

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat:

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO**

ST – 05. STOLARKA

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej.

CPV 5421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów.

Inwestor:

MIASTO RUDA ŚLĄSKA

41-709 RUDA ŚLĄSKA, UL. JANA PAWŁA II 6

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
2.	Budowlana	Opracował: mgr inż. Marek Wiśniewski	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 05. STOLARKA

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.	42
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.	42
1.2. Zakres Specyfikacji.	42
1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.	42
1.4. Określenia podstawowe.	43
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.	43
1.5.1. Dokumentacja.	43
1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.	43
1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.	43
1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.	43
1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy	43
1.5.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.	43
1.5.7. Ogrodzenia.	43
1.5.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.	44
2. Materiały	44
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.	44
2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.	44
2.3. Transport materiałów.	44
2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.	44
3. SPRZĘT	45
4. TRANSPORT.	45
5. WYKONANIE ROBÓT	45
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	48
6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.	48
6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.	48
7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT	48
7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.	48
7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.	48
8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.	48
8.1. Rodzaje odbiorów Robót.	48
8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.	49

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 05. STOLARKA

8.3.	Odbiór końcowy.....	49
8.4.	Odbiór montażu stolarki.	49
8.5.	Badanie jakości wbudowania.	49
9.	ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	49
10.	DOKUMENTY ODNIESIENIA.	49
10.1.	Dokumentacja projektowa.	49
10.2.	Dokumenty związane.....	49

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej ST są roboty w nw. budynkach wielorodzinnych z częścią usługową.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą "Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości
Zakres Specyfikacji.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją.

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- ✓ Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- ✓ Montaż stolarki okiennej wraz z nawiewnikami.
- ✓ Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 05. STOLARKA

1.3. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST - 0 "Wymagania ogólne".

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

1.4.1. Dokumentacja.

Prace remontowe prowadzić według zaleceń zawartych w zadaniu:

"Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" na nw. nieruchomości :

41-700 Ruda Śląska, ul. Janasa 26/1-2, Wolności 18/2-4

1.4.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST - 0 „Wymagania ogólne”.

1.4.3. Ochrona przeciwpożarowa.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

1.4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

1.4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

1.4.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

1.4.7. Ogrodzenia.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 05. STOLARKA

1.4.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

2.3. Transport materiałów.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.

1.1.1. Stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa.

Zgodnie z zaleceniami ZUAT-15/III.09/2003 Drzwi wewnątrz lokalowe z drewna

Klasa drzwi	Kategoria warunków	Objaśnienie	Przykład zastosowania.
1	Średnie	Drzwi używane średnioczęsto lub często, raczej ostrożnie, gdzie istnieje pewna możliwość	Drzwi w lokalach budynków użyteczności publicznej

1.1.2. Stolarka okienna PCV.

Wymiary - zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej.

- profil minimum czterekomorowy - wzmocnienie profili wkładkami stalowymi ocynkowanymi - kolor biały dla okien,
- współczynnik przenikania ciepła „U” dla okna nie więcej niż $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. - połączenia z murem kątownikiem pcv w systemie okien.
- szklenie okien: Przenikalność cieplna szyby $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 05. STOLARKA

1.1.3. Parapety wewnętrzne.

Parapety wewnętrzne prefabrykowane, żywiczne. Długość i szerokość podokienników dostosować indywidualnie do szerokości otworu okiennego. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wykonawca przed przystąpieniem do wymiany podokienników zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów na miejscu budowy.

1.1.4. Parapety zewnętrzne.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Długość i szerokość parapetów zewnętrznych dostosować indywidualnie do szerokości wymienianego okna. Wykonawca przed przystąpieniem do wymiany podokienników zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów na miejscu budowy.

3. SPRZĘT

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

4. TRANSPORT.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

5. WYKONANIE ROBÓT

1.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

1.2. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.3. Wbudowanie stolarki drzwiowej.

- ✓ Dokładność wykonania ościeża powinna być zgodna z wymaganiami robót murowych. Odległość między punktami mocowania ościeżnicy nie powinny być większe niż 75 cm, a maksymalne odległości od naroży ościeżnicy - nie większe niż 30 cm.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 05. STOLARKA

- ✓ Szczeliny powstałe pomiędzy ościeżem a ościeżnicą po osadzeniu ościeżnicy w ściany należy wypełnić na obwodzie materiałem izolacyjnym (np. pianką poliuretanową).

1.4. Wbudowanie ościeżnic drzwiowych.

- ✓ Każdy stojak ościeżnicy powinien być zamocowany w 3 punktach rozmieszczonych jak zawiasy.
- ✓ W ścianach z elementów gipsowych kotwy stalowe powinny być zabezpieczone przez korozją.
- ✓ Przed zamocowaniem ościeżnicy należy sprawdzić jej ustawienie w pionie i w poziomie.

