




Przedsiębiorstwo Projektowo-Inwestycyjne
Krzysztof Dworczak

Egz.

3

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Modernizacja instalacji wentylacyjnej nawiewnej i wywiewnej w lokalu nr 10	
Kategoria obiektu budowlanego:	Budynek kat. XIII	
Adres obiektu:	ul. Daszyńskiego 8/10, 67 - 400 Wschowa działka nr ew. 1102 ID: 081203_4.0001.1102 działka nr ew. 1101/2 ID: 081203_4.0001.1101/2	
Inwestor:	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67 - 400 Wschowa	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Opracował:	inż. Krzysztof Dworczak	
Jednostka projektowa:	ARGO PPI Krzysztof Dworczak ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno, tel. 730 492 199	

PROJEKT ZAWIERA:

Projekt zagospodarowania terenu
Projekt architektoniczno - budowlany
Rysunki techniczne

STAROSTWO POWIATOWE
we Wschowie

Załącznik do zgłoszenia z dnia 31.01.2023
Zgłoszenie przyjęte w dniu 21.02.2023
Nr rejestru SoR. 6743.34.2023


11.2022 r.



Przedsiębiorstwo Projektowo-Inwestycyjne
Krzysztof Dworczak

STAROSTWO POWIATOWE
we Wschowie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c
Tel. 65 540 17 68

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Modernizacja instalacji wentylacyjnej nawiewnej i wywiewnej w lokalu nr 10	
Kategoria obiektu budowlanego:	Budynek kat. XIII	
Adres obiektu:	ul. Daszyńskiego 8/10, 67 - 400 Wschowa działka nr ew. 1102 ID: 081203_4.0001.1102 działka nr ew. 1101/2 ID: 081203_4.0001.1101/2	
Inwestor:	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67 - 400 Wschowa	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Opracował:	inż. Krzysztof Dworczak	
Jednostka projektowa:	ARGO PPI Krzysztof Dworczak ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno, tel. 730 492 199	

11.2022 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa:

1.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
1.1	Adres inwestycji:	4
1.2	Inwestor:	4
1.3	Podstawa opracowania:	4
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
1.5	Istniejący stanu zagospodarowania działki	4
1.6	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	5
1.7	Uzbrojenie działki	5
1.8	Warunki konserwatorskie	5
1.9	Obszar oddziaływania obiektu	5
1.10	Wpływ szkód górniczych	5
1.11	Ochrona środowiska	5

Część rysunkowa:

- Mapa sytuacyjna w skali 1:500

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Adres inwestycji:

ul. Daszyńskiego 8/10, 67-400 Wschowa
działka nr ewid. 1102, ID: 081203_4.0001.1102
działka nr ewid. 1101/2, ID: 081203_4.0001.1101/2

1.2 Inwestor:

Gmina Wschowa
ul. Rynek 1
67 - 400 Wschowa

1.3 Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. poz. 690 (z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. RP nr 120 z 2003 r. poz. 1133 – R 63 (z późn. zmianami)
- PN-EN,
- Prawo Budowlane,
- inne normatywy i normy.

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie modernizacji instalacji wentylacyjnej wywiewnej i nawiewnej w lokalu nr 10 w budynku wielorodzinnym przy ul. Daszyńskiego 8 we Wschowie.

1.5 Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji stanowi działka o nr ew. 1102, obręb Wschowa zabudowana w części budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz działka o nr ew. 1101/2.

Działka o nr ewid. 1102 sąsiaduje bezpośrednio z następującymi działkami:

- od strony południowej z działką nr 1106 – ulica Daszyńskiego
- od strony północnej z działką nr 1103/1
- od strony zachodniej z działką nr 1103/3
- od strony południowo - wschodniej z działką nr 587/9

1.6 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

1.7 Uzbrojenie działki

Istniejący budynek mieszkalny posiada przyłącza:

- wodne – z istniejącej sieci wodociągowej
- kanalizacyjne – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- energetyczne – z istniejącej sieci NN
- gazowe – z istniejącej sieci gazowej
- telekomunikacyjne – z istniejącej sieci

1.8 Warunki konserwatorskie

Budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków pod nr 134 z 28.08.1958 oraz 2181 z 28.01.1975.

1.9 Obszar oddziaływania obiektu

W zakresie projektowanej inwestycji nie występuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy. Planowana inwestycja nie powoduje konieczności zapewnienia nowych miejsc parkingowych, miejsca gromadzenia odpadów stałych i nie zmienia zjawiska przesłaniania, ponadto nie zmienia oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem budynku.

W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę objętą opracowaniem.

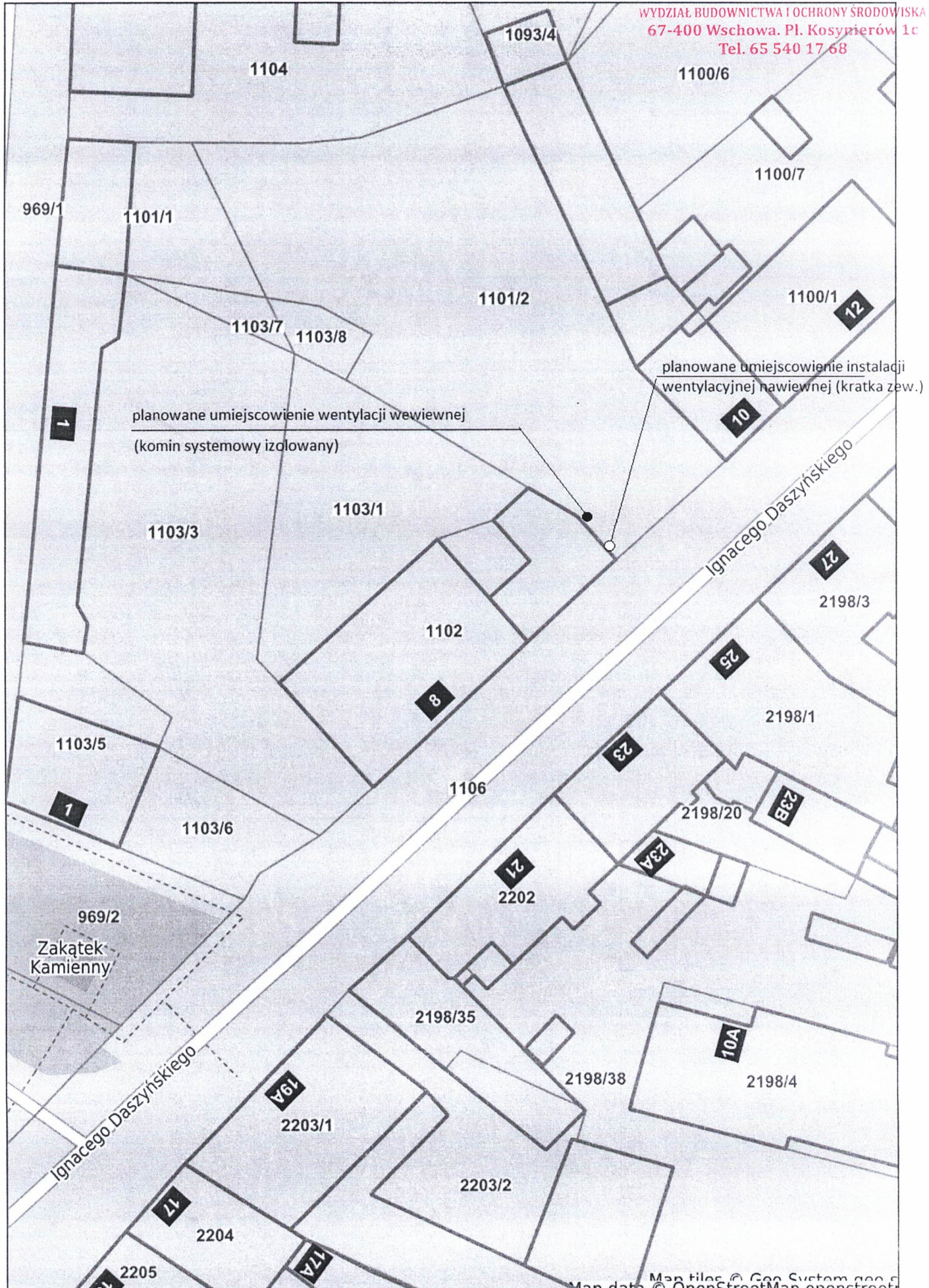
1.10 Wpływ szkód górniczych

Obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływania szkód górniczych

1.11 Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi.








Przedsiębiorstwo Projektowo-Inwestycyjne
Krzysztof Dworczak

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Modernizacja instalacji wentylacyjnej nawiewnej i wywiewnej w lokalu nr 10	
Kategoria obiektu budowlanego:	Budynek kat. XIII	
Adres obiektu:	ul. Daszyńskiego 8/10, 67 - 400 Wschowa działka nr ew. 1102 ID: 081203_4.0001.1102 działka nr ew. 1101/2 ID: 081203_4.0001.1101/2	
Inwestor:	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67 - 400 Wschowa	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Opracował:	inż. Krzysztof Dworczak	
Jednostka projektowa:	ARGO PPI Krzysztof Dworczak ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno, tel. 730 492 199	

11.2022 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Część opisowa:

1.	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	9
1.1	Dane ogólne budynku:.....	9
1.2	Projektowany zakres prac:.....	9
1.3	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	9
1.4	Uwagi końcowe.....	9
1.5	Szkice	10
1.6	Dokumentacja fotograficzna	11

Część rysunkowa:

- Rys. 1 Szkic mieszkania nr 10 i umiejscowienie projektowanej wentylacji

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1.1 Dane ogólne budynku:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, posiadający trzy kondygnacje nadziemne (w projektowanej części 2 kondygnacje), częściowo podpiwniczony.

1.2 Projektowany zakres prac:

Instalacja nawiewna

Projektuje się wykonanie okrągłego otworu o pow. min. 200 cm² w ścianie bocznej (północno – wschodniej) budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w pomieszczeniu kuchni lokalu nr 10. Otwór powinien zostać wykonany otwornicą diamentową w celu uniknięcia kucia ręcznego lub mechanicznego które mogłoby doprowadzić do uszkodzenia lica elewacji z cegły.

Przejsie przez mur powinno być zabezpieczone rurą stalową min. 2 mm.

Od wewnątrz otwór wentylacyjny zakończony kratką wentylacyjną okrągłą PCV w kolorze białym.

Od zewnątrz otwór wentylacyjny zakończony kratką wentylacyjną okrągłą stalową w kolorze srebrnym.

Instalacja wywiewna

Do wykonania instalacji wywiewnej planuje się wykorzystać istniejący otwór znajdujący się w pomieszczeniu łazienki lokalu nr 10.

Należy zainstalować przewód wentylacyjny wywiewny o śr. min. 150 mm systemowy ocynkowany (izolowany) o dł. min. 2 m (wyprowadzony ponad dach), zakończony daszkiem, montowany do ściany zewnętrznej za pomocą konsol wsporczych.

Od wewnątrz otwór wentylacyjny zakończony kratką wentylacyjną okrągłą PCV w kolorze białym.

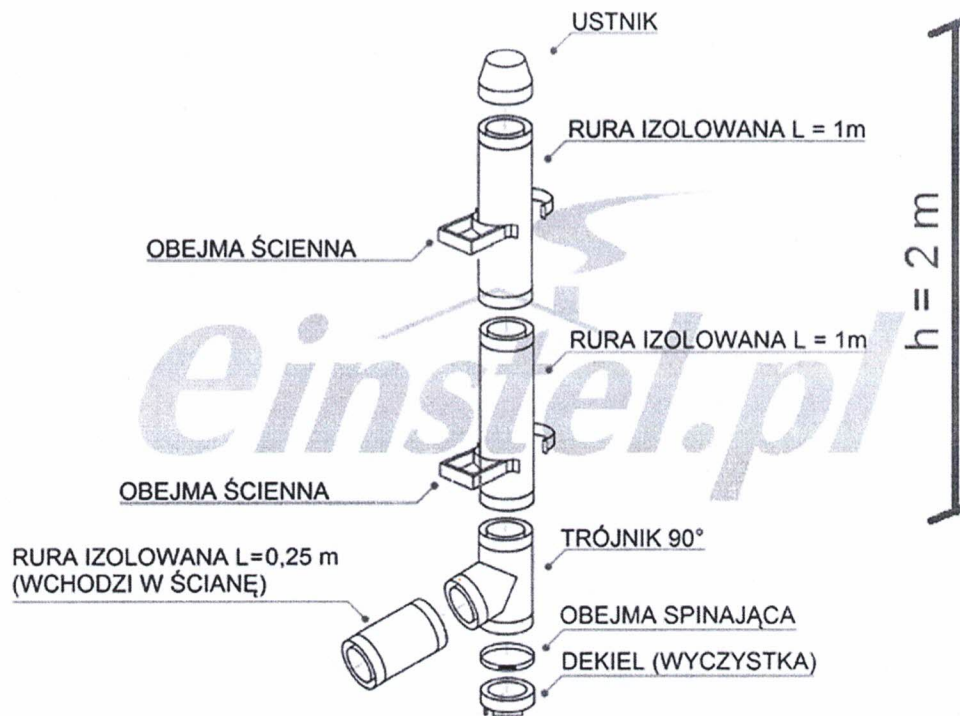
1.3 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy

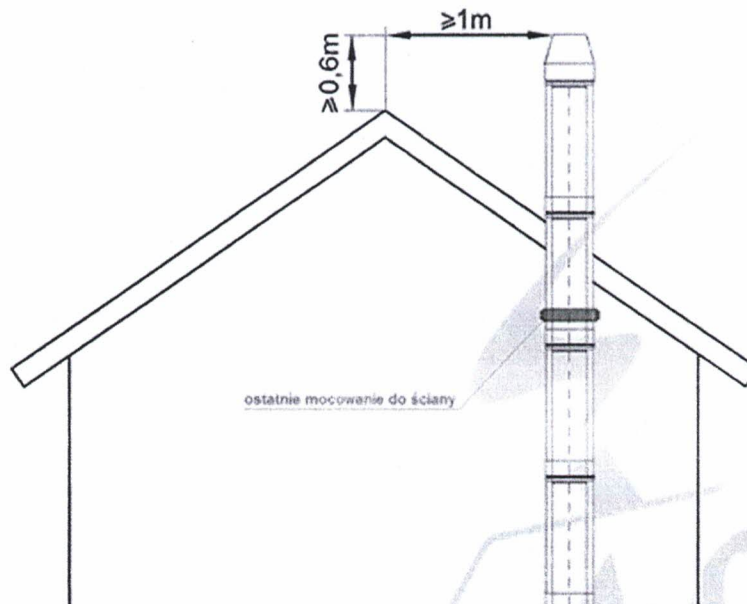
1.4 Uwagi końcowe

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP pod stałym nadzorem technicznym.

1.5 Szkice

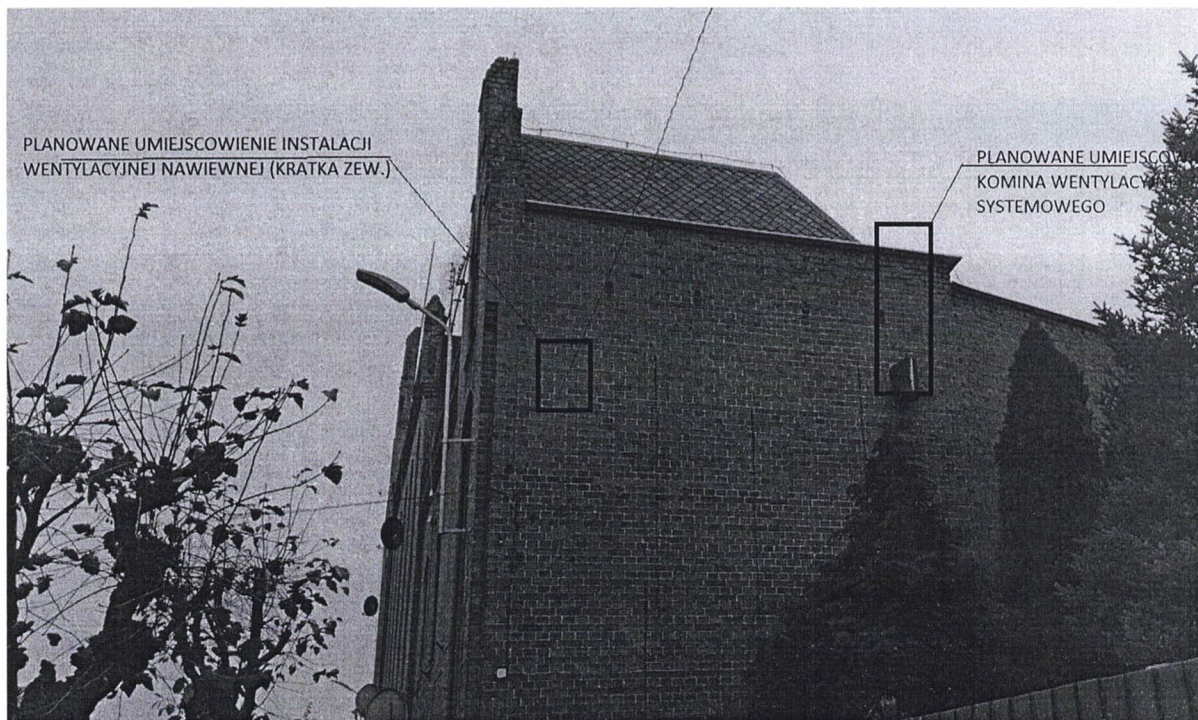


Przykładowy system kominowy wentylacji wywiewnej izolowanej (źródło: einstel.pl)



Schemat montażu (źródło: einstel.pl)

1.6 Dokumentacja fotograficzna



SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67 - 400 Wschowa
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja instalacji wentylacyjnej wywiewnej i nawiewnej w lokalu nr 10
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Daszyńskiego 8/10, 67-400 Wschowa kat. XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki: działka nr ewid. 1102, ID: 081203_4.0001.1102 działka nr ewid. 1101/2, ID: 081203_4.0001.1101/2
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres obiektu:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Daszyńskiego 8/10, 67-400 Wschowa

2. Nazwa oraz adres inwestora:

Gmina Wschowa

ul. Rynek 1

67 - 400 Wschowa

3. Imię i nazwisko projektanta:

Krzysztof Dworczak



1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje remont i docieplenie elewacji bocznej (zachodniej) budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Całość realizacji planuje się prowadzić jednocześnie, z zachowaniem technologicznej kolejności wykonywanych robót.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- Przygotowanie placu budowy,
- Rozstawienie rusztowań
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej nawiewnej
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej wywiewnej
- Demontaż rusztowań

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenia występujące okresowo, podczas realizacji określonych robót:

- Załadunek, rozładunek i transport materiałów,

Zagrożenia występujące w ciągu całej realizacji robót:

- Zagrożenie potrąceniem przez pojazdy,
- Zagrożenie upadku z wysokości

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- praca na rusztowaniach,
- praca na wysokości ponad 3,0 m,
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac,
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym,
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym
- Uderzenia narzędziami i materiałami,

4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia oraz wyposażeniu zaplecza socjalnego.

Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy. Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- ogrodzenia terenu,
- dróg,
- doprowadzenia energii elektrycznej i wody,

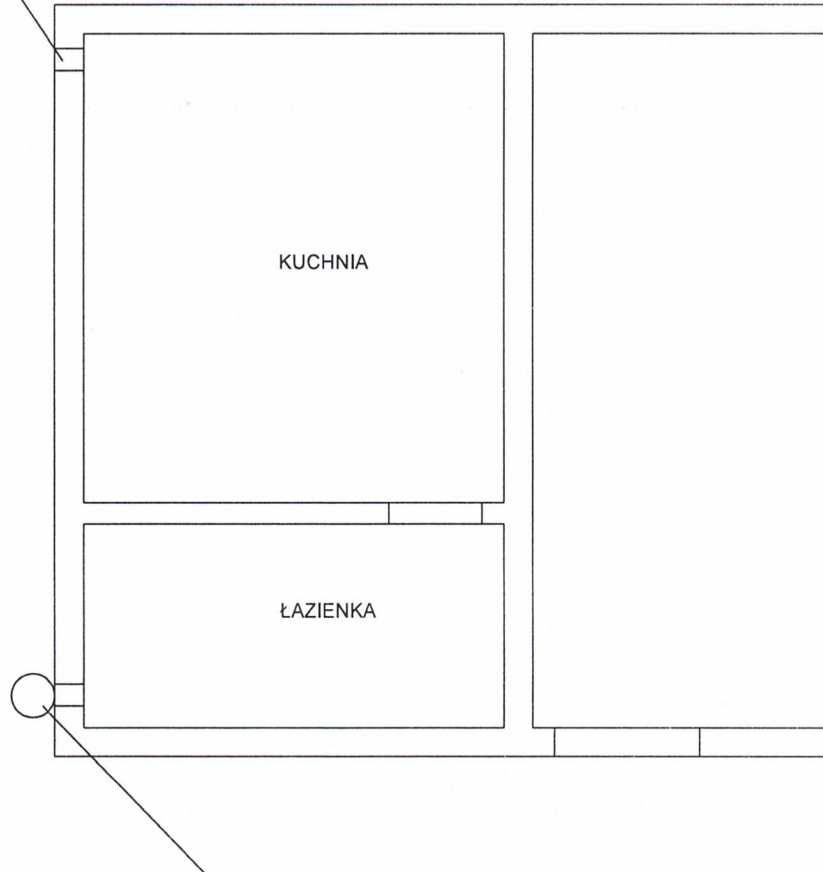
5. Sposób prowadzenia instruktażu.

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktaż powinien udzielić kierownik budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów bhp.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych
- należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY, WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu
- inwestor musi zapewnić dostęp do WC i bieżącej wody,
- należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne,
- należy utrzymywać porządek na budowie,
- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna,
- na placu budowy musi się znajdować sprzęt ppoż.,
- sprzęt na budowie powinien być sprawny,
- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona,
- przy wykonaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie,
- podczas prac należy przestrzegać przepisów bhp,

PLANOWANA INSTALACJA WENTYLACYJNA
NAWIEWNA



PLANOWANA INSTALACJA WENTYLACYJNA
WYWIEWNA



Przedsiębiorstwo Projektowo-Inwestycyjne
Krzysztof Dworczak

ARGO PPI Krzysztof Dworczak
ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno
tel. 730 492 199, email: k.dworczak@wp.pl

INWESTOR:
Gmina Wschowa
ul. Rynek 1
67 - 400 Wschowa

OBIEKT:
MODERNIZACJA INSTALACJI WENTYLACYJNEJ
WYWIEWNEJ I NAWIEWNEJ W LOKALU NR 10

ADRES:
ul. Daszyńskiego 8/10
67-400 Wschowa
działka nr ewid. 1102, ID: 081203_4.0001.1102
działka nr ewid. 1101/2, ID: 081203_4.0001.1101/2

OPRACOWAŁ:
inż. Krzysztof Dworczak 

1:50

Rys. 1