

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Wolności 18/2 i 4, 41-700 Ruda Śląska; nr działki: 1226/14, 1644/4
INWESTOR : MIASTO RUDA ŚLĄSKA
ADRES INWESTORA : Plac Jana Pawła II 6, 41-710 Ruda Śląska
WYKONAWCA ROBÓT : Firma wyłoniona w drodze przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : M. Wiśniewski
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2023

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R + Kp(R)$, $S + Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R + Kp(R) + Z(R), M, S + Kp(S) + Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY BUDOWLANE				
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE, DEMONTAŻOWE, PRZYGOTOWAWCZE				
1 d.1. 1	kalk. własna	Wyniesienie z lokalu elementów wyposażenia i mebli - pozostałych po poprzednim najemcy	kpl.	1.000		
2 d.1. 1	KNR 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.	2.000		
3 d.1. 1	KNR 4-01 0426-02 analogia	Rozebranie obicia ścian - panele ściennie	m ²	69.727		
4 d.1. 1	KNR 4-01 0427-06 analogia	Rozebranie ścianek działowych z płyt gk wraz z stelażem	m ²	26.426		
5 d.1. 1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - drzwi wejściowe do lokalu nr 2	m ³	0.943		
6 d.1. 1	KNR 19-01 0909-03 analogia	Ułożenie listew przyściennych drewnianych - demontaż (tylko R)	m	42.585		
7 d.1. 1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wszystkie warstwy Krotność = 2	m ²	58.060		
8 d.1. 1	KNR 4-01 0428-02 analogia	Rozebranie podłóg - płyty podłogowe	m ²	58.060		
9 d.1. 1	KNR 4-01 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm	m ²	58.060		
10 d.1. 1	KNR 4-01 0609-02	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem - za każdy nast. 1 cm grubości Krotność = 3	m ²	58.060		
11 d.1. 1	KNR-W 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	3.450		
12 d.1. 1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³	0.449		
13 d.1. 1	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m ² - wraz z demontażem skrzydeł	szt.	8.000		
1.2		ROBOTY REMONTOWE				
1.2.1		POSADZKI				
14 d.1. 2.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	62.490		
15 d.1. 2.1	KNR AT-12 0401-01 analogia	Podłoga w systemie suchego jastrychu - podsypka wyrównująca /zużycie: 10L/m ² dla warstwy 10 mm/ - docelowo uśredniono 10 cm grubości	m ²	62.490		
16 d.1. 2.1	KNR 4-01 0820-03	Przymocowanie do podłóg płyt OSB gr. 18 mm	m ²	49.410		
17 d.1. 2.1	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr. 15 mm	m ²	49.410		
18 d.1. 2.1	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr. 12 mm	m ²	13.080		
19 d.1. 2.1	KNR AT-43 0401-03 analogia	Ułożenie płyt włóknowo-gipsowych gr. 10 mm - 2 warstwy Krotność = 2	m ²	13.080		
20 d.1. 2.1	KNR AT-23 0101-01	Oczyszczenie podłoża	m ²	62.490		
21 d.1. 2.1	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m ²	13.080		
22 d.1. 2.1	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m	14.070		
23 d.1. 2.1	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	62.490		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
24 d.1. 2.1	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m ²	62.490		
25 d.1. 2.1	KNR AT-23 0216-06	Cokoliki przyściennie z kształtek cokolowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm	m	14.100		
26 d.1. 2.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje z folii polietylenowej - pod panele podłogowe	m ²	49.410		
27 d.1. 2.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC4 wraz z podkładem	m ²	49.410		
28 d.1. 2.1	KSNR 2 1105-07 analogia	Montaż listew przyściennych - plastikowych mocowanych do ściany za pomocą wkrętów	m	70.740		
29 d.1. 2.1	KSNR 2 1105-07 analogia	Montaż listew dylatacyjnych - mocowanych w przejściach pomiędzy pomieszczeniami za pomocą wkrętów	m	7.000		
1.2. 2		ŚCIANY				
30 d.1. 2.2	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.	4.000		
31 d.1. 2.2	KNR 4-01 0331-06	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m	8.400		
32 d.1. 2.2	KNR 4-01 0331-07	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m	4.200		
33 d.1. 2.2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie otworów drzwiowych	m ³	1.617		
34 d.1. 2.2	KNR BC-01 0108-02	Ścianki działowe z bloczków	m ²	47.552		
35 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych N-1 (L-19)	m	6.000		
36 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych N-2 (L-19)	m	4.800		
37 d.1. 2.2	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych N-3 (11.5)	m	7.200		
38 d.1. 2.2	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²	272.808		
39 d.1. 2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe Krotność = 2	m ²	272.808		
40 d.1. 2.2	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach	m	50.000		
41 d.1. 2.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	272.808		
42 d.1. 2.2	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²	272.808		
43 d.1. 2.2	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	34.514		
44 d.1. 2.2	KNR AT-40 0413-01	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m ²	32.684		
45 d.1. 2.2	KNR AT-22 0204-07	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m ²	34.514		
46 d.1. 2.2	KNR AT-22 0103-03 uwaga pod tablicą.	Wycinanie otworów w okładzinach ceramicznych Płytki typu gres.	szt.	10.000		
47 d.1. 2.2	KNR AT-22 0103-02	Wiercenie otworów o średnicy do 15 mm w okładzinach ceramicznych	szt.	20.000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
48 d.1. 2.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	272.808		
1.2. 3		SUFITY				
49 d.1. 2.3	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	62.490		
50 d.1. 2.3	KNR-W 2-02 2005-03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud	m ²	62.490		
51 d.1. 2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²	62.490		
52 d.1. 2.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	62.490		
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE						
2		STOLARKA OKIENNA				
53 d.2	KNNR-W 3 0702-01	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien PCV (łukowe, kolor czerwony); U=0,9 W/m ² K	m ²	11.025		
54 d.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m	7.200		
55 d.2	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników PCV do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	6.000		
Razem dział: STOLARKA OKIENNA						
3		STOLARKA DRZWIOWA				
56 d.3	KNR 2-02 1016-04	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wejściowych	szt.	8.000		
57 d.3	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednoodzielne o powierzchni do 2.0 m ² fabrycznie wykończone - pokojowe D2	m ²	7.200		
58 d.3	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednoodzielne o powierzchni do 2.0 m ² fabrycznie wykończone - łazienkowe D3	m ²	3.200		
59 d.3	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone D1	m ²	3.600		
60 d.3	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - drzwi wejściowe	szt.	4.000		
61 d.3	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.	2.000		
62 d.3	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	8.000		
Razem dział: STOLARKA DRZWIOWA						
4		WENTYLACJA				
63 d.4	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.	2.000		
64 d.4	KNR 4-01 0333-21	Przebiecie otworów w stropie	szt.	2.000		
65 d.4	KNR 4-01 0333-10	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2.000		
66 d.4	KNR 4-01 0333-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2.000		
67 d.4	KNR 4-01 0424-05	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym	miejsc.	2.000		
68 d.4	KNR-W 4-01 0519-05	Uszczelnienie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych	m ²	3.000		
69 d.4	KNR-W 2-17 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/ I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m ²	18.840		
70 d.4	KNR-W 2-17 0143-01 analogia	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe prostokątne typ A i B o obwodzie do 1300 mm - zakończenie przewodu wentylacyjnego	szt.	4.000		
71 d.4	KNR 9-16 0213-01	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą z wełny mineralnej; średnica kanałów do 200 mm	m ² izolacji	18.840		
72 d.4	KNR 2-02 2004-03	Obudowa pionu wentylacyjnego płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.dwuwarstw.55-02	m ²	8.000		
73 d.4	KNR 0-28 2621-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki - obudowa kanału wentylacyjnego w przestrzeni strychowej	m ²	8.000		
74 d.4	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²	8.000		
75 d.4	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.	4.000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Razem dział: WENTYLACJA						
5		ROBOTY INSTALACYJNE (WOD-KAN)				
5.1		ROBOTY DEMONTAŻOWE				
76 d.5. 1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.	2.000		
77 d.5. 1	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.	1.000		
78 d.5. 1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	25.000		
79 d.5. 1	KNR 4-02 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m	15.000		
80 d.5. 1	KNR 4-02 0131-03	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) bez korkowania podejścia o śr. 15-20 mm	szt.	4.000		
81 d.5. 1	KNR 4-02 0235-07 analogia	Demontaż brodzika	kpl.	1.000		
82 d.5. 1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1.000		
83 d.5. 1	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m	6.000		
84 d.5. 1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.	4.000		
85 d.5. 1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.	1.000		
86 d.5. 1	KNR 4-02 0230-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku - piwnica	m	25.000		
5.2		INSTALACJA WODNA				
87 d.5. 2	KNR 4-01 0333-10	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla przeprowadzenia rur zimnej wody	szt.	2.000		
88 d.5. 2	KNR 4-01 0322-01	Obsadzenie tuleji osłonowych w przepustach dla rur w ścianach z cegieł - pomiędzy korytarzem i mieszkaniami	szt.	2.000		
89 d.5. 2	KNR 2-05 1003-06 analogia	Uszczelnienie przejść instalacyjnych pianką ppoż przez ścianę od korytarza	m	0.600		
90 d.5. 2	KNR 4-03 1001-13 analogia	Ręczne wykucie bruzd dla rur w cegle	m	40.000		
91 d.5. 2	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m	40.000		
92 d.5. 2	KNR 4 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12.000		
93 d.5. 2	KNR 4 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	30.000		
94 d.5. 2	KNR 4 0116-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.	4.000		
95 d.5. 2	KNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	10.000		
96 d.5. 2	KNR 4 0116-06	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	2.000		
97 d.5. 2	KNR 4 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	2.000		
98 d.5. 2	KNR 0-35 0128-12	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm; śr. zewn. rurociągu 22 mm	m	12.000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
99 d.5. 2	KNR 2-15 0113-02	Ciężarkowe zawory bezpieczeństwa o śr.nom. 20 mm	szt.	12.000		
100 d.5. 2	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.	4.000		
101 d.5. 2	KNR 2-15 0117-01	Mieszacz natryskowy o śr.nom. 15x20 mm	szt.	2.000		
102 d.5. 2	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami (bojler) o poj. 50 L	kpl.	2.000		
103 d.5. 2	KNNR 4 0140-02	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 20 mm	kpl.	2.000		
104 d.5. 2	KNR 0-35 0134-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m	42.000		
105 d.5. 2	KNR 0-35 0134-02 uwaga pod tablicą	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m	42.000		
5.3	INSTALACJA KANALIZACYJNA					
106 d.5. 3	KNR 4-03 1001-13 analogia	Ręczne wykucie bruzd dla rur w cegle	m	16.000		
107 d.5. 3	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m	16.000		
108 d.5. 3	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m	14.000		
109 d.5. 3	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m	35.000		
110 d.5. 3	KNR 2-15 0208-01	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 32 mm - pralka	szt.	2.000		
111 d.5. 3	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm - kabina, umywalka, zlewozmywak	szt.	6.000		
112 d.5. 3	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm - miska ustępowa	szt.	2.000		
113 d.5. 3	KNR 0-35 0124-07	Kabiny natryskowe do kąpeli, trzyścienne, półokrągłe 1/4 koła, z szybami ze szkła hartowanego	kpl.	2.000		
114 d.5. 3	KNNR 4 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce - z kosztem szafki	szt.	2.000		
115 d.5. 3	KNNR 4 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl.	2.000		
116 d.5. 3	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	2.000		
Razem dział: ROBOTY INSTALACYJNE (WOD-KAN)						
6	ROBOTY TOWARZYSZĄCE					
117 d.6	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) - klatka schodowa - ściana z drzwiami wejściowymi do lokali	m ²	28.260		
118 d.6	KNR 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonej puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp. Uzupełnienie tynków w miejscach przebieg dla przeprowadzenia instalacji zimnej wody	szt.	2.000		
119 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	28.260		
120 d.6	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - klatka schodowa	m ²	28.260		
121 d.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	16.014		
122 d.6	KNR 4-01 1206-03 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m ²	12.246		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
123 d.6	KNR-W 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych nie-malowanych - klatka schodowa Krotność = 5	m ²	20.000		
124 d.6	KNR-W 4-01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych Krotność = 5	szt.	2.000		
125 d.6	kalk. własna	Wywóz i utylizacja gruzu	kontener	2.000		
Razem dział: ROBOTY TOWARZYSZĄCE						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (SL)	r-g	351.9223		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (SL)	r-g	0.9600		
3.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (SL)	r-g	555.7003		
4.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (SL)	r-g	278.9896		
5.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (SL)	r-g	115.2580		
6.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (SL)	r-g	279.6313		
7.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (SL)	r-g	33.1200		
8.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (SL)	r-g	38.7438		
9.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (SL)	r-g	54.8310		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	akcesoria do listew przypodłogowych	szt.	28.2960		
2.	bateria umywalkowa stojąca	szt.	4.0000		
3.	błoczek YTONG PP4/0,6 60x40x11,5	m ²	48.5030		
4.	bojler elektryczny	szt.	2.0000		
5.	brodzik natryskowy akrylowy wzmocniony pianką poliuretanową półokrągły 1/4 koła	szt.	2.0000		
6.	Cegła bud.pelna 25x12x6,5cm - kl.15	szt.	8.0000		
7.	cegła budowlana pełna	szt.	609.5240		
8.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0.1473		
9.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	1.7200		
10.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	1.5666		
11.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	1.4451		
12.	cienkowarstwowa zaprawa klejowa	kg	435.6435		
13.	czernie dachowe prostokątne, typ A o obwodzie do 1300 mm	szt.	4.0000		
14.	dwuzłączki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt.	0.2520		
15.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	0.4480		
16.	Farba lateksowa wewnętrzna	dm ³	101.5643		
17.	farba lateksowa wewnętrzna	dm ³	2.0720		
18.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0.4720		
19.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	1.2124		
20.	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m ²	0.2728		
21.	Folia elastyczna w płynie - hydroizolacja jednoskładnikowa, opak. 10 kg	kg	9.6104		
22.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	134.2800		
23.	gaz propanowo-butanowy	kg	1.2000		
24.	gips budowlany	t	0.0000		
25.	gips budowlany szpachlowy	t	1.5929		
26.	grunt pokostowy	dm ³	2.2043		
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	22.3800		
28.	haki do rur śr. 10-32 mm	szt.	4.0000		
29.	kabina natryskowa trzyścienna półokrągła (1/4 koła) z szybami ze szkła hartowanego	kpl.	2.0000		
30.	kausze stalowe ocynkowane	szt.	50.0000		
31.	klej do płyt gipsowych zwykły	kg	6.0000		
32.	klej do sklejania miękkich otulin z PE	dm ³	0.0984		
33.	klej kostny	kg	0.0400		
34.	kołki do wstrzeliwania	szt.	32.4800		
35.	konstrukcje wsporcze do zbiorników	kg	40.0000		
36.	korki mosiężne do rur nr kat. 3290 1/2"	szt.	0.0840		
37.	korki z żeliwa ciągliwego ocynkowane śr. 15 mm	szt.	7.0000		
38.	korki żeliwne do rur kanalizacyjnych śr. 100 mm	szt.	1.0000		
39.	korki żeliwne kanalizacyjne śr. 50 mm	szt.	1.0000		
40.	koronka diamentowa	szt.	0.0750		
41.	koszt wyniesienia z lokalu elementów wyposażenia i mebli - pozostałych po poprzednim najemcy	kpl.	1.0000		
42.	kotwy mocujące z bednarki ocynkowanej 50x5mm	kg	9.8000		
43.	kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm	szt.	4.0000		
44.	kształtki cokołowe 10 cm	m	14.8050		
45.	kształtki kanalizacyjne z PCW 110 mm	szt.	30.5000		
46.	kształtki kanalizacyjne z PCW 50 mm	szt.	29.7600		
47.	kształtki kanalizacyjne z PCW, różne o śr. 32 mm	szt.	6.0000		
48.	kształtki kielichowe miedziane 15 mm	szt.	0.8820		
49.	kształtki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt.	0.2520		
50.	kształtki wentylacyjne, kołowe, typ B/I, z blachy stalowej ocynkowanej o śr. do 200 mm	m ²	5.2752		
51.	kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	87.6000		
52.	kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.	26.8000		
53.	kształtowniki stalowe główne profilowane CD-60/27	m	162.4740		
54.	kształtowniki stalowe profilowane C 55x075	kg	21.1200		
55.	kształtowniki stalowe profilowane U 55x075	kg	5.7600		

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
56.	kształtowniki stalowe przyścienne profil UD-28/27	m	24.9960		
57.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	11.2482		
58.	Lina st.jednozw.z drutu ocynk.1x19-fi 5mm	kg	5.5411		
59.	listwy dylatacyjne	m	7.4900		
60.	listwy przyścienne	m	75.6918		
61.	łączniki krzyżowe lk 60/60	szt.	83.1117		
62.	łączniki redukcyjne o śr. nominalnej 20 mm	szt.	4.0000		
63.	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt.	32.4948		
64.	masa szpachlowa	kg	2.8776		
65.	masa uszczelniająca polimerowa (folia w płynie)	kg	56.7474		
66.	mata lamelowa 50 mm	m ²	21.4776		
67.	mieszadła natryskowe mosiężne	szt.	2.0000		
68.	nadproża prefabrykowane	szt	13.4287		
69.	narożniki ochronne aluminiowe	m	52.5000		
70.	okna PCV (łukowe, kolor czerwony); U=0,9 W/m2K	m ²	11.0250		
71.	okucia stolarskie do otworów drzwiowych	szt.	14.0000		
72.	opłata za kontener	szt	2.0000		
73.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt.	8.0000		
74.	Otulina z pianki polietylenowej laminowana folią PE - o grubość ścianki 9 mm standardowo w kolorze czerwonym	m	12.6000		
75.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC4	m ²	51.3864		
76.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	70.6137		
77.	papa wierzchniego pokrycia gr.5.6 mm	m ²	3.5400		
78.	papier ścierny	m ²	0.2400		
79.	papier ścierny w arkuszach	ark.	1.6287		
80.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	218.7150		
81.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	8.9520		
82.	Pianka montażowa PU ognioodporna	dm ³	0.6000		
83.	pianka poliuretanowa	dm ³	0.4410		
84.	piasek do zapraw	m ³	8.6765		
85.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	16.8000		
86.	Płytki gresowe szklwione 30x60 cm	m ²	37.9654		
87.	Płytki gresowe szklwione 60x60 cm	m ²	68.7390		
88.	płyty gipsowo-kartonowe typ A (GKB) gr. 12,5 mm	m ²	65.6145		
89.	płyty OSB gr. 18 mm	m ²	65.6145		
90.	płyty OSB gr. 22 mm	m ²	51.8805		
91.	płyty włóknowo-gipsowe	m ²	26.9448		
92.	podkład pod panele	m ²	51.3864		
93.	podpory kanałów (przewodów) wentylacyjnych, typ C o śr. do 200 mm	szt.	7.7244		
94.	podsyпка wyrównująca - granulat mineralny	dm ³	6249.0000		
95.	preparat gruntujący	dm ³	139.3756		
96.	Preparat gruntujący	dm ³	18.7470		
97.	pręt mocujący	szt.	56.8659		
98.	przewody (prostki) wentylacyjne, kołowe, typ B/I, z blachy stalowej ocynkowanej o śr. do 200 mm	m ²	13.9416		
99.	przylącze elastyczne do armatury dł. 200 mm śr. 15 mm z tworzywa	szt.	8.0000		
100.	rozcieńczalnik	dm ³	2.2449		
101.	roztwór do gruntowania	kg	1.5000		
102.	rury kanalizacyjne jednokielichowe z PCW śr. 110 mm	m	28.2100		
103.	rury kanalizacyjne jednokielichowe z PCW śr. 50 mm	m	11.7040		
104.	rury miedziane stan twardy R 290 15x1 mm	m	0.8400		
105.	rury przepustowe z PCW	m	2.1420		
106.	rury przepustowe z PCW śr. 110 mm	m	5.3550		
107.	rury z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	m	33.0000		
108.	rury z polipropylenu o śr. zewnętrznej 25 mm	m	12.9600		
109.	sedesy typu kompakt	szt.	2.0000		
110.	siatka z włókna szklanego	m ²	9.4400		
111.	silikon wodoodporny z dodatkiem środków grzybobójczych	dm ³	0.7600		
112.	skrzydła drzwiowe płytowe łazienkowe	szt	1.9200		
113.	skrzydła drzwiowe płytowe pokojowe	szt	4.3200		
114.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe	szt	2.0016		
115.	syfony umywalkowe lekarskie mosiężne chromowane	szt.	2.0000		
116.	szafka	szt	2.0000		
117.	sznur konopny smołowany	kg	0.1400		