1.5. Wbudowanie stolarki okiennej pcv.

- ✓ W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach.
- ✓ Elementy kotwiące osadzić w ościeżach.
- ✓ Uszczelnienie ościeży należy wykonać kitem trwale plastycznym, a szczelinę przykryć listwą.
- ✓ Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna, nie więcej niż 3mm.
- ✓ Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od: 2 mm przy długości przekątnej do 1 m, 3 mm przy długości przekątnej do 2 m, 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.
- ✓ Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB.
- ✓ Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi. Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć. Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

1.6. Osadzenie parapetów wewnętrznych.

- ✓ Długość podokienników dobrać indywidualnie do wymieniajanego okna.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 05. STOLARKA

- ✓ Szerokość parapetów powinna być dobrana tak do poszczególnych pomieszczeń, aby odstawał od ściany ok. 5 cm .
- ✓ W przypadku okien sąsiadujących ze sobą na jednej ścianie w poszczególnych pomieszczeniach, podokienniki powinny przebiegać na tej samej wysokości i w jednej linii.
- ✓ Podokienniki powinny być podsunięte pod ramę okienną i dochodzić do listwy dystansowej zamontowanej pod ramą okienną.
- ✓ Miejsce styku ramy okiennej z parapetem uszczelnić masą silikonową akrylową.

1.7. Osadzenie parapetów zewnętrznych.

- ✓ Długość podokienników dobrać indywidualnie do wymienianego okna.
- ✓ Szerokość parapetów powinna być dobrana tak do poszczególnych otworów, aby odstawał od ściany ok. 2 cm .
- ✓ W przypadku okien sąsiadujących ze sobą na jednej ścianie w poszczególnych pomieszczeniach, podokienniki powinny przebiegać na tej samej wysokości i w jednej linii.
- ✓ Podokienniki powinny być podsunięte pod ramę okienną.
- ✓ Miejsce styku ramy okiennej z parapetem uszczelnić materiałem termoizolacyjnym i zaprawą cem. wapienną.

1.8. Etapy montażu stolarki.

- Przygotowanie otworu w ścianie.
- Zdjęcie z okna folii i sprawdzenie funkcjonalności
- Zdjęcie skrzydła z ościeżnicy.
- Przymocowanie kotwy do odmurowanej strony ościeżnicy.
- Wstawienie ościeżnicy w otwór.
- Wypoziomowanie, wypionowanie i unieruchomienie ościeżnicy za pomocą klinów (kliny muszą być usytuowane w narożach).
- Zawieszenie skrzydła w celu sprawdzenia funkcjonalności okna.
- Dokonanie ewentualnych korekt ustawienia ościeżnicy w murze.
- Zdjęcie skrzydła, i przymocowanie ościeżnicy kotwami do muru.
- 15cm od każdego naroża ościeżnicy oraz słupka w oknach - odległość między

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 05. STOLARKA

punktami mocowania nie może przekraczać 80cm,

- Założenie rozporów pomiędzy elementami ościeżnicy w celu uniknięcia przewężeń.
- Wypełnienie pianką poliuretanową szczelin między murem a ościeżnicą w celu uszczelnienia oraz odizolowania wilgoci (nie doprowadzać do zabrudzenia ościeżnicy pianką).
- Zdjęcie rozpór i klinów oraz założenie skrzydeł.
- Wykonanie regulacji okuć
- Po zastygnięciu pianki i wyjęciu klinów miejsca po nich uzupełnić pianką
- Montaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego
- Wykonanie tynkowania ościeży.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1 m² powierzchni stolarki.

7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.

8.1. Rodzaje odbiorów Robót.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 05. STOLARKA

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

8.3. Odbiór końcowy.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

8.4. Odbiór montażu stolarki.

Odbiór montażu stolarki obejmuje sprawdzenie:

- ✓ Prawidłowości osadzenia elementów w konstrukcji budynku;
- ✓ Dokładność uszczelnienia ościeżnic elementów z ościeżami otworów drzwiowych i okiennych;
- ✓ Prawidłowość działania elementów ruchomych i urządzeń zamykających;
- ✓ Zgodność wbudowanych elementów z Dokumentacją Projektową.

8.5. Badanie jakości wbudowania.

W trakcie odbioru należy sprawdzić:

- ✓ Stan i wygląd ościeży pod względem równości, pionowości i spoziomowania.
- ✓ Rozmieszczenie miejsc zamocowania i sposób osadzenia elementów.
- ✓ Uszczelnienie przestrzeni między ościeżami i wbudowanym elementem.
- ✓ Stan i wygląd wykończenia wbudowanych elementów na zgodność z Dokumentacją i ST.
- ✓ Prawidłowość działania części ruchomych elementu.

9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

10.1. Dokumentacja projektowa.

"Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego" Dokumenty związane.

- ✓ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I „Budownictwo Ogólne"
- ✓ Zalecane normy:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST – 05. STOLARKA

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy