

Nr sprawy: DZP.26.1.234.2020

**Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr sprawy DZP.26.1.234.2020 na wykonanie remontu lokali w podziale na 2 części.

**Część 1 – Wykonanie remontu lokali:**

Lp.	Adres
1	Złotno 22 m 13
2	Zamenhofa 26 m 20
3	Przewodnia 2 m 5
4	Łagiewnicka 9 m 38

**Część 2 – Wykonanie remontu lokali:**

Lp.	Adres
1	Paderewskiego 31d m 35
2	6 Sierpnia 45 m 34
3	Warneńczyka 16 m 5
4	Piekarska 20 m 8

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający dokonał oceny złożonych ofert zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się kryteriami:

- **Cena** – 60%
- **Koszt roboczogodziny netto z narzutami** – 40%

Zamawiający, działając na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, informuje, iż w niniejszym postępowaniu:

**I. Złożono następujące oferty, którym przyznano następującą punktację:**

Nr oferty	Nazwa i adres oferenta	Punkty wg kryterium cena	Punkty wg kryterium koszt roboczogodziny netto z narzutami	Suma punktów	Miejsce/Uwagi
-----------	------------------------	--------------------------	--	--------------	---------------

**CZĘŚĆ NR 1**

2	Firma Budowlana " ALL-BUD" 95-200 Pabianice, ul. Grobelna 4 p.7	46,95	30,41	77,36	II
---	---	-------	-------	-------	----

3	TOMI Roman Tomasziewicz Usługi Ogólnobudowlane i Remontowo Konserwacyjne 95-524 Łódź, ul. Andrzeja Sacharowa 37/2	<b>OFERTA ODRZUCONA</b>			
4	TOM-BUD Tomasz Lach 93-473 Łódź, ul. Hoffmanowej 22A	60,00	40,00	100,00	I
5	P.I.B. HESBUD 95-083 Bechceice - Kolonia 5	45,65	25,56	71,21	III

#### **CZĘŚĆ NR 2**

2	Firma Budowlana " ALL-BUD" 95-200 Pabianice, ul. Grobelna 4 p.7	<b>OFERTA ODRZUCONA</b>			
4	TOM-BUD Tomasz Lach 93-473 Łódź, ul. Hoffmanowej 22A	60,00	40,00	100,00	I
5	P.I.B. HESBUD 95-083 Bechceice - Kolonia 5	47,35	25,56	72,91	II

#### **UWAGA:**

Oferta nr 1 złożona przez firmę MONAX Monika Suska-Bartczak, 95-100 Zgierz ul. Wiosny Ludów 76A została wycofana przez Wykonawcę.

#### **II. Nie wykluczono żadnego Wykonawcy.**

#### **III. Odrzucono oferty n/w Wykonawców :**

#### **1) Ofertę nr 3 - TOMI Roman Tomasziewicz Usługi Ogólnobudowlane i Remontowo Konserwacyjne 95-524 Łódź, ul. Andrzeja Sacharowa 37/2 - w części nr 1**

##### Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca zobowiązany był do wniesienia wadium. Do terminu składania ofert, który upłynął w dniu 10.08.2020 r., o godz. 09:00, wadium nie zostało wniesione. Wadium zostało zaksięgowane na rachunku zamawiającego o godz. 15:11 w dniu 10.08.2020 r.

##### Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 89 ust.1 pkt 7b) - Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wadium zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

#### **2) Ofertę nr 2 - Firma Budowlana "ALL-BUD" 95-200 Pabianice, ul. Grobelna 4 p.7 - w części nr 2**

##### Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 90 ust. 1 i 1a. ustawy Prawo zamówień publicznych do ww. Wykonawcy, o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny oferty. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego z dnia 11.08.2020 r. do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość zaoferowanej ceny w części nr 2. Wykonawca w złożonych wyjaśnieniach poinformował, że przy wyliczaniu ryczałtu na wykonanie remontu lokalu nr 8 przy ul. Piekarskiej 20 pominięty został przedmiar robót elektrycznych. W związku z powyższym oferta niezgodna jest z SIWZ. Zgodnie z pkt. 5.1.SIWZ w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany był do wykonania robót zgodnie z (odpowiednio dla każdej z części) przedmiarami robót / kosztorysami nakładczymi stanowiącymi załączniki do SIWZ .

##### Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, gdyż jej treść nie odpowiada treści SIWZ.

#### **IV. Nie ustanowiono dynamicznego systemu zakupów.**

#### **V. Wybrano ofertę najkorzystniejszą w części nr 1 i nr 2**

**TOM-BUD Tomasz Lach, 93-473 Łódź, ul. Hoffmanowej 22A**

**VI. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty w części nr 1 i nr 2 :**

Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą w części nr 1 i nr 2 pod kątem kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wybrany Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane przez Zamawiającego oraz nie podlega wykluczeniu.

Jednocześnie informujemy, że umowy w sprawie niniejszego zamówienia zostaną zawarte w terminie zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp.

.....  
GŁÓWNY SPECJALISTA

.....  
Krzysztof Grabarczyk  
(podpis Kierownika jednostki lub osoby  
upoważnionej)

.....  
SPECJALISTA  
Krzysztof Grabarczyk

---

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

al. Tadeusza Kościuszki 47  
90-514 Łódź  
NIP 725-212-22-32

tel. +48 42 628 70 00  
REGON 363752546

www.zlm.lodz.pl

email: zlm@zlm.lodz.pl

ePUAP:/zlm/SkrytkaESP

Inspektor Ochrony Danych  
tel.: +48 42 628 70 34

e-mail: iod@zlm.lodz.pl

