**UMOWA NR …………**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 r. w Szczecinie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. 71-682 Szczecin, ul. M. Golisza 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000063704, o kapitale zakładowym w wysokości 222.334.500 zł.

NIP: 851-26-24-854 REGON: 811931430

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

oraz

**I. (Dla osób prawnych):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REGON - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą****,** reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. (Dla osób fizycznych):**

Panem/Panią/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zam.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

prowadzącym/ą/ działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z siedzibą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zaś wspólnie zwanymi dalej **Stronami.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru przez zamawiającego oferty wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiotowe postępowanie nie było prowadzone w oparciu   
o przepisy ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) ze względu na treść art. 2 ust 1 pkt 2 w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 tej ustawy (zamówienie sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych)

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest**:**

**„Opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej budowy Laboratorium Centralnego ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie”**

1. **Zakres zamówienia obejmuje:**
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu koncepcji wraz z oszacowaniem kosztów budowy nowego budynku Laboratorium Centralnego ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie oraz rozbiórki dotychczas eksploatowanego, w poziomie cen w miesiącu opracowania koncepcji.
3. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w skład której wchodzą:
4. aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych (wtórnik mapy zasadniczej w skali 1:500) terenu inwestycji,
5. dokumentacja geotechnicznej terenu inwestycji,
6. projekt architektoniczno-budowlany,
7. projekt zagospodarowania terenu,
8. projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż,
9. projekt odtworzeń nawierzchni drogowych,
10. informacja dotycząca planu BiOZ,
11. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
12. inwentaryzacja istniejącej zieleni, projekt gospodarki zielenią, projekt ochrony zieleni w trakcie budowy,
13. projekt wykonania zieleni, szacunek zmian rocznego kosztu utrzymania zieleni - w przypadku konieczności nasadzeń kompensacyjnych,
14. kosztorys inwestorski,
15. przedmiar robót,
16. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę, itp.) i uzgodnień, umożliwiającymi realizacją rzeczową, a także udział w przygotowywaniu odpowiedzi na ewentualne pytania, jeżeli wpłyną do Zamawiającego w trakcie postępowania
17. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu rozbiórki (wraz z pozwoleniem na rozbiórkę i wszelkimi wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami jeśli będą wymagane) dotychczas eksploatowanego budynku laboratorium
18. Pełnienie nadzoru autorskiego, w zakresie objętym projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym, projektem zagospodarowania terenu, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, w okresie wykonywania robót budowlanych.

**UWAGA! Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Art. 34 ustawy Prawo budowlane (Dz.U 2021 poz. 2351 ze zm.)** **przy czym Zamawiający wymaga, aby w ramach projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu) Wykonawca wykonał i dostarczył Zamawiającemu do odbioru także projekt techniczny. Wykonane opracowania muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.**

1. **Podstawa wykonania zamówienia.**
2. wytyczne do projektowania i wykonawstwa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami, wydanie VI Sierpień 2020 r. ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie;
3. wymagania w zakresie przeglądów technicznych dla Miasta Szczecin;
4. standardy utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin;
5. obowiązujące przepisy, normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy;
6. ZO.
7. **Warunki wykonania zamówienia.**

Przedmiotowa dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania:

1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.);
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454);
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz.2458);
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz.1126);
5. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U 2021 poz. 2351 ze zm.)
6. Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.).
7. Zarządzenie nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu.

Dokumentacja nie może określać w swojej treści technologii robót, materiałów lub urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W sytuacji konieczności użycia nazwy własnej zgodnie ustawą Prawo Zamówień Publicznych w brzmieniu obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dokonanie odbioru opracowań projektowych. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania pisemnego uzasadnienia użycia nazwy własnej oraz do dokonania opisu rozwiązań równoważnych.

Dokumentacja projektowa wykonana w tym zamówieniu będzie podstawą do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu.

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
2. opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej budowy Laboratorium Centralnego ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie we wskazanym zakresie;
3. ustalenie z właściwymi działami/wydziałami ZWiK zakresu infrastruktury podziemnej, którą należy wybudować, przełożyć, zlikwidować;
4. bieżąca współpraca z Zamawiającym
5. uzyskanie własnym staraniem i na swój koszt niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami;
6. przygotowanie wniosku i uzyskanie zgody na realizację robót: pozwolenia na budowę/rozbiórkę z dowodami o braku sprzeciwu właściwego organu, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
7. uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego, których celem będzie omówienie przyjętych rozwiązań i postępu prac nad przedmiotem zamówienia;
8. udzielanie w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w części dotyczącej dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych;
9. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia;
10. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
11. **Warunki dotyczące dostarczenia dokumentacji.** 
    1. Wymagana ilość egzemplarzy w wersji papierowej:
12. Projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.,
13. projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.,
14. projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż – po 3 egz.,
15. projekt odtworzenia nawierzchni drogowej – 3 egz.,
16. projekt rozbiórki – 2 egz.,
17. dokumentacja geotechniczna – 1 egz.,
18. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.,
19. opracowania dotyczące ochrony zieleni – 2 egz.,
20. kosztorys inwestorski – 1 egz.,
21. przedmiar robót – 1 egz.
    1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej - 1 egz.
    2. Formaty plików dokumentacji:
22. dwg – rysunki i mapy,
23. doc/docx – specyfikacje i opisy projektów,
24. xls/xlsx – arkusze kalkulacyjne,
25. ath – przedmiary i kosztorysy,
26. pdf – całość dokumentacji.

Pliki nie mogą posiadać zabezpieczeń przed kopiowaniem i edycją.

**W zakresie umowy mieści się przekazanie autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów, jakie powstaną w wyniku wykonania zamówienia.**

1. **Warunki sprawowania nadzoru autorskiego.**

W ramach pełnienia czynności wynikających z nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. stwierdzania w toku prowadzonych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
2. aktualizacji kosztorysu inwestorskiego;
3. wyjaśniania wątpliwości i akceptacja powstałych w toku realizacji robót zmian dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej, w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
4. uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą Robót i Nadzorem Inwestorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
5. opiniowania i uzgadniania dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę Robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
6. żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacja projektową;
7. uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych na placu budowy oraz spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji (Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski uczestnicząc w czynnościach wynikających z postępu robót wymagających nadzoru na placu budowy, a także w czynnościach wykonywanych poza placem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego);
8. ścisłej współpracy z osobami sprawującymi nadzór inwestorski i innymi podmiotami w zakresie inwestycji;
9. dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji budowy (możliwości powstania zagrożeń, wykonywanie prac niezgodnie z projektem);
10. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach i odstępstwach od projektu, których dopuszcza się Wykonawca Robót;
11. potwierdzenia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zagrożeń bądź polecenia dokonania poprawek robót następować będzie poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemną informacją, niezwłocznie przesłaną na adres Zamawiającego;
12. uczestniczenia w przygotowaniu dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;

Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania do dokumentacji projektowej w czasie realizacji inwestycji zmian poprzez :

1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
2. rysunki zamienne lub szkice, lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
3. wpisy do dziennika budowy;
4. protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez Strony i załączane do dziennika budowy.

**§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
2. dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy,
3. dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest: ……………..........…………, mail: [.....................@zwik.szczecin.pl](mailto:.....................@zwik.szczecin.pl), tel.: 91 …….……

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, zgodnie z wolą Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać koncepcję oraz dokumentację projektową zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w § 1 zostaniewykonana i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu,któremu ma służyć. Wykonawca na potwierdzenie tego faktu złoży wraz z koncepcją oraz dokumentacją projektową oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z umową, wolą Zamawiającego, obowiązującymi na dzień jej odbioru przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz do uczestniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego, w naradach i spotkaniach organizowanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:

………………………………………………………………………………………………

**§ 4**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy ubezpieczenia **odpowiedzialności cywilnej** o której mowa w Rozdziale XVIII pkt 3 SWZ.
2. W przypadku, gdy przedłożone przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będą wygasać w trakcie realizacji opracowania dokumentacji projektowej lub pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie Wykonawcy zostaną potrącone z wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie podanym w §1 do 12 miesięcy od zawarcia umowy, w tym:
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu koncepcji wraz z oszacowaniem kosztów budowy budynku Laboratorium Centralnego ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie, w poziomie cen w miesiącu opracowania koncepcji - w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy
3. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, umożliwiającymi realizacją rzeczową – w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy
4. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu rozbiórki (wraz z pozwoleniem na rozbiórkę) dotychczas eksploatowanego budynku laboratorium – w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy
5. Pełnienie nadzoru autorskiego, w zakresie objętym projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym, projektem zagospodarowania terenu, projektem rozbiórki stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: II/III kw. 2023 r.
6. W terminie do 21 dni od przekazania zarówno koncepcji jak projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu, projektu rozbiórki Zamawiający uprawniony jest do wniesienia uwag. Uwagi powinny być wniesione w formie elektronicznej, na adres e-mail o którym mowa w §2 Umowy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnienia lub uszczegółowienia treści uwag w ramach telekonferencji lub spotkania.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia uwag zarówno do koncepcji jak i projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu, projektu rozbiórki przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2.
8. W przypadku nie wniesienia uwag zarówno do koncepcji jak i projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu, projektu rozbiórki przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 2, dokumentacje uznaje się za należycie wykonaną.
9. W przypadku konieczności uzupełnienia zarówno koncepcji jak i projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu, projektu rozbiórki Projektant zobowiązany jest do wykonania jej uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów jej wykonania. W takim przypadku termin wykonania uzupełnienia koncepcji Strony ustalą odrębnie, jednak termin ten nie będzie dłuższy niż 15 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej dokumentacji.
10. Za podstawę wykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, uznaje się protokoły zdawczo-odbiorcze oddzielnie dla koncepcji i projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu podpisane przez Strony po przekazaniu Zamawiającemu. Osobami upoważnionymi do odbioru i podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych są:
11. ze strony Zamawiającego – ……………………………………………………..
12. ze strony Wykonawcy – ……………………………………………………..

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia **C** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………………………zł brutto zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy, w tym:
2. za wykonanie koncepcji **C1** (20% sumy pozycji C1 + C2 + C3) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………………………… zł brutto
3. za wykonanie dokumentacji projektowej nowego budynku Laboratorium **C2** (70% sumy pozycji C1 + C2 + C3) obejmującej uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………………………… zł brutto
4. za wykonanie projektu rozbiórki dotychczasowego budynku Laboratorium **C3** (10% sumy pozycji C1 + C2 + C3) obejmującego uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień wraz z decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………………………… zł brutto
5. za sprawowanie nadzoru autorskiego **C4** (10 pobytów) ustala się na kwotę ……..….…….. złotych netto + 23% VAT (….………… zł) tj. …………………….…. złotych brutto (słownie: ………………………………………………………………..…………………………. gr) przy stawce Projektanta za jeden pobyt w kwocie …………………………….…… zł brutto.
6. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1a), 1b) i 1c) nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego kompletnej dokumentacji (wraz z uzyskanymi oraz dostarczonymi ostatecznymi decyzjami o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę bez sprzeciwu) - objętej zakresem niniejszej umowy, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy regulowane na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia określonego w ust. 1lit. a), b) i c).
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie. Bez względu na powyższe, w przypadku zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i indeksacji cen.
11. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
12. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. d) będzie wyliczone na podstawie ilości pobytów potwierdzonych przez Zamawiającego, według stawki za jeden pobyt. W przypadku przekroczenia założonej ilości pobytów Projektant będzie świadczył usługę wg stawki określonej w ust. 1 lit. d).
14. W przypadku nie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 lit. d)

**§ 7**

1. Wszelkie informacje i dane przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy mają charakter poufny.
2. W związku z zasadą poufności prac wynikającą z wymagań Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy i do nie ujawniania komukolwiek prócz osób do tego powołanych, wszelkich informacji i wiadomości uzyskanych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 8**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do całości dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz własność nośników, na których ta dokumentacja została utrwalona, w tym prawo nieograniczonego korzystania z utworu – na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   4. w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody, z prawem do tworzenia utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych a także modyfikacji i czynienia zmian w dokumentacji projektowej w dowolnym zakresie według uznania Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy w postaci dokumentacji, w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.

**§ 9**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
   * + 1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1, liczone za każdy dzień zwłoki,
       2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
       3. za nie wywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. g) w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1za odstąpienie od umowy z jego winy.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1za za odstąpienie od umowy z jego winy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
8. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
9. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
10. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 7, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

**§ 10**

**Klauzula informacyjna:**

1. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
2. administratorem danych osobowych jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie
3. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w:Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie tel. 91 44 26 231, adres e-mail: iod@zwik.szczecin.pl
4. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa
5. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
6. dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i c RODO w celu:

* zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy
* przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty
* przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania

1. dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji (jeżeli dotyczy), okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń oraz okres archiwizacji
2. odbiorcami danych osobowych będą:
   1. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związania z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub umowę powierzenia przetwarzania danych
   2. inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
3. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności (jeżeli dotyczy), ,
4. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca,
5. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in.  wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy (jeżeli dotyczy).
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:

* fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
* treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 1.

1. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 3.

**§ 11**

Strony mogą odstąpić od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa zdaniu pierwszym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy i powinno nastąpić na piśmie.

W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

**§ 16**

Umowę niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**