

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ul. Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, dnia 22.06.2023 r.

TIR/09/RB/TP/2023  
(nr ref. postępowania)

### **Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym- wariant nr 1, o nr sprawy: TIR/09/RB/TP/2023 Adaptacja/przebudowa nieużytkowanych lokali mieszkalnych/użytkowych na mieszkania komunalne w ramach pomocy obywatelom Ukrainy- etap 2 (ID 766083)*

Zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o:

**ZADANIE NR 1: Adaptacja/przebudowa nieużytkowanych lokali mieszkalnych/użytkowych na mieszkania komunalne w ramach pomocy obywatelom Ukrainy - Kazimierza 6/16, Norwida 2/8, Piastowska 40/7 w Rudzie Śląskiej**

#### **I. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W ZAKRESIE ZADANIA NR 1**

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt 1 rozdziału XXVII SWZ.

Wybrana została oferta nr 1 złożona do zadania przez:

**Marbud04 inż. Marcin Wylężek**  
**ul. Karola Goduli 30**  
**41-712 Ruda Śląska**  
**REGON: 277726452**  
**NIP: 6411863444,**

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **304 004,04 zł** brutto, z deklarowaną gwarancją na przedmiot umowy na **96 miesięcy**, deklarowaną karą umowną za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości **2,5%** wartości umowy oraz **jedną fakturą** jako warunek płatności.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny oraz łączną punktację:

LP.	Wykonawca/ dokument	Cena 60 pkt	kara umowna 10 pkt	Warunki płatności 10 pkt	okres gwarancji 20 pkt	Punkty Razem W= A+B+C
1	Konsorcjum firm: LIDER JRS-BUD Spółka z o.o. Ul. 1 Maja 78 42-583 Bobrowniki NIP: 524783953 PARTNER ROB-BUD Robert Siudyka ul. 21 Stycznia 235 42-460 Przeczyce NIP: 6252460744	53,45	10,00	10,00	20,00	93,45
2	Marbud04 inż. Marcin Wylężek ul. Karola Goduli 30 41-712 Ruda Śląska REGON: 277726452 NIP: 6411863444	60,00	10,00	10,00	20,00	100,00
3	Usługi Remontowo- Budowlane Andrzej Siwczyk ul. Rotm. W. Pileckiego 24/4 41-709 Ruda Śląska REGON: 364596440 NIP: 6411739804	57,25	10,00	10,00	20,00	97,25
4	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik ul. Stalmacha 13a/24 41-400 Mysłowice NIP: 2220796048 REGON: 241285823	50,67	10,00	10,00	20,00	90,67
5	PRIMA Karol Masny ul. Ogrodowa 45B/15 43-170 Łaziska Górne REGON: 383371774 NIP: 6351851413	54,29	10,00	10,00	20,00	94,29
6	ENERGOCOPLEX Sp.z o.o. ul. Bernardyńska 69a 44-100 Gliwice REGON:008118557 NIP:6480006370	52,57	6,00	0,00	8,00	66,57

#### Uzasadnienie prawne:

Stosownie do art. 239 ust. 1 Pzp zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a także nie podlega wykluczeniu.

**Uzasadnienie faktyczne:**

Oferta wybranego Wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozacenowych kryteriów oceny ofert odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ).

**ZADANIE NR 2: Adaptacja/przebudowa nieużytkowanych lokali mieszkalnych/użytkowych na mieszkania komunalne w ramach pomocy obywatelom Ukrainy - Niedurnego 103/6-8, Niedurnego 103/9, Niedurnego 105/7 w Rudzie Śląskiej****1a. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W ZAKRESIE ZADANIA NR 2**

Wybrana została oferta nr 3 złożona do zadania przez:

**Marbud04 inż. Marcin Wylężek****ul. Karola Goduli 30****41-712 Ruda Śląska****REGON: 277726452****NIP: 6411863444,**

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **284 004,04 zł** brutto, z deklarowaną gwarancją na przedmiot umowy na **96 miesięcy**, deklarowaną karą umowną za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości **2,5%** wartości umowy oraz **jedną fakturą** jako warunek płatności.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny oraz łączną punktację:

LP.	Wykonawca/ dokument	Cena 60 pkt	kara umowna 10 pkt	Warunki płatności 10 pkt	okres gwarancji 20 pkt	Punkty Razem W= A+B+C
1	Konsorcjum firm: LIDER JRS-BUD Spółka z o.o. Ul. 1 Maja 78 42-583 Bobrowniki NIP: 524783953 PARTNER ROB-BUD Robert Siudyka ul. 21 Stycznia 235 42-460 Przeczyce NIP: 6252460744	53,60	10,00	10,00	20,00	93,60
2	Marbud04 inż.. Marcin Wylężek	60,00	10,00	10,00	20,00	100,00

	ul. Karola Goduli 30 41-712 Ruda Śląska REGON: 277726452 NIP: 6411863444					
3	Usługi Remontowo- Budowlane Andrzej Siwczyk ul. Rotm. W. Pileckiego 24/4 41-709 Ruda Śląska REGON: 364596440 NIP: 6411739804	55,36	10,00	10,00	20,00	95,36
4	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik ul. Stalmacha 13a/24 41-400 Mysłowice NIP: 2220796048 REGON: 241285823	54,72	10,00	10,00	20,00	94,72
5	PRIMA Karol Masny ul. Ogrodowa 45B/15 43-170 Łaziska Górne REGON: 383371774 NIP: 6351851413	51,64	10,00	10,00	20,00	91,64
6	ENERGOCOPLEX Sp.z o.o. ul. Bernardynska 69a 44-100 Gliwice REGON:008118557 NIP:6480006370	48,78	6,00	0,00	8,00	62,78

#### **Uzasadnienie prawne:**

Stosownie do art. 239 ust. 1 Pzp zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a także nie podlega wykluczeniu.

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

Oferta wybranego Wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozacenowych kryteriów oceny ofert odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ).

### **ZADANIE NR 3: Adaptacja/przebudowa nieużytkowanych lokali mieszkalnych/użytkowych na mieszkania komunalne w ramach pomocy obywatelom Ukrainy Podgórze 11/4, Podgórze 20/7, Podgórze 22/7 w Rudzie Śląska w Rudzie Śląskiej**

#### **Ib. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W ZAKRESIE ZADANIA NR 3**

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt 1 rozdziału XXVII SWZ.

Wybrana została oferta nr 1 złożona do zadania przez:

**Marbud04 inż. Marcin Wylężek**

**ul. Karola Goduli 30**

**41-712 Ruda Śląska**

**REGON: 277726452**

**NIP: 6411863444,**

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **344 004,04 zł** brutto, z deklarowaną gwarancją na przedmiot umowy na **96 miesięcy**, deklarowaną karą umowną za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości **2,5%** wartości umowy oraz **jedną fakturą** jako warunek płatności.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny oraz łączną punktację:

LP.	Wykonawca/ dokument	Cena 60 pkt	kara umowna 10 pkt	Warunki płatności 10 pkt	okres gwarancji 20 pkt	Punkty Razem W= A+B+C
1	Konsorcjum firm: LIDER JRS-BUD Spółka z o.o. Ul. 1 Maja 78 42-583 Bobrowniki NIP: 524783953 PARTNER ROB-BUD Robert Siudyka ul. 21 Stycznia 235 42-460 Przeczyce NIP: 6252460744	55,49	10,00	10,00	20,00	95,49
2	Marbud04 inż.. Marcin Wylężek ul. Karola Goduli 30 41-712 Ruda Śląska REGON: 277726452 NIP: 6411863444	60,00	10,00	10,00	20,00	100,00
3	Usługi Remontowo- Budowlane Andrzej Siwczyk ul. Rotm. W. Pileckiego 24/4 41-709 Ruda Śląska REGON: 364596440 NIP: 6411739804	52,37	10,00	10,00	20,00	92,37
4	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik	58,80	10,00	10,00	20,00	98,80

	ul. Stalmacha 13a/24 41-400 Mysłowice NIP: 2220796048 REGON: 241285823					
5	PRIMA Karol Masny ul. Ogrodowa 45B/15 43-170 Łaziska Górne REGON: 383371774 NIP: 6351851413	49,50	10,00	10,00	20,00	89,50
6	ENERGOCOPLEX Sp.z o.o. ul. Bernardynska 69a 44-100 Gliwice REGON:008118557 NIP:6480006370	50,96	6,00	0,00	8,00	64,96

#### **Uzasadnienie prawne:**

Stosownie do art. 239 ust. 1 Pzp zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a także nie podlega wykluczeniu.

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

Oferta wybranego Wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozacenowych kryteriów oceny ofert odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ).

#### **II. KRYTERIA OCENY OFERT W ZAKRESIE ZADAŃ 1-3:**

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający kierował się następującymi kryteriami o wadze wyrażonej w punktach:

- |           |  |                 |
|-----------|--|-----------------|
| <b>1)</b> | <b>cena ofertowa</b>                                 | <b>- 60 pkt</b> |
| <b>2)</b> | <b>okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy</b> | <b>- 20 pkt</b> |
| <b>3)</b> | <b>warunki płatności</b>                             | <b>- 10 pkt</b> |
| <b>4)</b> | <b>kara umowna za nieterminowe wykonanie umowy</b>   | <b>- 10 pkt</b> |

Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

#### **Ad. 1) cena ofertowa IPc – maksymalnie 60 pkt – wg następującego wzoru:**

$$IPc = \frac{CN}{CB} \times Zc$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IPc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,

CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert,

CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

Zc – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach- 60 pkt.

**Ad. 3) deklarowane wydłużenie gwarancji- ipG (20 punktów):**

Gwarancja 48 miesięcy = 4 pkt.

Gwarancja 60 miesięcy = 8 pkt.

Gwarancja 72 miesięcy = 12 pkt.

Gwarancja 84 miesięcy = 16 pkt.

Gwarancja 96 miesięcy = 20 pkt.

**Ad. 3) warunki płatności – IPd (10 punktów):**

Faktury miesięczne =0 pkt.

Jedna faktura (wystawiona po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót) =10 pkt

**Ad. 4) Kara umowna – IPdg (10 punktów):**

deklarowana procentowa kara umowna nieterminowe wykonanie umowy= punktacja:

Kara umowna 0,5% = 2 pkt.

Kara umowna 1,0% = 4 pkt.

Kara umowna 1,5% = 6 pkt.

Kara umowna 2,0% = 8 pkt.

Kara umowna 2,5% = 10 pkt.

W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma końcową (łącznie) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

$$\mathbf{KIP = IPc + IPg + IPd + IPg}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa ilość punktów,

IPc – ilość punktów w kryterium: cena ofertowa,

IPg – ilość punktów w kryterium: okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy

IPd – ilość punktów w kryterium: warunki płatności

IPg – ilość punktów w kryterium: kary umowne

**III. ZAMAWIAJĄCY NIE WYKLUCZYŁ ŻADNEGO WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU, NIE ZOSTAŁA ODRZUCONA TEŻ ŻADNA OFERTA.**

**IV. ZAMAWIAJĄCY ZAWIADAMIA, IŻ ZGODNIE Z ART. 308 UST. 2 USTAWY PZP, UMOWY Z WYBRANYM WYKONAWCĄ MOGĄ ZOSTAĆ ZAWARTE W TERMINIE NIE KRÓTSZYM NIŻ 5 DNI OD DNIA PRZEKAZANIA NINIEJSZEGO ZAWIADOMIENIA.**

informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostaje wysłana drogą elektroniczną (platforma zakupowa) w dniu dzisiejszym, tj. **22 czerwca 2022 roku** wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

*Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawcom oraz innym podmiotom wskazanym w art. 505 PZP, przysługuje odwołanie na niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, składane do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie określonym w przepisach art. 515 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Dokładane informacje na temat składania odwołań reguluje dział IX ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.*