



Gdańsk, dnia 02 sierpnia 2019 r.

POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.172.3.2019.PW

CENTRUM KULTURY I SZTUKI W TCZEWIE
WPŁYNEŁO, dnia 06 VIII 2019 r.
Nr. 382 /.../.../...

DO WIADOMOŚCI:
A. KŁINOWSKA
g

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a i § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) oraz § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 10, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla

budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 10

przedłożonego do tut. Komendy w dniu 3 lipca 2019 r., zawierającego: „*Ekspertyzę techniczną dotyczącą poprawy bezpieczeństwa pożarowego w budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie przy ul. Wyszyńskiego 10*”, autorami której są: inż. Witold Garbacewicz – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 347/97) oraz inż. Mirosław Ożubko – rzeczoznawca budowlany (upr. nr Rz/15/EL/94), dotyczącą nie spełnionych wymagań warunków techniczno-budowlanych w budynku w zakresie:

- nie zabezpieczenia przed zadymieniem klatki schodowej jako pionowej drogi ewakuacyjnej w budynku, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz w regulacjach normowych do projektowania oddymiania,
- przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego o ponad 100% od długości określonej w przepisach techniczno-budowlanych,

co stanowi podstawę do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi, z określonymi rozwiązaniami technicznymi i zamiennymi wskazanymi w treści ekspertyzy i opisanymi w uzasadnieniu niniejszego postanowienia,

wyraza się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z § 16 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, z uwzględnieniem wskazań ekspertyzy technicznej.

Uzasadnienie

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek wielofunkcyjny Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 10.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne (łącznie z poddaszem użytkowym nad częścią budynku) oraz jedną kondygnację podziemną przeznaczoną na pobyt ludzi. Ze względu na pełnione funkcje użyteczności publicznej z przeznaczeniem na potrzeby rekreacyjne, widowiskowe oraz warsztatów artystycznych, cały budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Przewiduje się, że w obiekcie jednorazowo może przebywać maksymalnie do 900 osób (zgodnie z załączonymi do ekspertyzy rzutami zagospodarowania kondygnacji). W budynku na wszystkich kondygnacjach występują pomieszczenia zajęciowe (sale) przeznaczone dla ponad 50 osób. Na parterze zlokalizowano salę widowiskową do 350 osób z balkonem sali na piętrze, na którym może przebywać do 100 osób. W przyziemiu znajduje się sala wielofunkcyjna do 100 osób. Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 1790 m², powierzchnia użytkowa – ok. 3645 m². Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Ze względu na maksymalną wysokość ok. 16 m zaliczono go do grupy budynków średniowysokich (SW). Wymaganą klasą odporności pożarowej jest klasa „B” z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Obiekt został wybudowany w konstrukcji murowanej ze ścianami wewnętrznymi i zewnętrznymi murowanymi z cegły pełnej, ze stropami żelbetowymi (nad salą widowiskową na parterze strop drewniany zabezpieczony płytami ogniochronnymi) oraz dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym dachówką ceramiczną.

Budynek wyposażono w system sygnalizacji pożarowej (obejmujący obiekt ochroną całkowitą z całodobowym dozorem systemu przez służby ochrony obiektu), instalację oddymiania klatki schodowej, instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym na każdej kondygnacji, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Celem ekspertyzy jest kompleksowa ocena warunków ochrony ppoż. obiektu związana z dostosowaniem budynku do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa pożarowego, obejmującym m.in. ograniczenie oddziaływania i częściowe wyeliminowanie występujących elementów zagrożenia życia ludzi poprzez zaproponowanie rozwiązań zamiennych, rekompensujących występujące nieprawidłowości i nie powodujących pogorszenia stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu. Przeprowadzona przez autorów ekspertyzy technicznej ocena warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków ewakuacji w budynku wykazała występowanie niezgodności z wymaganiami warunków techniczno-budowlanych, obejmujących m.in.:

- nie zabezpieczenie przed zadymieniem ewakuacyjnej klatki schodowej jako pionowej drogi ewakuacyjnej w budynku średniowysokim, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz w regulacjach normowych do projektowania oddymiania, wskazujących na konieczność zamknięcia przestrzeni klatki drzwiami dymoszczelnymi od strony korytarzy i pomieszczeń oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu – co jest niezgodne z treścią § 245 pkt 2 *rozporządzenia Ministra*

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego o ponad 100% od długości określonej w przepisach techniczno-budowlanych, liczonej z najdalej położonego pomieszczenia na poddaszu użytkowym do wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku, przy realizacji jednego kierunku dojścia – *co jest niezgodne z treścią § 256 ust. 3 cyt. powyżej rozporządzenia.*

Stan powyższy, zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 2 i 5 *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.)*, stał się podstawą do uznania istniejącego obiektu za zagrażający życiu ludzi.

Ewakuacja z kondygnacji powyżej parteru prowadzona jest do głównej klatki schodowej, która stanowi pionową drogę ewakuacyjną. Klatka schodowa obsługuje kondygnacje od piwnicy do poddasza użytkowego, z wyjściem na zewnątrz przez główny hol wejściowy na poziomie parteru. Została obudowana ścianami i częściowo posiada zamknięcia od strony pomieszczeń i komunikacji drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 30. Obecnie klatka schodowa posiada urządzenia służące do usuwania dymu za pomocą dwóch klap dymowych o powierzchni geometrycznej 1,0 m² każda (co zapewni powierzchnię czynną oddymiania 0,77 m² każda), wyposażonych w wyzwalacze termiczne, które jednakże nie zapewniają możliwości ich samoczynnego uruchomienia z systemu wykrywania dymu. Parametry techniczne zastosowanych klap dymowych nie spełniają wymagań przyjętego normatywu w zakresie powierzchni oddymiania. Przyjęto zastosowanie urządzeń do oddymiania klatki w sposób opisany poniżej. Klatka posiada biegi i spoczniki o konstrukcji żelbetowej. Szerokość spoczników w największym miejscu wynosi 1,4 m, natomiast biegi schodowe posiadają szerokość co najmniej 1,6 m. Z poziomu parteru zapewniono wyjście z podwójnymi drzwiami rozsuwanymi o szerokości skrzydła 0,8 m każde, które zapewniają łączną szerokość 3,1 m do wiatrołapu, a z wiatrołapu zapewniono trzy pary drzwi otwierane na zewnątrz o szerokości 1,0 m każde. Drzwi rozsuwane są włączone w system sygnalizacji pożarowej. Sala wielofunkcyjna w przyziemiu i sala widowiskowa na parterze posiadają wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz.

Obecnie długości dojścia ewakuacyjnego, liczone z najdalej usytuowanych pomieszczeń użytkowych przeznaczonych na pobyt ludzi, pośrednio przez ewakuacyjną klatkę schodową do wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku, wynoszą maksymalnie 51 m z poddasza użytkowego. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy pożarowej ZL I wynosi 10 m przy jednym kierunku dojścia oraz 40 m przy co najmniej dwóch kierunkach dojścia, przy czym w budynkach istniejących przekroczenie tych parametrów o ponad 100 % stanowi element zagrożenia życia.

W ramach poprawy bezpieczeństwa pożarowego zostaną wykonane prace obejmujące:

- uzupełnienie zamknięć wszystkich pomieszczeń w obrębie ewakuacyjnej klatki schodowej za pomocą drzwi w klasie odporności ogniowej EIS 30 z funkcją

dymoszczelności (z lokalizacją w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy i obejmujących pomieszczenia zamknięte drzwiami bez klasy odporności ogniowej na wszystkich kondygnacjach pionowej drogi ewakuacyjnej),

- zmianę sposobu otwierania istniejących klap dymowych w klatce schodowej z wyzwalaczy termicznych na sterowanie elektryczne uruchamiane przez dedykowaną centralę oddymiającą podłączoną do systemu sygnalizacji pożarowej,
- powiększenie powierzchni otworów oddymiających w klatce schodowej poprzez dostosowanie do oddymiania istniejących okien na poddaszu użytkowym,
- doprowadzenie do pełnej sprawności awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych.