118.	szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	24.0000		
119.	szpachlówka olejno-żywiczna na tynki białe	dm ³	3.1962		
120.	szpilki zgrzewane, kompletne (szpilki, talerzyki, kapturki)	kpl.	158.8212		
121.	ściągnące śrubowe stalowe ocynkowane, z gwintem lewym i prawym m 16-A/O.63, z uchwyty widelkowymi stal.ocynk.,z gwintem lewym i prawym	szt	12.4800		
122.	śruby stalowe zgrubne z łbem 6-kątnym, z gwintem na całej długości, z nakrętkami i podkładkami M-8 o dł. do 50mm	kg	10.7684		
123.	taśma	m	62.4900		
124.	taśma aluminiowa samoprzylepna	m	132.8220		
125.	Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	18.1120		

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
126.	taśma uszczelniająca	m	14.7735		
127.	taśma z PE pokryta folią szer. 50 mm gr. 2 mm	m	0.1200		
128.	Uchwyt do rur spust.PVC ocynk.fi 75-110mm	szt	2.0000		
129.	Uchwyt z tworzywa do rur fi 50 mm	szt	6.0000		
130.	uchwyty do rur PCW wykonane z blachy stalowej o śr. 110 mm	szt.	35.0000		
131.	uchwyty do rur PCW wykonane z blachy stalowej o śr. 32 mm	szt.	16.0000		
132.	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	54.9000		
133.	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.	19.0000		
134.	umywalki porcelanowe	szt.	2.0000		
135.	urządzenia sanitarne porcelanowe-kompakt	szt.	2.0000		
136.	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowych o śr. do 200 mm	szt.	42.9552		
137.	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych prostokątnych o obwodzie do 1000 mm	szt.	4.1600		
138.	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych, prostokątnych o obwodzie do 1300 mm	szt.	4.2000		
139.	uszczelki gumowe pierścieniowe do rur PCW 110 mm	szt.	51.7500		
140.	uszczelki gumowe pierścieniowe do rur PCW 32 mm	szt.	8.0000		
141.	uszczelki gumowe pierścieniowe do rur PCW 50 mm	szt.	43.6000		
142.	wapno suchogaszzone	t	0.0605		
143.	wiertło diamentowe	szt.	0.0600		
144.	wieszak w 60/100	szt.	56.8659		
145.	wkręt TN 25	szt.	1548.4650		
146.	wkręty (szybki montaż)	szt	202.1240		
147.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	0.4528		
148.	wkręty stalowe samogwintujące do blach z łbem stalowym śr.6.3 mm o dług.do 45 mm	kg	0.0040		
149.	woda	m ³	0.0050		
150.	woda	m ³	0.0400		
151.	woda z rurociągu	m ³	3.3542		
152.	wodomierze skrzydełkowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2.0000		
153.	wsporniki do umywalk	szt.	2.0000		
154.	zaprawa do spoinowania	kg	34.6746		
155.	zaprawa gipsowa	kg	12.0000		
156.	zaprawa klejąca	kg	32.0000		
157.	zawory bezpieczeństwa,ciężarkowe z korpusem mosiężnym o śr.nom. 20 mm	szt.	14.0000		
158.	zawory kulowe przelotowe mosiężne do wody do 100 st.C 15 mm	szt.	0.0840		
159.	zawory przelotowe proste żeliwne ocynkowane	szt.	2.0000		
160.	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm	szt.	2.0840		
161.	zlewozmywaki ze stali nierdzewnej	szt.	2.0000		
162.	złącza elastyczne z tworzywa sztucznego o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	2.0000		
163.	materiały pomocnicze	zł			
RAZEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka 150 dm3	m-g	13.0104		
2.	Ciągnik kołowy 63kW (1)	m-g	0.0031		
3.	mechaniczny pomost roboczy 600/35	m-g	0.0630		
4.	Mieszarka do zapraw 3.0m3/h	m-g	1.7499		
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	1.4266		
6.	Przyczepa skrzyniowa 3.5t	m-g	0.0031		
7.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	3.0944		
8.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0.6112		
9.	środek transportowy	m-g	16.3257		
10.	wyciąg	m-g	25.3849		
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	20.1172		
12.	żuraw	m-g	0.4755		
13.	Żuraw okienny do 0,50t	m-g	0.0600		
14.	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0.1060		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE, DEMONTAŻOWE, PRZYGOTOWAWCZE						
1.2.1	POSADZKI						
1.2.2	ŚCIANY						
1.2.3	SUFITY						
1.2	ROBOTY REMONTOWE						
1	ROBOTY BUDOWLANE						
2	STOLARKA OKIENNA						
3	STOLARKA DRZWIOWA						
4	WENTYLACJA						
5.1	ROBOTY DEMONTAŻOWE						
5.2	INSTALACJA WODNA						
5.3	INSTALACJA KANALIZACYJNA						
5	ROBOTY INSTALACYJNE (WOD-KAN)						
6	ROBOTY TOWARZYSZĄCE						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: