

## UMOWA nr IBD / ..... /2021

o prace projektowe i pełnienie nadzoru autorskiego

zawarta w dniu..... 2021 r. pomiędzy:

**Gminą Chęciny** z siedzibą w Chęcinach, Pl. 2 Czerwca 4, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Mariusza Nowaka** – Zastępcę Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny, działającego na podstawie upoważnienia Nr OR-I-0052 13.2012 z dnia 20-09-2012.

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... ,  
Numer NIP ....., Numer REGON....., z siedzibą przy ul.

.....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi Stronami.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową dokumentację projektową oraz obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego na etapie wykonawstwa w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „**Projekt i budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Radkowicach**” zgodnie z załącznikami do niniejszej umowy w miejscowości **Radkowiec działka nr ewid. 183 obręb 0011 Radkowiec, Gmina Chęciny**.
2. Wykonawca winien na etapie przygotowania opracowania przedstawić koncepcję projektu Zamawiającemu.
3. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej Umowy będzie zawierać wszystkie składowe wymagane obowiązującymi przepisami w szczególności będzie zawierać następujące elementy:
  - 1) Opracowanie wniosku wraz z załącznikami do uzyskania decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z dnia 2020.02.24) (jeśli konieczne);
  - 2) Opracowanie dokumentacji architektoniczno- budowlanej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, lub zgłoszenia, w zakresie zgodnym z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (poz. Dz. U. 2003 Nr 120 Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18) w tym:
    - a) Pozyskanie mapy do celów projektowych (jeśli konieczne),
    - b) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zgód gestorów sieci itp. celem uzyskaniadecyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia,
    - c) Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego/ zgłoszenie wodnoprawne (jeśli konieczne),
    - d) Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów robót budowlanych,
    - e) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenia projektanta i osoby sprawdzającej projekt o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
  - 3) Pozyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
  - 4) Opracowanie dokumentów niezbędnych do opisu przedmiotu zamówienia w procedurze wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w szczególności zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24). oraz zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27) w tym:
    - a) Projektów technicznych wielobranżowych:

- projekt architektoniczny,
  - projekt konstrukcyjny,
  - projekt instalacji, przyłączy,
  - projekt zagospodarowania terenu, małej architektury, zieleni itp.,
  - inne projekty jeśli konieczność ich opracowania będzie wynikała ze specyfiki obiektu, miejscowych warunków gruntowo-wodnych, zaleceń wykonanych ekspertyz lub nałożona zostanie w wyniku postępowań administracyjnych;
- b) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – z opisami parametrów materiałów i urządzeń,
  - c) Szczegółowych przedmiarów robót ze wskazaniem lokalizacji,
  - d) Kosztorysów inwestorskich w formie szczegółowej,
  - e) Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów robót budowlanych.
4. Wykonawca sporządzi dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy wskazując wyczerpująco i jednoznacznie technologie wykonywania robót oraz istotne parametry techniczne materiałów przy spełnieniu wymogów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  5. Wykonawca przyjmuje także obowiązek uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności np.:
    - 1) Badań geotechnicznych gruntu;
    - 2) Warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci: wod-kan, deszczowej,
    - 3) Wszelkich wymaganych uzgodnień m.in.
      - a) z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno- higienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii;
      - b) z zarządcami infrastruktury sieci;
      - c) z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej;
      - d) z innymi instytucjami, z którymi uzgodnienie będzie wymagane do osiągnięcia celu.
  6. Wykonawca zobowiązany jest usuwać sprzeczności, wady i błędy projektowe stwierdzone po odbiorze dokumentacji oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania informacji;
  7. Wykonawca wykona w ramach przedmiotu niniejszej umowy następujące czynności:
    - 1) Powołanie Projektanta Koordynatora posiadającego uprawnienia projektowe, który będzie odpowiadał za prawidłową współpracę między projektantami poszczególnych branż oraz Zamawiającym;
    - 2) Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych wszystkich lub ustalonych branż w siedzibie Zamawiającego, mających na celu bieżące konsultowanie rozwiązań z przedstawicielami Zamawiającego. Na naradach Wykonawca będzie przedstawiał możliwe warianty rozwiązań materiałowych i technologicznych (łącznie z informacją o kosztach inwestycyjnych oraz kosztach późniejszego użytkowania z nich wynikających, własnościach, zaletach i wadach). Zamawiający ma prawo akceptować lub odrzucać rozwiązania przedstawiane przez Wykonawcę do momentu opracowania przez Wykonawcę satysfakcjonujących dla Zamawiającego rozwiązań;
    - 3) Uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę, jeśli konieczne;
    - 4) Bieżące uzgodnienia rozwiązań projektowych w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków, jeśli konieczne;
    - 5) Czynny udział i pomoc w czynnościach Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych w celu uzyskania wymaganych przepisami pozwoleń administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
    - 6) Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie wykonawstwa robót budowlanych, który obejmuje:
      - a) Aktualizację kosztorysów inwestorskich niezbędnych do opisu przedmiotu zamówienia w

