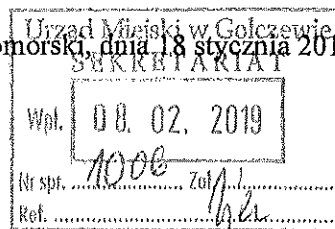


Kamień Pomorski, dnia 18 stycznia 2019 r.



DECYZJA NR 29/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29 listopada 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gmina Golczewo,
ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,**

obejmujące:

budowę świetlicy wiejskiej w Mechowie na działce nr 220/11, obręb 0009 Mechowo, jednostka ewidencyjna gmina Golczewo,

Projektant:

– mgr inż. arch. Grzegorz Dybicz, posiadający upr. bud. nr 77/Sz/92 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0130,
z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.)
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Inwestor jest zobowiązany zapewnić:
 - objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane 3)

UZASADNIENIE

W dniu 29 listopada 2018 r. Pełnomocnik Inwestora: Pan Tomasz Chudyk, działający z upoważnienia Inwestora – Gminy Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo – złożył do Starosty Kamińskiego wniosek o pozwolenie na budowę świetlicy wiejskiej w Mechowie na działce nr 220/11,

obręb 0009 Mechowo, jednostka ewidencyjna gmina Golczewo. Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. decyzję nr 36/2018 o warunkach zabudowy z dnia 31.10.2018 r. znak: ZZP.6730.32.2108 wydaną przez Burmistrza Golczewa dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej w Mechowie na działce nr 220/11 zgodnie z przedłożonym wnioskiem;
4. pełnomocnictwo upoważniające Pana Tomasza Chudyka do reprezentowania inwestora w sprawie.

Organ nie stwierdził istnienia braków formalnych w przedłożonym wniosku o pozwolenie na budowę, wobec czego w dniu 20 grudnia 2018 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę i zawiadomił ustalone strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz składania wniosków i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, projektant sporządzający projekt budowlany złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także określił, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego zamyka się w granicach działki nr 220/11, obręb Mechowo, gm. Golczewo. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Projekt budowlany nie jest sprzeczny z warunkami zabudowy w decyzji nr 36/2018 z dnia 31.10.2018 r. wydanej przez Burmistrza Golczewa. Ponieważ strony postępowania nie wniosły uwag do sprawy oraz biorąc powyższe pod uwagę, mając na względzie słuszny interes Inwestora, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).



Zup. Starosty
Jarosław Zalewski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Tomasz Chudyk,

Do wiadomości:

1. Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,
2. Wydział Geodezji i Kartografii w/m,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim,
4. Boś a/a.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2081). 4)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2081). 5)~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2081).

4) Dot. decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8

Urząd Miejski w Golczewie	
SEKRETARIAT	
Wpł.	13. 11. 2020
Nr spł.	5342
Zat.	7
Ref.	

Kamień Pomorski, dnia 9 listopada 2020 r.

Boś.6740.560.2020.PK

DECYZJA nr 568/2020

Na podstawie przepisów art. 36 a, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 października 2020 r. wniesionego przez Pełnomocnika Inwestora: Pana Tomasza Chudyka, działającego z upoważnienia Inwestora: Gminy Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo, w sprawie **zmiany decyzji nr 29/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r.** wydanej przez Starostę Kamieńskiego:

- Zmieniam decyzję nr 29/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r. wydaną przez Starostę Kamieńskiego, zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę świetlicy wiejskiej w Mechowie na działce nr 220/11, obręb 0009 Mechowo, jednostka ewidencyjna gmina Golczewo – w części dotyczącej zmiany zagospodarowania terenu i budynku świetlicy (z projektu indywidualnego na projekt gotowy pn.: „Murator UC 67dl” opracowany przez pracownię projektową Murator wraz z jego adaptacją do warunków miejscowych).***
- Zatwierdzam aneks nr 1 do projektu budowlanego obejmujący: wymienione w pkt 1 decyzji zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym – zał. nr 1.***
- Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 29/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r. (znak sprawy Boś.6740.616.2018.PK) pozostają bez zmian.***

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 29/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r. i zatwierdzenie aneksu nr 1 do projektu budowlanego obejmującego zmiany określone w pkt 1 decyzji dotyczące: zmiany zagospodarowania terenu i budynku świetlicy (z projektu indywidualnego na projekt gotowy pn.: „Murator UC 67dl” opracowany przez pracownię projektową Murator wraz z jego adaptacją do warunków miejscowych). Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią art. 32, ust. 4 pkt 2 – ustawy Prawo budowlane i kopię decyzji nr 29/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r. Projektowane zmiany nie naruszają uwarunkowań zawartych w decyzji o warunkach zabudowy nr 36/2018 z dnia 31 października 2018 r. wydanej przez Burmistrza Golczewa dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej w Mechowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 220/11, obr. Mechowo, gm. Golczewo.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył 4 egz. projektu budowlanego: Aneks nr 1 opracowany przez techn. bud. Tomasza Chudyka, posiadającego uprawnienia budowlane nr 41/Sz/77 i 88/Sz/93 do projektowania w specjalności architektonicznej z ograniczeniami – wpisanego na listę Zachodniopomorskiego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/0989/01, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję o warunkach zabudowy nr 36/2018 z dnia 31 października 2018r. wydaną przez Burmistrza Golczewa.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. Biorąc pod uwagę, iż aneks jest zgodny z przytoczoną wyżej decyzją o warunkach zabudowy, mając na uwadze słuszny interes strony, jak również przepisy art. 36a – ustawy Prawo budowlane, zmieniłem decyzję nr 29/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r. oraz zatwierdziłem projekt budowlany stanowiący aneks nr 1 do projektu budowlanego.

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji nr 29/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna..

Załączniki: aneks nr 1 do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 29/2019 z dnia 18 stycznia 2019r. – zał. nr 1 szt. 2. (tylko adresat)

Z up. Starosty
Przemysław Szafranski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Tomasz Chudyk,
2. Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim,
5. Boś a/a.