W związku z planowanymi pracami dostosowawczymi wystąpiono do tut. Komendy z wnioskiem o uzgodnienie innego sposobu spełnienia bezpieczeństwa pożarowego wobec niespełnionych wymagań techniczno-budowlanych w budynku. W załączonej do wniosku ekspertyzie technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego, po przeprowadzeniu oceny warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków ewakuacji z budynku, autorzy ekspertyzy wykazali, że w budynku pozostaną niezgodności z wymaganiami warunków technicznych, które nie zostaną w pełni doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami, a definicyjnie stanowią elementy zagrożenia życia, o których mowa powyżej.

Biorąc pod uwagę fakt, że wykazane powyżej nieprawidłowości są następstwem pierwotnego stanu budynku oraz jego wewnętrznej architektury, w celu zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji osób z budynku, autorzy ekspertyzy zaproponowali dodatkowe sposoby spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego obejmujące:

1. Zapewnienie sterowania istniejących klap dymowych w klatce schodowej przez system sygnalizacji pożarowej.
2. Dostosowanie do oddymiania i sterowania przez system sygnalizacji pożarowej dodatkowych dwóch okien w ścianie zewnętrznej klatki schodowej na poziomie poddasza użytkowego, o wymiarach 1,35 m x 1,3 m każde (co zapewni powierzchnię czynną oddymiania 0,84 m² każde). Zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy łączna powierzchnia czynna oddymiania istniejących i adaptowanych otworów oddymiających wyniesie 3,2 m², przy wymaganej powierzchni 5,8 m² liczonej przy założeniu rzutu poziomego klatki schodowej 115 m² na parterze.
3. Połączenie urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Państwowej Straży Pożarnej w drodze monitoringu pożarowego, w sposób uzgodniony z Komendantem Powiatowym PSP w Tczewie.

Przyjęte do zastosowania w obiekcie urządzenia przeciwpożarowe (instalacja oddymiania klatki schodowej i wykrywania zadymienia oraz instalacja oświetlenia ewakuacyjnego) powinny być wykonane zgodnie z projektami wykonawczymi uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do

spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. W przypadku urządzeń oddymiających projekt powinien obejmować m.in. sposób oddymiania klatki, parametry otworów oddymiających, sposób sterowania oddymianiem, zastosowanie i lokalizację elementów wykrywczych i sygnalizujących o zagrożeniu oraz sposób napowietrzania klatki w celu dopływu powietrza uzupełniającego. Warunkiem dopuszczenia do użytkowania systemów jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Przedstawiono stanowisko Konserwatora Zabytków Miasta Tczewa w sprawie ograniczeń konserwatorskich m.in. dla wprowadzenia zmian konstrukcyjnych dachu w celu zwiększenia ilości klap dymowych (pismo z dnia 07.05.2019 znak KZM.4120.5.2019).

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania zamienne, które nie w pełni wyeliminują stwierdzone w obiekcie elementy zagrożenia życia, jednakże w mojej ocenie ograniczą ich oddziaływanie w sposób zapewniający użytkownikom akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego, postanawiam jak na wstępie.

Jednocześnie informuję, że po zakończeniu wskazanego powyżej zamierzenia inwestycyjnego inwestor powinien powiadomić Komendanta Powiatowego PSP w Tczewie o zakończeniu robót adaptacyjnych i funkcjonowaniu rozwiązań zamiennych.

Pouczenie

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą techniczną...*”.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie, ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP (ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk), w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
bryg. Danusz Żywicki
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

Ekspertyza techniczna z czerwca 2019 r. stanowiąca integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Gdańsku).

Otrzymują:

1. Centrum Kultury i Sztuki
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 10
83-110 Tczew
(+ egz. *opieczątowanej ekspertyzy*)
2. KP PSP Tczew
3. KW PSP Gdańsk – a/a