



MIEJSKI ZAKŁAD OCZYSZCZANIA SP. Z O.O.

64-100 Leszno, ul. Saperska 23

Tel. 65/529-90-96, e-mail: poczta@mzoleszno.com.pl

www.mzoleszno.com.pl

Sandra Urbaniak
Specjalista ds. Zamówień Publicznych
Tel.: 65/525 92 93
Mobile: +48 601 285 720
e-mail: sandra.urbaniak@mzoleszno.com.pl
e-mail: przetargi@mzoleszno.com.pl

Leszno, dn. 16.01.2024 r.

ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI NR 4

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Budowa bazy magazynowo - transportowej oraz budynku administracyjno – socjalnego w Rawiczu”
Znak sprawy: ZP.PP.13.2023

Zamawiający – Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o., działając na podstawie **art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych**, udziela następujących wyjaśnień na pytania złożone przez Wykonawców:

Zbiór pytań nr 1

1. Wg załącznika nr 12 -szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w punkcie IV Zagospodarowanie terenu jest zapis o ogrodzeniu całości terenu z systemów panelowych i siatki oraz o bramie przesuwnej. Proszę o przesłanie rysunków technicznych oraz informacji technicznej dotyczącej bramy przesuwnej oraz ogrodzenia z siatki i paneli systemowych. Te dane są potrzebne do wykonania oferty cenowej.
2. Wg przedmiaru występuje pozycja sadzenie krzewów żywoplotowych oraz nasadzenie drzew i krzewów. Proszę o podanie ilości krzewów żywoplotowych oraz gatunków krzewów żywoplotowych, proszę o podanie ilości krzewów i gatunków krzewów oraz proszę o podanie ilości drzew i gatunków drzew w celu wykonania wyceny.

Odpowiedź:

1. Wytyczne do wykonania ogrodzenia, bramy oraz furtki zostały zawarte w Specyfikacji-punkt 25 - szczegółowe rozwiązania materiałowe będą ustalone z Inwestorem podczas realizacji zadania.
2. Wytyczne dotyczące zieleni zostały zawarte w Specyfikacji-punkt 31 - szczegółowy dobór gatunków i miejsca nasadzeń będą ustalone z Inwestorem podczas realizacji zadania.

Wstępnie przyjęto:

- trawnik – gatunek trawy odpornej na wysuszenie, ekspozycja nasłoneczniona;
- pas zieleni izolacyjnej (żywoplot) po stronie wschodniej – gatunek wieczniezielony (np. ligustr jajolistny, laurowiśnia 'Otto Luyken' lub 'Caucasica', ognik szkarłatny); gęstość nasadzeń zgodnie z zaleceniami dla wybranego gatunku;

Zakład Zagospodarowania Odpadów, Trzebania 15, 64-113 Osieczna, tel. 65 528 50 20

NIP 697-20-57-367 REGON 411416981

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu nr KRS 0000012980

wysokość kapitału zakładowego 51.059.250,00 PLN

udziałowcami Spółki jest 20 samorządów



-zielen niska i średniowysoka (krzewy wokół budynku i przy parkingu) – gat. niskopienne i śreniowysokie, wstępnie przyjęto forsycję pośrednią, Berberys thunbergia, dereń świdwa, pęcherznica kalinolistna;

Zbiór pytań nr 2

1. W dokumentacji występują rozbieżności w podkładach pod płytę PF1, pomiędzy rysunkiem „rys_6W-pozycja PF1” a „rys_4-przekrój C-C”. Na „rys_6W-pozycja PF1” podkłady są z betonu B10 , a na „rys_4-przekrój C-C” – B20 ze zbrojeniem rozproszonym. Jakie podkłady należy przyjąć do wyceny?
2. W opisie projektu technicznego główna izolacja termiczna dachu ma zostać wykonana ze styropianu EPS100 o grubości 20,0 i 25,0 cm (w układzie dwuwarstwowym 10+10/10+15cm), natomiast w udostępnionym przedmiarze w poz 45 i 46 została przyjęta izolacja w układzie jednowarstwowym. Prosimy o określenie układu izolacji.
3. W opisie projektu technicznego są rury spustowe kwadratowe 100x100 , natomiast w przedmiarze w poz. 60 są rury spustowe okrągłe. Prosimy o ujednoczenie.
4. W przedmiarze w poz. 54 brakuje ok 30 m2 płyty OSB pod obróbki blacharskie na daszkach i ścianach attyki. Prosimy o uzupełnieni przedmiaru
5. W przedmiarze w poz. 55 brakuje ok 40 m2 blachy powlekanej na obróbki blacharskie na daszkach oraz ścianach attyki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
6. W przedmiarze w poz. 95 podano 1 szt fasady F5, natomiast w projekcie i zestawieniu są 2 szt. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru
7. W przedmiarze w poz. 119 nie ujęto płytek na jednej ze ścian w pomieszczeniu nr 15. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
8. W przedmiarze brak hydroizolacji pod płytkami w pomieszczeniach mokrych (umywalnie). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
9. W przedmiarach brak pozycji związanej z trójstronną obudową przeciwpożarową do REI60 podciągów stalowych okładziną z wełny mineralnej gr 20mm. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
10. W przedmiarze w poz. 15 jest płyta fundamentowa PF1 z betonu C20/25, natomiast w projekcie „rys_6W-pozycja PF1” jest C25/30 XC3 W6. Prosimy o poprawienie przedmiarów.
11. Zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji fundamenty i stopy fundamentowe należy wykonać z betonu C20/25 XC3 W6, natomiast w przedmiarze podano C20/25. Prosimy o poprawienie przedmiarów.

Odpowiedź:

1. Obowiązuje rozwiązanie z rys_4-przekrój C-C,
2. Izolacje dachów przyjmować w układzie dwuwarstwowym.
3. Rury spustowe kwadratowe 100x100 mm.
4. Dotyczy pytań nr 4 – 11 - przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Zgodnie z §3 p.1 umowy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.

Zbiór pytań nr 3

1. Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 1,5%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości ok. 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1,5% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes

Zamawiającego, a jednocześnie spowoduje obniżenie kosztów zatrzymania pieniądza lub pozyskania gwarancji/poręczenia.

2. Czy posadzenie drzew, krzewów i żywopłotów wchodzi w zakres robót Wykonawcy? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie zestawienia roślin wraz z parametrami, które należy wykorzystać do nasadzeń.
3. Czy dostawa i montaż wyposażenia w sanitariatach (podajnik na ręczniki papierowe, uchwyt na papier toaletowy, szczotka do wc, itd.) wchodzi w zakres wyceny?
4. Czy pielęgnacja zieleni wchodzi w zakres postępowania?
5. Prosimy o informację, czy serwisowanie i dostawa materiałów eksploatacyjnych urządzeń w okresie gwarancji jest po stronie Wykonawcy?
6. Czy Zamawiający, w przypadku przedterminowego wykonania zadania, ureguluje fakturę końcową w ciągu 30 dni od jej doręczenia?

Odpowiedź:

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Tak. parametry roślin i nasadzeń podano w pkt. 2 w odpowiedziach na zbiór pytań nr 1 (powyżej).
3. Wymienione wyposażenie nie wchodzi w zakres oferty składanej w przetargu.
4. Tak, pielęgnacja zieleni wchodzi w zakres postępowania na okres 24 miesięcy od momentu oddania budynku do użytkowania.
5. Tak, serwisowanie i dostawa materiałów eksploatacyjnych urządzeń w okresie gwarancji jest po stronie Wykonawcy przez okres 24 miesięcy od momentu oddania budynku do użytkowania lub na cały czas gwarancji opisanej przez producenta urządzenia (jeśli jest dłuższy niż 24 miesiące).
6. Tak, z zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić fakturę po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.

Zbiór pytań nr 4

1. W dokumentacji projektowej na rysunku rzut przyziemia instalacji kanalizacji pod posadzkowej w pomieszczeniu technicznym widnieje odwodnienie liniowe którego brak w przedmiarze. Czy należy je uwzględnić w wycenie? Jeśli tak, to prosimy o podanie wymiarów, materiału z jakiego ma być wykonane i klasy obciążenia.

Odpowiedź:

1. Zgodnie z rysunkiem 1/S w PT branży sanitarnej w pomieszczeniu należy wykonać dwa wpusty podłogowe z separatorem oleju i klapą zwrotną DN100.

Zbiór pytań nr 5

1. Prosimy o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu 18.01.2024 r. o godz. 13:00.

Odpowiedź:

1. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 18.01.2024 r. godz. 13:00.

Zamawiający informuje, że pytania oraz udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi będą wiążące dla Wykonawców na etapie składania ofert i realizacji przedmiotu zamówienia.