



RO.271.38.2023

Zblewo, 04.01.2024 r.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej przy Jeziorze Borzechowskim Wielkim w miejscowości Radziejewo**”, prowadzonego przez Gminę Zblewo (Ogłoszenie nr 2023/BZP 00576447/01 z dnia 2023-12-28)

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań o następującej treści:

1. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości na której przewidziany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji i PFU. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie uzgodnień na stronie postępowania.
Odpowiedź:
Nie.
2. Czy w ramach niniejszej inwestycja zakłada się wycinkę drzew i krzewów?
Odpowiedź:
Nie
3. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w PFU załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art.140 ust.3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami załącznika nr 6 do SWZ – projektowane postanowienia umowy paragraf 15

4. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne na podłączenie projektowanych sieci do sieci istniejących oraz warunki techniczne energetyczne na podłączenie planowanych przepompowni/tłoczni do sieci?

Odpowiedź:

Nie.

5. Prosimy o potwierdzenie, że udostępniony na stronie postępowania przebieg kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu stanowi podstawę do obliczenia ceny dla wykonania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlano-montażowych.

Odpowiedź:

Tak.

6. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?

Odpowiedź:

Nie.

7. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów kolejowych?

Odpowiedź:

Nie.

8. Czy inwestycja przebiegać będzie przez tereny lasów państwowych?

Odpowiedź:

Nie.

9. Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000?

Odpowiedź:

Nie.

10. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Nie.

11. Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

Odpowiedź:

Nie.

12. Kto jest zarządcą pasów drogowych w których będzie prowadzona inwestycja?

Odpowiedź:

Gmina Zblewo oraz Zarząd Dróg Powiatowych w Starogardzie Gdańskim.

13. W jakich gruntach ma przebiegać w/w inwestycja? Gminnych, powiatowych, wojewódzkich, prywatnych?

Odpowiedź:

gminnych - tak, powiatowych – tak, wojewódzkich – nie, prywatnych – do granicy działek.

14. Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej?

Odpowiedź:

Nie.

15. Czy przedmiot zamówienia będzie wymagał opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych – jeśli tak to co będzie przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych?

Odpowiedź:

Jeśli będzie wymagane, to po stronie Wykonawcy będzie opracowanie operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych. Na tym etapie nie jest wymagane.

16. Czy teren objęty inwestycją posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź:

W zdecydowanej większości tak.

17. Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek, które nie są uwzględnione w planie?

Odpowiedź:

Jest decyzja celu publicznego. Zamawiający zamieści na stronie internetowej postępowania.

18. Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie inwestycji w pasie dróg gminnych, powiatowych czy wojewódzkich ?

Odpowiedź:

Nie.

19. Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni/tłoczni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Zblewo.

Odpowiedź:

Projektowane obiekty należy włączyć do nowego stanowiska wizualizacyjnego. PC z oprogramowaniem wizualizacyjnym SCADA InTouch. Licencja 1000 zmiennych, struktura otwarta. Dostawa kart telemetrycznych po stronie inwestora.

Szczegóły odnośnie ekranów wizualizacyjnych na etapie realizacji. Poza monitoringiem obiektów oprogramowanie musi umożliwiać zdalne sterowanie pomp oraz zmianę parametrów pracy obiektów. System monitoring jest w trakcie zmiany z uwagi na budowę kanalizacji w miejscowości Bytonia. Gmina oczekuje na przedstawienie propozycji przez Generalnego Wykonawcę n aww. Przedsięwzięciu. Koszty związane z rozbudową oraz wpięciem tłoczni do istniejącego systemu monitoringu będą po stronie wykonawcy.

20. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej?

Odpowiedź:

Wykonanie projektu wykonawczego branży drogowej, jeśli będzie wymagane, będzie wynikało na etapie uzgodnień dokumentacji projektowej.

21. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Nie.

22. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne lub kwartalne?

Odpowiedź:

Nie. Zgodnie z zapisami załącznika nr 6 do SWZ – par. 5 i par. 6.

23. Proszę o wyjaśnienie kto jest organem właściwym dla uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia? Urząd Gminy w Zblewie czy RDOŚ. Czy Inwestor posiada ową decyzję Środowiskową?

Odpowiedź:

Organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt. Aktualną decyzję Gmina posiada. Dołączona jest do dokumentacji. Organ prowadzący występuje o wydanie opinii do RDOŚ, Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Starogardzie Gd. Oraz Zarządu Zlewni w Tczewie.

24. Proszę o informacje czy dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

Odpowiedź:

Tak. Decyzja została wydana. Zwiększony został zakres, będzie wydana nowa decyzja.

25. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania raportu dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko w/w inwestycji ?
Odpowiedź: Wcześniej raport nie był wymagany (na podst. aktualnej decyzji).
26. Czy na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi, które objęte są gwarancją? Jeśli tak prosimy o podanie terminów zakończenia okresu gwarancji.
Odpowiedź:
Nie.
27. Czy wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlano-montażowych?
Odpowiedź:
Tak, jeśli będzie wymagane.
28. Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?
Odpowiedź:
Kwestia ta będzie wynikała z uzgodnień.
29. Czy Zamawiający dopuszcza na kolektorach głównych zaprojektowanie i wybudowanie studni rewizyjnych tworzywowych Ø1000?
Odpowiedź:
Oczekujemy na odpowiedź autora PFU.
30. Czy Zamawiający dopuszcza na kolektorach głównych zaprojektowanie i wybudowanie studni rewizyjnych tworzywowych Ø425?
Odpowiedź:
Oczekujemy na odpowiedź autora PFU.
31. Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie robót metodą bezwykopową?
Odpowiedź:
Dopuszcza. Decyzja po stronie wykonawcy.
32. Prosimy o podanie maksymalnej ilości przepompowni ścieków/tłoczni jaką Zamawiający przewiduje do wybudowania dla przedmiotowej inwestycji.
Odpowiedź:
Oczekujemy na odpowiedź autora PFU.
33. Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?
Odpowiedź:
Zamawiający uzyskał dofinansowanie Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w wysokości 2.706.548,00 zł. W kwestii wkładu własnego Zamawiający informuje, że jest zobowiązany udzielić wyjaśnień wykonawcy tylko wtedy, gdy z treści wniosku wynika, że wykonawca nie rozumie treści SWZ i zwraca się do zamawiającego o wyjaśnienie, na podst. art. 284 ust. 1 ustawy Pzp. Takie rozumowanie art. 284 ust. 1 ustawy Pzp jest istotne, ponieważ Pzp nie obligują zamawiającego do obowiązku udzielenia wyjaśnień, gdy wykonawca zwraca się do zamawiającego w innym celu niż wyjaśnienie treści SWZ.
34. Czy Zamawiający, w razie wyboru oferty Wykonawcy i zawarcia z nim umowy o realizację zamówienia publicznego wyrazi zgodę na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na bank w celu zabezpieczenia kwoty kredytu na zrealizowanie niniejszej inwestycji ?
Odpowiedź:
Tak.
35. Czy w przypadku przedłużającej się procedury wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy okres realizacji zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu?
Odpowiedź:
Zgodnie z zapisami wzoru umowy – paragraf 15.
36. Prosimy o udostępnienie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej (.dwg, .dxf) z propozycją trasy sieci kanalizacji grawitacyjnej, tłocznej i wodociągowej.
Odpowiedź:

Oczekujemy na odpowiedź autora PFU.

37. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji ?

Odpowiedź:

Oczekujemy na odpowiedź autora PFU.

38. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Jeśli będzie wymagane to po stronie Wykonawcy.

39. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

Jeśli będzie wymagane to po stronie Wykonawcy.

40. Prosimy o wskazanie producentów przepompowni/tłoczni ścieków, których należy zaprojektować i wykonać?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp "4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

5.

Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

41. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami projektu umowy – paragraf 15 – zmiany do umowy.

42. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak.

43. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zakończyć studzienką połączeniową z tworzywa sztucznego o średnicy 315mm w granicach działki pasa drogowego przed nieruchomościami właścicieli prywatnych.

Odpowiedź:

Tak.

44. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza wodociągowe należy zakończyć zaślepką/ korkiem doprowadzonym do granicy działki nieruchomości właścicieli prywatnych.

Odpowiedź:

Tak.

45. Proszę o wyjaśnienie, czy średnice rur określone w PFU są dla Wykonawcy wiążące, czy mają one zostać potwierdzone/skorygowane, na etapie obliczeń hydraulicznych będących częścią projektu technicznego.

Odpowiedź:

Nie są wiążące, wynikają z obliczeń projektowych.

46. Czy Zamawiający wymaga przełączenia projektowanych przyłączy kanalizacyjnych/ wodociągowych do istniejących instalacji wewnętrznych? Prosimy o podanie ilości przyłączy, które mają zostać przełączone.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga przełączenia projektowanych przyłączy kanalizacyjnych/ wodociągowych do istniejących instalacji wewnętrznych.

47. Czy Zamawiający przewiduje zaprojektowanie i wybudowanie przydomowych przepompowni ścieków? Jeśli tak prosimy podać długość przyłączy oraz ich ilość.

Odpowiedź:

Nie przewiduje.

48. Proszę o wyjaśnienie, czy trasy sieci kanalizacyjnej/ wodociągowej przedstawione w części graficznej PFU, są dla Wykonawcy wiążące, czy mogą one być na etapie projektu optymalizowane?

Odpowiedź:

Mogą być optymalizowane.

49. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 26.01.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Prośba została uwzględniona w treści zmiany SWZ z dnia 16.01.2024.

Z poważaniem


Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY

Daniel Szpręga

Otrzymują:

- 1) Strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/zblewo>
- 2) wykonawca
- 3) a/a AT