- procedurze wyłonienia wykonawcy robót budowlanych wynikających z realizacji przedmiotu umowy; w okresie jednak nie dłuższym niż 3 lata od dnia opracowania dokumentacji projektowej;
- b) Czynne uczestnictwo w procedurze wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formie udzielenia za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom w terminie 2 dni roboczych na pytania dotyczące dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia; w okresie jednak nie dłuższym niż 3 lata od dnia opracowania dokumentacji projektowej;
  - c) Czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami w okresie jednak nie dłuższym niż 3 lata od dnia opracowania dokumentacji projektowej;
  - d) Wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
  - e) Uzgadnianie z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Rozwiązania zamienne nie mogą powodować pogorszenia własności technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych obiektu;
  - f) Udział w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze obiektu;
  - g) Wizyty projektantów ze wszystkich branż oraz Projektanta Koordynatora na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego w zależności od potrzeb,
  - h) Wyżej wymienione obowiązki dotyczące nadzoru autorskiego będą realizowane w terminie 2 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Posiada pełną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) Właściwie ocenił wszelkie warunki dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz wziął dokładnie i całkowicie pod uwagę ich naturę i wagę.
9. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby posiadające wymagane kwalifikacje do właściwego wykonania przedmiotu umowy, w tym Projektanta Koordynatora posiadającego czynne uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, zatrudnionego na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu.

## § 2

### Terminy realizacji Umowy

- 1. Ustala się dwa etapy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Etap I – opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, łącznie z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i zestawieniami kosztów – termin wykonania ustala się najpóźniej do dnia: **cztery miesiące od dnia podpisania umowy**,
  - 2) Etap II – pełnienie nadzoru autorskiego – termin wykonania od rozpoczęcia przez Zamawiającego procedury wyłaniania wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Nadzór jest realizowany w czasie niezbędnym do jego należytego wykonania.
- 2. Zakłada się realizację robót budowlanych w okresie od 2022 do 2023 r.; zakładany okres realizacji prac budowlanych: 6 miesięcy. Zamawiający zaznacza jednak, iż termin ten może ulec zmianom. Nie przystąpienie przez Zamawiającego do procedury mającej na celu wyłonienie wykonawcy/ów robót budowlanych do 31 grudnia 2023r. oznacza, iż w zakresie dotyczącym Etapu II umowa nie będzie wykonywana.
- 3. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej

dokumentacji projektowej.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w/w terminu za zgodą obu stron, w przypadku:
  - 1) zmian wytycznych dotyczących projektu,
  - 2) znaczących zwiększeń obostrzeń wynikających z pandemii COVID-19 względem sytuacji na dzień składania oferty przez oferenta. Wykonawca obowiązany będzie udokumentować wpływ zmian obostrzeń na przesunięcie terminu wykonania umowy,
  - 3) konieczności pozyskania mapy do celów projektowych.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto, (słownie ..... zł 00/00).
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Przewiduje się płatności częściowe. Należność za wykonany etap prac będzie opłacana przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - 1) Pierwsza płatność: 80% wartości określonej w ust. 1 - po realizacji i przekazaniu Zamawiającemu zakresu Etapu I, tj ..... zł brutto,
  - 2) Druga płatność: 20% wartości określonej w ust. 1 - po realizacji Etapu II i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, tj ..... zł brutto.
5. W przypadku nie wykonania nadzoru autorskiego zapłata za Etap II nie będzie zrealizowana w okoliczności podanej w § 2 ust. 2.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo – odbiorczy robót podpisany przez Zamawiającego; Faktury należy wystawiać na: **Gmina Chęciny, Pl. 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny, NIP 959-16-72-746**
7. Należności, o których mowa w ust.4 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu odpowiedniej części przedmiotu Umowy.
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego szczegółowo omówionych w §11 niniejszej umowy.
10. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowania objęte przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz umową.
2. Informacje zawarte w dokumentach, w zakresie technologii wykonania robót oraz doboru materiałów, wyrobów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, to znaczy bez używania nazw własnych, a jedynie przez określenie istotnych parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
3. Poszczególne opracowania powinny przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

4. Stanowiąca przedmiot Umowy dokumentacja projektowa budowlano - wykonawcza winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, co potwierdzi protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez projektantów wszystkich branż.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalnoużytkowych i technologicznych oraz standardu wykończenia i wyposażenia oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem Umowy.
6. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli prac projektowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa, nie rzadziej niż raz w miesiącu, na żądanie Zamawiającego, narad koordynacyjnych wszystkich lub ustalonych branż w siedzibie Zamawiającego, licząc od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, mających na celu bieżące konsultowanie z przedstawicielami Zamawiającego rozwiązań projektowych i postępu projektowania.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy w następujących formach i liczbie:
  - 1) Dokumentacji projektowej budowlanej - 4 egzemplarzy w formie wydruku oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD w formatach „doc”, „dwg” oraz „pdf”;
  - 2) Dokumentacji projektowej wykonawczej - 4 egzemplarzy w formie wydruku oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD w formatach „doc”, „dwg” oraz „pdf”;
  - 3) Przedmiary robót w podziale na poszczególne branże - 1 egzemplarz w formie wydruku oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD w formacie możliwym do odczytania przez program kosztorysowy NORMA oraz w formie wydruku do plików „pdf”;
  - 4) Kosztorys inwestorski zbiorczy z podziałem na poszczególne branże oraz koszty kwalifikowane i niekwalifikowane - 1 egzemplarz w formie wydruku oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD w formacie możliwym do odczytania przez program kosztorysowy NORMA oraz w formie wydruku do plików „pdf”;
  - 5) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze w formie wydruku oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD- w formatach: „doc” oraz „pdf”;
  - 6) Inne opracowania niezbędne dla realizacji projektowanego zakresu - minimum 2 egzemplarze w formie wydruku oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD w odpowiednich formatach, conajmniej „pdf”.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać odnośnych przepisów prawa oraz zasad wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
10. Do projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca jest obowiązany dołączyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenia projektanta i osoby sprawdzającej projekt o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
11. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
12. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części wskazane w § 1 nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy nie są ograniczone w zakresie objętym Umową.

13. Nadzór autorski realizowany będzie w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz w niniejszej umowie. Nieistotne zmiany w dokumentacji projektowej, na wniosek Zamawiającego, w trakcie realizacji inwestycji, dokonywane będą w ramach pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego - stanowiącego część przedmiotu Umowy.
14. Opracowania i pobyty na budowie związane z usuwaniem braków dokumentacji projektowej i poprawianiem jej błędów Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy.
15. Dokumentem stwierdzającym pobyt na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń i ustaleń będzie zapis w dzienniku budowy lub pisemne potwierdzenie pobytu przez Zamawiającego.

#### § 5

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcy następujące materiały i dokumenty, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy:
  - 1) Posiadane materiały dokumentacyjne dotyczące zadania inwestycyjnego,
  - 2) Zamawiający zobowiązuje się do roboczego uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych i technicznych oraz niezwłocznego przekazywania ewentualnych dodatkowych wytycznych do opracowań wymienionych w § 1, a w szczególności zobligowany jest do zaopiniowania oraz przekazania decyzji dotyczącej zatwierdzenia bądź niezatwierdzenia rozwiązań i wyników przedstawionych w koncepcjach, opracowaniach, projektach w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich przedłożenia.

#### § 6

#### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Etapy realizacji przedmiotu Umowy podlegają po ich zakończeniu odbiorowi.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Dokumentacja lub jej część stanowiąca przedmiot odbioru winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz powinna posiadać: wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z przepisami i wymogami techniczno - budowlanymi.
5. Dostarczenie dokumentacji nie jest równoznaczne z jej przyjęciem przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji sprawdzi jej kompletność. Jeżeli dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień, Zamawiający dokona jej zwrotu lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków.
6. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad na etapie wykonywania robót, w ramach rękojmi.

#### § 7

#### **Przedstawiciele Stron i sposób kontaktu**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy jest: Piotr Gil, tel. 41 31 53 121 w. 104, e-mail: [p.gil@checiny.pl](mailto:p.gil@checiny.pl) lub Kinga Gogół, e-mail: [k.gogol@checiny.pl](mailto:k.gogol@checiny.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz koordynującym wykonanie przedmiotu Umowy jest: ....., tel....., e-mail: .....
3. Zamawiający w każdej chwili trwania Umowy zastrzega sobie prawo zmiany swojego przedstawiciela.

4. Strony Umowy uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w Umowie oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji Umowy drogą e-mailową lub faksem na adresy i numery podane w ust. 1 i 2.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony o zmianie którejkolwiek z danych adresowych pisemnie w terminie 48 godzin od nastąpienia takiej zmiany.

#### 6. § 8

##### **Wady przedmiotu Umowy, rękojmia za wady**

1. O wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
  - 1) Żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
  - 2) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do dnia, na który wykonawca robót budowlanych udzieli gwarancji, jednak nie krócej niż **36 miesięcy** od odbioru końcowego dla zadania inwestycyjnego powstałego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy i ewentualnie uzyskania dla niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Wszelkie zmiany dokumentacji powstałe z winy Wykonawcy i ujawnione w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca usunie na swój koszt i swoim staraniem. Termin usunięcia wad nie może spowodować powstania zwłoki w terminie zakończenia zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie dokumentacji technicznej będącej przedmiotem Umowy.

#### § 9

##### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,50% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
4. Za jednorazowe nieusprawiedliwione niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 500,00 zł.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przez siebie zadania, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu naruszenia praw autorskich oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

## § 10

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
  - 3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust. 1 pkt 3, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę:
  - 1) W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac projektowych i stanu ich zaawansowania, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, bądź jej wypowiedzenia,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu uzyskane od niego materiały do projektowania oraz wszystkie materiały wytworzone w związku z realizacją umowy, za które otrzymał wynagrodzenie.

## § 11

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części. Wyznacza się następujące pola eksploatacji przeniesionych autorskich praw majątkowych: realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części robót budowlanych, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przed właściwymi organami administracyjnymi m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, opracowania dokumentacji wykonawczej, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, sprawowania nadzoru autorskiego, wprowadzenie zmian i modyfikacji bez pozyskiwania uprzedniej zgody Wykonawcy.
2. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części.

## § 12

### **Zmiany postanowień Umowy**

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 13

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów Umowy.
4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 \_ oferta Wykonawcy;
2. Załącznik nr 2 \_ wytyczne do prac projektowych;
3. Załącznik graficzny nr3 \_ lokalizacja inwestycji;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA