**UMOWA**

**Nr IPP.272…...2018**

zawarta w dniu ……… maja 2018 r. w Koronowie pomiędzy**:**

**Gminą Koronowo**, mającą swoją siedzibę w Koronowie, przy ul. Plac Zwycięstwa 1,  
NIP 554-25-54-358, REGON 092350665, w imieniu której działa Stanisław Gliszczyński - Burmistrz Koronowa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Alicji Tymek, zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym"**

a

…………………………**……………..** z siedzibą w …………………………. NIP …………………………….., REGON ………………………………………., zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą.**

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, oznaczonego numerem sprawy IPP.271.23.2018 oraz na podstawie załącznika nr 3 – Zadania inwestycyjne w 2018 roku  
do uchwały nr LXV/541/18 z dnia 15 maja 2018 r., Dział 600 Rozdział 60016 § 6050, pozycja  
nr 21 – Budowa chodnika wzdłuż ul. Tucholskiej w Koronowie.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające  
na **Budowie chodnika wzdłuż ul. Tucholskiej w Koronowie** zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących   
do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o pomocnicze: przedmiary robót, a także wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zadania.

3. Zakres robót do wykonania szczegółowo określa dokumentacja projektowa pn. Przebudowa ulic Plażowej, Wczasowej, Kajakowej, Kąpielowej, Żeglarskiej w Koronowie , opracowana przez AMM DROGI Projektowanie i Nadzór Andrzej Marchlewicz, ul. Farna 2, 89-400 Sępólno Krajeńskie, na którą składają się:

- projekt wykonawczy,

- projekt czasowej organizacji ruchu,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- zgłoszenie WB.6743.1140.2017,

- przedmiar robót.

5. Wszystkie dokumenty, o których mowa w umowie, m.in. zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.

6. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.

7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.

**§** 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: …………………………………………...
2. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie: ……………………………………………

**§ 3**

1. Nadzór inwestorski w branży drogowej pełnić będzie: ………………………………

2. Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie Jolanta Dombrowska - Chmielek.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego  
w granicach umocowania nadanego przez Zmawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, nie wnosi do nich uwag   
i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne i sprzętowe oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie  
ze złożoną ofertą.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i zapytania ofertowego  
   do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji inwestycji.

2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy,

3) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnionej kopii zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającego wpis ww. osoby na listę członków tej izby  
i uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych oraz kosztorysu ofertowego, który będzie stanowić załącznik do umowy;

2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,

3) zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także  
w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego,

4) uczestniczenie w naradach technicznych,

5) zorganizowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz   
z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania(zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości),

6) ustawienie tablicy informacyjnej budowy, zgodnej z przepisami zawartymi  
w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.04.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 02.108.953),

7) dostarczenie, montaż, wykorzystanie i demontaż wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi  
i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,

8) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,

9) zabezpieczenie dostępu do posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,

11) wykonanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

12) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielonego przez Zamawiającego oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską normą lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,

13) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt,

14) zgłoszenie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,

15) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości   
ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, na własny koszt,

16) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza  
itp. po zakończeniu robót,

17) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie nawierzchni obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy,

18) dostarczenie Zamawiającemu po zakończeniu robót (nie później niż 5 dni roboczych  
po zgłoszeniu robót do odbioru), dokumentacji odbiorowej:

a) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane:

- o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i przepisami,

- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

b) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy),

c) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z potwierdzeniem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy o przyjęciu ww. dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

d) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),

e) atestów, aprobat technicznych, kart gwarancyjnych, protokołów badań, prób  
i sprawdzeń, świadectw jakości,

f) oryginału dziennika budowy.

1. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.) oraz ustawy  
   z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony  
   z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 6**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

**§ 7**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 30 września 2018 r.**
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi  
   na wystąpienie:
   1. niesprzyjających warunków atmosferycznych,
   2. kolizje z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
   3. znaleziska skutkujące koniecznością wstrzymania robót,
   4. innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wysłania zapytania.

3. W związku z jak wyżej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, opisując okoliczności uzasadniające zmianę terminu umownego.

**§ 8**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie ryczałt, zdefiniowany  
   w art. 632 Kodeksu cywilnego
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone w oparciu   
   o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą **…………………………… zł brutto**, (słownie: ………………… …………………………………………………… złotych 00/100), zgodnie z ofertą cenową, która stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w zapytaniu ofertowym. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu  
   i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

**§ 9**

* + - 1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez kierownika budowy  
   i potwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Integralną część protokołu odbioru końcowego stanowić będą dokumenty świadczące   
o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.

5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa  
w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

6. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień   
w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto bankowe wskazane na fakturze VAT.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur w całości lub części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki  
z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 10**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji   
   za przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego  
   lub likwidacji zaistniałej szkody.

**§ 13**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. przekroczenie terminu określonego w § 7 ust. 1 w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym  
   lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego,
3. za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót, tj. bez uzasadnionego powodu w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
2. za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę  
na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 14**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:

* 1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
     w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
     Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
  2. zamiar złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek poinformować niezwłocznie Zamawiającego,
  3. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  4. gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  5. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

* 1. W terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie  
     na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1, pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
  3. Wykonawca nie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych   
     oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych  
     w ust. 1 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
  4. Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

**§ 15**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego  
         i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w przypadku:

1. zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy  
   w dotychczasowym kształcie,
2. wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych,
3. wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zapytania ofertowego o okres niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.
4. wprowadzenia robót zamiennych,
5. kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
6. znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót.

3. Zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę jako kierownik budowy. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający opis tej zmiany i jej uzasadnienie.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności,  
o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

5. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Bydgoszczy.

7. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz   
   dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, załącznik do umowy sporządzono  
   w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**