

BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
PROTECH

98-400 WIERUSZÓW, UL. USTRONNA 6, tel. 600-062-043

PROJEKT BUDOWLANY
egzemplarz nr 1- Inwestor

**Roboty remontowo budowlane przy Zespole Szkół
Ponadpodstawowych nr 2 w Kępnie**

LOKALIZACJA: Kępno ul. Sienkiewicza 25 , Gmina Kępno dz. nr ewid. 2025, 2021, 2024/3;

INWESTOR : Powiat Kępiński ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno

DATA: 10.04.2023

KATEGORIA

BRANŻA:	PROJEKTANT:
KONSTRUKCJA	mgr inż. Janusz Mazurowski 178/02/DUW

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY	1
Opis techniczny projektu budowlanego	4
1.0. Dane ogólne.....	4
1.1. Inwestor	4
1.2. Podstawa opracowania.....	4
1.3. Lokalizacja inwestycji	4
3.0. Zagospodarowanie terenu.....	4
3.1. Stan istniejący	4
3.2. Stan projektowany	4
4.0. Wytyczne z MPZP.....	5
5.0. Charakterystyka architektoniczno-materiałowa	5
6.0. Wyposażanie budynku.....	9
7.0. Oddziaływanie obiektu.....	9
INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA	11
1. Podstawa opracowania.....	12
2. Zakres i kolejność wykonywania prac.....	12
3. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	12
4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie	12
5. Przewidywane zagrożenia.....	12
6. Informacja o instruktażu stanowiskowym na placu budowy	12
7. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń	12
8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom	13
9. Dodatkowe informacje.....	13
WYKAZ RYSUNKÓW	14
Rys. 1 sala gimnastyczna	15
Rys. 2 sanitariat damski.....	16
Rys. 3 klatka schodowa.....	17
Rys. 4 klatka schodowa.....	18
IZBA, UPRAWNIENIA	19

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
WYKONUJĄCYCH PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczamy, że projekt budowlany:

OBIEKT: Roboty remontowo budowlane przy Zespole
Szkół Ponadpodstawowych w Kępnie
(podać nazwę projektu budowlanego i nazwę inwestycji)

zlokalizowanej: **Kępno ul. Sienkiewicza 25 , Gmina Kępno dz. nr ewid. 2025, 2021, 2024/3**

którego opracowania zakończono w miesiącu 10.04.2023.

Inwestor Powiat Kępiński ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	PROJEKTANT:
KONSTRUKCJA	mgr inż. Janusz Mazurowski 178/02/DUW

Oświadczenie należy składać w oryginale.

Opis techniczny projektu budowlanego

1.0. Dane ogólne

1.1. Inwestor

Powiat Kępiński ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno

1.2. Podstawa opracowania

- wytyczne inwestora
- założenia projektu budowlanego
- obowiązujące Polskie Normy
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno - AA11UO
- mapa do celów projektowych
- umowa AB.272.2.8.2023 z dnia 20.02.2023

1.3. Lokalizacja inwestycji

Kępno, ul. Sienkiewicza 25 dz. nr ewid. 2025, 2021, 2024/3

3.0. Zagospodarowanie terenu

3.1. Stan istniejący

Działki nr 2025, 2021, 2024/3 są zabudowane budynkami Zespołu Szkół Ponadpodstawowych nr 1, działka uzbrojona w media.

