

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA: DROGI	KATEGORIA OBIEKTU: XXV, XXVI	EZG.:
<b>NAZWA: „KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ PRZY BRZESKIM CENTRUM MEDYCZNYM W BRZEGU”</b>		
<b>ADRES: : BRZEG ul. MOSSORA,</b> <b>DZ. NR: 636/16, 636/6, 636/11, 636/9.</b> <b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: BRZEG</b> <b>OBRĘB EWIDENCYJNY: CENTRUM</b>		
<b>INWESTOR:</b> <div style="text-align: center;">Powiat Brzeski ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg</div>		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław DŁUBAŁA	OPL/0862/POOD/12 Drogowa	15.03.2024 r.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech DEMARCYK	SLK/9671/PWBD/21 Drogowa	15.03.2024 r.	
PROJEKTANT	inż. Mateusz MACIOSZEK	06/OPOKK/2015 Architektura	15.03.2024 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz MATEUSIAK	315/DOŚ/14 Branża instalacyjna	15.03.2024 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech PAŁCZYŃSKI	KUP/0069/POOE/10 Branża elektryczna	15.03.2024 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Arkadiusz PIECHOTA	DTT-TU/2126/01/U Branża teletechniczna	15.03.2024 r.	

<b>SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
---

Lp.	I . Dokumenty dołączone do projektu
1	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

## Spis treści

-DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE- .....	3
<b>1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>4</b>
1.1. INWESTOR .....	4
1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	4
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
<b>2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....</b>	<b>4</b>
2.1. INFORMACJE OGÓLNE .....	4
2.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	4
2.3. ANALIZA POWIĄZANIA DRÓG NA SKRZYŻOWANIU .....	4
2.4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA SIECI I URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH ORAZ NADZIEMNYCH .....	5
2.5. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI.....	5
2.6. INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	5
<b>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>5</b>
3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	5
3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW – ODWODNIENIE NAWIERZCHNI .....	5
3.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....	5
3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	5
3.5. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE SIECI .....	5
<b>4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY I DRÓG.....</b>	<b>6</b>
<b>5. INFORMACJA O RODZIU OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO</b>	<b>7</b>
<b>6. INFORMACJA CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT, WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB NALEŻY DO OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ .....</b>	<b>7</b>
<b>7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO .....</b>	<b>7</b>
<b>8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA.....</b>	<b>7</b>
<b>9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>7</b>
<b>10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI , CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ROBÓT .....</b>	<b>7</b>
<b>11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....</b>	<b>8</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
1. Plan orientacyjny	R 1.1
2. Projekt zagospodarowania terenu	R 2.1

**-DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE-**

<b>OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ</b>
--

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682 j.t. z późniejszymi zmianami) Projektanci i Sprawdzający podpisani poniżej oświadczają, że projekt zagospodarowania terenu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Osoby, które opracowały poszczególne części projektu budowlanego				
<b>DROGI</b>	PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław DŁUBAŁA	OPL/0862/POOD/12 - specjalność drogowa	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech DEMARCZYK	SLK/9671/PWBD/21 - specjalność drogowa	
<b>Architektura</b>	PROJEKTANT	inż. Mateusz MACIOSZEK	06/OPOKK/2015 Architektura	
<b>SANITARNA</b>	PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz MATEUSIAK	315/DOŚ/14 Branża instalacyjna	
<b>ELEKTRYCZNA</b>	PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech PAŁCZYŃSKI	KUP/0069/POOE/10 Branża elektryczna	
<b>TELETECHNICZNA</b>	PROJEKTANT	mgr inż. Arkadiusz PIECHOTA	DTT-TU/2126/01/U Branża teletechniczna	

Oświadczam zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów załączonych do projektu budowlanego.

.....  
Podpis Projektanta

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### **1.1. INWESTOR**

Powiat Brzeski  
ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg

### **1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:

**„KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ  
PRZY BRZESKIM CENTRUM MEDYCZNYM W BRZEGU”**

### **1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem.
- Mapa do celów projektowych
- Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego o których mowa w dalszej części opisu.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

### **2.1. INFORMACJE OGÓLNE**

Przedmiotowe drogi są zlokalizowane w obrębie Brzeskiego Centrum Medycznego.

Przedmiotem zamierzenia, jest układ komunikacyjny uwzględniający:

- przebudowę istniejących dróg w tym dróg pożarowych ,
- przebudowę/rozbudowę istniejących chodników,
- przebudowę/rozbudowę istniejącej miejsc postojowych,
- przebudowę/rozbudowę istniejącego systemu odwodnienia,
- rozbudowę sieci wodociągowej
- rozbudowę sieci kanalizacji ogólnospławnej
- przebudowę istniejącego placu manewrowego,
- przebudowę/rozbudowę istniejącego oświetlenia,
- zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej
- zabezpieczenie istniejącej sieci elektroenergetycznej
- poszerzenie jezdni dla zaopatrzenia BCM
- wycinkę/przesadzenie drzew kolidujących z inwestycją,
- oznakowanie projektowanych dróg,

Projekt nie przewiduje przebudowy istniejących sieci bądź (przyłączy), które nie stanowią kolizji z projektowaną infrastrukturą drogową.

### **2.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Projektowana infrastruktura drogowa składa się z odcinków prostych oraz łuków poziomych.

W chwili obecnej przedmiotowe działki są działkami zabudowanymi: budynkami, drogami, chodnikami, miejscami postojowymi, urządzeniami technicznymi, elementami małej architektury.

Istniejące drogi posiadają nawierzchnię z płyt betonowych, betonową, z kostki betonowej i kamiennej oraz nawierzchnię z kruszywa. Jezdnia ograniczona jest obustronnymi krawężnikami. Wzdłuż dróg występują chodnik z betonowej kostki brukowej. Odwodnienie jezdni odbywa się poprzez grawitacyjny spływ wody do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Długość przebudowywanych dróg wynosi około 900 m.

### **2.3. ANALIZA POWIĄZANIA DRÓG NA SKRZYŻOWANIU**

Projektowane drogi łączą się ze sobą oraz z drogą gminną ul. Ofiar Katynia.

W miejscu połączenia z ul. Ofiar Katynia zaprojektowano zjazd zwykły.

Niniejsza budowa nie powoduje zmian w zakresie powiązań ulicy z innymi drogami publicznymi.

## **2.4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA SIECI I URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH ORAZ NADZIEMNYCH**

W pasie drogowym usytuowane są następujące sieci:

- Sieć wodociągowa
- Sieć telekomunikacyjna
- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć kanalizacji deszczowej
- Sieć gazowa
- Sieć ciepłownicza

## **2.5. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI**

Istniejące zagospodarowanie terenu obejmuje:

- w obszarze inwestycji występują trawniki oraz drzewa i krzewy.

## **2.6. INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Do rozbiórek przewidziano istniejące elementy:

- istniejące nawierzchnie dróg, chodników, miejsc postojowych, ogrodzenie i elementy drogowe.

# **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

## **3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

W związku z inwestycją wykonane zostaną odcinki dróg o łącznej długości ok. 900 m wraz z chodnikami i miejscami postojowymi.

Zastosowane wyłukowania krawędzi jezdni na skrzyżowaniach dróg wynoszą min. 6 m, co jest zgodne z minimalnymi wymaganiami warunków technicznych.

Zaprojektowano drogi jednojezdniowe o szerokości od 5,0 m do 5,5 m. Drogi zostały wyposażone w chodniki o szerokości od 1,5 m do 3,0 m oraz miejsca postojowe. W ramach inwestycji poszerzono dojazd dla zaopatrzenia.

Nie planuje się znacznych zmian wysokościowych nawierzchni w stosunku do stanu obecnego. Niweleta dróg dostosowana do rzędnych istniejącej.

## **3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW – ODWODNIENIE NAWIERZCHNI**

Odwodnienie jezdni, chodników, miejsc postojowych projektuje się przy wykorzystaniu powierzchniowych spadków podłużnych i poprzecznych kierujących wody opadowe poprzez projektowane wpusty uliczne do istniejącej kanalizacji deszczowej.

## **3.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia i nie ogranicza dotychczasowego dostępu do dróg publicznych użytkownikom ruchu jak i użytkownikom obiektów usytuowanych w sąsiedztwie.

## **3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Projektowane ukształtowanie terenu i zagospodarowanie terenów zielonych obejmuje;

- odtworzenie trawników w rejonie prowadzonych robót,

## **3.5. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE SIECI**

W ramach inwestycji zaprojektowano przebudowę kanalizacji deszczowej oraz zabezpieczenie sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej.

### **3.5.1. BRANŻA INSTALACYJNA – KANALIZACJA DESZCZOWA**

Projektuje się sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacji ogólnospławnej oraz sieć wodociągową wraz z hydrantami.

### 3.5.2. BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA – BUDOWA I ROZBUDOWA OŚWIETLENIA

Projekt zakłada wybudowanie oświetlenia drogowego zasilanego z istniejącej rozdzielniczy znajdującej się na terenie Brzeskiego Centrum Medycznego.

Nowo projektowane oświetlenie należy podłączyć do istniejącego oświetlenia zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Projekt zakłada także, ułożenie kabla w celu zasilenia ładowarek do samochodów elektrycznych.

### 3.5.5. BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA – ZABEZPIECZENIE SIECI

Projekt zakłada zabezpieczenie istniejących sieci elektroenergetycznych, które zostaną odkopane w czasie robót budowlanych lub które kolidują z projektowanymi drogami dojazdowymi. Istniejącą sieci niskiego i średniego napięcia należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi A 110 PS koloru niebieskiego oraz A 160 PS koloru czerwonego.

### 3.5.6. BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA – ŁADOWARKA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH

Projekt zakłada montaż ładowarki do ładowania samochodów elektrycznych.

### 3.5.7. BRANŻA TELETECHNICZNA – ZABEZPIECZENIE SIECI

Projekt zakłada zabezpieczenie istniejących sieci teletechnicznych, które zostaną odkopane w czasie robót budowlanych lub które kolidują z projektowanymi drogami dojazdowymi. Istniejącą sieci teletechniczne należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi A 120 PS.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY I DRÓG**

Powierzchnia działek		
LP	nr dz	pow.
1	636/16	32 664,00
2	636/6	2 107,00
3	636/11	605,00
4	636/9	5 933,00
	<b>SUMA</b>	<b>41 309,00</b>

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych		
LP	Nazwa budynku	pow.
1	Budynek Szpitala	4 330,80
2	Budynek Dializ	637,80
3	Budynek ZOL-u	815,30
4	Budynek Gazów Technicznych	67,10
5	Budynek Prosektorium	159,50
6	Sklep Medyczny	43,80
7	Trafostacja	37,80
	<b>SUMA</b>	<b>6 092,10</b>

Powierzchnia terenów utwardzonych		
LP	Typ	pow.
1	Utwardzenia (jezdni, chodniki itp.)	4 341,00
	<b>SUMA</b>	<b>4 341,00</b>

Powierzchnie projektowane			
LP	Typ	pow. rzeczywista	pow. zabudowy
1	Jezdnie	4 995,00	4 995,00
2	Jezdnie ażurowe	601,00	360,60
3	Chodniki	1615,00	1615,00
4	Miejsca postojowe - kostka	438,00	438,00
5	Miejsca postojowe - ażurowe	1932,00	1 159,20

	<b>SUMA</b>	<b>9581</b>	<b>8567,80</b>
--	-------------	-------------	----------------

**POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA**                      **22 308,10**                      **54,00%**

**POW. ZABUDOWANA**                              **19 000,90**                      **46,00%**

#### 5. INFORMACJA O RODZJU OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

W obszarze planowanych inwestycji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Lp	Nazwa Planu	Uchwała RM	Obszar
1	Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego	<b>Uchwała: MPZP Nr: XVIII/142/03</b> <b>Data uchwalenia: 2003-12-19</b> <b>Przeznaczenie:</b> <b>E10MN/U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zielenią; funkcja mieszkaniowa ze skoncentrowanymi usługami oraz zielenią; funkcja usługowa wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (w tym usługi oświaty i usługi zdrowia)	Obejmuje zakresem teren całej inwestycji

#### 6. INFORMACJA CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT, WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB NALEŻY DO OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Na terenie projektowanej inwestycji nie są zlokalizowane stanowiska archeologiczne, ruchome, wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w wojewódzkiej ewidencji.

#### 7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### 8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09 2019. (Dz.U 2019.1839 ) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja **nie kwalifikuje** się do kategorii **przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**.

#### 9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zamierzenie budowlane nie wpływa na zmianę warunków przeciwpożarowych przyległych do terenu na którym przewidziano budowę. Inwestycja nie wpłynie na zmianę i pogorszenie warunków zaopatrzenia w wodę.

#### 10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI , CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ROBÓT

Nie dotyczy.

## 11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu wynikający z art. 20, ust.1, pkt.1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020.1333 j.t. z późn. zmianami) mieści się w całości w granicach działek, na których został zaprojektowany. Geometria skrzyżowań, drogi, szerokość pasa drogowego i elementów drogowych a także lokalizacja punktów świetlnych przyjęto w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych ( Dz.U. 2022 poz. 1518),
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 j.t z późn. zmianami).
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. 2022 poz. 1225),

Planowana inwestycja nie zmienia i nie ogranicza warunków użytkowania, sposobu zagospodarowania czy zabudowy przyległych działek.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław DŁUBAŁA	OPL/0862/POOD/12 Branża drogowa	
PROJEKTANT	inż. Mateusz MACIOSZEK	06/OPOKK/2015 Architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz MATEUSIAK	315/DOS/14 Branża instalacyjna	
PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech PAŁCZYŃSKI	KUP/0069/POOE/10 Branża elektryczna	
PROJEKTANT	mgr inż. Arkadiusz PIECHOTA	DTT-TU/2126/01/U Branża teletechniczna	