

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

Inwestor: 22. Baza Lotnictwa Taktycznego, ul. 17 Marca 20 w Malborku

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie :

- Obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2. Opis robót:

2.1. Nazwa zadania:

”Wymiana drzwi wejściowych do budynków 22. BLT w Malborku

2.2. Przedmiot i zakres robót :

2.2.1 Przedmiotem zamówienia jest:

Wymiana istniejących drzwi wejściowych do budynków na drzwi wejściowe :

- 3 szt. antywłamaniowe klasy 3 (C) w budynkach nr 22/1662,21/1663,172/6010. Planuje się montaż drzwi o szerokości skrzydła 90 cm i wysokości 200 cm w świetle ościeżnicy.
- 2 szt. w budynku nr 3/1663 dwuskrzydłowych, częściowo przeszklonych z dostosowaniem wyglądu zewnętrznego do zachowanych drzwi z 1905 r.

2.2.2 Kolejność wykonywania robót:

- Zabezpieczenie podłóg w rejonie robót - korytarzu budynku,
- Demontaż skrzydeł drzwiowych poprzez zdjęcie z zawiasów,
- Demontaż ościeżnicy poprzez wykucie z muru,
- Przygotowanie otworu montażowego,
- Dostawa i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami, montażem zamków, wkładek i rozetek, wizjerów szerokokątnych.
- Każde drzwi muszą być wyposażona w komplet kluczy do zamka /komplet to ilość handlowa dla danego zamka/,
- Uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnicy z murem,
- Wykonanie koniecznych obróbek tynkarskich i malowanie wnęki otworowej,
- Uprzątnięcie gruzu i doprowadzenie do porządku pomieszczeń i terenu w rejonie wykonanych robót,
- Wywiezienie z budynku materiałów z rozbiórki i wywiezienie ich na składowisko odpadów.
- Zwrot zdemontowanych i skompletowanych drzwi aluminiowych do magazynu 22. BLT w budynku nr 10 przy ul. 17 Marca 20 w Malborku

2.3. Roboty towarzyszące i tymczasowe:

W przypadku stwierdzenia niewłaściwych przegród zewnętrznych lub przegród w złym stanie technicznym uniemożliwiającym prawidłowy montaż drzwi, zgodnie z zaleceniami producenta w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru należy podjąć działania naprawcze tj. wykonać naprawę ściany/przegrody oraz wzmocnić istniejącą ścianę z płyty termoizolacyjnej umożliwiającą przeprowadzenie prawidłowego montażu drzwi.

W przypadku otworów niestandardowych, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru należy powiększyć lub pomniejszyć otwór drzwi stosując wypełnienie z materiałów przewidzianych w instrukcji montażu drzwi.

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą w budynkach o nr :

- 22/1662 Przegroda zewnętrzna mur z cegły ocieplony 10 cm styropianem na którym ułożono płytki klinkierowe gr 10 mm,
- 21/1663 Przegroda zewnętrzna mur z cegły ocieplony 10 cm styropianem na którym ułożono płytki klinkierowe gr 5 mm,
- 172/6010 Przegroda zewnętrzna płyta termoizolacyjna z dwóch warstw blachy gr. 1 mm wypełniona ociepleniem z pianki poliuretanowej o łącznej grubości ok 5 cm na którym ułożono od zewnątrz ocieplenie z 10 cm styropianu i ułożono płytki klinkierowe gr 10 mm,
- 3/1663 Przegroda zewnętrzna mur z cegły pełnej gr. 38 cm. Istniejące drzwi zamontowano w ościeżnicy kątowej, korygując otwór drzwiowy po ościeżnicy drewnianej ścianką ceglana grubości 12 cm otynkowana od wewnątrz.

Wymianę drzwi należy przeprowadzać w okresie sprecyzowanym w umowie.

3. Wymagania dotyczące materiałów:

3.1. Drzwi antywłamaniowe do budynków nr 22/1662, 21/1663, 172/6010:

Drzwi muszą spełniać wymagania dla drzwi antywłamaniowych klasy 3 (C) według normy: „PN-EN 1627:2012 Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje. Odporność na włamanie. Wymagania i klasyfikacja.”

- skrzydło drzwiowe o grubości min. 54 mm wykonane z blachy ocynkowanej laminowanej lub lakierowanej, wypełnione materiałem izolacyjnym oraz wzmocnione prętami lub kształtownikami;
- ościeżnica stalowa w kolorze skrzydła w klasie (C);
- minimum 2 zamki, które ryglują drzwi w co najmniej 3 miejscach oddalonych od siebie o co najmniej 60 cm;
- co najmniej jedna wkładka w klasie (C);
- minimum 3 zawiasy;
- minimum 3 bolce antywyważeniowe;
- klamka i rozety antywłamaniowe w klasie 5;
- izolacyjność akustyczna min. 30 dB;
- wizjer;
- próg metalowy ze stali nierdzewnej;
- uszczelki gumowe;

- wizjer szerokokątny
- możliwość skrócenia skrzydła;
- Montowane drzwi powinny być wyposażone w tabliczkę znamionową potwierdzającą ich zakwalifikowanie do klasy RC 3;
- Produkt referencyjny Drzwi KMT Plus 54 antywłamaniowe RC3 tłoczenie 1 z wizjerem szerokokątnym, kolor wenge

Przed montażem wykonawca powinien przedstawić certyfikat wystawiony przez Instytut Techniki Budowlanej potwierdzający zakwalifikowanie drzwi do odpowiedniej klasy odporności na włamanie tj. RC 3. Należy również dostarczyć kartę gwarancyjną wraz z instrukcją montażu drzwi. Pozostałe elementy drzwi (ościeżnice, zamki, wkładki, rozety) również powinny posiadać certyfikaty kwalifikujące je do odpowiedniej klasy odporności na włamanie.

3.2. Drzwi zewnętrzne stylizowane do budynku nr 3/1663:

Drzwi płycinowe

OPIS TECHNICZNY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Drzwi dwuskrzydłowe wykonane wg załącznika graficznego.

wykonane są z drewna sosnowego, klejonego warstwowo i naprzemiennie.

Obłogowane naturalnym, grubym obłogiem dębowym. Wypełnienie ramy stanowi termoizolacyjny panel dębowy.

Opis techniczny

Konstrukcja skrzydła:

Drzwi zewnętrzne gr. Nie mniejsza niż 68 mm

- Ramowo-płycinowa
- drzwi w systemie przylgowym,
- drewno klejone warstwowo, obłogowane grubym obłogiem dębowym
- dwie uszczelki
- pionowy ramiak wzmocniony stalowym profilem o wymiarach 30mm x 8mm
- wypełnienie ramy stanowi termoizolacyjny panel (płyta dwuwarstwowa z dwustronnymi naklejanymi aplikacjami ze sklejki dębowej, wodoodpornej i panelem szybowym),
- wypełnienie przeszklenia panel szklany , szkło przezroczyste ,termoizolacyjny.
- współczynnik przenikalności cieplnej nie większy niż 1,3 W/m²K.

Konstrukcja ościeżnic:

- drewno klejone warstwowo o wymiarach 105 mm x 60 mm
- próg ościeżnicy aluminiowy z wkładką termiczną (tzw. ciepły)
- uszczelka

Wykończenie:

- system czteropowłokowy
- impregnacja w osobnym procesie
- trzykrotne malowanie metodą hydrodynamiczną farbami transparentnymi (lazurami w 12 kolorach lub kolorami z palety RAL)

Szerokość otworu 1610mm

Wysokość otworu 2180 mm

Przed montażem wykonawca powinien przedstawić certyfikat wystawiony przez Instytut Techniki Budowlanej potwierdzający zakwalifikowanie drzwi do stosowania w budownictwie. Należy również dostarczyć kartę gwarancyjną wraz z instrukcją montażu drzwi. Pozostałe elementy drzwi (ościeżnice, zamki, wkładki, rozety) również powinny posiadać certyfikaty kwalifikujące je do odpowiedniej klasy odporności na włamanie.

3.3. Inne materiały uzupełniające :

- pianka uszczelniająca poliuretanowa,
- kotwy montażowe ze stali nierdzewnej do mocowania ościeżnic drzwiowych,
- silikon akrylowy wodoodporny,
- tynk cementowo – wapienny,
- farba emulsyjna,
- cegła pełna,
- zaprawa cementowo – wapienna,
- zaprawa klejowa do ociepleń na płytach styropianowych,
- płytki elewacyjne o wym. 250x65x10 mm Przysucha „Rubinowa Czerwień”
- płytki elewacyjne o wym. 250x65x5 mm

Dokumenty dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie należy przedstawić zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania robót.

4. Wymagania dotyczące sprzętu:

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie:

- wiertarki udarowej do nawiercania otworów mocujących,
- wiertarki z mieszadłem do rozrabiania kleju, tynku itp.,
- piła do przecinania ościeżnic drewnianych przy demontażu,
- szlifierka kątowna do przecinania ościeżnic metalowych przy demontażu,
- wkrętarki,
- drobnych narzędzi budowlanych m.in. poziomica, kielnia itp.,
- narzędzi malarskich

Nie precyzuje się szczególnych wymagań dla koniecznego sprzętu. Nie ma to wpływu na jakość wykonywanych robót.

5. Wymagania dotyczące środków transportu:

Drogi do budynku są utwardzone. Utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ulicy. Wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu do 3,5 tony. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót:

- montaż drzwi antywłamaniowych wejściowych do lokalu:

Po demontażu starych ościeżnic i przygotowaniu otworu montażowego należy zamocować nowe, spełniające wyżej podane wymogi. Mocowanie do ściany zgodnie z instrukcją montażu wystawioną przez producenta.

Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić szczelnie pianką poliuretanową niskoprężną. Po jej rozprężeniu odciąć nadmiar. Od strony zewnętrznej powinna ona schować się za węgarkami. Po obu stronach zabezpieczyć przed dopływem powietrza zaprawą klejową. Po wykonaniu renowacji ościeży osadzić i wyregulować skrzydło drzwiowe.

- wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych:

Wykonać tynk ościeży /na zewnątrz i wewnątrz/ z zaprawy cementowo-wapiennej. Należy odtworzyć lub uzupełnić tynki na całą głębokość wnęki drzwiowej. Naprawione tyki pomalować na kolor ścian.

Odtworzyć ocieplenie i licowanie ościeży ścian zewnętrznych uszkodzone podczas demontażu

7. Kontrola i odbiór robót:

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót:

- przygotowanie otworu montażowego,
- mocowanie nowej stolarki,
- uszczelnienie pianką poliuretanową,
- wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych,
- regulacja skrzydeł, mocowanie i regulacja okuć i mechanizmów,
- odtworzenie licowania zewnętrznego w ościeżach otworu drzwiowego.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę dokumentów potwierdzających dopuszczalność ich zastosowania.

Wszelkie etapy robót muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru. Wykonawca zgłosi pisemnie fakt zakończenia robót oraz gotowość do ich odbioru. Odbiór końcowy musi być podsumowany protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora i wykonawcy robót.

8. Przedmiar i obmiar robót:

Przedmiar robót wykonany został przez inwestora.

Zaleca się Wykonawcy przed wyceną robót i złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej rejonu robót i przedmiotowej stolarki drzwiowej.

Przed złożeniem zlecenia do zakupu lub produkcji, wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia pomiarów uszczegółwiających te zlecenia.

W przedmiarze stanowiącym podstawę wyceny przetargowej założono wyżej opisaną technologię wykonania oraz określono podstawowe materiały.

9. Dokumenty odniesienia:

Przepisy związane:

Akty prawne - ustawy

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zmianami),
- [2] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami),
- [3] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
(t.j Dz.U. z 2016, poz. 1570),
- [4] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
(t.j Dz.U. z 2016r., poz.191),
- [5] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
(t.j Dz.U. z 2016r., poz. 672),

Akty prawne – rozporządzenia

- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(t.j Dz.U. z 2015r., poz. 1422),
- [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
(Dz.U. Nr 47, poz.401),
- [8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
(t.j Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).

10. Kody robót budowlanych :

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej