

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

**Rada Gminy Luzino**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/353/2010 Rady Gminy Luzino z dnia 24.03.2010 r., (Dz. Urz. Woj. Pom., z dnia 07.06.2010 r. Nr 81, poz. 1457 ze zm.)<sup>1)</sup> w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, wyłączając obszary otoczone czarną nieprzerwaną linią, które objęte są następującymi uchwałami:

- 1) Uchwała Nr XX/301/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 98 z dnia 12 stycznia 2021r.)
- 2) Uchwała Nr XX/298/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 95 z dnia 12 stycznia 2021r.)
- 3) Uchwała Nr XVI/243/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2600 z dnia 3 czerwca 2020r.)
- 4) Uchwała Nr VI/105/2019 Rady Gminy Luzino z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3211 z dnia 23 maja 2019r.)
- 5) Uchwała Nr VI/104/2019 Rady Gminy Luzino z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3210 z dnia 3 lipca 2019r.)
- 6) Uchwała Nr V/89/2019 Rady Gminy Luzino z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2011 z dnia 24 kwietnia 2019r.)
- 7) Uchwała Nr III/38/2018 Rady Gminy Luzino z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 664 z dnia 4 lutego 2019r.)
- 8) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XLI/481/2018 z dnia 9 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2558, z dnia 26.06.2018r.)

<sup>1)</sup>Dalsze zmiany opublikowano w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010 r. Nr 113 poz. 2188, z 2012 r. poz. 2100, 2645, 2646, z 2013 r. poz. 2267, 3050, 3142, 3189, 4632, z 2014 r. poz. 1728, 1811, 3944, 4234, z 2016 r. poz. 266, 2095, 2797, z 2017 r. poz. 2335, 4355, z 2018 r. poz. 1818, 1958, 2558, z 2019 r. poz. 664, 2011, 3210, 3211, z 2020 r. poz. 2600, z 2021 r. poz.95, 98

- 9) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXIX/448/2018 z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1958, z dnia 15.05.2018r.)
- 10) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXIX/447/2018 z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1818, z dnia 09.05.2018r.)
- 11) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXV/388/2017 z dnia 16 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (w zakresie działki nr 974/3) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 4355, z dnia 8.12.2017r.)
- 12) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXIX/320/2017 z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (w zakresie działek nr 33/6 i 31/70) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2335, z dnia 22.06.2017r.)
- 13) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XX/197/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino) gm. Luzino, w zakresie działek nr 127, nr 194/31, nr 302, nr 697/2, nr 698, nr 708/4, nr 708/5, nr 713/16, nr 713/17, nr 713/20, nr 891/11 i nr 1117 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2797 z dnia 1.08.2016r.)
- 14) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XVII/177/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, w zakresie działek nr 105/1, nr 1427 i nr 939/1 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2095 z dnia 06.06.2016r.)
- 15) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XIII/131/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, w zakresie działki nr 951 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 266 z dnia 27.01.2016r.)
- 16) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XLV/502/2014 z dnia 15 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino w zakresie fragmentu miejscowości Luzino (działki: nr 94/53, 951 i 1131/6) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 4234 z dnia 02.12.2014r.)
- 17) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XLV/501/2014 z dnia 15 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino w zakresie fragmentu miejscowości Luzino (działki: nr 117/4, nr 718/27 i nr 94/36) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3944 z dnia 20.11.2014r.)
- 18) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXVIII/452/2014 z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino uchwalonego Uchwałą nr XXXIX/353/2010 Rady Gminy Luzino z dnia 24 marca 2010 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego Nr 81, poz. 1457 z dnia 07 czerwca 2010 r. ze zm. w zakresie fragmentu miejscowości Luzino (działki nr 32/10, 32/9, 903, 1080/3, 10/3, 11/17, 11/21, 11/16, 11/20, 11/19, 11/15, 11/18, 12/2, 13/3, 13/4, 16/3, 20/6, 20/5, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 22/2, 22/5) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1811 z dnia 08.05.2014r.)
- 19) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXVIII/451/2014 z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino uchwalonego Uchwałą nr XXXIX/353/2010 Rady Gminy Luzino z dnia 24 marca 2010 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego Nr 81, poz. 1457 z dnia 07 czerwca 2010 r. ze zm. w zakresie działki nr 105/11 w Luzinie (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1728 z dnia 28.04.2014r.)
- 20) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXIV/402/2013 z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miejscowości Luzino ( działka nr 117/6), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 4632 z dnia 17.12.2013r.)
- 21) Uchwała Rady Gminy Luzino NR XXIX/365/2013 z dnia 26.06.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino w zakresie fragmentu miejscowości Luzino (działka nr 24) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3142 z dnia 12.08.2013r.)
- 22) Uchwała Rady Gminy Luzino NR XXIX/367/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Luzino (działka nr 31/36 i nr 31/70), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3189 z dnia 21.08.2013r.)

- 23) Uchwała Rady Gminy Luzino NR XXVIII/343/2013 z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Luzino ( działka nr 1447), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3050 z dnia 30.07.2013r.)
- 24) Uchwała Rady Gminy Luzino NR XXVII/322/2013 z dnia 20 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Luzino (działki nr: 991/2, 625/60, 625/65, 1370, 1453, 1355/4, 624/2, 191/19, 191/20, 191/21, 191/22, 191/23, 191/24, 191/25, 191/26, 191/27, 437/4, 437/6, 437/8, 437/5, 898/4, 898/3), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2267 z dnia 27.05.2013r.)
- 25) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XIX/218/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (działki nr 221/2, 221/3, 221/4), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2646 z dnia 10.08.2012r.)
- 26) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XIX/217/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino, gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2645 z dnia 10.08.2012r.).

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany planu są wyłącznie zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazanego w § 1 ust. 1 uchwały:

- 1) § 6 w zakresie stosowanych w planie definicji;
- 2) § 7 ust. 2 w zakresie ogólnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) § 7 ust. 3 w zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) § 8 ust. 1 w zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchyla się uchwałę Nr XII/207/2019 Rady Gminy Luzino z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Bartłomiej Formela**





# Luzino - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 27000

**RADA GMINY LUZINO**

ul. 10 Marca 11


84-242 Luzino

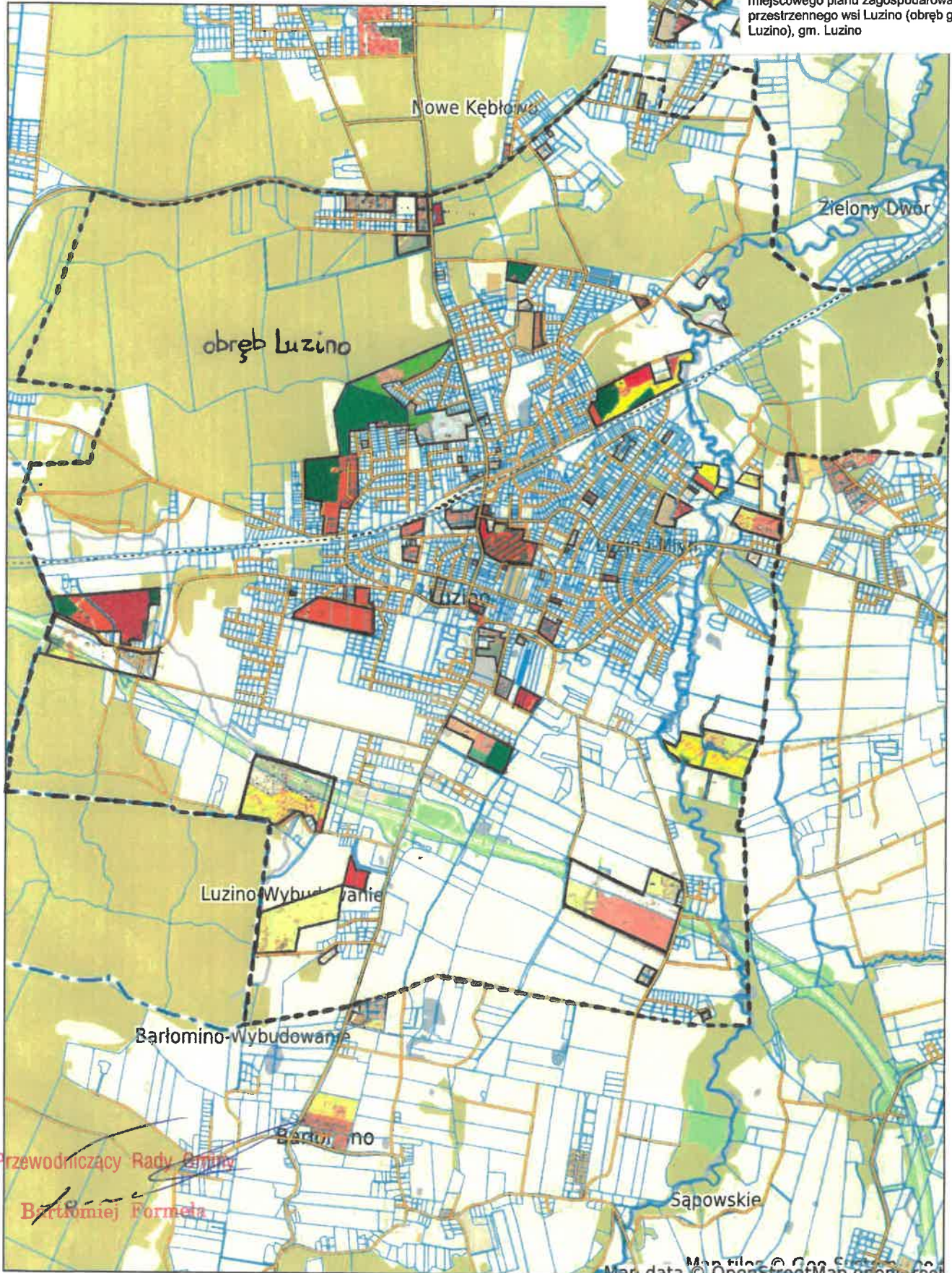
tel. 58 678 20 68 wew. 58 lub 48

Załącznik graficzny  
do uchwały nr XXX/459/2022  
Rady Gminy Luzino  
z dnia 25.04.2022 r.

## Legenda

----- Granica opracowania

 Obszary otoczone czarną nieprzerwaną linią  
wylączone z uchwały w sprawie zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyczny  
Luzino), gm. Luzino





## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowana zmiana planu miejscowego obejmuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/353/2010 Rady Gminy Luzino z dnia 24 marca 2010 r., (Dz. Urz. Woj. Pom., z dnia 07.06.2010 r. Nr 81, poz. 1457 ze zm.)<sup>1)</sup> w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, zwanej dalej „planem miejscowym”.

Granice opracowania zmiany planu miejscowego określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, wyłączając obszary otoczone czarną nieprzerwaną linią, gdzie obowiązują odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba opracowania zmiany planu miejscowego wynika ze zgłoszonych wniosków zainteresowanych osób oraz dostosowania planu do obowiązujących wymogów prawnych, w przedmiocie:

- 1) § 6 planu miejscowego w zakresie stosowanych w planie definicji;
- 2) § 7 ust. 2 planu miejscowego w zakresie ogólnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) § 7 ust. 3 planu miejscowego w zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) § 8 ust. 1 planu miejscowego w zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

Koszty związane z opracowaniem zmiany planu zostaną pokryte z budżetu gminy Luzino.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że plan miejscowy nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino”.

Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu, jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego i studium, koniecznym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Bartłomiej Formela**

<sup>1)</sup>Dalsze zmiany opublikowano w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010 r. Nr 113 poz. 2188, z 2012 r. poz. 2100, 2645, 2646, z 2013 r. poz. 2267, 3050, 3142, 3189, 4632, z 2014 r. poz. 1728, 1811, 3944, 4234, z 2016 r. poz. 266, 2095, 2797, z 2017 r. poz. 2335, 4355, z 2018 r. poz. 1818, 1958, 2558, z 2019 r. poz. 664, 2011, 3210, 3211, z 2020 r. poz. 2600, z 2021 r. poz. 95, 98

