

Umowa nr.....

zawarta 2023 roku, w Luzinie

POMIEDZY:

dla zakresu prac dotyczących Gminy Luzino i dla zakresu zadań Lidera Grupy Partnerskiej

1) Gminą Luzino, z siedzibą w Luzinie przy ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino

NIP 588-208-20-59, REGON 191675340, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Jarosława Wejer, w niniejszej umowie działa w imieniu własnym, **jako lider grupy partnerskiej - zwany dalej „Zamawiającym Liderem”**, oraz w imieniu i na rzecz:

dla zakresu prac dotyczących Gminy Miejskiej Reda

2) Gminą Miasta Redy, z siedzibą w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, 84-240 Reda, NIP 588-235-10-74, REGON 191675161, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Redy – Krzysztofa Krzemińskiego,

dla zakresu prac dotyczących Gminy Linia

3) Gminą Linia, z siedzibą w Linii przy ul. Turystycznej 15, 84-223 Linia, NIP 588-242-21-24, REGON 191675327, reprezentowaną przez Wójta Gminy Linia – Bogusławę Engelbrecht,

dla zakresu prac dotyczących Gminy Łęczyce

4) Gminą Łęczyce, z siedzibą w Łęczycach przy ul. Długiej 53, 84-218 Łęczyce, NIP 588-208-77-66, REGON 191675385, reprezentowaną przez Wójta Gminy Łęczyce – Piotra Wittbrodt,

zwanymi „Zamawiającymi Partnerami”,

w ogólnym zakresie przedmiotu umowy,

„Zamawiający Lider” i „Zamawiający Partnerzy” występują jako „Zamawiający”

a:

mającym siedzibę:

posiadającym: NIPREGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego nr rozstrzygniętego w dniu Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn: jest pełnienie funkcji osoby świadczącej usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń do projektu dotyczącego zakupu, dostawa i montażu instalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej, na/w budynkach jednorodzinnych lub na gruncie tych działek, na terenie Gminy Miasta Reda oraz Gmin Luzino, Linia, Łęczyce, w ramach Programu pn.: „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII ORAZ INSTALACJE SOLARNE NA TERENIE GMINY MIASTA REDY I MIASTA PUCK ORAZ GMINY LUZINO, LINIA, ŁĘCZYCE I GNIEWINO”. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest przez Unię Europejską, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.03. Odnawialne źródła energii, Poddziałania 10.3.1 Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Zamówienie obejmuje:
 1. Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym i merytorycznym dot. realizowanego Projektu,
 2. Uczestniczenie w uzgadnianiu (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
 3. Uzgadnianie dokumentacji projektowych poszczególnych instalacji fotowoltaicznych oraz weryfikacja ich pod kątem zgodności z SWZ na dostarczenie i montaż instalacji fotowoltaicznych,
 4. Sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami (dokumentacją), decyzjami i uzgodnieniami branżowymi (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 5. Weryfikacja, czy montowane urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wyrobów budowlanych urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania,
 6. Prowadzenie inspekcji na miejscu montażu każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz montowanych instalacji. Osoba świadcząca usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń będzie nadzorowała prace montażowo-instalacyjne, w trakcie ich realizacji, w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru (przynajmniej raz w obrębie każdej nieruchomości) oraz na wezwanie wykonawcy dostaw i prac montażowo-instalacyjnych lub Zamawiającego. Każda inspekcja w terenie, w tym odbiór techniczny instalacji, musi być udokumentowana w formie pisemnej przez osobę świadczącą usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń wraz z określeniem zakresu inspekcji, dokumentacją techniczną oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia. Dokumenty w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi osoby świadczącej usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń.
 7. Weryfikacja konieczności wykonania robót dodatkowych, wskazanych przez Wykonawcę montażu instalacji fotowoltaicznych, innych niż ujęte w dokumentacji technicznej oraz SWZ,
 8. Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych i SWZ wraz z propozycją rozwiązań,

9. Zgłaszanie Zamawiającemu przypadków, w których rozwiązania projektowe odbiegają od przyjętych rozwiązań stosowanych w praktyce, w wyniku których może dojść do pogorszenia uzyskania efektu ekologicznego i rzeczowego Projektu - na podstawie dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót
10. Udział w odbiorach częściowych poszczególnych instalacji,
11. Udział w odbiorze końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową na dostawy i montaż instalacji,
12. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót z opisem umożliwiającym identyfikację danej nieruchomości,
13. Prowadzenie pełnej, dokładnej i systematycznej dokumentacji prowadzonych nadzorów, przygotowywanie i sporządzanie na wniosek zamawiającego wszelkich informacji, dokumentów, raportów z realizacji Projektu, zgodnie z wymaganiami zamawiającego i zaleceniami instytucji finansujących zadanie,
14. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej instalacji przed zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę,
15. Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego i końcowego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dostaw i montażu, w tym sprawdzanie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego,
16. Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.,
17. Wydawanie poleceń przyspieszenia tempa robót - po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego,
18. Doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą dostaw i montażu instalacji w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót instalacyjnych, a także jeśli to możliwe zapobiegania potencjalnym roszczeniom ww. Wykonawcy i opóźnieniom w realizacji Inwestycji.

§2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w okresie od momentu wyboru Wykonawcy na dostawy i montaż urządzeń i instalacji, do momentu dokonania bezusterkowego odbioru wszystkich montowanych urządzeń i instalacji w ramach Projektu, jednak nie później niż do 30 listopada 2023r.
2. Każda ze Stron jest uprawniona do wnioskowania o zmianę terminu obowiązywania umowy w sytuacji niezakończenia wykonywania montażu urządzeń i instalacji do dnia upływu terminu obowiązywania niniejszej umowy.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
4. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie pisemnej imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe osób, które będą wykonywały czynności osoby świadczącej usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń w ramach wykonania przedmiotu umowy, a które to osoby Wykonawca wskazał jako osoby posiadające wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje wskazane w zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca zapewnia, że podczas świadczenia usług jakiegokolwiek prawa osób trzecich nie będą w najmniejszym stopniu przez Wykonawcę lub osoby, którymi posłuży się do wykonania umowy naruszone, a konsekwencje ewentualnych naruszeń poniesie Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w realizacji przedmiotu umowy lub o innych przypadkach, w których zagrożone byłoby wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią np. brak zgody właściciela na wejście na teren nieruchomości, siła wyższa - izolacja/kwarantanna w związku z pandemią.
7. Godziny pracy i podejmowane w ramach wykonania przedmiotu umowy czynności nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy projektu -w przypadku takiej konieczności - także w dni wolne od pracy.
8. Osoba świadcząca usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego kontaktu telefonicznego oraz e-mailowego, a w szczególnych przypadkach do osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego, nie rzadziej niż 1 raz na tydzień.
9. Po zakończeniu Umowy, w terminie do 7 dni, Osoba świadcząca usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy opisane i ułożone chronologicznie oraz zabezpieczone w segregatorach. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru.

§4

Wynagrodzenie i płatność

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto(słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur częściowych do wysokości 80% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, wystawianych nie częściej niż w cyklu miesięcznym, przyjmując stawkę jednostkową za jeden odbiór według oferty Wykonawcy. Pozostała

część wynagrodzenia wypłacona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego zadania.

3. Dane do faktury/rachunku:

Gmina Luzino. Ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino, NIP 588-208-20-59

4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego/końcowego potwierdzający należyte wykonanie usługi za zakres, za który wystawiana jest faktura lub protokołu końcowego na podstawie:

- 1) potwierdzenie przeprowadzenia inspekcji nieruchomości biorących udział w Projekcie w terenie udokumentowane w formie pisemnej przez osobę świadczącą usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń wraz z określeniem zakresu inspekcji, dokumentacją fotograficzną (wersja elektroniczna) oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia;
- 2) potwierdzenie udziału w odbiorach końcowych każdej instalacji - na podstawie protokołu odbioru końcowego wszystkich instalacji umieszczonych na nieruchomościach biorących udział w Projekcie.

Dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy mają być opisane i ułożone chronologicznie oraz zabezpieczone w segregatorach, zgodnie z § 3 pkt 9.

5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wiążące przez cały okres umowy i nie podlega jakimkolwiek podwyższeniu, w tym waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.

§5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy bądź jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) nieprzeprowadzeniu przez Wykonawcę inspekcji montażu każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz montowanych instalacji, o której mowa w § 1 ust. 2, w wysokości 1% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek nieprzeprowadzenia (braku udokumentowania);
- 3) nieuzasadnionej odmowy dokonania odbioru instalacji realizowanej w ramach Projektu, o której mowa w § 1 ust. 2, w wysokości 1% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek nieuzasadnionej odmowy przeprowadzenia odbioru.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Kary umowne mogą się sumować.

§6

Odbiór prac

1. Wszelkie prace odbierane są przez osobę świadczącą usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń w obecności Wykonawcy i przedstawiciela danego Zamawiającego Partnera.
2. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy dokonywane będą:
 - 1) odbiory częściowe
 - 2) odbiór końcowy
 - 3) odbiór ostateczny
3. Prace instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić osobę świadczącą usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
4. Wykonanie dostawy i montażu zestawu fotowoltaicznego wraz z podłączeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników/mieszkańców, w zakresie każdej lokalizacji potwierdzone zostanie częściowym protokołem, podpisanym przez osobę świadczącą usługę kontroli technicznej odbioru urządzeń oraz Wykonawcę, przy udziale użytkownika/mieszkańca.
5. Odbiory częściowe i końcowy mogą nastąpić po przygotowaniu zgłoszenia instalacji do właściwego miejscowo Operatora Sieci Dystrybucyjnej, celem podłączenia do sieci.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół odbioru częściowego, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§7

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający przekazuje w formie wykazu Wykonawcy adresy nieruchomości oraz dane ich właścicieli z wykazem typów montowanych instalacji, a wykaz ten stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji Przedmiotu umowy.

§8

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, spowodowane zaistnieniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkiem nie dało się zapobiec lub byłoby to nadmiernie utrudnione np.: epidemie, klęski żywiołowe, wojny, strajki generalne, zamieszki, zamknięcie granic uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części.
3. Powołanie się przez stronę na skutek siły wyższej, może spowodować, że terminy określone w niniejszej umowie zostaną przedłużone o czas jej trwania, pod warunkiem dostarczenia w terminie 3 dni od dnia zaistnienia siły wyższej, przez stronę dotkniętą

- wystąpienie siły wyższej, dokumentu potwierdzającego zaistnienie siły wyższej wystawionego przez właściwy organ administracji publicznej oraz wskazania wpływu zdarzenia na wykonanie umowy.
4. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą stronę na piśmie, w ciągu 2 dni od jej wystąpienia lub ustania.
 5. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez stronę udokumentowane.
 6. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy, nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy za niewykonalne, z dowolnej przyczyny, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym, możliwym stopniu, odda pierwotne intencje stron i uwzględni ich interesy gospodarcze (*klauzula salwatoryjna*).
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych udostępnionych wzajemnie, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, i do niewykorzystania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłoby narazić interesy stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy lub odstąpieniu od niej.
4. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną, z datą pierwszego awiza.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego Lidera i jeden dla Wykonawcy.