



Ldz. ...1825/2021

Olsztyn, dnia 27.10.2021 r.

*Do wszystkich Wykonawców  
uczestniczących w postępowaniu*

## PYTANIA I ODPOWIEDZI NR 2

*Dotyczy: postępowania nr 254/2021/TP/DZP o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pt. „Wykonanie koncepcji, dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Przebudowa budynku przy ul. J. Heweliusza 2 w Olsztynie na potrzeby administracyjne”.*

Zamawiający, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych przedstawia odpowiedzi na otrzymane zapytania:

### **Pytanie nr 1:**

Z uwagi na konieczność wykonania inwentaryzacji obiektu oraz badań konserwatorskich, prosimy o potwierdzenie, że wszystkie pomieszczenia są dostępne i że zostaną udostępnione wszystkie jednocześnie.

**Odpowiedź:** Zamawiający uprzejmie informuje, że w razie potrzeby wszystkie pomieszczenia zostaną jednocześnie udostępnione.

### **Pytanie nr 2:**

Z uwagi na wymóg dostosowania budynku do warunków ppoż, prosimy o udostępnienie Ekspertyzy pożarowej budynku.

**Odpowiedź:** Zamawiający uprzejmie informuje, że nie jest w posiadaniu ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu, jej opracowanie powinno zostać uwzględnione w cenie projektu.

### **Pytanie nr 3:**

Prosimy o niezależnianie terminu pierwszej płatności faktury od terminu uzyskania pozwolenia na budowę. Jest to termin administracyjny i Wykonawca może jedynie odpowiadać za poprawnie złożony wniosek o pozwolenie na budowę.

**Odpowiedź:** Zamawiający uprzejmie informuje, że uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę stanowi podstawę do rozliczenia.

### **Pytanie nr 4:**

Prosimy o rozbicie płatności za poszczególne części dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający uprzejmie informuje, że zmienia zapis SWZ w zakresie załącznika nr 2 – formularz oferty oraz projektowanych postanowień umowy §3. W związku z powyższym, zmienia się brzmienie:

1. **Załącznik Nr 2 Formularz oferty :**



„oświadczam, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ za cenę:

..... PLN, słownie złotych: .....

..... w tym:

- a) za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę (80 % ceny oferty brutto)..... zł brutto,
- b) za pełnienie nadzoru autorskiego (20 % ceny oferty brutto) wynosi ..... zł brutto.”

**który otrzymuje brzmienie:**

„oświadczam, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ za cenę:

..... PLN, słownie złotych: .....

..... w tym:

- a) Za opracowanie koncepcji projektowej wielobranżowej (20 % ceny oferty brutto)..... zł brutto,
- b) za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę (60 % ceny oferty brutto)..... zł brutto,
- c) za pełnienie nadzoru autorskiego (20 % ceny oferty brutto) wynosi..... zł brutto.”

**2. §3 Załącznik nr5 – Projektowane postanowienia umowy**

- „1. Cena, na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi ..... PLN brutto wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie: .....), w tym:
  - a) za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę (80 % ceny oferty brutto)..... zł brutto,
  - b) za pełnienie nadzoru autorskiego (20 % ceny oferty brutto) wynosi..... zł brutto.
- 2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
- 3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 odbędzie się na podstawie jednej faktury za dokumentację projektową po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz jedną fakturą za nadzór autorski.”

**który otrzymuje brzmienie:**

- „1. Cena, na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi ..... PLN brutto wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie: .....), w tym:
  - a) Za opracowanie koncepcji projektowej wielobranżowej (20 % ceny oferty brutto)..... zł brutto,
  - b) za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę (60 % ceny oferty brutto)..... zł brutto,
  - c) za pełnienie nadzoru autorskiego (20 % ceny oferty brutto) wynosi..... zł brutto.
- 2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
- 3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 odbędzie się na podstawie faktur częściowych: dwiema fakturami za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, tj: jedną fakturą po wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym koncepcji projektowej wielobranżowej, jedną fakturą za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na



---

budowę oraz jedną fakturą za nadzór autorski po zakończeniu inwestycji realizowanej na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.”

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o uzupełnienie par 13 projektowanych postanowień umowy o adres e-mail do korespondencji.

**Odpowiedź:** *Zamawiający uprzejmie informuje, że dodaje adres e-mail w §13 projektowanych postanowień umowy.* W związku z powyższym, zmienia się brzmienie §13:

„ 1. Przedstawiciel Zamawiającego: ....., tel. ....  
2. Przedstawiciel Wykonawcy: ....., tel. ....”

**który otrzymuje brzmienie:**

„ 1. Przedstawiciel Zamawiającego: ....., tel. ....,  
adres e-mail .....,  
2. Przedstawiciel Wykonawcy: ....., tel. ....,  
adres e-mail .....”.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że projekt wnętrz nie jest przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający uprzejmie informuje, że projekt wnętrz nie jest objęty przedmiotem zamówienia, natomiast Wykonawca ma w sposób jasny i czytelny wskazać kolorystykę oraz materiały (ich parametry) użyte do wykonania zadania w tym również wykończenia wnętrz. W koncepcji a później w projekcie architektury powinno znajdować się proponowane rozmieszczenie przykładowych mebli i wyposażenia.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że projekt stolarki nie jest przedmiotem zamówienia. W ramach zamówienia w zakresie stolarki jedynie badania nawarstwień stratygraficznych i program prac konserwatorskich.

**Odpowiedź:** Zamawiający uprzejmie informuje, że opracowana dokumentacja projektowa ma służyć prawidłowemu wykonaniu robót, dlatego też należy przewidzieć w wycenie projekt stolarki.

**Pytanie nr 8:**

Jeden z obowiązków w ramach NA określony w par 6 ust. 3 lit. c) projektowanych postanowień umowy wykracza poza zakres przedmiotu zamówienia Wnosimy o zmianę z przedstawienia rozwiązania zamiennego na zaopiniowane lub dodanie punktu o dodatkowym wynagrodzeniu za przedmiotowe opracowania.

**Odpowiedź:** Zamawiający uprzejmie informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu w powyższym zakresie w par 6 ust. 3 lit. c) projektowanych postanowień umowy.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o potwierdzenie że par 6 ust. 3 lit. e) projektowanych postanowień umowy dotyczy tylko przypadku określonego w par 5 ust. 7 i par 6 ust. 4 w innych przypadkach projektant może udzielać odpowiedzi zdalnie.



---

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że par 6 ust. 3 lit. e) projektowanych postanowień umowy dotyczy tylko przypadku określonego w par 5 ust. 7 i par 6 ust. 4 w innych przypadkach projektant może udzielać odpowiedzi zdalnie.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o potwierdzenie że kompletna dokumentacja przekazana do oceny określona w par 8 ust. 2 przekazana ma zostać w formie elektronicznej na e-mail zamawiającego a dopiero dokumentacja określona w par 1 ust. 5 ma być przekazana w formie określonej w par 1 w ust. 5.1.

**Odpowiedź:** Zamawiający uprzejmie informuje, że dokumentacja przekazana do oceny może zostać przesłana drogą elektroniczną w wersji pdf.

**Pytanie nr 11:**

11. Par 5 ust. 4 projektowanych postanowień umowy mówi o obowiązku zamawiającego zatwierdzenia dokumentacji, jako że obowiązki zamawiającego są w par 4, punkt omyłkowo znalazł się w par 5.

**Odpowiedź:** Zamawiający uprzejmie informuje iż zostawia zapisy w powyższym zakresie bez zmian.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o informację, czy Ekspertyza techniczna zostanie przekazana przez Zamawiającego, czy jest przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający uprzejmie informuje, że ekspertyza techniczna bądź orzeczenie o stanie technicznym budynku jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie jest w posiadaniu takiego opracowania.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o uzależnienie terminu rozpoczęcia opracowywania dokumentacji projektowej określony w punkcie V podpunkt 1 podpunkt b) SWZ oraz par2 punkt 2 projektowanych postanowieniach umowy od terminu akceptacji koncepcji projektowej (określone w Zakresie dokumentacji projektowej podpunkt a) OPZ oraz par1 punkt 5 podpunkt a) projektowanych postanowieniach umowy), na który Wykonawca nie ma wpływu.

**Odpowiedź:** Zamawiający uprzejmie informuje, że zmienia zapis projektowanych postanowień umowy §4 Obowiązki Zamawiającego .W związku z powyższym, zmienia się brzmienie §4:

„1.Zamawiający zobowiązuje się do oceny i zatwierdzenia dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1, w terminie 7 dni od daty jego przekazania.”

**który otrzymuje brzmienie:**

„1.Zamawiający zobowiązuje się do oceny i zatwierdzenia koncepcji projektowej wielobranżowej a później pozostałej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1, w terminie 7 dni od daty jej przekazania .”



---

**Pytanie nr 14:**

W Projektowanych postanowieniach umowy par 4 jest informacja, że "Zamawiający zobowiązuje się do oceny i zatwierdzenia dokumentacji projektowej (...) w terminie 7 dni od daty jego przekazania. W zapisach umownych brak jest szczegółowych wytycznych w zakresie procedury odbiorowej koncepcji. Z zapisu nie wynika ile w ciągu tych 7 dni Wykonawca ma czasu na odniesienie się do oceny koncepcji przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający zobowiązuje się do oceny i zatwierdzenia koncepcji projektowej wielobranżowej a później pozostałej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 projektowanych postanowień umowy, w terminie 7 dni od daty jej przekazania.

Z poważaniem

KANCLERZ  
  
mgr inż. Bogusław Stec

Załączniki:

1. Załącznik nr 2 – Zmodyfikowany załącznik nr 2 do SWZ- Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 5- Zmodyfikowany załącznik nr 5 do SWZ- Projektowe postanowienia umowy

Sporządziła: Monika Cupała, Sylwia Niemiec

SPECJALISTA

