

Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Janasa 17/2 w Rudzie Śląskiej.

CZĘŚĆ - INSTALACJE SANITARNE

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY OPRACOWANIA	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	2
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	2
5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE - INSTALACJA ZIMNEJ WODY	2
6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE - INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	3
7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE - INSTALACJA KANALIZACJI	3
8. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE - INSTALACJA C.O.	3
9. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE – POZOSTAŁE INSTALACJE SANIT.	3
10. UWAGI KOŃCOWE	3

Załącznik 1 – Uprawnienia i zaświadczenia projektanta

Załącznik 2 – Część rysunkowa

SPIS TREŚCI CZĘŚĆ RYSUNKOWA

O1	Orientacja	
PAB.IS 1	Rzut mieszkania – instalacje sanitarne	1:50
PAB.IS 2	Rozwinięcie kanalizacji	1:50
PAB.IS 3	Rozwinięcie instalacji z.w. i c.w.u.	1:50

Oświadczenie

Oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), że niniejsza dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, oraz, że zostaje przekazana w stanie pełnym, czyli jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

.....

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Umowa na wykonanie prac projektowych.
- 1.3. Wizje lokalne.
- 1.4. Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu projektu i rozwiązań szczegółowych.
- 1.5. Literatura fachowa i normy, opracowania własne.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są rozwiązania w zakresie instalacji sanitarnych w mieszkaniu nr 2 przy ul. Janasa 17, na działce nr 2035/10 w Rudzie Śląskiej.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zakresem swym obejmuje:

- Instalację wodociągową: wyznaczenie tras przewodów oraz dobór urządzeń, wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji,
- Instalację kanalizacji sanitarnej, dobór elementów,
- Istniejącą wentylację grawitacyjną,
- Dostosowanie instalacji C.O.

Takiemu celowi przyporządkowano następujący zakres:

- Opis techniczny;
- Dokumentację rysunkową branży instalacyjnej,
- Opracowanie zawiera opisy techniczne i rysunki przedstawiające rozwiązania instalacyjne dla ww opracowania, które obejmują przedmiotowy lokal.
- Opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem, adaptacją i dostosowaniem pomieszczeń do zmieniających się potrzeb i wymagań użytkownika lokalu mieszkalnego.

W projekcie przyjęto rozwiązania konkretnych producentów. Dla wszystkich niżej wymienionych materiałów dopuszcza się stosowanie zamiennych jednak o lepszych, bądź identycznych parametrach. W przypadku zamiany elementów hydraulicznych przez wykonawcę zobowiązany on jest do ponownego przeliczenia instalacji.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Dla celów projektowych dokonano wizji lokalnych oraz inwentaryzacji przedmiotowego lokalu w zakresie instalacji.

Lokal nr 2 to lokal mieszkalny wydzielony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym trójkondygnacyjnym przy ul. Janasa 17 w Rudzie Śląskiej na poziomie parteru. Wejście do lokalu mieszkalnego prowadzi z głównej, wewnętrznej klatki schodowej. W lokalu wydzielono aneks sanitarny z którego przybory zdemontowano.

Obecnie w budynku istnieje zmodernizowana instalacja C.O. oraz instalacja gazu ziemnego. Do lokalu doprowadzona jest instalacja wod-kan. Główne piony wod-kan znajdują się po lewej stronie drzwi wejściowych do lokalu na klatce schodowej. Przewiduje się włączenie do istniejących pionów.

5. Projektowane rozwiązanie - Instalacja zimnej wody

Od zaworu odcinającego przed wodomierzem zlokalizowanym na ścianie wykonać nową instalację. Zestaw wodomierzowy należy umieścić pod zabudową GK ściany kominowej. Ze względu na zastosowanie elektrycznego podgrzewacza wody wymaga się zastosowania zaworu antyskażeniowego w klasie EA o średnicy 1/2".

Od wodomierza instalację prowadzić natynkowo pod zabudową GK na ścianie kominowej, a na pozostałych ścianach w bruzdach doprowadzając ją w ten sposób do przyborów.

W umywalkach oraz zlewach przewiduje baterie montowane „na blat”. Podejścia wykonać na wysokości 55-60 nad poziom posadzki, zakończyć zaworami 3/8", a baterie podłączyć wężykami elastycznymi. Do miski ustępowej oraz pralki podejścia wykonać na wysokość 65 cm oraz zakończyć zaworem 1/2" kątowym. Miskę podłączyć wężem elastycznym 1/2". W przypadku pralki podejście zakończyć zaworem kątowym 1/2" x 3/4". Pralkę podłączyć wężem elastycznym dostarczonym przez

producenta. Miskę podłączyć węzem elastycznym 1/2". Baterię prysznicową przewiduje się jako natynkową montowaną za pomocą mimośrodków. Króćce do podgrzewacza ciepłej wody wyprowadzić na wysokość ok. 1,2 m nad posadzkę zapewniając swobodny dostęp do podłączenia podgrzewacza zakańczając je zaworami kulowymi kątowymi 1/2". Zaleca się stosowanie zaworów natynkowych z rozetami w wykonaniu chromowanym.

