

UMOWA NR

„ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY OSÓB I MIENIA ORAZ USŁUG PORTIERSKICH
W BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 23
W KATOWICACH”

zawarta pomiędzy:

Województwem Śląskim - w imieniu, którego działa

Pan Witold Łacny – pełniący obowiązki Dyrektora

Śląskiego Zarządu Nieruchomości

40-172 Katowice; ul. Grabowa 1A,

a

.....

w dniu r.

Załącznik nr 9 do SWZ

UMOWA nr/ŚZN/2023

Zostaje zawarta w dniu2023 r. w Katowicach
pomiędzy:

Województwem Śląskim, w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa nr 158/23 z dnia 19 kwietnia 2023 r. działa Pan **Witold Łacny** pełniący obowiązki Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości jednostki budżetowej Województwa Śląskiego z siedzibą w ul. Grabowa 1a, w 40-172 Katowice, NIP: 954-254-19-90, REGON: 240305185, zwanym w dalszej treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
:, NIP:, REGON: reprezentowanym przez:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

zwane dalej łącznie „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”
w treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej również „Stroną” lub „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, nr postępowania: TP-7-2023, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług bezpośredniej i stałej ochrony fizycznej osób i mienia realizowanej całodobowo we wszystkie dni tygodnia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. – o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. 2021, poz. 1995.) w budynku Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach, położonym przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach, wraz z zakresem usług portierskich, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 28.11.2023 r. Ochrona fizyczna będzie wspomagana przez zmotoryzowane patrole (załogi) interwencyjne Wykonawcy w przypadku użycia przez pracownika ochrony przycisku antynapadowego, za co Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów.
2. Obiekt Zamawiającego, w którym będą świadczone usługi wynikające z zakresu przedmiotowego zamówienia, składa się z budynku głównego oraz parkingu.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. do północy.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust.1, zgodnie ze szczegółowym opisem określonym w załączniku nr 1 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ). Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach określonych w niniejszej umowie i w sposób określony umową, przy zachowaniu należytej staranności.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia 28.11.2023 r. wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy.
6. Przekazanie obiektu, o którym mowa w ust.1 odbędzie się protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w dniu o godz.
7. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień 1 stycznia 2024 r., a termin jego ukończenia na dzień 31 grudnia 2024 r. (umowa będzie realizowana przez okres 12 miesięcy).
8. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli pracowników ochrony w zakresie wykonywania przez nich obowiązków służbowych. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące pełnienia służby będą w formie pisemnej przekazywane Wykonawcy, który jest zobowiązany do natychmiastowego ich wyjaśnienia i usunięcia.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do pełnienia służby lub spowodowanie natychmiastowego wydalenia z terenu obiektu każdego pracownika Wykonawcy, który naruszy obowiązujące akty prawne, a w szczególności ustawę o ochronie osób i mienia, dopuści się niedopełnienia bądź przekroczenia obowiązków służbowych.
10. Zamawiający może pracownikom ochrony wydawać specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że mieszczą się one w zakresie zadań ochrony, nie naruszają prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa osób i chronionego obiektu.
11. Imienny wykaz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy wraz z opisem ich funkcji stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
12. Pracownicy skierowani do realizacji umowy spełniać będą następujące wymagania:
na każdej zmianie (1 zmiana od godz. 6.00 do 18.00, 2 zmiana godz. od 18.00 do 6.00) będzie zatrudnionych 2 Kwalifikowanych Pracowników Ochrony Fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 838 z późn. zmianami – szczegółowe wymagania zostały opisane w SWZ.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie usług ochrony mienia i osób i usług portierskich, tj. bezpośredniej całodobowej ochrony obiektu będą zatrudnione na umowach o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1320 ze zm.), co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.
14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zanonimizowane za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, kopie umów o pracę zawarte przez Wykonawcę bądź też kopii dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. pracowników wykonujących czynności, o których mowa powyżej. Pod pojęciem zanonimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO), za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.
15. W trakcie realizacji zamówienia zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę będzie możliwa po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego, a osoby te muszą posiadać kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wymagane w warunkach udziału w postępowaniu dot. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz zgodne z Opisem Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia należytej staranności w celu ograniczenia rotacji pracowników ochrony wyznaczonych do ochrony u Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie pisemnej zaktualizowaną listę pracowników ochrony, po każdej zmianie pracownika ochrony. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonana zgodnie z niniejszym ustępem skutkuje zmianą listy pracowników – załącznik nr 5 do umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania wymiany pracownika ochrony na innego w przypadku wykonywania przez niego obowiązków niezgodnie z zapisami niniejszej umowy – z zastrzeżeniem ust. 15 powyżej.
17. W przypadku zaginięcia, kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia mienia znajdującego się na terenie objętym dozorem, a także poniesienia szkody przez osoby objęte ochroną, wynikające z zaniedbania lub szkodliwego działania pracowników Wykonawcy oraz za działania pracowników ochrony Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
18. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 17 każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę oraz organy ścigania. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do sporządzenia odpowiednich protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość zaistniałych szkód.
19. Zamawiający, w przypadku zaistnienia wyjątkowej potrzeby, może zwiększyć liczbę pracowników ochrony, podając zapotrzebowanie liczby osób i godzin. Zwiększenie liczby pracowników ochrony może nastąpić tylko po wcześniejszym zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego. Zgłoszenia będą składane przez Zamawiającego pisemnie lub mailem na adres Wykonawcy: według potrzeb,

z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych. Wykonawca zapewni przyjmowanie zgłoszeń w dni robocze w godz.:7:30-15:30. Rozliczenie w przypadku zwiększenia liczby pracowników następować będzie z zastosowaniem określonej w § 4 ust. 5 umowy stawki ryczałtowej za 1 roboczogodzinę, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 lit. d) umowy.

20. Wykonawca oświadcza, że jest i w okresie obowiązywania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na podstawie umowy ubezpieczenia OC z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000, 00 zł (dwa miliony złotych). Kopia aktualnej polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie (dowód zapłaty składki wraz z OWU) stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
21. W przypadku upływu okresu obowiązywania dotychczasowej polisy Wykonawca na co najmniej 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, przekaże Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię nowej polisy w zakresie i z sumą ubezpieczenia, odpowiadającą co najmniej warunkom wygasającej polisy, wraz dowodem opłacenia i z warunkami ubezpieczenia.
22. W razie pokrycia szkody z obowiązującej polisy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać doubezpieczenia w taki sposób, aby wymagana suma ubezpieczenia nie uległa wyczerpaniu do rozwiązania niniejszej umowy.
23. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia na podstawie koncesji nr wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
24. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania zobowiązań objętych niniejszą umową, chyba że byłyby one niezgodne z przepisami prawa, zasadami wiedzy branżowej lub wykraczały poza przedmiot umowy, a także do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w jej realizacji.

§ 2

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie ze strony Zamawiającego p. Elżbieta Teister, tel.601 633 616, e-mail: eteister@sznslaskie.pl. Administratorem wyznaczonym do bezpośredniego nadzoru wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest p. Mariusz Wrzeciona., tel.32 77 40 609 , mwrzeciona@sznslaskie.pl.
2. Ze strony Wykonawcy ochroną będzie kierował tel., e-mail:

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA PRACOWNIKÓW OCHRONY

Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w:

- 1) materiały piśmienne niezbędne do prowadzenia dokumentacji ochrony obiektu,
- 2) estetyczne, jednolite, umożliwiające identyfikację podmiotu zatrudniającego, umundurowanie oraz identyfikatory osobiste,
- 3) latarkę,
- 4) telefon komórkowy,
- 5) pilot antynapadowy (lub inny środek łączności) umożliwiający pracownikowi ochrony bezprzewodową łączność z grupą interwencyjną i jej skuteczne wezwanie,
- 6) środki ochrony osobistej (maseczki, środki do dezynfekcji rąk).

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2023 r.
2. **Stawka za jeden miesiąc trwania umowy wynosi zł netto + należny podatek VAT wg stawki 23% (..... brutto) i jest stała w okresie obowiązywania umowy.**
3. **Łącznie od dnia 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. netto zł., słownie: złote 00/100 + należny podatek VAT wg stawki 23%, tj. zł brutto.**
4. **W przypadku zamówienia przez Zamawiającego dodatkowego pracownika ochrony stawka roboczogodziny wyniesie.....netto.**
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: 954-254-19-90.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących okolicznościach:
- 1) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego na przedmiot zamówienia (zmianie ulega wartość brutto umowy, natomiast ceny jednostkowe i wartość netto umowy pozostaje bez zmian) i będą obowiązywać od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy,
 - 2) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy,
 - 3) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy,
 - 4) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy.
 - 5) zmniejszenia lub zwiększenia kosztów Wykonawcy; w takim wypadku, najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, Wykonawca lub Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, według poniższych zasad:
 - a) każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, gdy koszty realizacji zamówienia ulegnie zmianie w granicach min. +/- 20 % w stosunku do ich wartości na dzień upływu terminu do składania ofert,
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przyjętego na dzień składania ofert w stosunku do wysokości tego wskaźnika na dzień wystąpienia przez uprawnioną Stronę o zmianę w tym zakresie,
 - c) zmiana wynagrodzenia może być wprowadzone maksymalnie jeden raz na 6 miesięcy poprzez zestawienie kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika ich zmian na zasadach określonych w lit. b),
 - d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może łącznie przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1 Umowy, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o którym mowa ust. 6 pkt 3 i 4 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 6 pkt 1 Umowy, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę odpowiedniego wniosku oraz dokumentów potwierdzających zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia wynikające z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2 – 5 Umowy.
11. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 6 pkt 5 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości i na zasadach określonych w § 7 Umowy.

§ 5

ZASADY ROZLICZEŃ POMIĘDZY STRONAMI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie usługi nastąpi fakturami, nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Zamawiający będzie płacił za faktycznie przepracowane godziny wg stawki określonej w paragrafie 4 ust. 3 nin. umowy. Faktura będzie wystawiana na podstawie zbiorczego zestawienia kart miesięcznego rozliczenia czasu pracy za dany miesiąc, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT po zakończeniu miesiąca, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru Usług.
4. Suma faktur częściowych i końcowej nie może przekroczyć wysokości ustalonego wynagrodzenia, za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 12 poniżej.
5. Termin zapłaty faktur ustala się do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.
8. **Wykonawca oświadcza, że faktury wystawione na nabywcę: Województwo Śląskie - Śląski Zarząd Nieruchomości, ul. Grabowa 1a, 40-172 Katowice; NIP: 9542770064;**
 - a) w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: Śląski Zarząd Nieruchomości z/s w Katowicach, ul. Grabowa 1a, 40-172 Katowice*,
 - b) w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania wraz z wymaganymi załącznikami z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: *,
**niewłaściwe skreślić*
9. W przypadku zmiany formy doręczania faktury w stosunku do treści oświadczeń złożonych w ofercie lub niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie do siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail Zamawiającego:w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury.
10. W przypadku, jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Za datę zapłaty faktur uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia przez Zamawiającego warunków umownych, za wyjątkiem ewentualnej cesji wierzytelności na rzecz banku,

w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy, przy czym ewentualna zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

12. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto, wynikającą z ustawowej zmiany podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia w takim przypadku może nastąpić na wniosek Wykonawcy, aneksem do nin. umowy.
13. W przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
14. W przypadku, jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie są z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców. *
2. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcy następujący zakres prac.....
(wskazać zakres prac powierzony do wykonania podwykonawcy oraz pracowników podwykonawcy skierowanych do realizacji zamówienia) nazwa podwykonawcy:
NIP....., tel..... Wymagania dotyczące powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
4. Jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z podwykonawcy, wymienionego w ust. 2, to zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 wymaga sporządzenia aneksu do umowy. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 4, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę zgodnie z ust. 4.
6. W przypadku podwykonawców będących podmiotami, na których zasoby powoływał się w trakcie postępowania Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu - do wniosku Wykonawca załączy dokumenty i oświadczenia odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ i na okoliczność niepodlegania wykluczeniu, zgodnie z SWZ. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że nie zostały spełnione warunki udziału w postępowaniu lub wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - i. zakresu usług przewidzianych do wykonania,
 - ii. posiadania uprawnień do świadczenia usług ochrony osób i mienia (aktualnej koncesji),
 - iii. wskazania osób realizujących prace objęte umową, ich kwalifikacje zawodowe - nr uprawnień kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
 - iv. terminu realizacji zamówienia,
 - v. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie usług,
 - vi. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
 - vii. zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu

przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w SWZ.

8. Zamawiający zgłosi w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy pisemne zastrzeżenia:
 - a) w zakresie zapisów, które nie spełniają wymagań określonych w SWZ lub umowy;
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 8, zgłasza pisemny sprzeciw:
 - a) w zakresie zapisów, które nie spełniają wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
11. Niezgłoszenie w terminie 5 dni roboczych:
 - a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8,
 - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca składając fakturę za usługę, która ujmuje również zakres prac wykonany przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę.
13. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji wykonanej usługi, potwierdzające, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane lub kopie wymagalnych faktur wraz z potwierdzeniem dokonanych płatności.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
17. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
18. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zawinione przez Wykonawcę odstąpienie od umowy po jej podpisaniu w wysokości 15% łącznej wartości wynagrodzenia za całość usługi objętej niniejszą umową określonej w § 4 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w danym dniu, w tym: za nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub przepisów przeciwpożarowych, opuszczenie strzeżonego obiektu bez przekazania następcy, niestawienie się w miejscu pracy, stawienie się w miejscu pracy w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających lub spożywanie alkoholu lub używanie środków odurzających w czasie pracy) – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, należnego za miesiąc, w którym takie naruszenie nastąpi.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto za całość usługi objętej niniejszą umową, określonego w § 4 ust. 3 umowy - w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:
 - a) niewywiązania się z obowiązków wynikających z postanowień zawartych w § 1 ust. 13 (brak spełnienia wymogu zatrudnienia – przez Wykonawcę lub podwykonawcę – pracownika wykonującego bezpośrednią ochronę osób i mienia i usługi portierskie w obiekcie na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy),
albo
 - b) rozbieżności pomiędzy informacjami i dokumentami przedłożonymi Zamawiającemu a stanem faktycznym stwierdzonym w trakcie kontroli doraźnych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 3 umowy,
 - b) zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 3 umowy,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za godność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.3 umowy,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.3 umowy,
 - f) realizacji umowy przy udziale nieujawnionego podwykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.3 umowy, za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
 - g) w razie naruszenia postanowień § 11 (poufność i ochrona danych osobowych) kara umowna wynosi 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z bieżących faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Postanowienia umowy dotyczące naliczania kar umownych nie mają zastosowania za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
11. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.
12. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie całości lub części umowy innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę, niezależnie od naliczonych kar umownych.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Informację o odstąpieniu od umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z następujących przyczyn:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 4 godzin,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) pracownicy Wykonawcy skierowani do realizacji usług w ramach niniejszej umowy nie spełnią warunków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności dotyczące wymaganej znajomości języka angielskiego, posiadania ukończonego kursu pierwszej pomocy, obowiązku wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, braku zatrudnienia na podstawie umów o pracę (dotyczy osób wykonujących bezpośrednią ochronę obiektu),
 - e) stwierdzenia przez Zamawiającego braku bezprzewodowej łączności pracownika ochrony z patrolem interwencyjnym (braku możliwości skutecznego wezwania patrolu),
 - f) Wykonawca utraci koncesję,
 - g) Wykonawcy trzykrotnie zostaną naliczone kary umowne określone w § 7 ust.2.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku rozwiązania umowy, zabezpieczenie ciągłości ochrony obiektu odbywa się na koszt Strony, z której powodu została rozwiązana umowa, a Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonywania Zamówienia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 9 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - a) terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia zdarzeń określanych jako siła wyższa, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze stron,
 - b) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - c) zmiany wynagrodzenia brutto, wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - d) zmiany wynagrodzenia brutto, wynikającej ze zwiększenia ilości pracowników ochrony pełniących służbę na 1 zmianie, przy czym łączna wartość zwiększenia wynagrodzenia nie przekroczy 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy,
 - e) zmiany dotyczącej osób reprezentujących strony, z uwagi na niezależne od stron okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne),
 - f) zmian teleadresowych stron umowy określonych w niniejszej umowie.
2. Zmiany określone w ust. 1 lit a), c) i d) wymagają aneksu pisemnego do umowy.

§ 10 SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło

to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze stron nie może także naliczyć kar umownych.

2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych niniejszą umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wichury o nadzwyczajnej sile, trąby powietrzne, wyjątkowo intensywne i długotrwałe ulewy albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec (wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, itp.), a także stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, wprowadzenie kwarantanny w związku ze stwierdzeniem choroby zakaźnej bądź innych środków lub ograniczeń w związku z przeciwdziałaniem takiej chorobie (nie wyłączając skutków COVID-19, SARS-CoV-2 lub jego mutacji nieznanych w momencie zawierania umowy), działania legislacyjne władz lub działania organów administracji powodujące niemożność realizacji przedmiotu umowy. W rozumieniu niniejszej umowy siłą wyższą nie są w szczególności deficyt kadrowy, sprzętowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.
3. Strona umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.
4. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

§ 11

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną Umową, mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu oraz stosowanie się do odpowiednich przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
2. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
3. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
4. Wykonawca zobowiązuje się pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
6. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy.
7. Wykonawca może udostępnić informacje poufne wyłącznie w celu realizacji Umowy:
 - i. osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji Umowy przez Zamawiającego,
 - ii. podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do nieujawniania warunków, okoliczności i innych faktów związanych z Umową, w szczególności informacji, które mogą zagrażać bezpieczeństwu Zamawiającego.
9. Zobowiązania podjęte przez Strony w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w czasie trwania, jak i po zakończeniu Umowy.
10. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
11. Postanowienia powyższe nie dotyczą informacji, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1429).
12. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy przypadków, gdy informacje te muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1

powyżej nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonano się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.

13. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest stosować się do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, określanego jako RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018. Poz. 1000).
14. Wykonawca przed przystąpieniem do czynności ochrony obejmujących pracę z danymi osobowymi zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z odrębnym wzorem przedstawionym przez Zamawiającego.
15. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub w celu realizacji Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail i numer telefonu, stanowisko służbowe. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 12

KLAUZAULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Informujemy, że:
 - a) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”)
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
3. Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w ust. 1.
 - a) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - b) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - c) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - d) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - e) archiwizacja dokumentacji.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
5. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
10. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a. wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.

b. do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).

2. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:

a. znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,

b. zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,

c. w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 13

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą pod rygorem nieważności składane na piśmie listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

§ 14

1. Strony wyłączają możliwość przenoszenia wzajemnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody drugiej strony, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1995), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1740 z późn. zm.).

§ 16

1. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia
 - b) Załącznik nr 2 – SWZ z dnia 28.11.2023r.
 - c) Załącznik nr 3 – kopia polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia i owu),
 - d) Załącznik nr 4 – protokół przekazania obiektu
 - e) Załącznik nr 5 - wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca