiorcami faktur VAT będą odpowiednio Współwłaściciele Nieruchomości przy ul. Długiej 4 oraz Współwłaściciele Nieruchomości przy ul. Krzywoustego 9;
  - 4) odrębną fakturę VAT dla każdego Budynku oznaczonego w załączonej Tabeli jako: „Budynki własności wspólnot mieszkaniowych” – odbiorcami faktur VAT będą odpowiednio Wspólnoty Mieszkaniowe wskazane w Tabeli powyżej;
  - 5) jedną zbiorczą fakturę VAT dla Budynków oznaczonych w załączonej Tabeli jako: „Budynki własności Spółki NADM” (z wykazem poszczególnych Budynków oraz cenami jednostkowymi) – odbiorcą faktury VAT będzie Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o.
2. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 6, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez uwag.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wskazane w § 4 w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur VAT. Zapłata dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT.

#### §6

1. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego, zwanego dalej: „**Protokołem Odbioru**”.
2. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności o gotowości do odbioru Protokołów Okresowej Kontroli (o których mowa w § 1 ust. 3).
3. W terminie 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy datę rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Data rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu niniejszej umowy powinna zostać wyznaczona najpóźniej na 14 dzień przypadający po dniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Miejscem odbioru przedmiotu niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo sprawdzenia zgodności informacji zawartych w Protokołach Okresowej Kontroli ze stanem faktycznym.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć stwierdzone przez Zamawiającego wady przedmiotu niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie może być krótszy, niż 7 dni.
6. W wypadku nie usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).

#### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 5;
  - 2) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1. – w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 5, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia;
  - 3) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu niniejszej umowy – w wysokości 0,6% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia.
2. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 5.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulatywnego naliczenia kar umownych wskazanych w ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy następujące kare umowne za zwłokę Zamawiającego w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu niniejszej umowy – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki.

#### §8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, a zwłoka lub opóźnienie przekroczy 7 dni;
  - 3) gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, a zwłoka lub opóźnienie przekroczy 21 dni;
  - 4) gdy Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 6 ust. 5, a zwłoka lub opóźnienie przekroczy 7 dni;
  - 5) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a przerwa ta będzie trwała dłużej, niż 7 dni;
  - 6) rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych postanowień niniejszej umowy;
  - 7) zajęcia majątku Wykonawcy lub jego części, który jest niezbędny do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 8) ogłoszenia upadłości Wykonawcy.

2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2-8, traktowane będzie jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Z umownego prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

#### § 9

**(zapis §9 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywania zamówienia siłami własnymi, konsorcjum lub / i korzystania z Podwykonawców)**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy usług.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców – uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy – uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona zakres usług: ..... przy udziale Podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ograniczenie przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 ust. 6, nie wymaga zmiany umowy.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowania mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

#### § 12

Wszelkie spory związane z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) ogłoszenie o zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami;
- 2) wykaz budynków,
- 3) oferta Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**