Przewody rozprowadzające oraz piony i podejścia do przyborów sanitarnych wykonać z rur PP łączonych przez zgrzewanie przeznaczonych do wody zimnej. Rury łączyć za pomocą kształtek systemowych. Przewody układać i łączyć zgodnie z zaleceniami producenta. Przewody zaizolować izolacją z pianki polietylenowej laminowanej na zewnątrz folią PE służącą do montażu podtynkowego zabezpieczając otulinę przed działaniem zaprawy cementowo-wapiennej oraz przed mechanicznym uszkodzeniem.

Przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty do stosowania do wody pitnej.

6. Projektowane rozwiązanie - Instalacja ciepłej wody użytkowej

Zimną wodę doprowadzić do elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody zakańczając podejście zaworem kulowym kątowym 1/2". Na króćcu zimnej wody bezpośrednio na podgrzewaczu zamontować zawór bezpieczeństwa 1/2". Ogrzewacz można eksploatować tylko ze sprawnym zaworem bezpieczeństwa zamontowanym na przyłączy wody zimnej o ciśnieniu początku otwarcia $p_{otw}=0,67$ MPa i odpowiedniej przepustowości. Zawór bezpieczeństwa powinien zostać dostarczony wraz z podgrzewaczem przez producenta. Podgrzewacz podłączyć do podejść wężykami elastycznymi 1/2". Instalację c.w.u od podgrzewacza rozprowadzić analogicznie do instalacji zimnej wody doprowadzając ją do umywalki, prysznica oraz zlewu kuchennego. Instalację wykonać należy z rur PP-R Stabi Glass łączonych przez zgrzewanie. Rury łączyć za pomocą kształtek systemowych. Przewody układać i łączyć zgodnie z zaleceniami producenta. Przewody rozprowadzające prowadzić razem z przewodami wody zimnej w bruzdach ściennych. Przewody zaizolować izolacją z pianki polietylenowej laminowanej na zewnątrz folią PE służącą do montażu podtynkowego zabezpieczając otulinę przed działaniem zaprawy cementowo-wapiennej oraz przed mechanicznym uszkodzeniem.

Przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty do stosowania do wody pitnej.

Należy wykonywać okresową dezynfekcję termiczną przewodów przy temperaturze nie niższej niż 70°C.

7. Projektowane rozwiązanie - Instalacja kanalizacji sanitarnej

Dla odprowadzenia z łazienki włączyć się w istniejącą instalację sanitarną - trójnik z którego rurociąg PVC110 prowadzić w bruździe po trasie istniejącej instalacji podłączając przybory. Na ścianie kominowej instalację prowadzić natynkowo i obudować GK.

Pod zlewem zastosować trójnik z możliwością podłączenia pralki. Odprowadzenie z kuchni prowadzić w bruździe po ścianie, a następnie przy drzwiach przebić się na ukos przez ścianę wyprowadzając przewód ponad drzwi lokalu i włączyć do pionu nowym trójnikiem 110/50.

Instalację wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i rysunkami projektu zachowując spadki min. 2%, a max.15%.

8. Projektowane rozwiązanie - Instalacja C.O.

W lokalu jest zmodernizowana instalacja C.O. Podłączenie grzejnika łazienki typu drabinkowego przez podłączenie do istniejącej instalacji lub montaż promienników ciepła.

Instalację wykonać w technologii rur ze stali cienkościennej jednostronnie ocynkowanej łączonych poprzez kształtki zaprasowywane mocowanych uchwyty metalowo-gumowymi.

Jako źródło ciepła dla łazienki przewiduje się grzejnik łazienkowy o mocy 343W i wymiarach 56x40. Na króćcu zasilającym zabudować zawór termostatyczny wraz z głowicą łączoną metodą „na Click”, a na króćcu powrotnym zawór odcinający.

9. Projektowane rozwiązanie – pozostałe instalacje sanitarne

W budynku jest instalacja gazu ziemnego, wykonana zgodnie z odrębnym opracowaniem. Przewiduje się montaż kuchni elektrycznej z piekarnikiem. W oparciu o wizję lokalną i przedłożoną przez inwestora inwentaryzacją kominową stwierdza się konieczność wybicia kratki wentylacyjnej w wolnym kominie. Kratka ta ma zostać wybita w ramach wykonywanej obecnie (na dzień sporządzenia projektu) instalacji gazowej.

Przewiduje się wykonanie wentylacji pośredniej poprzez wykonanie kratki pod stropem w ścianie działowej między kuchnią, a łazienką o wymiarach 15x30 cm.

10. Uwagi końcowe

Roboty wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r.).
- Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL Zeszyt 12 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych”
- Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL Zeszyt 7. „Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociagowych”
- Całość robót musi być wykonana zgodnie z Polskimi Normami, polskimi przepisami (w szczególności BHP) i wytycznymi Inwestora.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA