

4.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ****MURATOR UC 67dL****murator**  
PROJEKTY

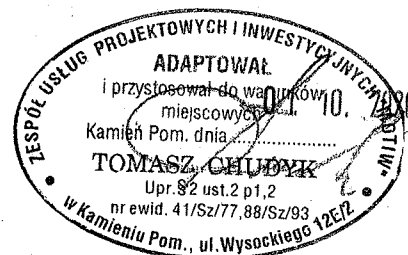
0092174

**© Copyright by NOWY DOM PROJEKTY BUDOWLANE Sp. z o.o. 2019**

Materiały zawarte w dokumentacji chronione są prawem autorskim. Oryginał projektu stanowi wyłącznie dokumentacja ze znakami firmowymi, pieczętkami w właściwym kolorze i kolejno ponumerowanymi stronami. Nabycie oryginalnego projektu daje prawo zastosowania go do budowy tylko jednego budynku usługowego. Egzemplarz dokumentacji nie oznaczony oryginalnym hologramem „murator PROJEKTY” oraz pieczętkami w kolorze czerwonym na stronie nr 2 i na wybranych rysunkach A2, A3, K1, jest nielegalną kopią naruszającą prawa autorskie twórców i prawa majątkowe właściciela dokumentacji, nie może być zatem zatwierdzony przez władzę budowlaną oraz stanowić legalnej podstawy pozwolenia na budowę i innych decyzji.

**Biuro Obsługi Klienta**  
**Murator PROJEKTY**  
**tel. 22 59 05 555, 22 59 05 168**  
**e-mail: projekty@murator.com.pl**

Strona 1



Lokalizacja: MECHOWO, GM. GOLCZEWÓ

Adres obiektu i numery ewidencyjne działek: 220/11

Inwestor: GMINA GOLCZEWÓ

Adres inwestora: UL. ZWYCIĘSTWA 23  
72-410 GOLCZEWÓ

Jednostka autorska projektu gotowego:

Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o."

ul. Kazanowska 18

26 – 200 Końskie

Zespół projektowy:

Architektura i Konstrukcja:

Instalacje sanitarne:

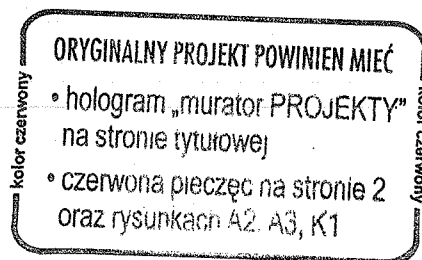
inż. Stanisław Grudzień

upr. bud. 228/KL/72

Instalacje elektryczne:

Marek Szczepanik

upr. bud. do projektowania KL-564/94



STANISŁAW GRUDZIEŃ

mgr inż. budownictwa lądowego  
Upr. Nr 228/KL/72; KL-428/94

inż. MAREK SZCZEPANIK  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności sieci i instalacje elektryczne  
Nr ewid. KL-564/94  
SWK/IE/1065/01



Adaptacja projektu:

mgr inż. Katarzyna SŁONINA

Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych  
wentylacyjnych i gazowych  
nr ewid. ZAP/0236/PWOS/12

Autorzy adaptacji:

PROJEKTANT

sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
mgr inż. Przemysław Opowicz  
nr upr. ZAP/0027/PBE/17

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

DANE OGÓLNE	str.1
ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU GOTOWEGO	str.4
OPIS TECHNICZNY	str.6
OBLICZENIA STATYCZNE	str.33
ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ	str.58
ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ	str.59
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	str.61
ZAŚWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str.71
PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str.76

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA****ARCHITEKTURA**

PRZYKŁADOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:200	rys. A – 1
ARANŻACJA PARTETRU	1:100	rys. A – 2
RZUT PARTERU	1:50	rys. A – 3
ELEWACJE 1	1:50	rys. A – 4
ELEWACJE 2	1:50	rys. A – 5
RZUT DACHU	1:100	rys. A – 6
PRZEKRÓJ A - A	1:50	rys. A – 7
STOLARKA BUDOWLANA	1:100	rys. A – 8

**KONSTRUKCJA**

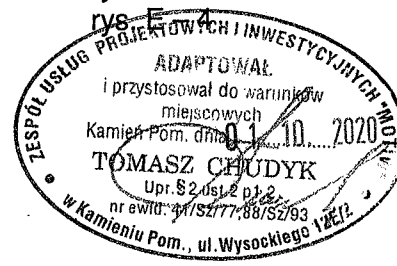
RZUT FUNDAMENTÓW	1:100	rys. K – 1
NADPROŻA	1:100	rys. K – 2
KONSTRUKCJA STROPU	1:100	rys. K – 3
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:100	rys. K – 4
ZBROJENIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH 1	1:20	rys. K – 5
ZBROJENIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH 2	1:20	rys. K – 6
ZBROJENIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH 3	1:20	rys. K – 7
ZBROJENIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH 4	1:20	rys. K – 8
ZBROJENIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH 5	1:20	rys. K – 9

**INSTALACJE SANITARNE**

INSTALACJA WOD. -KAN PARTERU	1:100	rys. S – 1
ROZWINIĘCIE INSTALACJI WOD.-KAN.	1:100	rys. S – 2
INSTALACJA C.O. PARTERU	1:100	rys. S – 3
ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O.	-----	rys. S – 4

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

RZUT PARTERU- GNIAZDA	1:100	rys. E – 1
RZUT PARTERU- OŚWIETLENIE	1:100	rys. E – 2
RZUT DACHU- ODGROMÓWKA	1:100	rys. E – 3
TABLICA ROZDZIELACZA TR	-----	rys. E – 4



**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

DANE OGÓLNE	str.1
ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU GOTOWEGO	str.4
OPIS TECHNICZNY	str.6
OBLICZENIA STATYCZNE	str.33
ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIEŻBY DACHOWEJ	str.58
ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ	str.59
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	str.61
ZASWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str.71
PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str.76

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA****ARCHITEKTURA**

PRZYKŁADOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:200	rys. A – 1
ARANŻACJA PARTETRU	1:100	rys. A – 2
RZUT PARTERU	1:50	rys. A – 3
ELEWACJE 1	1:50	rys. A – 4
ELEWACJE 2	1:50	rys. A – 5
RZUT DACHU	1:100	rys. A – 6
PRZEKRÓJ A - A	1:50	rys. A – 7
STOLARKA BUDOWLANA	1:100	rys. A – 8

**KONSTRUKCJA**

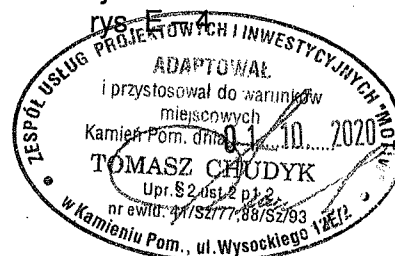
RZUT FUNDAMENTÓW	1:100	rys. K – 1
NADPROŻA	1:100	rys. K – 2
KONSTRUKCJA STROPU	1:100	rys. K – 3
RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	1:100	rys. K – 4
ZBROJENIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH 1	1:20	rys. K – 5
ZBROJENIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH 2	1:20	rys. K – 6
ZBROJENIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH 3	1:20	rys. K – 7
ZBROJENIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH 4	1:20	rys. K – 8
ZBROJENIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH 5	1:20	rys. K – 9

**INSTALACJE SANITARNE**

INSTALACJA WOD. -KAN PARTERU	1:100	rys. S – 1
ROZWINIĘCIE INSTALACJI WOD.-KAN.	1:100	rys. S – 2
INSTALACJA C.O. PARTERU	1:100	rys. S – 3
ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O.	-----	rys. S – 4

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

RZUT PARTERU- GNIAZDA	1:100	rys. E – 1
RZUT PARTERU- OŚWIETLENIE	1:100	rys. E – 2
RZUT DACHU- ODGROMÓWKA	1:100	rys. E – 3
TABLICA ROZDZIELACZA TR	-----	rys. E – 4



**ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU GOTOWEGO**

Projekt gotowy staje się projektem budowlanym, który można przedłożyć do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę dopiero wówczas, gdy projektant dokona jego adaptacji i projekt zostanie uzupełniony o wykonanie projektu zagospodarowania działki budowlanej.

Projektant, który dokonuje adaptacji projektu gotowego w określonej lokalizacji i sporządza projekt zagospodarowania działki budowlanej jest uważany za projektanta tego obiektu w rozumieniu art. 20 „Prawa budowlanego” przejmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

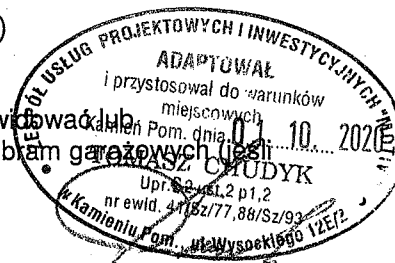
Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o. jako właściciel autorskich praw majątkowych do projektu gotowego zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tekst jednol. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami) zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzania w nim zmian na innych zasadach niż określone poniżej.

**PROJEKT NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY (KOPIOWANY) W CAŁOŚCI ANI CZĘŚCIOWO.****UPOWAŻNIENIE DO ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO, ZMIANY W PROJEKCIE**

Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o. upoważnia bezterminowo innych projektantów posiadających wystarczające (w odniesieniu do zakresu i przeznaczenia projektu) wymagane przepisami uprawnienia, działających z wyboru Wydawnictwa lub nabywców projektów, do włączania tych projektów w każdej możliwej technicznie wersji technologicznej, w skład pełnej dokumentacji projektu budowlanego, podpisywanej przez tego projektanta (adaptacji projektu).

Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o. upoważnia także projektantów, o których mowa powyżej do dokonywania przez tych projektantów, na ich odpowiedzialność, pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów, zachowania zasad konstrukcji, prawidłowości rozwiązań technicznych, ochrony cieplnej budynku oraz prawidłowej kompozycji elewacji i estetyki budynku – następujących zmian w projekcie:

1. Zmienić przeznaczenie i nazwę obiektu
2. Zmienić funkcję pomieszczeń
3. Dostosować budynek do przyjętych rozwiązań technologicznych i wyposażenia.
4. Zastosować inne materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe
5. Zmienić usytuowanie ścian wewnętrznych (konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych), a także otworów drzwiowych wewnątrz budynku
6. Zlikwidować, doprojektować lub zmienić usytuowanie kominów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)
7. Zwiększyć lub zmniejszyć wymiary zewnętrzne (obrys) budynku wobec podanych w projekcie
8. Zwiększyć lub zmniejszyć wysokość budynku, maksymalnie o 10%, w szczególności można zmienić:
  - a). poziom posadzki parteru nad terenem projektowanym (ale nie więcej niż o 30 cm)
  - b). wysokość kondygnacji
  - c). wysokość ścianki kolankowej (ale nie więcej niż o dwa pustaki lub bloczki oraz pod warunkiem zmiany wysięgu okapów dachu)
  - d). kąt nachylenia dachu
9. Wykonać podpiwniczenie całości lub części budynku
10. Zmienić geometrię dachu (m.in. liczbę połaci dachowych) oraz zwiększyć lub zmniejszyć wysięg okapów dachowych
11. Zmienić usytuowanie i geometrię schodów wewnętrznych (jeśli występują)
12. Zlikwidować lub doprojektować antresolę (jeśli występuje)
13. Zmienić przekrój filarów zewnętrznych i wewnętrznych (jeśli występują)
14. Wprowadzić zmiany w układzie okien i drzwi na elewacji (przesunąć, zlikwidować lub doprojektować dodatkowe) oraz zmienić wymiary i podziały okien, drzwi i bram (jeśli występują)



15. Zlikwidować lub doprojektować dodatkowe wejścia do budynku
16. Zlikwidować, dodać lub przeprojektować lukarny, wole oczka, okna połaciowe, wylazy dachowe, itp. (jeśli występują)
17. Zastosować pustaki szklane (luksfery)
18. Zlikwidować, dodać lub przeprojektować (m.in. zwiększyć albo zmniejszyć) garaż
19. Zlikwidować lub doprojektować dodatkowe elementy zewnętrzne takie jak: balkony, tarasy, wykusze, ogrody zimowe, ganki, werandy, wiaty, zadaszenia tarasów
20. Zmienić kolorystykę elewacji i dachu
21. Przeprojektować instalacje: elektryczne, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz grzewczą (m.in. dostosować do innego źródła energii)
22. Zaprojektować wentylację mechaniczną

Dokonywanie zmian wykraczających poza zakres udzielonego upoważnienia, wymaga uzyskania dodatkowej pisemnej zgody Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o.

## OBOWIĄZKOWY ZAKRES ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO

Projektant sporządzający projekt budowlany służący uzyskaniu pozwolenia na budowę w ramach adaptacji projektu gotowego na ten cel jest zobowiązany spełnić wszystkie wymagania dotyczące projektów gotowych (wielokrotnego stosowania) określone w przepisach aktualnych na dzień wykonania adaptacji, w szczególności:

1. Wykonać sprawdzenie i adaptację projektu dostosowującą do zmian w obowiązujących przepisach i normach, jakie wprowadzono po dacie wykonania projektu gotowego (data copyright).

2. Dostosować projekt do warunków miejscowych i stref klimatycznych, w szczególności wykonać sprawdzenie lub przeliczenie konstrukcji budynku w zakresie jej dostosowania do obciążeń normatywnych wynikających ze strefy klimatycznej oraz określić kategorię geotechniczną obiektu.

### 3. Wykonać adaptację fundamentów do lokalnych warunków gruntowych.

4. Na oryginale projektu gotowego nanieść trwałą techniką graficzną w kolorze czerwonym projektowany zakres zmian w zakresie rysunkowym i tekstowym lub wykonać rysunki zamienne.

5. Podpisać projekt jako autor adaptacji domu do konkretnej lokalizacji z podaniem rodzaju i numeru posiadanych uprawnień projektowych.

6. Dołączyć kopię uprawnień zawodowych, kopię potwierdzenia przynależności do izby zawodowej oraz Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, aktualne na dzień wykonania adaptacji.

Projekt zagospodarowania działki należy zamieścić w osobnej oprawie – tomie (teczce) stanowiącym z niniejszym projektem architektoniczno – budowlanym komplet projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1133)

