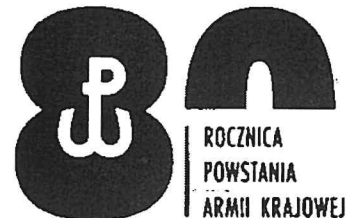



22 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
Nr.....1528|22.....
.....24-02-2022.....
10-073 Olsztyn



Olsztyn, dnia 24.02.2022 r.

Zamawiający:
22 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ul. Saperska 1
10-073 Olsztyn

STONA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Adaptacja poddasza z przystosowaniem z nieużytkowego na użytkowe oraz remont dachu i pomieszczeń w budynku nr 1 przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie”.

Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.1.2022/Z/42/2600/RB/PBN

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2022/BZP 00048331/01 z dnia 07.02.2022 r.

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2019) informuje, że w związku z pytaniem złożonym przez Wykonawcę do Specyfikacji Warunków Zamówienia udziela następujących wyjaśnień:

Treść zapytania 1

Proszę o informację, czy stolarka drzwiowa ma być stalowa czy aluminiowa. Z zestawienia stolarki wynika, że stolarka drzwiowa ma być stalowa, zaś z przedmiaru robót, że aluminiowa.

Odpowiedź.

Stolarka może być stalowa lub aluminiowa.

Treść zapytania 2

Proszę o potwierdzenia czy w zakres wyceny wchodzi wymiana rur i wyposażenia łazienek na I piętrze?

Odpowiedź

W zakres wyceny wchodzi wymiana rur i wyposażenia łazienek na I piętrze.

Treść zapytania 3

Proszę o zmianę klasy odporności mechanicznej stolarki drzwiowej wewnętrznej. Z klasy 4 na niższe klasy, ponieważ popularni producenci nie posiadają takich drzwi w swojej ofercie. Jeżeli zamawiający zna takiego producenta proszę o wskazanie.

Odpowiedź

Wymóg klasy 4 odporności mechanicznej stolarki drzwiowej wewnętrznej do projektu został wprowadzony w uzgodnieniu z inwestorem ze względu na typ obiektu i jego sposób użytkowania. Klasa 4 – najwyższa – jest w pełni uzasadniona. Producentami takiej stolarki są np. firmy POL-SKONE czy DAN-POL.

Treść zapytania 4

W SIWZ stolarka p.poż. jest stalowa. Czy jest możliwość zamiany stolarki na aluminiową?

Odpowiedź

Stolarka p.poż. może być stalowa lub aluminiowa.

Treść zapytania 5

Drzwi D7 według zestawieni stolarki mają być przeciwpożarowe i dymoszczelne. Mają również być podpięte do systemu przeciwpożarowego i oddymiani. W razie pożaru system ten otwory te drzwi. Więc dlaczego mają być przeciwpożarowe i dymoszczelne? W jakim celu?

Odpowiedź

Drzwi D-7 mają parametry, jakie zostały określone przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w ekspertyzie, którą zatwierdził Szef Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Olsztynie. W tej sytuacji zmiana ich parametrów jest niemożliwa.

Treść zapytania 6

Drzwi D12 – Czy w przypadku pożaru ma się otworzyć jedno skrzydło czy dwa skrzydła?

Odpowiedź

W drzwiach D-12 system oddymiania powinien otwierać oba skrzydła.

Treść zapytania 7

W pozycji nr 34 przedmiaru występuje montaż rolet zaciemniających okna. Czy mają to być rolety zewnętrzne czy wewnętrzne? Jak zewnętrzne to czy elektryczne?

Odpowiedź

Rolety okienne powinny być systemowe z oferty producenta okien. Wewnętrzne, obsługiwane ręcznie. Rodzaj materiału (stopień przepuszczalności światła) i kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem.

Treść zapytania 8

Wg opisu instalacji hydrantowej » 4. Instalacja hydrantowa. Dotychczas były zamontowane dwa hydranty DN 50, które zamontowane były na klatkach schodowych na poddaszu. Obecnie projektuje się zamontowanie 16 hydrantów typ np. SUPON 3 we wnękach ściennych z węzami półsztywnymi DN 25 i długości 20-30 m. Woda do istniejących hydrantów szczelnie zabudowana – nie jest znana ich przydatność. Projektuje się nową instalację hydrantową z rur stalowych ocynkowanych prowadzoną po ścianach na korytarzach w pobliżu hydrantów w maskownicy. »III. Instalacje wewnętrzne 1. Instalacja wody zimnej i ciepłej Rozprowadzenie instalacji wody zimnej (przewody rozdzielcze i piony) do projektowanych hydrantów wewnętrznych DN 25 projektuje się z rur stalowych o średnicach określonych w projekcie »Wg zamieszczonych rysunków – w piwnicy 2 kpl, parter – 4 kpl, I piętro – 1 kpl, poddasze - 1 kpl, razem – 8 kpl. Wg załączonego przedmiaru: Wewnętrzna instalacja wodociągowa poz. 32 – Hydranty dn 25 – 1 kpl. Proszę o odpowiedź: - ile hydrantów należy zamontować – czy należy zamontować nowe przewody rozdzielcze i piony do projektowanych hydrantów wewnętrznych DN 25 (na rysunkach kondygnacji brak podanych średnic) proszę o podanie średnic – czy na poziomie piwnic należy zdemontować nowe rurociągi (na rys. piwnic rurociągi opisane są jako istniejące) – czy należy zdemontować te dwa hydranty na klatkach schodowych na poddaszu (na rys, poddasza wrysowany jest tylko 1 hydrant)

Odpowiedź

System sygnalizacji pożarowej nie wchodzi w zakres zamówienia, jest tylko system oddymiania z elementami określonymi w projekcie.

Należy zamontować 8 kpl. hydrantów wewnętrznych DN25. Należy wykonać nowe pionowe DN50 (od poziomu piwnicy), przewody rozdzielcze DN32 z przejściem przy hydrancie na DN25. W poziomie piwnicy pod sufitem są istniejące rurociągi DN50, DN40, DN25 należy wymienić na nowy rurociąg DN50 z rur stalowych ocynkowanych. Należy wykonać jedynie podejścia do projektowanych hydrantów. Istniejące hydranty DN50 należy zdemontować a podejścia maksymalnie skrócić i zaślepić.

Treść zapytania 9

Prosimy o uściślenie sformułowania „drzwi przystosowane do montażu systemu „oddymiania”, zawartego w opisie drzwi D7 i D12 (rysunek A1-zestawienie stolarki). Systemy oddymiania składają się z elementów napowietrzających (najczęściej są to drzwi) oraz elementów oddymiających (najczęściej okna). Elementy napowietrzające usytuowane są w części niskiej obiektu, w którym system jest zamontowany i mają za zadanie otworzyć się automatycznie w czasie pożaru w celu zaciągnięcia powietrza, a elementy oddymiające znajdują się w części wysokiej obiektu i mają za zadanie otworzyć się automatycznie w celu wytworzenia ciągu i wyciągnięcia dymu poza budynek. Prosimy zatem o sprecyzowanie czy drzwi stanowią będą elementem napowietrzającym czy oddymiającym i wyjaśnienie w jakim celu drzwi mają posiadać również odporność ogniową skoro podczas pożaru mają się otworzyć. Zaprojektowane rozwiązanie jest sprzecznością i wydaje się nie do spełnienia z uwagi na to, że drzwi posiadające klasę p.poż. nie mogą stanowić elementu, który otworzy się podczas pożaru, z uwagi na parametry niezbędne do osiągnięcia klasy przeciwpożarowej. W przypadku gdy drzwi mają stanowić element oddymiający prosimy o określenie powierzchni oddymiania, która jest parametrem niezbędnym do wykonania tego typu produktu. Prosimy o sprecyzowanie czy okno O4 ma stanowić element napowietrzający czy oddymiający oraz określenie powierzchni oddymiania, która stanowi parametr niezbędny do wykonania tego typu produktu. Prosimy o określenie w jaki sposób ma się otwierać ścianka D11 ponieważ zestawienie stolarki nie precyzuje tego. W zawiązku z brakiem możliwości wyceny ślusarki aluminiowej do czasu otrzymania odniesienia Zamawiającego do poruszonych kwestii, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 01.03.2022 r.

Odpowiedź

Sformułowanie „drzwi przystosowane do montażu systemu oddymiania” oznacza, że konstrukcja drzwi musi umożliwiać zamontowanie automatycznego systemu otwierania

drzwi czyli np. rygla z elektromagnesem, który w przypadku zadziałania systemu zwolni blokady drzwi funkcjonujące w trakcie normalnego użytkowania.

Drzwi oczywiście jak i okno są elementami napowietrzającymi. Z uwagi na usytuowanie najkorzystniejsze jest napowietrzanie oknem na klatce ale powierzchnia okna jest niewystarczająca z tego względu konieczne jest wykorzystanie drzwi. Przyjęto że system otworzy jedno skrzydło okienne (drugie kolidowałoby z drogą ewakuacyjną). Powierzchnia skrzydła (i wygląd) maksymalnie zbliżona do istniejącego. Powierzchnia oddymiania drzwi równa powierzchni skrzydeł (określone na rzucie). Ścianka D11 jest nieotwierana.

Treść zapytania 10

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między przedmiarem a dokumentacją projektową: W przedmiarze poz. 40 jest montaż 1 szt. Hydrantu dn 25, natomiast w opisie technicznym projektu pkt. II ppkt. 4 instalacja hydrantowa jest napisane: „Dotychczas były zamontowane dwa hydranty DN 50, które zamontowane były na klatkach schodowych na poddaszu. Obecnie projektuje się zamontowanie 16hydrantów typ np. SUPON 3 we wnękach ściennych z węzami półsztywnymi DN 25 i długości 20-30 m. Woda do istniejących hydrantów szczelnie zabudowana – nie jest znana ich przydatność. Projektuje się nową instalacje hydrantową z rur stalowych ocynkowanych prowadzoną po ścianach na korytarzach w pobliżu hydrantów w maskownicy. Z kolei na rysunkach są wrysowane hydranty dn 25 w ilości 8 szt. W związku z powyższym prosimy o informacje ile faktycznie należy przyjąć do wyceny hydrantów dn 25 oraz czy do wyceny należy przyjąć wykonanie nowej instalacji hydrantowej w całym budynku.

Odpowiedź

Należy wykonać 8 kpl. Hydrantów wewnętrznych DN25. Należy wykonać nowe piony DN50 (od poziomu piwnicy), przewody rozdzielcze DN32 z przejściem przy hydrancie na DN25. W poziomie piwnicy pod sufitem są istniejące rurociągi DN50, DN40, DN25 należy wymienić na nowy rurociąg DN50 z rur stalowych ocynkowanych. Należy wykonać jedynie podejścia do projektowanych hydrantów. Istniejące hydranty DN50 należy zdemontować a podejścia maksymalnie skrócić i zaślepić.

Treść zapytania 11

Zapytanie do projektu branża elektryczna. W projekcie instalacji oddymiania jest wzmianka o kontroli dostępu/dmonofonie patrz rys. E14. Czy instalacja

domofonowa/kontroli dostępu istnieje. czy trzeba ją zamontować, jeżeli tak to proszę o podanie specyfikacji.

Odpowiedź

W drzwiach D7 i D12 nie przewiduje się w/w instalacji domofonowej i kontroli dostępu, natomiast w drzwiach D 10 instalacja domofonowa i kontroli dostępu ma być przełożona z istniejących drzwi.

Treść zapytania 12

W specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ,w punkcie 13 System Sygnalizacji Pożarowej , 1 MATERIAŁY ,Tabela 1.1. Telewizyjny System Nadzoru , wymieniono urządzenia systemu przeciwpożarowego. W projekcie nie ma systemu przeciwpożarowego , jest tylko system oddymiania. Czy system przeciwpożarowy wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź

Odpowiedź zawarta jest w odpowiedzi na zapytanie 8.

Powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ.

KOMENDANT

ppłk Wojciech ZYCH

Wyk. Z. CHLUBICKI 261322815

Dnia 24.02.2022r. (B5) 2712

Dostęp: Z. CHLUBICKI, S. MODRZEWSKI