Teren działki jest płaski. Wjazd na działkę istniejący z drogi gminnej

3.2. Stan projektowany

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- Wykonanie remontu sali gimnastycznej
- wykonanie Remont klatki schodowej
- wykonanie remont łazienki damskiej
- zakup i montaż urządzeń klimatyzacyjnych oraz modernizacja instalacji elektrycznej

Roboty wykonywane będą na działce nr ewid. 2025, 2021, 2024/3 położonej w Kępnie ul. Sienkiewicza 25 . Komunikacja na działce zgodnie z stanem faktycznym nie przewiduje się ingerencji w zagospodarowanie działki. Działka nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej , znajduje się w granica strefy ochrony konserwatorskiej "B" jednakże zakres robót nie wymaga uzgodnienia.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko ze względu na brak czynników mogących pogorszyć stan środowiska powstałych podczas budowy. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała większego wpływu na środowisko oraz na tereny przyległe. Roboty budowlane nie spowodują pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych w stosunku do działek sąsiednich.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – części I Uchwała Nr **XLII/249/2013** z dnia 2013-09-18 (Dz. Urz. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013-09-27, poz. 5355) Teren oznaczony symbolem AA11UO Tereny zabudowy usług oświaty

4.0. Wytyczne z MPZP

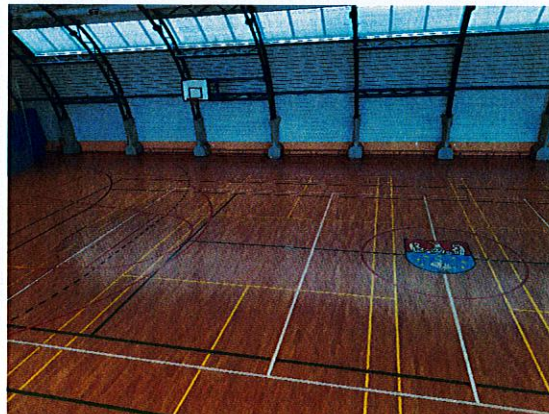
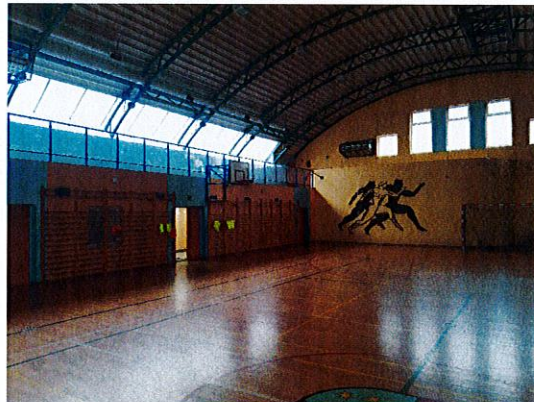
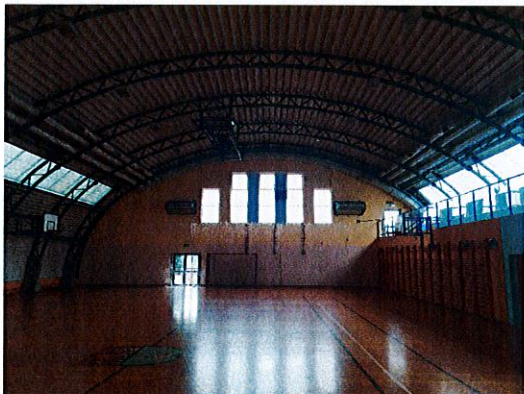
Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA7UO, AA8UO, AA9UO, AA10UO, AA11UO ustala się:

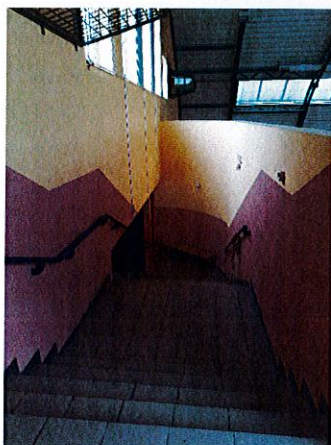
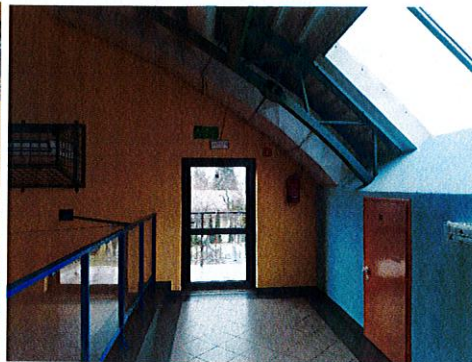
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług oświaty;
- 2) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
 - b) dopuszcza się obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 20%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy w wysokości 80 % powierzchni terenu,
 - e) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 5,
 - b) wysokość zabudowy nie większa niż 20 metrów,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45o,
 - d) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

5.0. Charakterystyka architektoniczno-materiałowa

5.1. Wykonanie remontu sali gimnastycznej

- wymiana oświetlenia na sali gimnastycznej
- malowanie sali gimnastycznej
- cyklinowanie i malowanie parkietu sali gimnastycznej



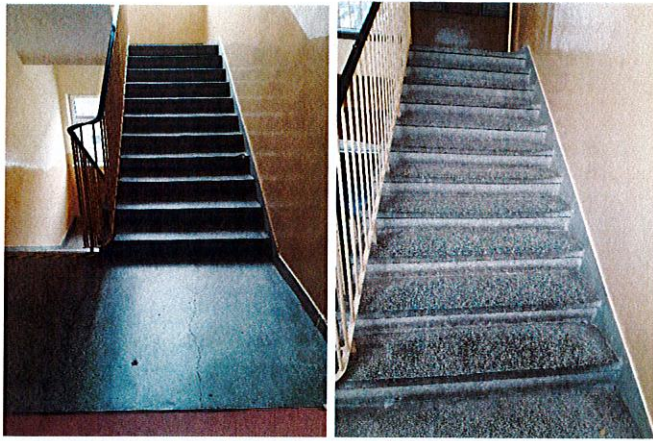


Powyższe fotografie przedstawiają aktualny stan

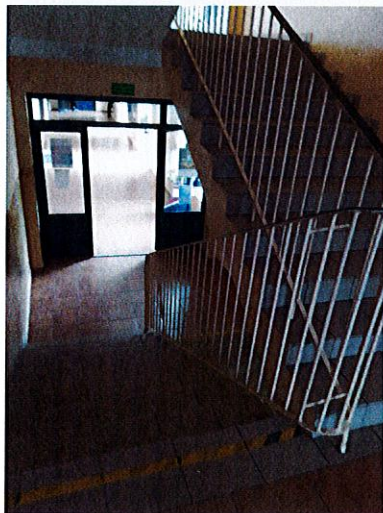
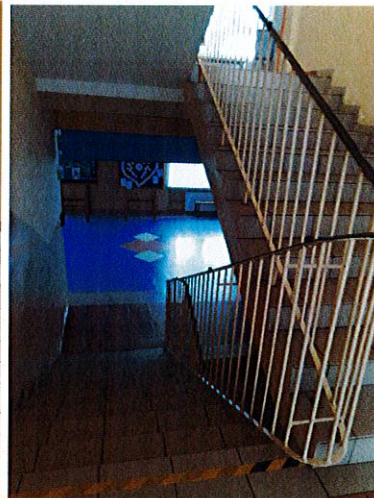
5.2. Remont klatki schodowej

- remont klatki schodowej w budynku B w zakresie:
 demontaż istniejących balustrad ,
 okładziny schodów płytkami ceramicznymi
 okładziny cokołka płytkami
 malowanie całej klatki schodowej
 montaż nowych balustrad,



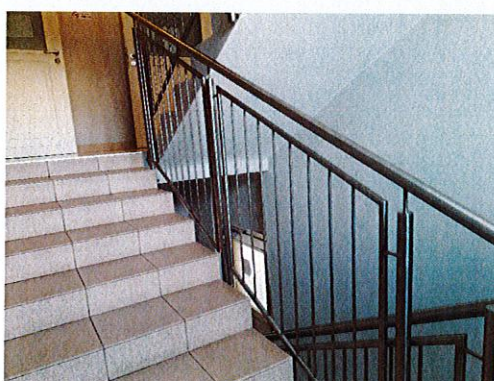
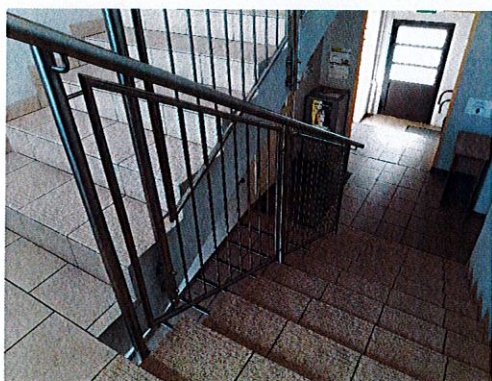


- wymiana balustrad na klatkach schodowych w zakresie:
demontaż istniejących balustrad ,
montaż nowych balustrad,
naprawa miejsc po zdemontowanych balustradach,

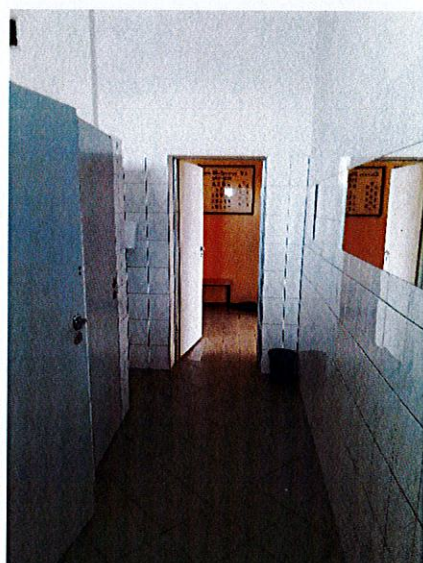
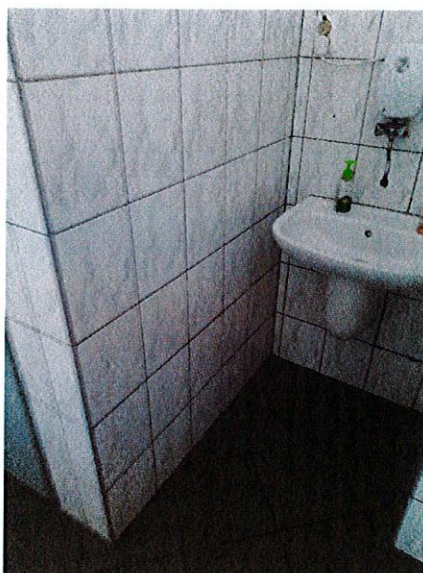




- proponowany wygląd klatki schodowej wraz ze sposobem mocowania



5.3. remont łazienki damskiej w bloku C II piętro



5.4. Inne roboty

- zakup i montaż urządzeń klimatyzacyjnych
- modernizacja instalacji elektrycznej w sali komputerowej

6.0. Wyposażanie budynku

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| - instalacja elektryczna | - remont w Sali komputerowej |
| - instalacja wodociągowa | - nie dotyczy |
| - kanalizacja sanitarna | - nie dotyczy |
| - kanalizacja deszczowa | - powierzchniowo na teren działki; |

7.0. Oddziaływanie obiektu

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wg art. 3 pkt 20 – obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;

Budynek może naruszać interesy osób trzecich poprzez:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1	2025, 2021, 2024/3	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	Nie wprowadzi ograniczeń
2	2025, 2021, 2024/3	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	Nie wprowadzi ograniczeń
3	2025, 2021, 2024/3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy
4.	2025, 2021, 2024/3	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych	Nie dotyczy
5.	2025, 2021, 2024/3	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	Nie dotyczy
6.	2025, 2021, 2024/3	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Nie dotyczy
7	2025, 2021, 2024/3	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Nie dotyczy
8	2025, 2021, 2024/3	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	Nie dotyczy
9.	2025, 2021, 2024/3	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	Nie dotyczy
10	2025, 2021, 2024/3	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	Nie dotyczy

Planowana inwestycja nie spowoduje emisji do środowiska szkodliwych substancji lub energii, Odpady będą gromadzone selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach a następnie przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia , W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego terenów sąsiednich.

Planowana inwestycja swym zasięgiem oddziaływać będzie na działki położone w Kępnie o nr ewid 2025, 2021, 2024/3 będącą własnością inwestora. .

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

OBIEKT: **Roboty remontowo budowlane przy Zespole
Szkół Ponadpodstawowych w Kępnie**
(podać nazwę projektu budowlanego i nazwę inwestycji)

zlokalizowanej: **Kępno ul. Sienkiewicza 25 , Gmina Kępno dz. nr ewid. 2025, 2021, 2024/3**

którego opracowania zakończono w miesiącu 10.04.2023.

Inwestor **Powiat Kępiński ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno**

BRANŻA:	PROJEKTANT:
KONSTRUKCJA	mgr inż. Janusz Mazurowski 178/02/DUW

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są:

- ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120 poz. 1125 i 1126)

2. Zakres i kolejność wykonywania prac

- prace wykończeniowe.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Inwestycja zlokalizowana jest w Kępnie o nr ewid 2025, 2021, 2024/3.

4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie

- nie występują takie czynniki

5. Przewidywane zagrożenia

I. rodzaje zagrożeń

- przemieszczenie się maszyn i urządzeń
- przemieszczenie się surowców i materiałów
- ostre, wystające elementy
- praca na różnych poziomach roboczych (prace na wysokości i poniżej terenu)
- nierówna powierzchnia placu budowy,
- urządzenia i maszyny elektryczne

II. miejsce i czas występowania

- podczas poruszania się po terenie
- przy wykonywaniu prac
- podczas prac transportowych
- podczas obsługi maszyn i urządzeń
- podczas prac na wysokości
- w czasie montażu konstrukcji

6. Informacja o instruktażu stanowiskowym na placu budowy

Przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych kierownik budowy, brygadzysta przygotowują plan prowadzenia robót, zapoznają z nim załogę oraz udzielają instruktażu o sposobach bezpiecznego wykonywania zaplanowanych prac na poszczególnych etapach.

Instruktaż stanowiskowy należy zakończyć sprawdzeniem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania prac, zgodnie z przepisami z zasadami BHP.

7. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń

- w razie gdy warunki pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia albo prowadzona praca grozi niebezpieczeństwem nie tylko wykonującemu, pracownik powstrzymuje się od wykonywania i natychmiastowo powiadamia przełożonego
- kierownik budowy lub brygadzysta ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia
- informację o wystąpieniu zagrożenia należy przekazać niezwłocznie, w sposób ustalony
- przed przystąpieniem do prac pracownicy są informowani o miejscu usytuowania apteczki pierwszej pomocy oraz o wyznaczonej osobie do udzielenia pomocy w razie wypadku

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- wydzielenie i oznakowanie strefy zagrożenia (tablice, taśma ostrzegawcza na wys. 1,5 m nad poziomem terenu)
- stosowanie utwardzonej nawierzchni (płyty drogowe) na drogach transportowych
- stosowanie specjalistycznego sprzętu do transportu konstrukcji
- pracownicy powinni być również wyposażeni w szelki bezpieczeństwa i kaski ochronne.

9. Dodatkowe informacje.

W odniesieniu do:

- art. 20, ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo Budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

stwierdza się, iż na Inwestorze oraz kierowniku budowy nie spoczywa obowiązek sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ.

Opracował:

WYKAZ RYSUNKÓW

Rys. 1	sala gimnastyczna	15
Rys. 2	sanitariat damski.....	16
Rys. 3	klatka schodowa	17
Rys. 4	klatka schodowa	18